

MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES STADIONA PĀRBŪVE

BŪVPROJEKTA SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

1. VISPĀRĪGAIS APRAKSTS

Būvprojekts „Mārupes novada Jaunmārupes stadiona pārbūve” izstrādāts balstoties uz starp SIA „BM – projekts” un Mārupes novada domes noslēgto līgumu Nr. 5-21/695-2015 un tam pievienoto projektēšanas uzdevumu. Būvprojekts izstrādāts saskaņā ar spēkā esošajiem Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un MK noteikumiem nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”. Projekts izstrādāts uz SIA „ABC construction” 2015. gadā izstrādātās topogrāfijas.

Projektējamā teritorija atrodas Mārupes novadā, Jaunmārupē, Īvju ielā 5 un



Att. 1. Jaunmārupes stadiona ģeogrāfiskais novietojums

Mazcenu alejā 35. Zemes gabalu kadastra numuri: 80760110084; 80760110402; 80760110006.

Projektā paredzēts pārbūvēt esošo futbola laukumu un skrejceļus, izvietot basketbola laukumu ar asfaltbetona segumu, 3 pludmales volejbola laukumus, vienu multispēļu laukumu ar gumijas segumu, kas būs paredzēts dažādiem sporta veidiem – florbolam, strītbolam, in-line hokejam un ziemas periodā funkcionēs kā slidotava, jo laukumam paredzētas stacionāras laukuma apmales un vieglas konstrukcijas jumts. Teritorijā paredzēts izvietot vienu vingrošanas laukumu ar gumijas segumu, kur divās zonās būs sadalītas iekārtas, kas paredzētas dažādiem vingrinājumiem. Laukumā paredzēts izvietot ielu vingrošanas iekārtas, kā arī āra trenāžierus. Futbola

MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES STADIONA PĀRBŪVE

laukumam stadiona R malā paredzētas segtas skatītāju tribīnes 228 apmeklētājiem. Projektējamajā teritorijā paredzēts izvietot konteiner-tipa ģērbtuvu ar tualetēm un dušām, telpu stadiona apsargam, inventāra noliktavu, kā arī publiski pieejamu tualeti, kas nodrošina vides pieejamības prasības (skatīt AR sadaļā un pielikumos). Projektējamo stadiona teritoriju kopumā ir paredzēts labiekārtot un nodrošināt tam ērtu piekļūšanu gan kājām gājējiem, gan velosipēdistiem, gan arī ar automašīnām un citiem motorizētiem transporta līdzekļiem. Aptuveni 180 m attālumā no stadiona, paredzēts izvietot auto stāvlaukumu. Stadiona teritorijā paredzēts izvietot vienu stāvvietu operatīvajam transportam, piemēram, ātrās palīdzības automašīnai.

Projekts izstrādāts balstoties uz sekojošiem standartiem un normatīvajiem dokumentiem:

- MK noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
- LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana"
- Aizsargjoslu likums
- LVS 190-5 5. daļa „Zemes klātne”
- LVS 190-2 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili.”
- „Ceļu specifikācijas 2015”.
- LVS 85 „Ceļa apzīmējumi”;
- MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi”;
- LBN 208-15 "Publiskas būves".
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
- LR "Būvniecības likums”

MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES STADIONA PĀRBŪVE

2. ESOŠĀ SITUĀCIJAS APRAKSTS

Projektējamā teritorija atrodas Mārupes novadā, Jaunmārupē, Īvju ielā 5 un Mazcenu alejā 35. Teritorijas plānojumā projektējamās teritorijas noteiktā atļautā izmantošana ir publiskās apbūves teritorija (P).

Stadiona teritorija ziemeļu daļā robežojas ar privātīpašuma (kad. nr. 80760110697) betona paneļu žogu, kas ir vizuāli nomācošs un estētiski nebaudāms. Tas ir vizuāli un tehniski sliktā stāvoklī, taču pilda savu funkciju, veidojot augstu, necaurredzamu nožogojumu.



Att. 2. Betona žogs stadiona Z daļā.

Teritorijas A daļā stadions robežojas ar Neriņas upi un ļoti ainavisku apkārtni, kur aiz zaļā apauguma atrodas dīķis un dabas parks.



Att. 3. Skats uz dīķi no stadiona puses.

MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES STADIONA PĀRBŪVE

Stadiona teritorijai R daļā atrodas vairāki privātīpašumi ar privātmājām (kad. nr. 80760110247, 80760111211, 80760110014, 80760110137). Teritorijas no stadiona norobežotas ar caurspīdīgu metāla žogu. Stadiona D robeža arī ir ar privātīpašumu (kad. nr. 80760110085), kur atrodas jaunbūve un no stadiona teritorijas norobežots ar caurspīdīgu metāla žogu.



Att. 4. Skats uz teritorijas R daļu, kur atrodas privātīpašumi.

Publiskai piekļuvei stadionam šobrīd funkcionē 2 pieejas. Galvenā ieeja stadiona teritorijā atrodas D daļā no Īvju ielas puses. Otra pieeja nodrošināta no dabas parka puses, pāri jaunizbūvētajam tiltiņam. Stadiona teritorija pa perimetru ir norobežota ar caurspīdīgu metāla žogu, galvenajai ieejai nodrošināti slēdzami vārti un piekļuve auto transportam. Vairāki mazi vārtiņi atrodas arī teritorijas R daļā uz privātīpašumiem.



Att. 5. Skats uz stadiona teritoriju no D puses privātīpašuma.

MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES STADIONA PĀRBŪVE

Stadiona teritorijā atrodas 400m skrejceļš ar asfaltbetona segumu, kas ir tehniski sliktā stāvoklī. Centrālajā daļā atrodas dabīgā zāliena futbola laukums, kuram ir esoša drenāžas sistēma, par kuru nav konkrētu datu. Teritorijas Z daļā atrodas basketbola laukums tehniski sliktā stāvoklī. Laukumam ir esošs apgaismojums, kuru nodrošina no blakus esošās sūkņu stacijas.



Att. 6. Esošais basketbola laukums.

Plānotais auto stāvlaukums paredzēts Mazcenu alejā 35, kuram piekļūšana nodrošināta cauri dzīvojamo māju zonai. Auto stāvlaukumu un stadiona teritoriju savstarpēji savienos pastaigu taciņa starp dīķi un Neriņas upi.



Att. 7. Skats uz plānotās taciņas izbūves vietu virzienā no stāvlaukuma uz stadionu.

MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES STADIONA PĀRBŪVE



Att. 8. Skats uz plānotā stāvlaukuma iebrauktuvi.

Plānotā stāvlaukuma teritorijā ir asfaltbetona segums, tas norobežots ar stiepļu žogu, teritorijas A daļā atrodas ēka.

MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES STADIONA PĀRBŪVE

3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

Būvprojekts ir realizējams divās būvniecības kārtās.

- 1. kārtā** – Futbola laukums ar mākslīgā zāliena segumu, stadiona skrejceļi ar necaur laidīgu gumijas segumu, segtas skatītāju tribīnes, konteinertipa ēka ar ģērbtuvēm, dušām, noliktavu un sarga telpu, vingrošanas laukums un auto stāvlaukums Mazcenu alejā 35.
- 2. kārtā** – Sporta spēļu laukumu zona ar vienu konteinertipa ēku, basketbola laukums ar asfalta segumu, 3 pludmales volejbola laukumi, multifunkcionāls laukums (strītbols, florbols, in-line hokejs un slidotava ziemā) ar nojumi, stacionārām apmalēm un vieglas konstrukcijas tribīnēm.

Jaunmārupes stadiona teritorija robežojas ar privātīpašumiem Ošu ielā 6 (kad. Nr. 80760110247, īpašnieks Jānis Balodis), Ošu ielā 14 (kad. Nr. 80760110137, īpašnieks Agnese Adītāja), Ošu ielā 8a (kad. Nr. 80760110309, īpašnieks Guntars Apiņš), Ošu ielā 10b (kad. Nr. 80760110014, Maksims Požilenkovs) un īpašumu Ošu ielā 18 (kad. nr. 80760110085, īpašnieks Artūrs Ozoliņš). Projektā paredzēta esoša žoga demontāža un jauna izbūve. Projektēšanas procesā informējām iedzīvotājus par žoga izbūvi un žoga risinājumu.

2. kārtā paredzēta žoga izbūve gar zemes gabalu ar kad. Nr. 80760110697, kur esošajā situācijā ir betona paneļu žogs. Projektēšanas gaitā zemes gabala īpašnieks SIA "SABIEDRĪBA MĀRUPE" nepiekrīta esošā žoga demontāžai. 2. kārtas būvniecības laikā precizēt žoga izbūves vietu un risinājumu gar zemes gabalu ar kad. Nr. 80760110697.

