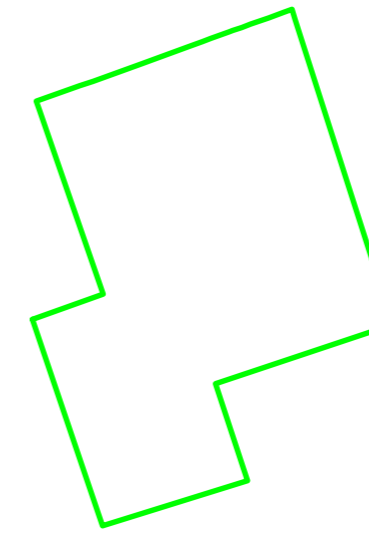
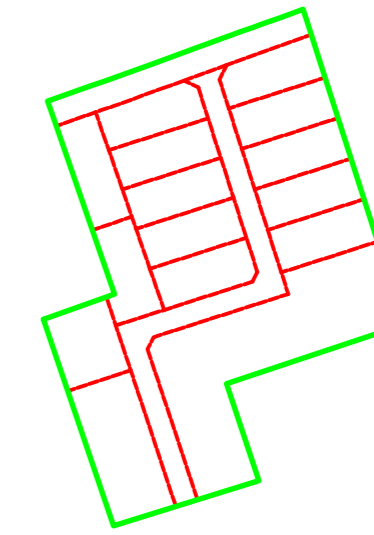


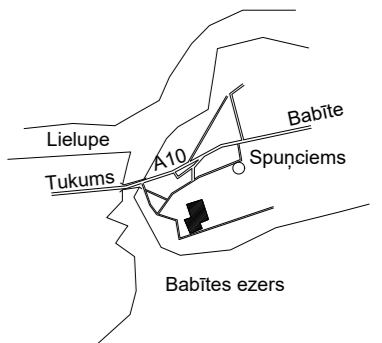
Projektētās teritorijas shēma pirms detaļplānojuma izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc detaļplānojuma izstrādes



Objekta izvietojuma shēma



Projektētās zemes vienības		Apgrūtinājumi			
Nr.	Platība ha	Galvenie apbūves parametri	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods	Platība* ha
1.	0.2632	NĪLM-0702: 0701: 0601 Maksimālais apbūves blīvums - 30%-70% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 līdz 4 Apbūves intensitāte - 120%-220%	1.	7312050601	0.0173
2.	0.1424	NĪLM-0601 Maksimālais apbūves blīvums - 30%-50% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 līdz 3 Minimālā brīvās zājas teritorijas rādītājs 40%	2.	7312010400	0.0346
3.	0.1224		6.	7316060500	0.0268
4.	0.1208		4.	7312010101	0.0162
5.	0.0993		5.	7312010201	0.0143
6.	0.1205		7.	7311090900	0.0008
7.	0.1205		7.	7311090900	0.0974
8.	0.1205		7.	7311090900	0.0882
9.	0.1225		6.	7316060500	0.0120
10.	0.0992	NĪLM-0702 Maksimālais apbūves blīvums - 50% Apbūves augstums - stāvu skaits - 3 Apbūves intensitāte - 120%	7.	7311090900	0.0455
11.	0.1205		7.	7311090900	0.0992
12.	0.1205		7.	7311090900	0.1205
13.	0.1204		7.	7311090900	0.1205
14.	0.1263		6.	7316060500	0.1204
15.	0.7100	NĪLM-0801: 0501 Apbūves parametri pēc funkcionālās nepieciešamības	6.	7316060500	0.0191
			7.	7311090900	0.1263
			7.	7311090900	0.1263
			1.	7312050601	0.0170
			2.	7312010400	0.0340
			3.	7312050201	0.0020
			4.	7312010101	0.0362
			5.	7312010201	0.0355
			6.	7316060500	0.7100
			7.	7311090900	0.2860
16.	0.3536	NĪLM-1101	1.	7312050601	0.0060
			2.	7312010400	0.0120
			4.	7312010101	0.0128
			5.	7312010201	0.0127
			6.	7316060500	0.1924
			7.	7311090900	0.1638
			9.	7312030100	0.3536
17.	0.2580		7.	7311090900	0.2262
			8.	7312010400	0.1435
			9.	7312030100	0.2580

*Platība var tikt precizēta pie zemes vienības kadastrālās uzmēršanas. Zemes vienība atrodas Plūdu riska teritorijā aizsargdambju avārijas gadījumā (1% apūdeņā varbūtība) (TIN11).

Sarkanās līnijas pagriežiena punktu koordinātas		
x	y	
1	309195.32	481299.65
2	309203.02	481322.58
3	309219.08	481367.31
4	309215.39	481374.79
5	309121.46	481404.89
6	309116.43	481402.30
7	309093.26	481329.97
8	308997.42	481361.77
9	309000.99	481373.23
10	309080.78	481346.75
11	309087.05	481349.94
12	309109.88	481421.20
13	309219.45	481386.09
14	309227.20	481389.91
15	309243.32	481434.59

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība* (ha)
80880050102	3.0
Kopā	3.0

APZĪMĒJUMI

	Detaļplānojuma robeža
	Uzmērta zemes vienības robeža
	Jaukta centra apbūves teritorija (JCDzS, JCDzD, JCDzR, JCT)
	Transporta infrastruktūras teritorija (JCTR)
	7312050601 - Eksploatacijas aizsargoslas teritorija ap elektrisko tīklu, gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
	7312010400 - Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar drenām un atkārtiem grāvjiem
	7312050201 - Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
	7312010101 - Eksploatacijas aizsargoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
	7312010201 - Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
	7316060300 - Sanitārās aizsargoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā cīklā kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu dienāktī
	731090900 - Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargoslas teritorija ap pazemes ūdens pēšanas vietu
	7312030100 - Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
	Pašvaldības ADTI datu bāzē norādītā projektētā sarkanā līnija
	Projektētā ielas sarkanā līnija ar pagriežiena punktu
	Projektētās zemes vienības numurs, kadastra apzīmējums un platība
	Projektēto zemes vienību robežas
	Projektētā ēka/būve
	Projektētā būvvalde
	Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve
	Aizsargstādījumi
	Projektētais ceļš/iebrauktuves/apmales

DETĀLPLĀNOJUMS

"Jaunalekši"
zemes vienības kadastra apzīmējums 80880050102
Spunciems, Salas pag., Mārupes nov.

SIA "Arhitektūra un Vide"
Reģ. Nr. 43603016278
Lāču iela 42-1,
Jelgava, LV-3001
+371 29269076



Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi

grafiskās daļas izstrādes mērogs 1:1000
ar mēroga noteiktību 1:500
Mēroga koeficients: 0.999604 LKS-92 TM

Kartogrāfiskā materiāla pamatne:
augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija
SIA Topo plus sertificēts mērnieks (ACD285) G.Zariņš
Topogrāfiskais plāns 14.11.2024 Mērogs 1:500

Projektam piekritu, iebildumu nav SASKAŅOTS, nekustamā īpašuma "Jaunalekši" īpašnieks				
Arhitekts	Arh. prakses sertifikāts Nr.1-00220	Iveta Lačuniece2024	Stadija DP
Izstrādāja	Ainavu arhitekts	Gunta Rozenberga2024	Lapa 2
Izstrādāja	Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0040	Ieva Liliā2024	Lapas 5
Apliecinu, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi				