



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.1 PIELIKUMS

2025.gada 29.janvāris

#### LĒMUMS Nr.34

**Par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamo īpašumu "Purmaļi" (z.v. 8048 007 0188) un daļēji nekustamos īpašumus "Meža rūķi" (z.v. 8048 007 0915 daļa), "Tīrelpurva mežs" (z.v. 8048 014 0048 daļa), "Dzilnu ceļš C-27" (z.v. 8048 007 0288 daļa) un "Ceļš uz Božām" (z.v.8048 007 0201 daļa), Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāts:*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamo īpašumu "Meža rūķi", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0915 daļa, nekustamā īpašuma "Purmaļi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0188, nekustamā īpašuma "Tīrelpurva mežs", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048 daļa, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nomnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "VIDES DIZAINS", reģ. Nr. 40003657844, valdes locekles \_\_\_\_\_, kura rīkojas, pamatojoties uz 2020.gada 20.maija Vienošanos Nr.SRM-20-271-lī *Par grozījumiem 15.10.2009. Zemes nomas līgumā Nr.SRM-09-116-lī starp SIA "Rīgas meži" un SIA "Vides Dizains"*, iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2024.gada 5.decembrī ar Nr.1/2.1-2/651), kurā lūgts pieņemt lēmumu par jauna darba uzdevuma izsniegšanu detālplānojuma izstrādes uzsākšanai, konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Purmaļi", kadastra Nr.8048 007 1120, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0188, ar kopējo platību 44,83 ha, uz ko īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600224, nostiprinātas SIA "Rīgas meži", reģ. nr.40003982628.
2. Nekustamā īpašuma "Meža rūķi", kadastra Nr.8048 007 0995, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0915, ar kopējo platību 72,6700 ha, uz ko īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000554407, nostiprinātas SIA "Rīgas meži". Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) ir izveidota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0915 daļa ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0915 8001, 46,3800 ha platībā.
3. Nekustamā īpašuma "Tīrelpurva mežs", kadastra Nr.8048 014 0001, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048, ar kopējo platību 2706,2 ha, uz ko īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458127, nostiprinātas SIA "Rīgas meži". NĪVKIS ir izveidota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048 daļa ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048 8003, 2,0600 ha platībā.
4. Saskaņā ar 2020.gada 20.maija Vienošanos Nr.SRM-20-271-lī *Par grozījumiem 15.10.2009. Zemes nomas līgumā Nr.SRM-09-116-lī starp SIA "Rīgas meži" un SIA "VIDES DIZAINS"*, ir noslēgta vienošanās par 2009.gada 15.oktobra Zemes nomas līguma Nr.SRM-09-116-lī izteikšanu jaunā redakcijā: "Zemes nomas līgums ar apbūves tiesību Nr.SRM-09-116-lī" (turpmāk – Līgums), ar kuru SIA "VIDES DIZAINS" tiek iznomāta un piešķirta apbūves

tiesība uz nekustamā īpašuma "Purmaļi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0188, 44,83 ha platībā, nekustamā īpašuma "Meža rūķi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0915 daļu ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0915 8001, 46,38 ha platībā un nekustamā īpašuma "Tīrelpurva mežs" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048 daļu ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048 8003, 2,06 ha platībā, līdz 2058.gada 14.oktobrim.

4.1. Līguma 4.3.3.punkts paredz SIA "VIDES DIZAINS" tiesības ierosināt lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi.

