



## Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,  
LV-2166

tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

### BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2024-2757

1. Objekts **Tirdzniecības centra jaunbūve (Lambertu iela 35, Mārupe)**
2. Būvniecības ierosinātājs **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Plesko Real Estate",  
40003516351, Augusta Deglava iela 161, Rīga, LV-1021, +371  
29 999 119, sanita.kaire@rimibaltic.com**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **80760031148001**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Tirdzniecības centrs
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Lambertu iela 35, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
6.	Galvenā zemes vienība	80760031148
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	2093.0

Lietas numurs: BIS-BL-734981-10617

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2024-2757

Sistēmas reference: 690cbe44a811d5b1b396f51ac6627dd043dff94ab43cdc2c03ee855f5785eee1

1.lpp no 6 lpp

12.	Kopējā platība (kv.m.)	2132.0
13.	Būvtilpums (kub.m.)	15576.0
14.	Augstums (m)	9.5
15.	Virszemes stāvu skaits	2
16.	Pazemes stāvu skaits	0

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **80760031148**

Kadastra numurs: **80760031148**

1.	Adrese	Lambertu iela 35, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

**privātie līdzekļi**

6. Būvprojekta izstrādātājs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RR Architects", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 11867**

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi:

### Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
3.	saskaņot ar gruntsgabala (kad apz. 8076 003 0249) īpašnieku, kā arī paredzēt pieslēgumu no Lamberta ielas gruntsgabalam
4.	Noslēgt gaismas servitūta līgumu ar gruntsgabala (kad. apz. 8076 003 0372) īpašnieku un nostiprināt zemesgrāmatā
5.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi

Lietas numurs: BIS-BL-734981-10617

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2024-2757

Sistēmas reference: 690cbe44a811d5b1b396f51ac6627dd043dff94ab43cdc2c03ee855f5785eee1

5.1.	ar valsts institūcijām
5.1.1.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"; 40003338357; Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010; 67027587; info@zmni.lv
5.1.2.	Veselības inspekcija TNI; 90002448818; Klijaņu iela 7, Rīga, LV-1012; 67081600; vi@vi.gov.lv
5.1.3.	Latvijas Valsts ceļi; 40003344207; Torņa iela 7/9, Rīga LV-1050; +37167036424; evita.bardinska@lvceli.lv
5.1.4.	AS „Augstsprieguma tīkls”, 40003575567, Dārzciena iela 86, Rīga, LV 1073
5.2.	ar pašvaldības institūcijām
5.2.1.	Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde TNI; 90000012827; Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167; 67934695; marupe@marupe.lv
5.3.	ar inženiertīklu turētājiem
5.3.1.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 67728403; bis@sadalestikls.lv
5.3.2.	GASO TNI; 40203108921; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; 67369938; info@gaso.lv
5.3.3.	AS Mārupes komunālie pakalpojumi TNI; 40103111018; Mārupes nov., Tīraine, Viršu iela 6; 67915279; info@mkp.lv
5.3.4.	Ceļu satiksmes drošības direkcija; 40003345734; Sergeja Eizenšteina iela 6, Rīga, LV-1079; 67025777; office@csdd.gov.lv
5.3.5.	SIA Tet TNI; 40003052786; Dzirnau iela 105, Rīga, LV-1011; 67177177; uzraugi@tet.lv
5.3.6.	Saskaņot ar Inženierkomunikāciju (ŪK tīkli) īpašnieku
6.	citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas
7.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
7.1.	teritoriju iekārtojumam
7.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
7.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
7.4.	pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem
7.5.	iekštelpu iekārtojumam
7.5.1.	sanitāri tehniskajām telpām
7.5.2.	citām telpām _
8.	būvprojekta sastāvs
8.1.	vispārīgā daļa
8.2.	arhitektūras daļa

8.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
8.2.2.	teritorijas sadaļa
8.2.3.	arhitektūras sadaļa
8.3.	būvkonstrukciju daļa
8.4.	inženiertīklu daļas:
8.4.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
8.4.2.	apkure
8.4.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
8.4.4.	elektroapgāde
8.4.5.	siltumapgāde
8.4.6.	gāzes apgāde
8.4.7.	elektronisko sakaru tīkli
8.4.8.	drošības sistēmas
8.4.9.	citu inženierisinājumu daļa
8.5.	darbu organizēšanas projekts
8.6.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
8.7.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
8.8.	papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem _
9.	būvprojekta izstrāde, piemērojot _ nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
10.	būvprojekta ekspertīze
11.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai _
12.	citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) _
13.	papildu prasības atbilstoši būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem:
14.	Paredzēt risinājumus iedzīvotāju un veikala apmeklētāju drošai kustībai pa objekta teritoriju paredzot izbūvēt gājēju ietves un apgaismojumu
15.	Paredzēt gājēju plūsmas drošu pārvietošanos pa Kantora un Lambertu ielām
16.	Ceļa izbūve veicama sarkano līniju robežās
17.	Paredzēt pieslēgumu Ziediņu ielai
18.	Lai samazinātu putekļus maksimāli paredzēt paredzēt apstādījumus un kokus
19.	Vizuāli atdalīt dzīvojamo zonu no objekta publiskās zonas veidojot koku stādījumus
20.	Paredzēt gājēju ietves gar ielām

21.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
-----	--

10. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **20.05.2029.**

### Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par galveno būvdarbu veicēju:
1.1.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.1.2.	būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu;
1.1.4.	informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.1.5.	atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.2.	Informācija par būvuzraugu:
1.2.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.2.2.	būvuzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.2.3.	informācija par atbildīgo būvuzraugu (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.2.4.	atbildīgā būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.3.	Informācija par autoruzraugu:
1.3.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.3.2.	autoruzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.3.3.	informācija par autoruzraudzības grupas vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.3.4.	autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.

Lietas numurs: BIS-BL-734981-10617

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2024-2757

Sistēmas reference: 690cbe44a811d5b1b396f51ac6627dd043dff94ab43cdc2c03ee855f5785eee1

5.lpp no 6 lpp

1.4.	Būvuzraudzības plāns.
1.5.	Būvdarbu žurnāls.
1.6.	Autoruzraudzības žurnāls (ievērojot VBN 176.p.).
1.7.	Informācija par darba aizsardzības koordinatoru, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs (Vārds, Uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, rīkojums vai cits dokuments).
1.8.	Citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti.

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Mārupes novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Gints Zvejnieks, Mārupes novada Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

21.05.2024 10:36

(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

21.05.2024. 10:39

Agnese Auniņa, Mārupes novada Būvvalde