



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

LĒMUMS Nr.34

Par nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0591, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Adresāti: SIA "P167", Malduguņu iela 12 - 5, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, e-pasts: atis.ozols@icloud.com

SIA "8.Darbnīca", Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, e-pasts: iveta.puuke@gmail.com

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0591, detālplānojuma izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģistrācijas Nr. 40103480281, valdes locekles Ivetas Pūķes, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 3. jūnijā ar Nr.1/2.1-2/304), un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0591, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28. decembra lēmumam Nr.30 (protokols Nr.25) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr. 8076 007 0591), teritorijai" (turpmāk -Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/24-2022.
2. 2023.gada 21. martā Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar nekustamā īpašuma Rožu iela 49 īpašnieku sabiedrību ar ierobežotu atbildību "P167" ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/3-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Saskaņā ar spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu, Nekustamais īpašums Rožu iela 49, atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Daļu teritorijas aizņem Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR), kas saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu veido savienojošo ielu gar meliorācijas novadgrāvi pa īpašuma ziemeļu robežu.
4. Detālplānojuma izstrādātājs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģistrācijas Nr. 40103480281.
5. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2023.gada janvāra mēneša izdevumā un 2023.gada 16. janvārī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas pasta sūtījumā 2023.gada 8.martā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2023.gada 3.martā informatīvas vēstules par

detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.

6. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Pašvaldībā 2024.gada 3. jūnijā. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma tālāko virzību (Ziņojums 28/2-9/6-2024 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā 2013. gada 18. jūnija apstiprinātajiem Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/6-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu, kā arī saskaņā ar **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0591, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*). „pret” nav, „atturas” 2 (*Valdis Kārklīšs, Ira Dūduma*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Rožu iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0591, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte

Andrejs Ence