Teritorijā paredzēts pārbūvēt stadiona skrejceļus un futbola laukumu, papildināt teritoriju ar jauniem sporta spēļu laukumiem un nodrošināt stadiona teritorijai ērtu un drošu piekļuvi, kā arī iespēju novietot automašīnas un citus transporta līdzekļus, paredzot auto stāvlaukumu.

Teritorijā ir paredzēti vairāki sportošanas sektori:

- futbola laukums ar mākslīgā zāliena segumu, 400m stadiona skrejceļi ar gumijas segumu;
- multispēļu laukums (florbols, in-line hokejs, strītbols, slidotava) ar stacionārām apmalēm un vieglu paneļu jumtu;
- 3 volejbola laukumi ar smilts segumu;

MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES STADIONA PĀRBŪVE

- basketbola laukums ar asfaltbetona segumu;
- vingrošanas laukums ar gumijas segumu.

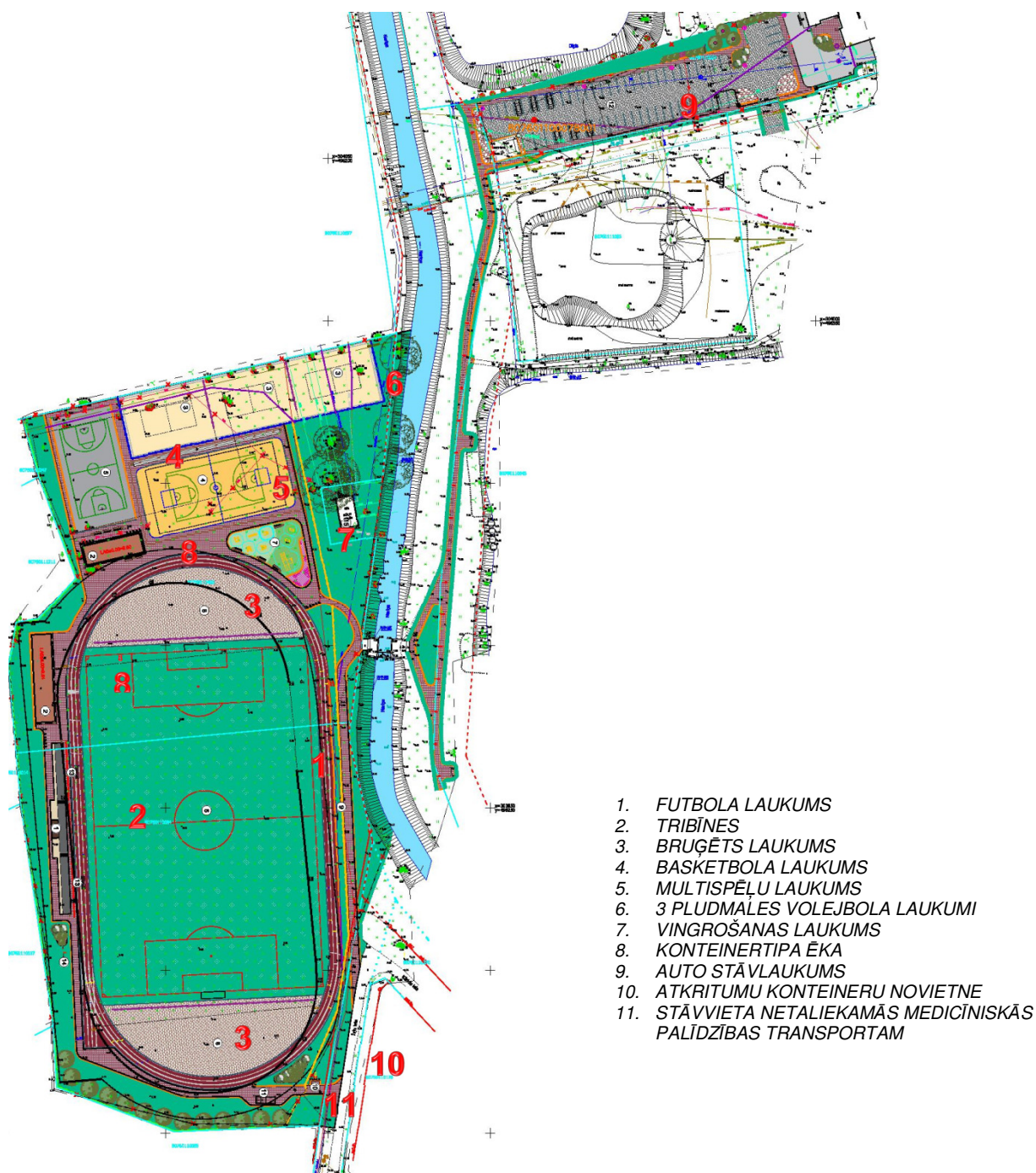
Piekļuve Jaunmārupes stadionam tiek nodrošināta no Īvju ielas puses. Stadiona teritorijai tiek nodrošināts stāvlaukums ar 60 automašīnu ievietošanas iespējām, no kurām 2 paredzētas invalīdiem. Stāvlaukums izvietots Mazcenu alejā 35. Stadiona teritorijā pie galvenās ieejas paredzēta stāvvietā operatīvajam (neatliekamās medicīniskās palīdzības) transportam sporta spēļu norises laikā.

Stadiona teritoriju paredzēts nožogot, paredzot 2 piekļuves vietas ar slēdzamiem vārtiņiem. Stadiona Z daļā paredzēts 6m augsts žogs, kur 0-2m zonā tas paredzēts necaurredzams (skat. TS-6). Ap pludmales volejbola laukumiem paredzēts 6m augsts caurredzams žogs. Gar stadiona A pusi paredzēts 2m un 4m augsts caurredzams žogs. Savukārt stadiona D un R daļā gar privātīpašumiem paredzēts 4m augsts žogs, kur 0-2m augstā zonā tas paredzēts necaurredzams. Sīkāku informāciju par žogu izvietojumu un veidiem skatīt rasējuma lapā TS-6 un Pielikumā Nr.5.

Piekļuve teritorijai tiek nodrošināta 2 vietās, viena paredzēta no Īvju ielas puses (galvenā ieeja) un otra paredzēta pie tiltiņa, lai nodrošinātu ērtu piekļuvi cilvēkiem, kas nāk no stāvlaukuma puses. Autobusa stāvvietas projektā netiek paredzētas ierobežotās teritorijas dēļ, taču perspektīvē tās varētu tikt paredzētas uz Ozolu ielas. Pie galvenās ieejas paredzēts izvietot atkritumu konteineru novietni ērtai tās apsaimniekošanai. Atkritumu konteineru novietni paredzēts veidot ar dekoratīvu nožogojumu, kas aizsegs skatu uz tiem (skatīt Pielikumu Nr. 10).

Projektējamajā teritorijā ir paredzēts izvietot 2 rūpnieciski ražotas konteinertipa ēkas.

MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES STADIONA PĀRBŪVE



Att. 9. Projektējamās sporta laukumu un objektu izvietojums.

3. ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

4.

Daļēji nosegtas skatītāju tribīnes

Projektā paredzēta daļēji nosegtas skatītāju tribīnes.

Būves grupa: II grupa (Ministru kabineta noteikumi Nr.500; Vispārīgie būvnoteikumi)

Būves klasifikācijas kods: CC-24120101 (Ministru kabineta noteikumi Nr.1620;

Noteikumi par būvju klasifikāciju)

MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES STADIONA PĀRBŪVE

Būves apbūves laukums: 375.30 m²

Sēdvietu skaits: 202

Vietas cilvēkiem ar kustību traucējumiem:

Daļēji nosegtas skatītāju tribīnes ir projektētas no dzelzsbetona konstrukcijām, kas ir nedegoša konstrukcija, līdz ar to nav nepieciešami īpaši pasākumi cilvēku evakuācijai. Cilvēku plūsma pārvietojas pa pakāpieniem un nonāk stadionā un dodas uz stadiona izeju.

Tribīnes to centrālajā daļā papildinātas ar ēku komentētājiem, tiesnešiem, kas projektēta kā pieguļoša konstrukcija tribīnēm. Ēkas galvenajā fasādē tiek paredzēts logs (platums 4700mm, augstums 2100mm), pa kuru tiesneši var vērot spēles gaitu. Komentētāju telpa nav publiski pieejama, kopējā platība 10,6 m².

Būves daļēji nosedzošais jumts tiek projektēts kā kopējā stadiona arhitektūrā piekļaujoša konstrukcija, kas kopā ar metāla konstrukcijām veido interesantu, modernu un apkārtējā vidē dominējošu būves noformējumu. Tiek nodrošināts netraucēts skats uz stadiona zonu no tribīņu sēdvietām. Sēdvietas izvietotas trijās rindās, uz kurām iespējams nokļūt pa četrām ejām ar pakāpieniem (pakāpiena platums 300mm, augstums 150mm). Sēdvietas veidotas no spaiņveida krēsliem zaļā krāsā (modelis WO-03 PROSTAR vai ekvivalents).

Nojume

Projektā paredzēta nojume, kā nosedzoša konstrukcija multispēļu laukumam.

Būves grupa: II grupa (Ministru kabineta noteikumi Nr.500; Vispārīgie būvnoteikumi)

Būves klasifikācijas kods: CC-12740204 (Ministru kabineta noteikumi Nr.1620; Noteikumi par būvju klasifikāciju)

Būves apbūves laukums: 1435.70 m²

Projektā paredzētā nojume funkcionē kā nosedzoša konstrukcija (būve) multispēļu laukumam. Nojume nodrošina efektīvu aizsardzību no saules un atmosfēras nokrišņiem, nodrošinot laukuma izmantošanu lietus laikā, kā arī atvieglojot laukuma tīrīšanu ziemas periodā.

Tās metāla konstrukcijas veido urbānu būves vizuālo noformējumu, uzsverot būves individualitāti, kas labi piekļaujas tribīņu ēkai, apkārtējai videi un teritorijas kontekstam.

MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES STADIONA PĀRBŪVE

Konteinertipa ēkas

Teritorijā paredzētas divas konteinertipa ēkas. Konteinertipa ēkas paredzētas rūpnieciski ražotas (pielikums Nr. 8). Konteinertipa ēkām tiek paredzēta ruukki fasādes kasešu apdare (AR-11, AR-12).

Lielā konteinertipa ēka (izmēri 27.09x6.00 m) izvietota blakus tribīņu ēkai. Konteinertipa ēkā paredzētas 4 ģērbtuves ar dušām un tualetēm, dušas un tualetes tiek nodrošinātas arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Ēkā paredzēta arī neliela telpa stadiona apsargam. No tribīņu puses, tiek nodrošinātas atsevišķas ieejas publiski pieejamām labierīcībām.

Mazā konteinertipa ēka (izmēri 18.045x6.00 m) tiek izvietota tuvāk sporta spēļu laukumiem, šajā ēkā paredzēta telpa inventāra noliktavai, divām ģērbtuvēm, bez dušām, kā arī publiski pieejamas labierīcības (pielikums Nr. 8).

B-1 (Bortu konstrukcija)

Bortu konstrukcija sastāv no taisniem un liektiem elementiem. Liektos elementus veidot no tāda paša saplākšņa kā taisnos. Lai veiktu saplākšņa ieliekumu, veidot vertikālus iefrēzējumus 2/3 dziļumā no saplākšņa biezuma. Iefrēzējumi izvietojami ik pēc 1 līdz 5 cm. Iefrēzējumu vietas apstrādājam ar baltu krāsu. Bortu posmu izbūvi veikt pēc stiprinājuma cauruļu iebetonēšanas, pielāgojot konstrukciju iespējamām neprecizitātēm, kas radušās betonēšanas laikā. Vārtnu eņģes uzstādīt tā, lai tiem nebūtu iespējams vērties uz laukuma iekšpusi. Detalizētu bortu risinājumu skatīt rasējumā ARD-1.

TRI-1 (Sēdvietu konstrukcija)

Sēdvietu konstrukcija projektēta un paredzēta uzstādīšanai ārā. Izgatavota no metāla (cinkots) kvadrātcauruļu konstrukcijas (metinātas). Metāla karkass apšūts ar saplāksni, apstrādātu pret ārējās vides iedarbību. Detalizētu sēdvietu konstrukciju skatīt rasējumā ARD-2

5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Būvdarbu laikā ievērot pazemes un virszemes komunikāciju aizsardzības noteikumus un, ja nepieciešams, paredzēt to papildus aizsardzību. Jebkādas atkāpes no būvprojekta saskaņot ar Autoruzraugu un Pasūtītāja pārstāvi. Esošo komunikāciju rekonstrukcijas gadījumā radušos zaudējumus apstādījumu zonās sedz Mārupes novada dome. Pēc būvdarbu veikšanas visu komunikāciju aku vākiem jābūt pieejamiem un redzamiem. Vismaz 5 dienas pirms būvdarbu uzsākšanas,

MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES STADIONA PĀRBŪVE

būvuzņēmējam iesniegt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļai darba vietas un satiksmes organizācijas shēmu. Pēc izbūves veikšanas pārbaudīt SIA "Lattelecom" kanalizācijas posma caurejamību.

Rakšanas darbi jāveic to dienestu darbinieku klātbūtnē, kuri ekspluatēs šīs komunikācijas. Komunikāciju atšurfēšana notiek, rakšanas darbus veicot ar rokām. Atraktās komunikācijas jānostiprina atbilstoši rakšanas darbu uzraugošā speciālista norādījumiem.

Esošās dzelzsbetona akas paredzēt līmeņot, izmantojot dzelzsbetona gredzenus, lai aku vākiem iegūtu nepieciešamo augstumu. Teleskopiskās akas līmeņošanu veic, vāka apmali izcērtot no ieklātā ceļa seguma un paceļot to līdz vajadzīgajam līmenim. Ja teleskopiskā caurule neizkustas, velkot aiz apmales, tad zem regulācijas caurules šķērseniski iespiež koka līsti, pie kuras vidusdaļā piestiprina virvi vilkšanai. Ja nelīdz arī tas, tad teleskopisko cauruli atrok, lai to varētu izvilkt. Ja tiek uzklāti un blīvēti ceļa virsējie slāņi, aku teleskopisko cauruli paceļ augstāk atbilstoši ceļa būvniecības etapiem, lai tā nevienā etapā netraucētu tehnikas darbu. Asfaltēšanas laikā teleskopiskās akas paceļ par dažiem centimetriem augstāk un seguma materiālu paspiež zem teleskopiskās caurules apmales. Beigās teleskopisko cauruli nospiež uz leju un iepresē vienā līmenī ar asfalta virsmu.

Grunts blīvēšana ap plastmasas aku teleskopiem jāveic 20 cm biezās kārtās. Blīvēšanas laikā pastāvīgi jāseko akas vertikālībai.

Ūdensvada aizbīdņu atšurfēšanas laikā izsaukt A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi” darbinieku, lai precizētu aizbīdņu un aku vāku skaitu.

Visām kanalizācijas un ūdensvada akām pirms darbu uzsākšanas veikt apsekošanu, un aizpildīt apsekošanas aktu, to papildinot ar uzskatāmiem foto materiāliem. Būvdarbu laikā radušies bojājumi jāfiksē defektu aktā. Pēc būvdarbu pabeigšanas akas pieņems **A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi” pārstāvis.**

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam ir pienākums saņemt visas jaunākās izpildshēmas ūdensvada un kanalizācijas tīkliem no A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi” pārstāvis.

Būvprojekta ietvaros paredzēts izbūvēt:

MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES STADIONA PĀRBŪVE

Ārējos tīklus:

- ✓ Ūdensvads (Ū1);
- ✓ Lietus ūdeņu kanalizācijas tīkls (K2);
- ✓ Drenāžas tīkls (DT1);
- ✓ Kanalizācijas spiedvads (SPK1);
- ✓ Paštecēs kanalizācija (K1);
- ✓ Lietus ūdeņu uztveršanas un novadīšanas kanāli;
- ✓ Elektroapgāde un apgaismojums;
- ✓ Videonovērošana.

6. ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Projektētā teritorijā paredzēts izvietot mazas ietilpības atkritumu urnas blakus soliņiem. Atkritumu konteineru novietni paredzēts izvietot stadiona teritorijā pie Īvju ielas ieejas.

7. VIDES PIEEJAMĪBA

Visa teritorija ir piemērota arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Auto stāvlaukumā ir paredzētas 2 autostāvvietas cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Autostāvvietā vienai automašīnai ir attiecīgā lielumā – garums 5,00 m, bet platums 3,50 m, kas ir pietiekams, lai automašīnas durvis varētu atvērt līdz galam. Katru stāvvietu var atšķirt no pārējām ar attiecīgu piktogrammu stāvvietas segumā.

Konteinertipa ēkās ir paredzētas dušas un tualetes cilvēkiem ar kustību traucējumiem.

Būvprojekta vadītājs

D. Dāle (Sert.Nr. 20-6923)