4.2. Līgums ir reģistrēts nekustamo īpašumu "Purmaļi", "Meža rūķi" un "Tīrelpurva mežs" zemesgrāmatu nodalījumos.

5. Nekustamā īpašuma "Ceļš uz Božām", kadastra Nr.8048 007 0201, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201, ar kopējo platību 3,22 ha, uz ko īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000923621, nostiprinātas Pašvaldībai.
6. NĪVKIS ir reģistrēts nekustamais īpašums "Dzilnu ceļš C-27", kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0288, ar kopējo platību 2,43 ha, ar statusu – pašvaldībai piekritīgā zeme.
7. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, nekustamā īpašuma "Meža rūķi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0915, nekustamā īpašuma "Purmaļi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0188 un nekustamā īpašuma "Tīrelpurva mežs" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048 (turpmāk – Zemes vienības) atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
8. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti nekustamā īpašuma "Dzilnu ceļš C-27" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0288 un nekustamā īpašuma "Ceļš uz Božām" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un ir pašvaldības ceļš.
9. Zemes vienībām piekļuve nodrošināta no Pašvaldības Dzilnu ceļa C-27 un no ceļa uz Božām.
10. Detālplānojuma izstrāde Zemes vienībām tika uzsākta, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumu Nr.14 (protokols Nr.9) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Meža rūķi", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0915 daļa, nekustamā īpašuma "Purmaļi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0188, nekustamā īpašuma "Tīrelpurva mežs", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048 daļa, nekustamā īpašuma "Dzilnu ceļš C-27" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0288 daļa un nekustamā īpašuma "Ceļš uz Božām" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201 daļa, Babītes pagastā, Mārupes novadā" (turpmāk – Detālplānojums), ar kuru ir apstiprināts Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.14-2021. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzās 2023.gada 26.augustā.
11. Detālplānojuma ierosinātāja un Zemes vienību nomnieks darba uzdevuma derīguma termiņā nav iesnieguši detālplānojuma projektu izskatīšanai Mārupes novada pašvaldības domē, kā arī nav lūguši pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu.
12. 2024.gada 5.decembrī Pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts Nr.1/2.1-2/651) ar lūgumu izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.
13. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir dabas un sporta kompleksa, tai skaitā golfa laukuma, ierīkošana un būvniecība uz apbūves tiesības pamata.



Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.14- 2021 derīguma termiņš ir beidzies 2023.gada 26.augustā, kā arī, ievērojot, ka Zemes vienību nomnieks ir ierosinājis jauna darba uzdevuma izsniegšanu detālplānojuma izstrādei, kas paredz kompleksu teritorijas attīstību, piekļuvei pie kuras būs nepieciešams veidot jaunu ceļu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 22.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamo īpašumu “Purmaļi” (z.v. 8048 007 0188) un daļēji nekustamos īpašumus “Meža rūķi” (z.v. 8048 007 0915 daļa), “Tīrelpurva mežs” (z.v. 8048 014 0048 daļa), “Dzilnu ceļš C-27” (z.v. 8048 007 0288 daļa) un “Ceļš uz Božām” (z.v.8048 007 0201 daļa), Babītes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (Andrejs Ence, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lagzdkalns, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” 6 (Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadīģe, Jānis Lībietis, Ira Dūduma, Oļegs Sorokins), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēm:***

1. Izbeigt nekustamo īpašumu “Meža rūķi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0915 daļas, “Purmaļi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0188, “Tīrelpurva mežs”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048 daļas, “Dzilnu ceļš C-27” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0288 daļas un “Ceļš uz Božām” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201 daļas, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādi, kas tika uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumu Nr.14 (protokols Nr.9), un atcelt ar minēto lēmumu apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.14-2021.
2. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu “Meža rūķi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0915 daļai, “Purmaļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0188, “Tīrelpurva mežs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048 daļai, “Dzilnu ceļš C-27” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0288 daļai un “Ceļš uz Božām” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201 daļai, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai, saskaņā ar jaunu darba uzdevumu.
3. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.28/2-8/1-2025 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Meža rūķi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0915 daļai ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8048 007 0915 8001, 46,3800 ha platībā, nekustamā īpašuma “Purmaļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0188, 44,83 ha platībā, nekustamā īpašuma “Tīrelpurva mežs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0048 daļai ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8048 014 0048 8003, 2,0600 ha platībā, nekustamā īpašuma “Dzilnu ceļš C-27” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0288 daļai 2,2770 ha platībā un nekustamā īpašuma “Ceļš uz Božām” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201 daļai 0,1605 ha platībā.
4. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.

5. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Purmaļi” un nekustamo īpašumu “Meža rūķi” un “Tīrelpurva mežs” zemes vienību daļu nomnieku SIA “VIDES DIZAINS”, reģistrācijas Nr. 40003657844, pamatojoties uz 2020.gada 20.maija Vienošanās Nr.SRM-20-271-lī *Par grozījumiem 15.10.2009. Zemes nomas līgumā Nr.SRM-09-116-lī*, saskaņā ar pielikumu.
6. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
7. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*