



03.02.2016

Precizēts projektēšanas uzdevums

Mārupes novada Jaunmārupes stadiona rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrādei, Īvju iela 5, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV - 2167

Jaunmārupes stadiona rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrādei

1. Tehnisko projektu Jaunmārupes stadionam izstrādāt, pamatojoties uz spēkā esošajiem Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un 19.08.2014. MK noteikumiem nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
2. Tehniskā projekta izstrādātājam nodrošināt aktuālu topogrāfiju, iesniedzot projektu akceptēšanai būvvaldē. Ņemt vērā, ka 5 dienu laikā pēc līguma noslēgšanas izpildītājam būs tiesībās saņemt spēkā esošu topogrāfiju (līdz 24.11.2015), kas ir veikta stadiona apbūvei paredzētā zemesgabala Īvju ielā 5 (kad.nr. 8076-011-0084 un 8076-011-0402, M 1:500), papildus nepieciešams veikt topogrāfisko uzmērīšanu M 1:500 stadiona piebraucamo ceļu un autostāvvietas novietošanai, kā arī ģeotehnisko izpēti visai teritorijai. Iesniedzot būvprojektu minimālā sastāvā izpētēm jābūt veiktām.
3. Projekta izstrādei jāņem vērā:
 - 3.1. Tehniskā projekta izstrādātājam pieprasīt 3.3.punktā minēto institūciju tehniskos noteikumus tehniskā projekta izstrādei. Ja tehniskos noteikumos būs izvirzīta tehniskā projekta saskaņojuma prasība ar attiecīgo institūciju, to veic projekta izstrādātājs.

3.2. Zemes gabala raksturojums

1.	Zemes gabala kadastra numuri grupas numurs/ grunts numurs	8076-011-0084; 8076-011-0402
2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Mārupes novada Dome, reģ. Nr. 9000 0012 827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, tālr. 67934695.
3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1796, lēmuma datums: 2002.gada 9.decembrī.
4.	Zemes gabala platība, ha	1,1307 un 1,1308
5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	zemes gabalā atrodas stadions
6.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Publiskās apbūves teritorija (P)
7.	Ierobežojumi	aizsargjoslas gar - gāzes vadu, kanalizācijas vadu, ūdens vadu, sakaru līniju, siltumtrasi, servitūta ceļu, ūdensnoteku

3.3. Būvprojektēšanas nosacījumi

1.	Būvniecības veids	rekonstrukcija
2.	Būvprojektēšanas stadijas	būvprojekts minimālā sastāvā ar būvniecības izmaksu prognozi un tehniskais projekts
3.	Apbūves nosacījumi	
3.1.	maksimālais apbūves blīvums	50 %
3.2.	minimālā brīvā teritorija	20 %
3.3.	autostāvvietu skaits	atbilstoši Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem p. 4.10
4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
4.1.	apbūves līnija	atbilstoši Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem p. 3.7 un p.3.8
4.2.	augstuma ierobežojumi	atbilstoši Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem p. 4.2
4.3.	iebrauktuves un ieejas	saglabāt esošās un paredzēt jaunas saskaņojot ar Pasūtītāju
5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
5.1.	ugunsdrošības kategorija	atbilstoši LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”
5.2.	nesošās konstrukcijas	atbilstoši LBN 205-97; LBN 203-97; LBN 206-99
6.	Ārējās apdares nosacījumi	
6.1.	sienas	no metāla profiliem un apšūti ar "sendviča" tipa paneļiem ar koka dēļu apdari
6.2.	jumta veids un iesegums	skārda materiāli
6.3.	logi un vitrīnas	individuāls risinājums
6.4.	durvis	individuāls risinājums
7.	Teritorijas un labiekārtošanas nosacījumi	
7.1.	Apzaļumošana	paredzēt brīvās teritorijas apzaļumošanu
7.2.	nožogošana	atbilstoši projektēšanas uzdevumam
7.3.	apgaismošana	nodrošināt teritorijas āra apgaismojumu
7.4.	brauktuviņu un ielu segums	atbilstoši iebraucošā transporta slodzei
7.5.	būvgrozu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Nodrošināt būvgrozu savākšanu un utilizāciju.
8.	Vides pieejamības prasības	
8.1.	teritorija	ir nepieciešams
8.2.	iekšelpas	ir nepieciešams

3.4. Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai būvdarbi aizsargjoslā)

5. Prasības projekta izstrādei:

1.	Būvniecības veids	Stadiona rekonstrukcija
2.	Projektēšanas stadija	Tehniskais projekts
3.	Stadiona plānojums	<p>Būvprojekta minimālā sastāvā stadijā izstrādāt potenciālo stadiona rekonstrukcijas plānu, piedāvājot vairākas (vismaz divas) skices un izstrādājot arī zemāk norādīto galveno pozīciju indikatīvo tāmi katrai skicei. Būvprojektu minimālā sastāvā projektētājam prezentēt sporta koncepcijas darba grupai kā funkcionālo risinājumu. Paredzēt prasības attiecībā uz inženierkomunikāciju nodrošinājumu, labiekārtošanu, piekļūšanu stadionam, teritorijas ierobežojošo žogu 4 metru augstumā atbilstoši stadionā plānotajām aktivitātēm, paredzot stadiona slēgšanu nakts stundās.</p> <p>Tehniskais projekts izstrādājams, paredzot 2 daļas (1.daļā stadiona rekonstrukcija, tribīnes, autostāvvietas un piekļūšana, 2.daļā – stadiona Z pusē plānotās papildsekcijas (laukumi)), saskaņojot ar Pasūtītāju pēc iesniegtajām skicēm.</p>
	1. variants	<p>1) paredzēt vieglas konstrukcijas tribīnes stadiona A daļā;</p> <p>2) paredzēt atbilstošu laukuma drenāžu un lietus ūdens savākšanas sistēmas ierīkošanu;</p> <p>3) paredzēt sekojošu sporta sekciju laukumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vienu futbola laukumu ar "Brock" (vai analogas) sistēmas mākslīgā zāliena ierīkošanu, vārtu galos jābūt lieliem tīkliem bumbas uztveršanai; - divus strītbola laukumus ar cietā seguma maiņu (stadiona Z pusē, jāparedz sintētiskais segums, kas būtu piemērots arī florbolam) un basketbola laukumu, uz kura ziemā iespējams izveidot slidotavu. Strītbola groziem jābūt noņemamiem un iespējai pārvietot. Šajā laukumā nepieciešams paredzēt arī stacionārus bortus un vārtus florbolam. Šim laukumam nepieciešams paredzēt viegla paneļa jumtu un apgaismojumu; - Trīs pludmales volejbola laukumus ar ieliekamiem stabiem; - vieta nestandarta ierīcēm vispārējai fiziskai sagatavotībai (derīgas visām vecuma grupām un fiziskai sagatavotībai), kā: <ul style="list-style-type: none"> a) ielu vingrošanas iekārtas; b) ielu trenāžierus.
	2. variants	<p>1) paredzēt skrejceļa rekonstrukciju apkārt stadionam ar 2 celiņiem;</p> <p>2) paredzēt atbilstošu laukuma drenāžu un lietus ūdens savākšanas sistēmas ierīkošanu, kas</p>

1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”, Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads, tālr. 67915279.
2.	Ielas un ceļi	Mārupes novada Domes, ceļu būvinženieris Jurijs Korņevs, Daugavas iela 29, tālr. 67149863. VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Centra reģiona Rīgas nodaļa, Rencēnu iela 1A, Rīga, tālr. 67249066.
3.	Elektroapgāde	AS „Sadales tīkls”, Šmerļa iela 1, Rīga, LV - 1160, tālr.80200403.
4.	Gāzes apgāde	AS „Latvijas Gāze”, Vagonu iela 20, Rīga, kontaktu centrs, tālr. 155.
5.	Telekomunikācijas	VAS „Lattelecom”, tālr. informācijai 177.
6.	Citas komunikācijas	Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Sektora vadītājs Ivars Lagzdiņš, Rīgas iela 113, Salaspils, tālr. 26323268.

4. Īpašie noteikumi

1.	Vides aizsardzības prasības (reģionālā vides pārvalde)	Lielrīgas Reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības iela 23, Rīga, tālr. 67084278.
2.	Higiēnas prasības (pilsētas vai rajona vides veselības centrs)	„Veselības inspekcija”, Klijanu iela 7, Rīga, tālr. 67819671.
3.	Ugunsdrošības prasības (ugunsdzēsības un glābšanas dienests)	Tehniskajā projektā paredzēt ugunsdrošības pasākumu pārskatu
4.	Citas prasības	1. Projekts izstrādājams uz digitālā formā izgatavota topogrāfiskā plāna pamata M1:500, LKS-92 koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā, kurš saskaņots ar SIA „Mērniecības datu centrs” (Sarkandaugavas iela 26 k.8, Rīga, tālr. 67496833). Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš 1 gads. 2. Projektu izstrādāt atbilstoši MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, pasūtītāja projektēšanas uzdevumam un Mārupes novada teritorijas plānošanas un apbūves noteikumiem. 3. Būvprojekta minimālā sastāvā stadiju saskaņot ar pasūtītāju. Ar pasūtītāju saskaņota būvprojekta minimālā sastāvā stadija ir pamats tehniskā projekta izstrādei.
5.	Koku ciršanas atļauja	Saglabāt vērtīgos kokus

		<p>piemērota "Brock" (vai analogas) sistēmas mākslīgā zāliena ierīkošanai ;</p> <p>3) paredzēt tribīnes (ar vieglu jumta konstrukciju daļēji segtas tribīnes gar stadiona R malu 300 skatītāju vietām ar informatora telpu);</p> <p>4) blakus tribīnēm jāparedz futbola rezervistu soliņi 2 komandām (katrā pa 10 cilvēkiem) ar pārsegu;</p> <p>5) Zem tribīnēm jāizvieto noliktavas stadiona āra inventāram (vai citi tehniskie risinājumi);</p> <p>6) Stadionam nepieciešams elektroniskais tablo, kurš vadāms no informatora telpas;</p> <p>7) paredzēt sekojošu sporta sekciju laukumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vienu futbola laukumu ar "Brock" (vai analogas) sistēmas mākslīgā zāliena ierīkošanu, vārtu galos jābūt lieliem tīkliem bumbas uztveršanai; - divus strītbola laukumus ar cietā seguma maiņu (stadiona Z pusē, jāparedz sintētiskais segums, kas būtu piemērots arī florbolam un inline hokejam) un basketbola laukumu, uz kura ziemā iespējams izveidot slidotavu. Strītbola groziem jābūt noņemamiem un iespējai pārvietot. Šajā laukumā nepieciešams paredzēt arī stacionāras apmales un vārtus florbolam. Šim laukumam nepieciešams paredzēt viegla paneļa jumtu un arī apgaismojumu; - Trīs pludmales volejbola laukumus ar ieliekamiem stabiem; - vieta nestandarta ierīcēm vispārējai fiziskai sagatavotībai (derīgas visām vecuma grupām un fiziskai sagatavotībai), kā: <ul style="list-style-type: none"> a) ielu vingrošanas iekārtas; b) ielu trenažierus.
4.	Labiekārtojums	<p>1) Paredzēt brīvās teritorijas apzaļumošanu un teritorijas labiekārtošanu, soliņus, velosipēdu novietni, karogu mastus, atkritumu urnas u.c.</p> <p>2) Stadionam paredzēt divas konteiner-tipa ģērbtuves ar tualetēm un telpas saimnieciskam inventāram, paredzēt ūdensvada pieslēguma iespējas vai attiecīgus risinājumus, lai nodrošinātu slidotavu ziemā ar ūdeni.</p> <p>3) Nostiprināt dīķa krastu un izveidot staigājamo laipu no parka uz projektējamo tiltiņu pāri Neriņas upei</p> <p>4) Saskaņot stadiona pieeju ar apkārt dīķim izveidoto pastaigu taku</p> <p>1) Ierīkot novērošanas kameras</p> <p>2) Paredzēt automašīnu novietošanas shēmu pie stadiona vai tā tuvumā</p>

5.	Inženierkomunikācijas	1) Inženiertīklu sadaļu izstrādāt, ņemot vērā inženierkomunikāciju turētāju izsniegtos tehniskos noteikumus. 2) Paredzēt ūdensvada pieslēgumu. 3) Paredzēt vienotu lukturu/ apgaismes stabu veidus vizuāli līdzīgus ar apkārtnē esošajiem
6.	Vides pieejamība	Paredzēt piekļūšanu un pārvietošanos personām ar kustību traucējumiem.
7.	Elektroapgāde	Apgaismojumu plānot, ņemot vērā laukuma plānojumu ar ekonomiskām apgaismes iekārtām, apgaismojumu nodrošinot basketbola laukumam, kura ziemā tiks izmantota par slidotavu. Kā arī nepieciešams nodrošināt apgaismojumu futbola laukumam. Apgaismojuma ierīkošana jāplāno atbilstoši „Sadales tīkli” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem
8.	Specifiskie nosacījumi	-Veikt stadiona tehnisko apsekošanu -Veikt teritorijas inženiertopogrāfisko uzmērīšanu (dwg un dgn formātā) -Tehnisko projektu izstrādāt, izpildot tehnisko noteikumu un pasūtītāja projektēšanas uzdevuma nosacījumus un prasības. - Būvprojektu minimālā sastāvā stadijāizstrādāt un saskaņot divus potenciālos stadiona rekonstrukcijas plānus, pēc saskaņošanas ar pasūtītāju, gala variantā izstrādājot vienu tehnisko projektu

6. Projekta sastāvs:

Pasūtītājam nododamie saskaņotie un nokomplektētie projektu sējumi/ skaits:

- tehniskās izpētes (topogrāfija, ģeoloģija) - 3 eksemplāri (dwg un dgn veidā)
- specifikācijas -3 eksemplāri
- rasējumi -3 eksemplāri
- darba daudzumu saraksts -3 eksemplāri izdrukas formā,
1 elektroniskā veidā (*MS Excel*)
- atskaite par zemesgabala izpētes darbiem -1 eksemplārs
- satiksmes organizācijas projekts -1 eksemplārs
- būvdarbu aprēķinātā cena -1 eksemplārs (aprēķināta
būvdarbu cena nedrīkst būt
ietverta elektroniski sagatavotajā
veidā)

Akceptēts būvprojekts (teksts, darba daudzumu saraksti, specifikācijas un rasējumi) jāiesniedz arī PDF formātā uz datu nesēja.

Projekta pasūtītājs:

Mārupes novada Dome

Reg. Nr. 900 000 12827

Mārupes novada domes izpilddirektors



I. Punculis