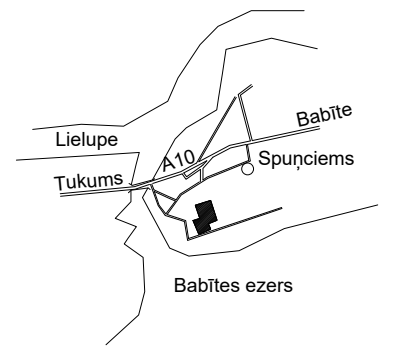
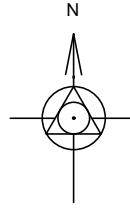


Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība* (ha)
80880050102	3.0
Kopā 3.0	

\*Zemes vienības platība, projektēto zemes vienību platības, aizsargjoslu platības var tik mainītas zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas laikā.

Objekta izvietojuma shēma



PIEZĪMES:  
 1. Uzmērīšana veikta 2024.gada 14.novembrī.  
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999604.  
 3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.6).  
 4. Uzmērīšanā izmantota LiDAR/GPS tālrunu stacija "LIDAR" RTK režīmā.  
 5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 14.11.2024.  
 6. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv datne 4224930.edoc.  
 7. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atbilstošas atbilstošas zemes kadastrālās uzmērīšanas un vērtējuma geodētiskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.  
 8. Dabiskās robežas - 3.5ha.  
 9. Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikuma.  
 10. Ielu sarkanās līnijas atbilstošas pašvaldības teritorijas plānojumam.

	Detālplānojuma robeža
	Ierādīta zemes vienības robeža
	Jaukta centra apbūves teritorija (JC)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	1. 7312050601 - Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
	2., 8. 7312010400 - Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
	3. 7312050201 - Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
	4. 7312010101 - Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
	5. 7312010201 - Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
	6. 7316060300 - Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu dienaktī
	7. 731090900 - Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
	proj.sark.līn. Pašvaldības ADTI datu bāzē norādītā projektētā sarkanā līnija

Zemes vienība atrodas Plūdu riska teritorijā aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūdma varbūtība) (TIN11)

<b>DETĀLPLĀNOJUMS</b> "Jaunalekši" zemes vienības kadastra apzīmējums 80880050102 Spuņciems, Salas pag., Mārupes nov.		SIA "Arhitektūra un Vide" Reģ. Nr. 43603016278 Lāču iela 42-1, Jelgava, LV - 3001 +371 29269076 	
<b>Esošās situācijas plāns</b> grafiskās daļas izdrukas mērogs 1:1000 ar mēroga noteiktību 1:500 Mēroga koeficients: 0.999604 LKS-92 TM		Kartogrāfiskā materiāla pamatne: augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija SIA Topo plus sertificēts mērnieks (AC0285) G.Zariņš Topogrāfiskais plāns 14.11.2024 Mērogs 1:500	
Projektam piekrtu, iebildumu nav <b>SASKAŅOTS,</b> nekustamā īpašuma "Jaunalekši" īpašnieks			
Arhitekts	Arh. prakses sertifikāts Nr.1-00220	Iveta Lāčauniece	.....2024
Izstrādāja	Ainavu arhitekts	Gunta Rozenberga	.....2024
Izstrādāja	Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0040	Ieva Lillā	.....2024
Apliecinu, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi			