

3.06.2024. Mārupē,  
28/2-9/6-2024

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA**  
**ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU**


Nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0591, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, detālplānojuma projekts, iesniegts 2024. gada 3. jūnijā

**1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām**

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 1/3-6/24-2022 vai MK noteikumiem Nr.628.	Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – īpašnieks – SIA "P167", reģistrācijas Nr. 40203326384		<b>LĪGUMS Nr. 1/3-5/3-2023 elektroniski parakstīts 21.03.2023.</b>	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: <b>DP izstrādātājs</b> – SIA "8.Darbnīca", reģ.Nr. 40103480281			Atbilst	
Darba uzdevums Nr. 1/3-6/24-2022 2022.gada 28.decembra lēmums Nr.30 (protokols Nr.25)		DU apstiprināts: 28.12.2022. līdz 28.12.2024. Sākotnējais DP projekts iesniegts: 27.02.2024. (e-pastā) Atkārtoti DP iesniegts 3.06.2024.	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: Elektroniskā formātā		Iesniegts elektroniski	Atbilst	
<b>DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana</b>				

<p>Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 27.09.2023. Nr.57 (prot.Nr.18)</p> <p>Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p>Paziņojumi publicēti: <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> – 16.01.2023. Mārupes vēstis – 2023.gada janvāra mēneša numurā TAPIS – publicēts (<a href="https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_26276">https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_26276</a>)</p>	Atbilst	
<p>Paziņojumu izstrāde nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p>Elektroniskā pasta sūtījumā - 03.03.2023.; Pasta sūtījumā – 08.03.2023.</p>	Atbilst	
<b>Detālplānojumam pievienotie dokumenti:</b>				
Iesniegts elektroniskā veidā			Atbilst	
Zemesgrāmatu apliecība		Iesniegts e-pastā	Atbilst	
Zemes robežu plāns		Iesniegta ar plānošanas dokumentu izstrādes procesu saistīto dokumentu sējumā	Atbilst	
Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Iesniegta ar plānošanas dokumentu izstrādes procesu saistīto dokumentu sējumā	Atbilst	
Darba uzdevums		28.12.2022. Nr.30 (protokols Nr.25)	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		Nr. 1/3-6/24-2022	Atbilst	
Darba uzdevumā 6.2.p. minēto institūciju nosauījumi:		Līgums Nr.1/3-5/3-2023 parakstīts elektroniski 21.03.2023.	Atbilst	
- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;		14.04.2023. Nr.11.2/API/4728/2023	Atbilst, jāprecizē	DGN* failā “Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma” iztrūkst informācijas. Papildināt.

			<ul style="list-style-type: none"> <li>Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas.</li> </ul>		
- Veselības inspekcija;			06.04.2023. Nr. 2.4.5-4/67	Atbilst, jāprecizē	DGN* failā "Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma" iztrūkst informācijas. Papildināt.
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;			<ul style="list-style-type: none"> <li>centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;</li> </ul>	Atbilst	
- AS „Gasol”;			25.04.2023. Nr.30AT00-05/TN-52955	Atbilst	
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;			14.04.2023. Nr.15.1-2/1618	Atbilst	
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;			06.04.2023. Nr.Z-1-9.3/450	Atbilst	
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.			10.05.2023. Nr. 2-11/170	Atbilst	
SIA “TET”			06.04.2023. Nr. 5/3/249	Atbilst	
Citi pielikumi:			26.04.2023. Nr. PN-252473	Atbilst	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamajam īpašumam;</li> <li>Inženiertopogrāfiskais plāns;</li> <li>Izvērtējums par attīstāmās teritorijas ietekmi uz meliorācijas sistēmām</li> </ul>				Atbilst	
<b>Paskaidrojuma raksts</b>					
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;			<b>DP risinājums:</b>	Atbilst, precizējams	15.attēlā zemes vienībai Nr.1 (DzS) teritorijai pievienot indeksu “1”

<p>- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aizsargjoslas un apgrūtinājumi;</li> <li>- Esošā un plānotā transporta infrastruktūra;</li> <li>- Teritorijas izmantošana un reljefs;</li> <li>- Trokšņa izvērtējums;</li> <li>- Risinājumu saistība ar blakus teritorijām (plānošanas dokumentu analīze);</li> <li>- Papildizmantošanas risinājumi (ja paredzēti);</li> <li>- Teritorijas labiekārtojuma risinājumi;</li> <li>- Attīstības priekšnosacījumi un riski</li> </ul> <p>Īpašie nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai Savrupmāju teritorijas (DzS) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).</li> <li>-Detālplānojuma risinājumos ievērot Sarkano līniju lokālplānojumā noteiktās prasības jaunu ielu veidošanai.</li> <li>-Nosacījumi transporta tīkla risinājumiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Piekļuvi detālplānojuma teritorijai veidot no Rožu ielas un projektētās Dīķa ielas;</li> <li>o Veidot iekšējo ielu tīklu, paredzot vismaz EV kategorijas caurbraucamu ielu ar minimālo sarkano līniju platumu 12m.</li> </ul> </li> <li>- Paredzēt iespēju tuvināti Rožu ielai nodalāmajās zemes vienībās, veidot publisko apbūvi vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objektu vai citu vietējas nozīmes objektu apbūvei, noteikt konkrētas prasības pakalpojumu objektiem, ja tādi tiek paredzēti.</li> </ul>		<p>- piekļūšana detālplānojuma teritorijai paredzēta no nodrošināta no Rožu ielas;</p> <p>-DP paredz 2 jaunu ielu izveidi Salas iela, kas veido savienojumu ar Rožu un Dīķu ielu, savukārt plānotā Vasaras iela viedo savienojumu ar Dīķu ielu un plānoto Salas ielu. Plānotas kā EV kategorijas ielas ar sarkanajām līnijām 12 metru platumā;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plānoto ielu platumus sarkanajās līnijās Vasaras un Salas ielai – 12 m, brauktuves platumus – 5,5 m, ietves platumus – 1,5m</li> </ul> <p>paredz izveidot 35 z.v. :</p> <p>30 z.v. - Savrupmāju apbūve, savrupmāju (vienu vai divas ģimeņu), diviņu māju apbūve;</p> <p>- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) papildizmantošana:</p> <p>-vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veselības aizsardzības iestāde;</li> <li>- sporta būve (attiecas uz zemes vienībām Nr. 18, Nr.30 un Nr.31:</li> </ul> <p>Papildizmantošana:</p>	
---	---	---	--

<p>- Detalizējot prasības apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, ietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēta rindu māju apbūve vai papildizmantotai noteiktie apbūves veidi.</p> <p>- Vismaz 15% no detālplānojuma teritorijas platības nosakāma publiskās ārtelpas (ceļi, laukumi, rotaļu laukumi, skvēri u.tml.) vajadzībām, nodrošinot tām publisku piekļuvi.</p> <p>- Paredzēt publiskās labiekārtotās ārtelpas teritorijas apkārtnes iedzīvotāju rekreācijas vajadzībām (atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml.) vismaz 500m2 platībā, kuras nav iežogojamas, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumus konkrētu funkciju nodrošināšanai.</p> <p>-Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbilstīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.</p> <p>-Paredzēt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pieslēgumu pie novada kopējām sistēmām.</p> <p>- Nodrošināt ielu teritoriju izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.</p> <p>-Pievienojumu pie pašvaldības ielas, saskaņot ar Mārupes novada Pašvaldības īpašuma pārvaldes Inženier tehniskās nodaļas ceļu būvinženieri.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- saimniecības ēkas,</li> <li>- siltumnīcas,</li> <li>- neliels apkalpes objekts,</li> <li>- inženier tehniskās apgādes tīkli un būves, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.</li> </ul> <p><b>4.z.v. transporta infrastruktūrai (TR):</b></p> <p>Pašvaldības iela; Komersantu ceļi; Piebrauktuves; Meliorācijas sistēmas elementi. Paliģizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inženier tehniskās apgādes tīkli un objekti;</li> <li>-Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojuma teritorijā paredzēts izveidot divas jaunas ielas – Vasaras un Salas ielas. Jaunveidojamajām ielām paredzēta EV kategorija. Jaunveidojamās ielas nodrošina</li> </ul>
---	--	--

piekļuvi projektētajām apbūves un publiskās ārtelpas zemes vienībām, savieno detālpārplānojuma teritoriju ar Dīķa ielu un Rožu ielu.

**1 z.v.** - labiekārtota ārtelpa (Dz1);

-sporta un atpūtas iekārtas;  
-apstādījumi.

(Projektētajā zemes vienībā Nr. 1 (platība 533 m<sup>2</sup>) paredzēts ierīkot labiekārtotu publisku ārtelpu iedzīvotāju vajadzībām ar piekļuvi no Rožu ielas).  
Labiekārtotā publiskās ārtelpas teritorija, kopā ar ielas publisko ārtelpu veido publisko ārtelpu 8611 m<sup>2</sup> platībā.

Detālpārplānojuma teritoriju paredzēts nodrošināt ar elektroapgādi, centralizētu ielu apgaismojumu, elektroniskajiem sakariem, ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju. Virszemes ūdens novadīšanai no ielu teritorijas, ielu sarkano līniju robežās izbūvējama ievalka vai slēgts lietuss ūdens novadīšanas vads (drena vai lietuss kanalizācijas vads).

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu</li> <li>- Formāts: *dgn, *dwg (Microstation)</li> <li>- LKS-92</li> </ul> <p>Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</p>		<p>Plāns izgatavots uz SIA "TO3MD" 09.06.2023. izstrādātā topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.</p>	<p>Atbilst</p>	<p>Domē, detaļplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mēmiestības datu centrs, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detaļplānojuma Grafiskās daļas</p>
<p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes īpašumu robežas;</li> <li>- teritorijas atļautā izmantošana;</li> <li>- zemes lietošanas veids;</li> <li>- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;</li> <li>- inženierkomunikāciju tīkli,</li> <li>- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas</li> <li>- ceļi, apbūve, citi objekti</li> </ul>		<p>Teritorijas izmantošana pašreizējā</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plānotās zemes vienības robežas, paredzot pieklūšanas iespējas pie katras;</li> <li>- funkcionālā zona;</li> <li>- lietošanas mērķis katrai zemes vienībai;</li> <li>- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;</li> <li>- ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;</li> <li>- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas, servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam, saraksts ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem katram zemesgabalam;</li> <li>- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns;</li> </ul>		<p>Atsevišķās lapās:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) plānotā (atļautā) izmantošana;</li> <li>2) inženier tehniskās apgādes tīkli;</li> <li>3) transporta kustības shēma;</li> <li>4) ZIP</li> <li>5) adresācijas priekšlikums</li> <li>6) esošā izmantošana</li> <li>7) Topogrāfija</li> </ol>	<p>Atbilst</p>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;</li> <li>- plānotās apbūves shēma;</li> <li>- publiskās ārtelpas teritorijas;</li> <li>- ZIP plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;</li> <li>- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālpārplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).</li> </ul>				
Adresācijas priekšlikumi		Vasaras iela Salas iela	Atbilst	Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas. Līdz PA uzsākšanai iesniegt elektroniski parakstītu grafisko daļu; Pārskatā pievienot derīgu sertifikātu
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	
<b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b>				
Atbilstība spēkā esošam Mārupes novada plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas			Atbilst	
<p>Detālpārplānojuma risinājuma atļautā izmantošana:</p> <p><b>-DzS</b>  <b>-TR</b>  <b>-Atsevišķi labiekārtota ārtelpa vismaz 500m<sup>2</sup> platībā.</b></p>	<p><b>DzS:</b>  Savrupmāju teritorijas DzS atļautā izmantošana:  Savrupmājas  Dvīņu mājas,  Rindu mājas,  Vasarņīcas;  Papildizņemšana:  ▪ Vietējas nozīmes tirdzniecības vai</p>	<p><b>DP risinājumā paredzētais:</b>  <b>DzS</b>  Savrupmājas – savrupmājas (vienu vai divas ģimeņu), dvīņu mājas (Z.v. Nr.2-Nr. 31).  -  -  <b>Papildizņemšana:</b>  (atļauts vienīgi zemes vienībās Nr.18, Nr.30 un Nr.31);  -vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts; veselības aizsardzības iestāde; sporta būve.</p>	Atbilst	



	<p>pakalpojumu objekti;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tūrisma un atpūtas iestādes;</li> <li>▪ Pirmsskolas izglītības iestādes;</li> <li>▪ Veselības aizsardzības iestādes;</li> <li>▪ Sociālās aprūpes iestādes;</li> <li>▪ Sporta būves;</li> <li>▪ Labiekārtotas publiskas ārtelpas;</li> </ul> <p>Palīdzimantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Saimniecības ēka;</li> <li>▪ Siltumnīca;</li> <li>▪ Apkalpes objekts; I/s izmantošana; inženiertehniskās apgādes objekti, atsevišķi objekti apkalpei;</li> </ul> <p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b></p> <p>Atļautā izmantošana:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Palīdzimantošana: saimniecības ēka, inženiertehniskās apgādes objekti un būves, siltumnīcas, neliels apkalpes objekts, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtnējo iedzīvotāju dzīves apstākļus</li> </ul> <p><b>TR:</b></p> <p>Atļautā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pašvaldības iela,</li> <li>- Komersantu ceļi,</li> <li>- Piebrauktuves,</li> <li>- Laukumi;</li> <li>- Meliorācijas sistēmas elementi;</li> </ul> <p><i>Palīdzimantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;</li> <li>- Ielas telpu veidojošie apstādījumi;</li> </ul>		
--	--	---	--	--

<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes vienību minimālā platība</li> <li>- zemes vienības maksimālais apbūves blīvums</li> <li>- minimālā brīvā teritorija</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valsts autoceļi un to elementi,</li> <li>- Pašvaldības ielas un ceļi,</li> <li>- Komersantu ceļi,</li> <li>- Piebrauktuves,</li> <li>- Laukumi,</li> <li>- Veloceliņi,</li> <li>- Gājēju ielas un ceļi,</li> <li>- Meliorācijas sistēmas elementi,</li> <li>- Visu transporta veidu pasažieru stacijas.</li> <li>- Papildzīmantošana</li> <li>- Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,</li> <li>- Degvielas uzpildes stacijas.</li> <li>- Palīgizmantošana:</li> <li>- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,</li> <li>- Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.</li> </ul>	<p><b>Dzs,</b> 1200m<sup>2</sup>, 40%, 50%, 1,</p>	<p><b>Apbūves parametri:</b> <b>Dzs</b> Minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>; Apbūves blīvums – 40 %;</p>	<p>Atbilst</p>
---	--	--	--	----------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>- dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā</li> <li>- maksimālais apbūves stāvu skaits</li> <li>- maksimālais apbūves augstums</li> <li>- zemes vienības minimālā fronte</li> <li>- būvlaide – 6m,</li> <li>- apbūve gar īpašuma robežu – 4m;</li> <li>- ekspluatācijas aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm- 10m</li> <li>- 5 m no susinātājgrāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemesgabala robežās blīvas apbūves teritorijās</li> </ul>	<p>3 stāvi, 20m.</p> <p><b>Labiekārtota ārtelpa</b></p> <p>Ne mazāka par 500m<sup>2</sup></p> <p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b></p> <p>Projektētajām ielām sarkanās līnijas – 12 m</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zaļā teritorija – 50 %;</li> <li>- Max. Stāvu skaits – 3 stāvi</li> </ul> <p>1 dzīvojamā ēka</p> <p>Zemesgabala minimālā fronte – 20m</p> <p>Apbūves līnija - 4m būvlaide -6m</p> <p><u>(labiekārtota ārtelpa – z.v. Nr.1):</u></p> <p>Apbūves blīvums 10% Min.brīvā teritorija 80%</p> <p><b><u>TR (z.v. Nr.32- z.v. Nr.35)</u></b></p> <p>Vasaras un Salnas ielai – 12 m, brauktuves platums – 5,5 m, ietves platums – 1,5 m</p> <p>Ielas infrastruktūra - atbilstoši šķērsprofilam.</p>	<p>- zaļā teritorija – 50 %;</p> <p>- Max. Stāvu skaits – 3 stāvi</p> <p>1 dzīvojamā ēka</p> <p>Zemesgabala minimālā fronte – 20m</p> <p>Apbūves līnija - 4m būvlaide -6m</p> <p><u>(labiekārtota ārtelpa – z.v. Nr.1):</u></p> <p>Apbūves blīvums 10% Min.brīvā teritorija 80%</p> <p><b><u>TR (z.v. Nr.32- z.v. Nr.35)</u></b></p> <p>Vasaras un Salnas ielai – 12 m, brauktuves platums – 5,5 m, ietves platums – 1,5 m</p> <p>Ielas infrastruktūra - atbilstoši šķērsprofilam.</p>	<p>Atbilst</p> <p>Atbilst, precizējams</p>	<p>TIAN papildināt: “Visā detaļplānojuma teritorijā pirms ēku būvniecības uzsākšanas, plānoto ielu sarkano līniju</p>
<p>apgrūtinājumi un aprobežojumi</p>	<p>Atbilst</p>	<p>Aizsargjoslas norādītas 2.4. sadaļā: Prasības trokšņa/vizuālā piesārņojuma samazināšanai – blīvu aizsargstādījumu joslu - norādītas 2.5. sadaļā.; Norādīts grafiskajā daļā</p>	<p>Aizsargjoslas norādītas 2.4. sadaļā: Prasības trokšņa/vizuālā piesārņojuma samazināšanai – blīvu aizsargstādījumu joslu - norādītas 2.5. sadaļā.; Norādīts grafiskajā daļā</p>	<p>Atbilst</p> <p>Atbilst, precizējams</p>	<p>TIAN papildināt: “Visā detaļplānojuma teritorijā pirms ēku būvniecības uzsākšanas, plānoto ielu sarkano līniju</p>
<p>apgrūtinājumi un aprobežojumi</p>	<p>Atbilst</p>	<p>Aizsargjoslas norādītas 2.4. sadaļā: Prasības trokšņa/vizuālā piesārņojuma samazināšanai – blīvu aizsargstādījumu joslu - norādītas 2.5. sadaļā.; Norādīts grafiskajā daļā</p>	<p>Aizsargjoslas norādītas 2.4. sadaļā: Prasības trokšņa/vizuālā piesārņojuma samazināšanai – blīvu aizsargstādījumu joslu - norādītas 2.5. sadaļā.; Norādīts grafiskajā daļā</p>	<p>Atbilst</p> <p>Atbilst, precizējams</p>	<p>TIAN papildināt: “Visā detaļplānojuma teritorijā pirms ēku būvniecības uzsākšanas, plānoto ielu sarkano līniju</p>
<p>apgrūtinājumi un aprobežojumi</p>	<p>Atbilst</p>	<p>Aizsargjoslas norādītas 2.4. sadaļā: Prasības trokšņa/vizuālā piesārņojuma samazināšanai – blīvu aizsargstādījumu joslu - norādītas 2.5. sadaļā.; Norādīts grafiskajā daļā</p>	<p>Aizsargjoslas norādītas 2.4. sadaļā: Prasības trokšņa/vizuālā piesārņojuma samazināšanai – blīvu aizsargstādījumu joslu - norādītas 2.5. sadaļā.; Norādīts grafiskajā daļā</p>	<p>Atbilst</p> <p>Atbilst, precizējams</p>	<p>TIAN papildināt: “Visā detaļplānojuma teritorijā pirms ēku būvniecības uzsākšanas, plānoto ielu sarkano līniju</p>

		<p>novada tīkliem, ielas apgaismojums. Elektroapgāde (Kopējās nepieciešamās elektroenerģijas patēriņa slodzes nosakāmas pirms ārējo elektroapgādes tīklu projekta izstrādes, izvērtējot kopējo plānoto mājtsaimniecību skaitu) Elektroniskie sakaru tīkli nav obligāti.</p> <p>Virszemes ūdens novadīšanai - izbūvējama ievalka vai slēgts lietuss ūdens novadīšanas vads (drena vai lietuss kanalizācijas vads)</p> <p>Nav obligāta centralizēta gāzes apgādes sistēmas izbūve. (Gadījumā, ja tā ir nepieciešama, plānoto ielu sarkano līniju robežās, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā projektējams un izbūvējams gāzes vads ar spiedienu līdz 0.4 MPa ar ievadiem katrā jaunveidojamajā apbūves zemes vienībā. Katram patērētājam paredzama gāzes spiediena regulēšanas iekārtas novietne pie īpašuma robežas).</p> <p>Teritorijas uztvertais ūdens novadāms uz novadgrāvi MMK 381223:P:25.</p> <p>Meliorācijas sistēmu izbūvi un/vai pārbūvi jāveic pirms</p>	<p>teritorijā ir jāizbūvē sekojoši ārējie inženiertīkli:</p> <p>Papildināt TIAN 45.1.apakšpunktu: "nodrošinot piekļuvi pie plānotajām zemes vienībām"</p>
--	--	--	---

			teritorijas sadalīšanas atsevišķās zemes vienībās	
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai			Paredzēts nodrošinājums no ūdensapgādes tīkla, hidranti	Atbilst
prasības ielu un piebrauktuviņu izbūvei			Prasības ir ietvertas 4. sadaļā	Atbilst
vides pieejamības nosacījumi			Saskaņā ar normatīvu	Atbilst
Prasība labiekārtota publiska ārtelpa			Saskaņā ar normatīvu. Labiekārtota ārtelpa nav iežogojama.	Atbilst
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)				Atbilst
Nosacījumi no Biotopu atzinuma		Nav konstatēti	Netiek paredzēts	n/a
<b>Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>				
pašvaldības lēmumi;				Atbilst
paziņojumi un publikācijas presē;				
aplīdzinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem;				
ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;				
ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm;				
Zemesgrāmata, robežu plāns;				
Līgums par DP izstrādi				
Citi pielikumi (nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)				
<b>Kaimiņu skaņojumi:</b>				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)				Atbilst
<b>- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):</b>				
Teritorijas juridiskā īpašnieka apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves			Sniegts priekšlikums: Realizācija pieļaujama pa kārtām.	Atbilst

nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, meliorācijas pārkārtošanu, realizācijas termiņus.				
Nosacījumi līgumā: - Ceļu, inženierkomunikāciju izbūve pirms sadales; - Pēc ielas pilnīgas izbūves atsavināma par labu pašvaldībai; - Līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina DP teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvi koplietošanas funkcija.				
<b>Būvniecības ieceres dokumentācija</b>				
n/a				n/a

## 2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

<b>Darba uzdevumā pieprasītais:</b>	<b>Sanēmie nosacījumi:</b>	<b>Nēmts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)</b>
Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;	14.04.2023. Nr. 11.2/AP/4728/2023	Nēmts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei <ul style="list-style-type: none"> <li>DGN* failā "Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma" iztrūkst informācijas. Papildināt.</li> </ul>
- Veselības inspekcija;	06.04.2023. Nr. 2.4.5-4/67	Nēmts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei <ul style="list-style-type: none"> <li>DGN* failā "Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma" iztrūkst informācijas. Papildināt.</li> </ul>
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;	25.04.2023.Nr.30AT00-05/TN-2955	Nēmts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- SIA „Tet”;	26.04.2023. Nr. PN-252473	Nēmts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- AS „Gasó”;	14.04.2023. Nr.15.1-2/1618	Nēmts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;	06.04.2023. Nr.Z-1-9.3/450	Nēmts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;	10.05.2023. Nr. 2-11/170	Nēmts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei

- Mārupes novada pašvaldības "Pašvaldības īpašumu pārvalde".	06.04.2023. Nr. 5/3/249	Nemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
<b>Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:</b>		Nav iesniegti priekšlikumi

### 3. Atzinums un priekšlikums detalplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā darba uzdevumam. Detālplānojumā nepieciešami atsevišķi papildinājumi un redakcionāli precizējumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajam. Ziņojumā norādītās piezīmes nemaina detalplānojuma risinājumu. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts **virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai**. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detalplānojuma projekta publicēšanai uzsākot publisko apspriešanu.

Izstrādes vadītājs

Anda Sprūde, teritorijas plānotāja