



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2024.gada 26.jūnijs

#### LĒMUMS Nr.37

#### **Par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atkārtotu pagarinājumu**

*Adresāts: SIA „DGO Capital”, reģ.Nr.40203227660, Ķiršu iela 55, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101  
[andris.velvelis@100nami.lv](mailto:andris.velvelis@100nami.lv)*

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome), noklausoties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākās teritorijas plānotājas Dace Žīgures ziņojumu par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030373 (turpmāk – nekustamais īpašums Kantora iela 138) detālplānojuma izstrādes gaitu un nepieciešamību pagarināt tā darba uzdevuma derīguma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) teritorijai uzsākta ar 2021.gada 28.jūlija Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.6) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/11-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu savrupmāju apbūves veidošanai, kā arī veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts vietējam autoceļam V15 (Kantora iela). Darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts ar 2023.gada 26.jūlija Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.63 (protokols Nr.14), nosakot jaunu detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/11-2021 derīguma termiņu – 2024.gada 27.jūlijs.
2. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu noslēgts sākotnēji 2021.gada 31.augustā, un 2022.gada 10.jūnija pārjaunots ar jauno īpašnieku SIA „DGO Capital”, reģ.Nr.40203227660, līgums Nr.1/3-5/16-2022. Saskaņā ar līgumu Nr.1/3-5/16-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3 punktu, Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
3. Detālplānojuma izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Damsijas”, reģ.Nr.40003875540 (turpmāk – SIA “Damsijas”).
4. Detālplānojuma izstrādes ietvaros līdz šim ir nodrošināta informācijas par pieņemto lēmumu publicēšana, informēti blakus esošo īpašumu īpašnieki, saņemti institūciju nosacījumi un kaimiņu priekšlikumi, kā arī sagatavots detālplānojuma projekts, kas bijis iesniegts izskatīšanai pašvaldībā sākotnēji 2023.gada 13.martā, un atkārtoti 2023.gada 25.augustā. Par iesniegtajiem projektiem tika sagatavotas Detālplānojuma izstrādes vadītāja piezīmes nepieciešamo labojumu un pilnveidojumu veikšanai, tai skaitā par nepieciešamību papildināt detālplānojuma projektu ar ielas pieslēguma valsts autoceļam V-15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (Kantora iela) izvērtējumu, pamatojot pieslēguma kategoriju, kā arī par nepieciešamību mainīt pievienojuma valsts autoceļam risinājumu, konstatējot, ka tas nav realizējams saudzējamo potenciālo dižkoku dēļ.
5. Izstrādātājs SIA “Damsijas” ar 2024.gada 27.maija iesniegumu Nr.8-27/05/2024 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 27.05.2024. ar Nr.1/2.1-2/294) atkārtoti iesniedzis izskatīšanai



un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai detālplānojuma projektu. Izvērtējot saņemto iesniegumu konstatēts, ka detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/11-2021 derīguma termiņš beidzas 2024.gada 27.jūlijā. papildus, iepazīstoties ar iesniegto dokumentāciju, Izstrādes vadītājs secinājis, ka pirms detālplānojuma nodošanas publiskajai apspriešanai, nepieciešams precizēt detālplānojuma projektu, lai nodrošinātu atbilstību darba uzdevuma prasībām, līdz ar to lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai nebūs iespējams pieņemt tuvākajā Domes sēdē.

6. Ievērojot, ka nekustamā īpašuma Kantora iela 138 detālplānojuma projekts ir sagatavots, taču pirms tā nodošanas publiskajai apspriešanai tas jāprecizē atbilstoši darba uzdevuma prasībām, un tā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama ar Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu noteiktajā termiņā, ir nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. 1/3-6/11-2021 derīguma termiņu.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/11-2021, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 19.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atkārtotu pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.jūlija lēmumu Nr.12 (protokols Nr.6) izdotā nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/11-2021 derīguma termiņš ir 2025.gada 27.jūlijs.
2. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarinājumu ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu adresātam un detālplānojuma izstrādātājam uz iesniedzēja e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

Andrejs Ence