



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

LĒMUMS Nr.33

Par nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Adresāti:

*SIA "Moota", reģistrācijas Nr. 40203017586, valdes loceklis **Mārcis Mistris**, marcis.mistris@inbox.lv*

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, īpašnieka . . . , personas kods . . . , 2024.gada 5.jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 5.jūlijā ar Nr.1/2.1-2/382), ar kuru lūgts pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašumā "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, teritorijai (turpmāk – Detālplānojums) uzsākta ar 2022.gada 24. augusta Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.8 (protokols Nr.17) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienībai Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611)", apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/16-2022. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes gabalu sadalīšanu apbūves gabalos atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma nosacījumiem savrupmāju apbūves teritorijām.

2. Mārupes novada pašvaldība 2022.gada 19.septembrī ar "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611 (turpmāk – Īpašums), īpašnieku . . . , ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/18-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Moota", reģistrācijas Nr. 40203017586 (turpmāk – SIA "Moota").

3. 2024.gada 24.aprīlī pieņemts Mārupes novada pašvaldības domes lēmums Nr. 44 (prot. Nr. 8) "Par nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

4. Publiskā apspriešana norisinājās no 2024.gada 20.maija līdz 2024.gada 18.jūnijam. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/16-2022, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzas 2024.gada 24.augustā. Saskaņā ar līgumu Nr.1/3-5/18-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3.apakšpunktu, detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

5. Ievērojot, ka Īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienībai Daibes iela 50, detālplānojuma projekta ir izstrādāts un par to ir notikusi publiskā apspriešana, kuras laikā ir saņemti atzinumi no visam darba uzdevuma minētajām institūcijām, lai pabeigtu detālplānojuma

izstrādes procesu, ir nepieciešams pagarināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. 1/3-6/16-2022 derīguma termiņu.

6. 2024.gada 5.jūlijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts detālplānojuma teritorijas īpašnieka iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/382) par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu.

7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/16-2022, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puide, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/16-2022, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumu Nr.8 (protokols Nr.17) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienībai Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611)”, derīguma termiņu līdz 2026.gada 24.augustam.

2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja A. Sprūde

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu. Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte