



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2021.gada 27.oktobris

#### LĒMUMS Nr.14

#### Par nekustamā īpašuma „Jaunsmukas”, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120194) detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma „Jaunsmukas” (kadastra Nr.80760120194), Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads īpašnieku pilnvarotās personas SIA “7 A.M.”, reģ.Nr.40203188683, 2021.gada 16.septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2-2/603), kurā lūgts pieņemt lēmumu par spēka esoša detālplānojuma izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Jaunsmukas”, kadastra Nr.80760120194, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads (turpmāk – īpašums “Jaunsmukas”) īpašnieki: C \_\_\_\_\_, K \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (1/2 domājamās daļas) un C \_\_\_\_\_, A \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (1/2 domājamās daļas). Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000222488.
2. Nekustamais īpašums „Jaunsmukas” sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120194, kopplatība 1,2 ha. Īpašuma zemesgrāmatā atzīmes veidā nostiprināts apgrūtinājums – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.80760120195 (īpašums “Stūgas”).
3. Nekustamā īpašuma “Jaunsmukas” teritorija piekļaujas pašvaldības ceļam C-6 Vecais Mārupes ceļš.
4. Uz lēmumprojekta izskatīšanas brīdi īpašuma “Jaunsmukas” teritorijai ir spēkā ar aprīļa Mārupes novada Domes 2010.gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.8 apstiprināts “Mārupes novada saimniecības “Jaunsmukas” detālplānojums”. Detālplānojums izstrādāts atbilstoši tobrīd spēkā esošajam Mārupes pagasta teritorijas plānojumam 2002.-2014.gadam, ar grozījumiem 2009.gadā (apstiprināts 2003.gada 10.septembrī, grozījumi **2009.gada 20.maijā**), saskaņā ar kuru detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (J). Ar detālplānojumu detalizēti teritorijas apbūves noteikumi, tai skaitā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,2 ha. Detālplānojuma realizācija nav uzsākta.
5. Ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.11 apstiprināts Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. -2026. gadam, kas paredz atšķirīgus teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums “Jaunsmukas” atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,12 ha, bet daļu teritorijas aizņem Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).
6. Lēmums par jauna detālplānojuma izstrādi īpašumā „Jaunsmukas” ticis pieņemts 2016.gada 28.septembrī (lēmums Nr.10, sēdes prot.Nr.11), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.2016/10. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu noslēgts 2016.gada 21.decembrī, Līguma Nr.3-29/1437. Saskaņā ar minētā līguma 6.2.1.punktu un 6.2.3.punktu,

detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama izskatīšanai vēlākais sešu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, savukārt detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām. Detālplānojuma ierosinātais darba uzdevuma derīguma termiņā nav iesniedzis detālplānojuma projektu izskatīšanai Mārupes novada pašvaldībā, kā arī nav lūdzis pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, kas beidzies 2018.gada 28.septembrī.

7. 2021.gada 16.septembrī Mārupes novada pašvaldībā saņemts ģeodētāja "Jaunsmukas" ģeodētāja pilnvarotās personas SIA "7 A.M.", reģ.Nr.40203188683, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1/2-2/603), kurā lūgts izbeigt spēkā esošu detālplānojumu un uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi ar mērķi sadalīt ģeodētāja "Jaunsmukas" apbūves zemes vienībās saskaņā ar spēkā esošajā teritorijas plānojumā paredzēto atļauto izmantošanu, paredzot ielu ar sarkanajām līnijām. Iesniegumā apliecināts, ka detālplānojums tiks izstrādāts saskaņā ar blakus esoša nekustamā ģeodētāja "Stīgas" (kadastra Nr. 80760120195) izstrādes stadijā esošā detālplānojuma risinājumu. Iesniegumam pievienota sadales priekšlikuma skice, kas paredz ielas izvietojumu ģeodētāja vidusdaļā, nodrošinot savienojumu ar ģeodētāju Stīgas, bet neparedzot iespēju veidot piekļuvi Cīruļu ielai.
8. Iesniegumam pievienotas ģeodētāja "Jaunsmukas" ģeodētāja elektroniski parakstītas pilnvaras, kurās ģeodētāji pilnvaro SIA "7 A.M.", Reģ. Nr.40203188683, veikt visas nepieciešamās darbības saistībā ar detālplānojuma izstrādes ierosināšanu, izstrādi un līguma par detālplānojuma izstrādi slēgšanu.
9. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt ģeodētāja sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos ģeodētājos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.
10. Ņemot vērā to, ka ģeodētājā "Jaunsmukas" projektētās ielas sarkanās līnijas, kas noteiktas ar 4.punktā minēto detālplānojumu, veido ar servitūta līgumu noteiktu savienojumu piekļuvei pie ģeodētāja "Stīgas", un uz lēmuma pieņemšanas brīdi juridiski nav nostiprināts cits piekļuves risinājums šim ģeodētājam, nav pieļaujams likvidēt projektētās ielas posma sarkanās līnijas līdz brīdim, kad cita plānošanas dokumenta ietvaros saskaņots cits risinājums piekļuvei pie ģeodētāja "Stīgas". Ievērojot minēto, jautājums par spēkā esošā detālplānojuma "Mārupes novada saimniecības "Jaunsmukas" detālplānojums", kas apstiprināts ar aprīļa Mārupes novada Domes 2010.gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.8 (prot.Nr.6, punkts Nr.5.2), atcelšanu izskatāms atsevišķā lēmumprojektā. Detālplānojums atceļams vēlākais līdz jauna detālplānojuma apstiprināšanai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā ģeodētāja „Jaunsmukas”, kadastra Nr.80760120194, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads, ģeodētāji ir ierosinājuši detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2021.gada 20.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par nekustamā ģeodētāja „Jaunsmukas”, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120194) detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”*, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks,*

Valdis Kārklīņš, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā „Jaunsmukas”, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120194), kas uzsākta ar Mārupes novada Domes lēmumu 2016.gada 28.septembra lēmumu Nr.10, sēdes prot.Nr.11), un atcelt ar šo lēmumu apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/10.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2016.gada 21.decembrī starp Mārupes novada domi un īpašumā „Jaunsmukas” īpašniekiem Oļegu Kukaini, personas kods 100852-12714 (1/2 domājamās daļas) un Gaļinu Astiču, personas kods 061270-10415, noslēgto līgumu Nr.3-29/1437 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Jaunsmukas” (kadastra Nr.80760120194), Vētrās, Mārupes pagasts, Mārupes novads teritorijā.
4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/19-2021 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Jaunsmukas” (kadastra Nr.80760120194), Vētrās, Mārupes pagasts, Mārupes novads robežām, 1,2 ha platībā.
5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietnieci Daci Žīguri.
6. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Jaunsmukas” īpašniekiem C. K. un G. A. , saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
7. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātājam uz elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.
8. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniecei Dacei Žīgurei paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) , Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības

Centrālās administrācijas

domes sekretāre K.Štrāla

Mārupē, 02.11.2021.

