



Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,
LV-2166

tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2024-2832

1. Objekts **Sociālās aprūpes centrs Lamberta iela 37, Mārupe**
2. Būvniecības ierosinātājs **Adoro Properties SIA, 40203422862, Jaunmoku iela 34, Rīga,
LV-1046, 29245024, uldis.prieditis@adoro.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: -

Kadastra numurs: -

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Būves veids | Ēka |
| 2. | Nosaukums | Sociālās aprūpes centrs |
| 3. | Būvniecības veids | Jauna būvniecība |
| 4. | Būves grupa | 3. grupa |
| 5. | Adrese | Lambertu iela 37, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167 |
| 6. | Galvenā zemes vienība | 80760031147 |
| 7. | Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs | - |
| 8. | Paredzētais galvenais lietošanas veids | 1130 Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas |
| 9. | Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu | Nav |
| 10. | Ēkas iedalījums | Nedzīvojamā ēka |
| 11. | Apbūves laukums (kv.m.) | 2735.0 |
| 12. | Kopējā platība (kv.m.) | 5094.0 |

Lietas numurs: BIS-BL-762208-10784

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2024-2832

Sistēmas reference: bb2a20949e856d9e8f149d662067c08986106fb4f84b593b0e01581395759737

1.lpp no 6 lpp

| | | |
|-----|------------------------|---------|
| 13. | Būvtilpums (kub.m.) | 22320.0 |
| 14. | Augstums (m) | 10.5 |
| 15. | Virszemes stāvu skaits | 3 |

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **80760031147**

Kadastra numurs: **80760031147**

| | | |
|----|---------------------------|---|
| 1. | Adrese | Lambertu iela 37, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167 |
| 2. | Īpašnieks | - |
| 3. | Būvniecība paredzēta mežā | Nē |

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

6. Būvprojekta izstrādātājs:

Inguna Liepiņa, sertifikāts Nr. 1-00748

Anita Siliņa, sertifikāts Nr. 1-00420

SIA "BIROJS T22", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 3007-R

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi:

Projektēšanas nosacījumi

| | |
|--------|--|
| 1. | saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju |
| 2. | saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un būvniecībā skarto īpašumu īpašniekiem |
| 3. | tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi |
| 3.1. | ar valsts institūcijām |
| 3.1.1. | VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"; 40003338357; Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010; 67027587; info@zmni.lv |
| 3.1.2. | Veselības inspekcija TNI; 90002448818; Kliņānu iela 7, Rīga, LV-1012; 67081600; vi@vi.gov.lv |

Lietas numurs: BIS-BL-762208-10784

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2024-2832

Sistēmas reference: bb2a20949e856d9e8f149d662067c08986106fb4f84b593b0e01581395759737

2.lpp no 6 lpp

| | |
|--------|---|
| 3.1.3. | Valsts Vides Dienests_ TNI; 90000017078; Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045; 67084200; bis@vvd.gov.lv |
| 3.1.4. | Latvijas Valsts ceļi; 40003344207; Torņa iela 7/9,Rīga LV-1050; +37167036424; evita.bardinska@lvceli.lv |
| 3.1.5. | AS „Augstsprieguma tīkls”, 40003575567, Dārzciema iela 86, Rīga, LV 1073 |
| 3.2. | ar pašvaldības institūcijām |
| 3.2.1. | Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde TNI; 90000012827; Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167; 67934695; marupe@marupe.lv |
| 3.3. | ar inženiertīklu turētājiem |
| 3.3.1. | Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 67728403; bis@sadalestikls.lv |
| 3.3.2. | GASO TNI; 40203108921; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; 67369938; info@gaso.lv |
| 3.3.3. | VAS Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs TNI; 40003011203; Zemitāna iela 9 k-3, Rīga, LV-1012; 67108704; lvrtc@lvrtc.lv |
| 3.3.4. | AS Mārupes komunālie pakalpojumi TNI; 40103111018; Mārupes nov., Tīraine, Viršu iela 6; 67915279; info@mkp.lv |
| 3.3.5. | SIA Tet TNI; 40003052786; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; 67177177; uzraugi@tet.lv |
| 3.3.6. | Saskaņot ar Inženierkomunikāciju (ŪK tīkli) īpašnieku |
| 4. | vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem |
| 4.1. | teritoriju iekārtojumam |
| 4.2. | piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem |
| 4.3. | gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem |
| 4.4. | pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem |
| 4.5. | iekštelpu iekārtojumam |
| 4.5.1. | sanitāri tehniskajām telpām |
| 4.5.2. | citām telpām _ |
| 5. | būvprojekta sastāvs |
| 5.1. | vispārīgā daļa |
| 5.2. | arhitektūras daļa |
| 5.2.1. | vispārīgo rādītāju lapa |
| 5.2.2. | teritorijas sadaļa |
| 5.2.3. | arhitektūras sadaļa |
| 5.3. | būvkonstrukciju daļa |

| | |
|--------|---|
| 5.4. | inženiertīklu daļas: |
| 5.4.1. | ūdensapgāde un kanalizācija |
| 5.4.2. | apkure |
| 5.4.3. | vēdināšana un gaisa kondicionēšana |
| 5.4.4. | elektroapgāde |
| 5.4.5. | siltumapgāde |
| 5.4.6. | gāzes apgāde |
| 5.4.7. | elektronisko sakaru tīkli |
| 5.4.8. | drošības sistēmas |
| 5.4.9. | citu inženierrisinājumu daļa |
| 5.5. | darbu organizēšanas projekts |
| 5.6. | ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei |
| 5.7. | ugunsdrošību pasākumu pārskats |
| 5.8. | papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem _ |
| 6. | būvprojekta izstrāde, piemērojot _ nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības |
| 7. | būvprojekta ekspertīze |
| 8. | prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai _ |
| 9. | citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālpļānojumam vai detālpļānojumam (ja tāds ir izstrādāts) _ |
| 10. | papildu prasības atbilstoši būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem |
| 11. | Paredzēt gājēju plūsmas drošu pārvietošanas, izbūvējot ietves gar ielām |
| 12. | Paredzēt koku un krūmu apstādījumus maksimāli atdalot objektu no dzīvojamās zonas |
| 13. | Paredzēt pieslēgumu Lamberta ielai sarkanajās līnijās |
| 14. | būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana |

10. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **23.05.2029.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

| | |
|--------|--|
| 1. | Būvvaldē iesniedzamā informācija: |
| 1.1. | Informācija par galveno būvdarbu veicēju: |
| 1.1.1. | nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs; |

Lietas numurs: BIS-BL-762208-10784

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2024-2832

Sistēmas reference: bb2a20949e856d9e8f149d662067c08986106fb4f84b593b0e01581395759737

4.lpp no 6 lpp

| | |
|--------|---|
| 1.1.2. | būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro; |
| 1.1.3. | būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu; |
| 1.1.4. | informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums); |
| 1.1.5. | atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu. |
| 1.2. | Informācija par būvuzraugu: |
| 1.2.1. | nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs; |
| 1.2.2. | būvuzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro; |
| 1.2.3. | informācija par atbildīgo būvuzraugu (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums); |
| 1.2.4. | atbildīgā būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu. |
| 1.3. | Informācija par autoruzraugu: |
| 1.3.1. | nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs; |
| 1.3.2. | autoruzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro; |
| 1.3.3. | informācija par autoruzraudzības grupas vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums); |
| 1.3.4. | autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu. |
| 1.4. | Būvuzraudzības plāns. |
| 1.5. | Būvdarbu žurnāls. |
| 1.6. | Autoruzraudzības žurnāls (ievērojot VBN 176.p.). |
| 1.7. | Informācija par darba aizsardzības koordinātoru, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs (Vārds, Uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, rīkojums vai cits dokuments). |
| 1.8. | Citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti. |

•
Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Mārupes novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Gints Zvejnieks, Mārupes novada Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

23.05.2024 14:47

(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

23.05.2024. 15:03

Agnese Auniņa, Mārupes novada Būvvalde