



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2024.gada 31.jūlijs

LĒMUMS Nr.32

Par nekustamā īpašuma "Ezernieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr.8076 011 0803), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Adresāti: U B

*SIA „2B ARHITEKT”, reģistrācijas Nr.40103943082, valdes locekle Baiba Beķere
2barhitekt@2barhitekt.lv*

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Ezernieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr.076 011 0803) detālplānojuma izstrādātāja SIA "2B ARHITEKT", reģistrācijas Nr.40103943082, 2024.gada 4. jūlija iesniegumu Nr.01/04.07.2024. (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 4.jūlijā ar Nr.1/2.1-2/379), ar kuru lūgts pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Ezernieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 011 0803, teritorijai (turpmāk – Detālplānojums), uzsākta ar 2022.gada 24.augusta Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.6 (protokols Nr.17) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Ezernieki", (kadastra Nr.8076 011 0803) Mārupes pagastā, Mārupes novadā", apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/14-2022. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.
2. Mārupes novada pašvaldības dome 2023.gada 10. februārī ar nekustamā īpašuma "Ezernieki", Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums), īpašnieku _____, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/1-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "2B ARHITEKT", (turpmāk – SIA "2B ARHITEKT").
3. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi no Darba uzdevumā noteiktajām institūcijām, kas pārsūtīti Detālplānojuma izstrādātājam detālplānojuma risinājuma izstrādei, kā arī Detālplānojuma izstrādātājs iesniedzis Detālplānojuma risinājuma priekšlikumu izvērtēšanai Detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
4. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/14-2022, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzas 2024.gada 24.augustā. Saskaņā ar līgumu Nr.1/3-5/1-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3.apakšpunktu, detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
5. Ievērojot, ka Īpašuma "Ezernieki" detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta, taču tā publiskā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/14-2022 derīguma termiņu.
6. 2024.gada 4. jūlijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts Detālplānojuma izstrādātāja iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/379) par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt

lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/14-2022, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 24. jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 8076 011 0803), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Jānis Lībietis, Andris Puiķis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/14-2022, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.augusta lēmumu Nr.6 (protokols Nr.17) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ezernieki”, (kadastra Nr.8076 011 0803) Mārupes pagastā, Mārupes novadā”, derīguma termiņu līdz 2026.gada 24.augustam.
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja A. Sprūde

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*