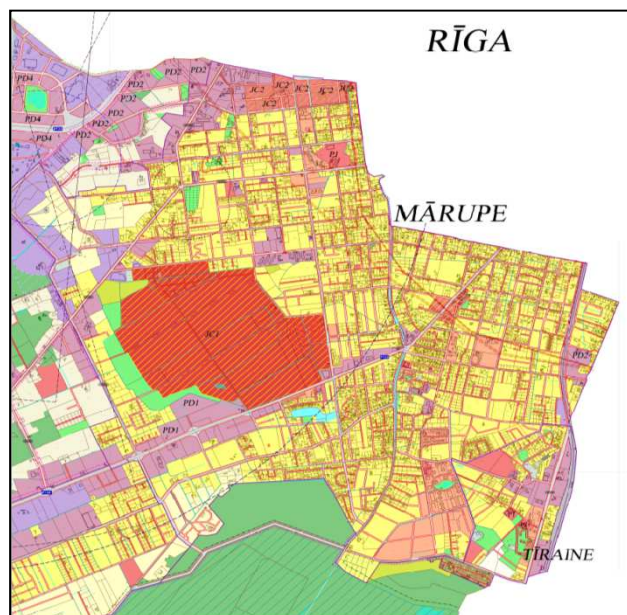




LOKĀLPLĀNOJUMA

Mārupes novada Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai

PROJEKTA RISINĀJUMI



**PUBLISKĀS APsiEŠANAS
SANĀKSME 09.01.2017.**

Māra Kalvāne
SIA "METRUM"
Projekta vadītāja

METRUM 

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMI UN TO IZPILDE

uzdevums	izpilde
Izvērtēt ielu sarkanās līnijas TP – nodrošinot piekļuvi un likvidējot strupceļus	Izpildīts. Sagatavota grafiskās daļas karte ar piekļuves risinājumiem zemes vienībām, kur nav tiešas piekļuves no ielu sarkanajām līnijām, likvidēta daļa strupceļu.
Izvērtēt ielu sarkanās līnijas spēkā esošo detālplānojumu teritorijās	Izpildīts. Izvērtēti 106 detālplānojumi.
Izvērtēt saņemtos iesniegumus	Izpildīts. Izvērtēti 10 iesniegumi par ielu sarkano līniju grozījumiem.
Izvērtētas «plānotās sarkanās līnijas»	Izpildīts. Izvērtētas, nepieciešamības gadījumā grozītas.
Izstrādāt priekšlikumus funkcionālā zonējuma grozījumiem	Izpildīts. Priekšlikumi iekļauti lokālplānojuma pielikumu sadaļā.
Precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, noteikt apgrūtinājumus ielu sarkano līniju robežās	Izpildīts. Sagatavota lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļa
Izstrādāt vispārīgus nosacījumus lietus ūdeņu novadīšanas sistēmu izvēlei	Izpildīts. Informācija iekļauta paskaidrojumu rakstā.

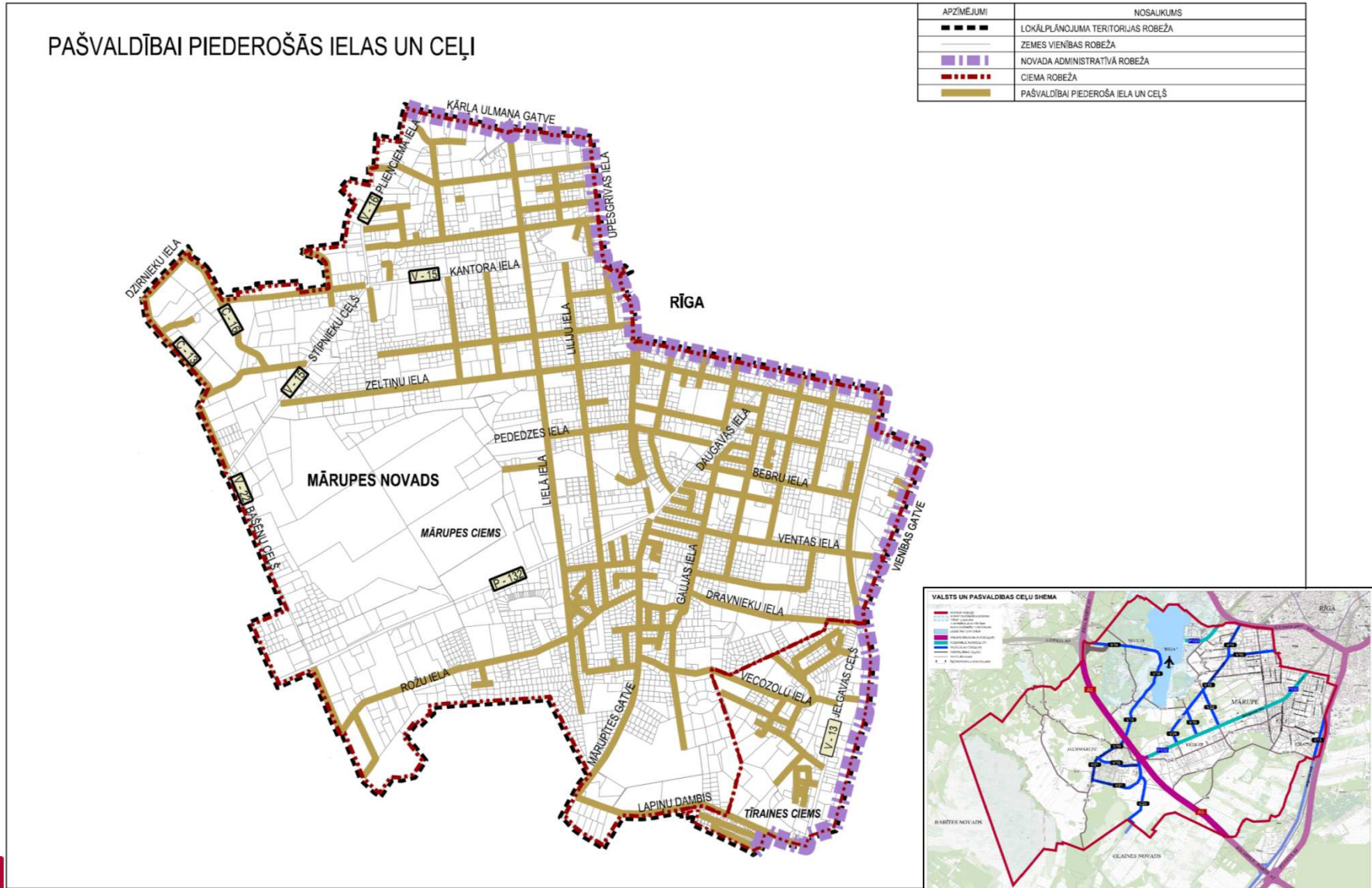
LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

- Veikta teritorijas apsekošana dabā



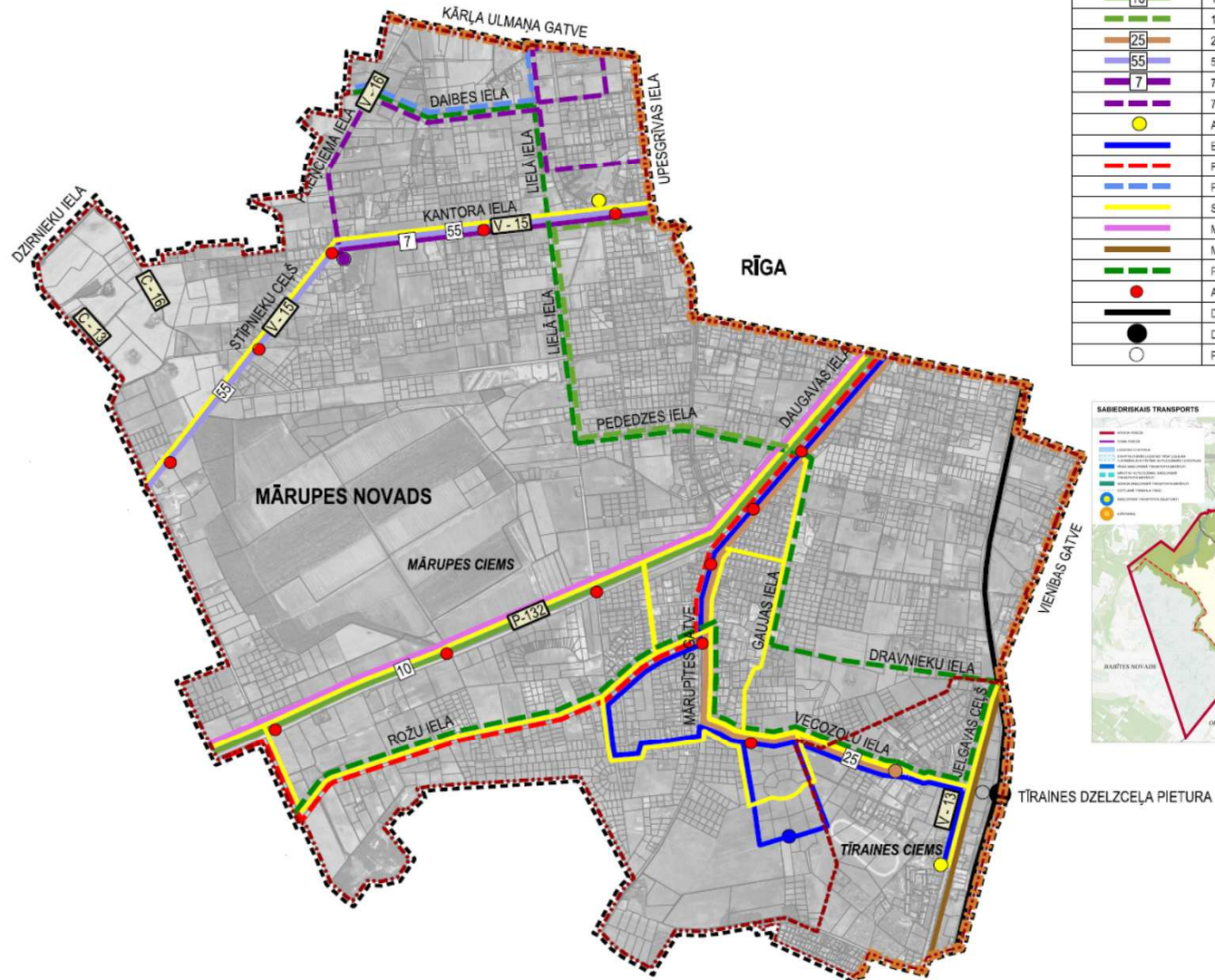
TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA un ceļu piederība

- Izvērtēts novada teritorijas plānošanas dokuments - Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam, kā arī ielu un ceļu juridiskā piederība Lokālplānojuma teritorijā.

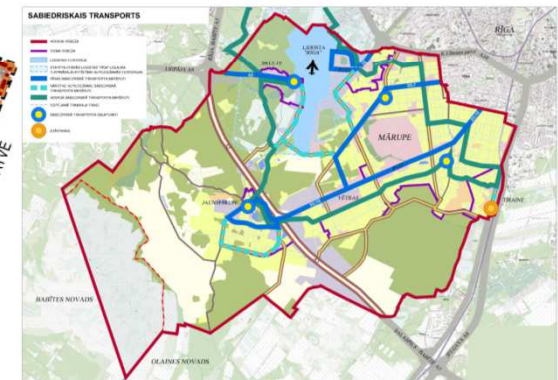


SABIEDRISKAIS TRANSPORTS

SABIEDRISKĀ TRANSPORTA SHĒMA



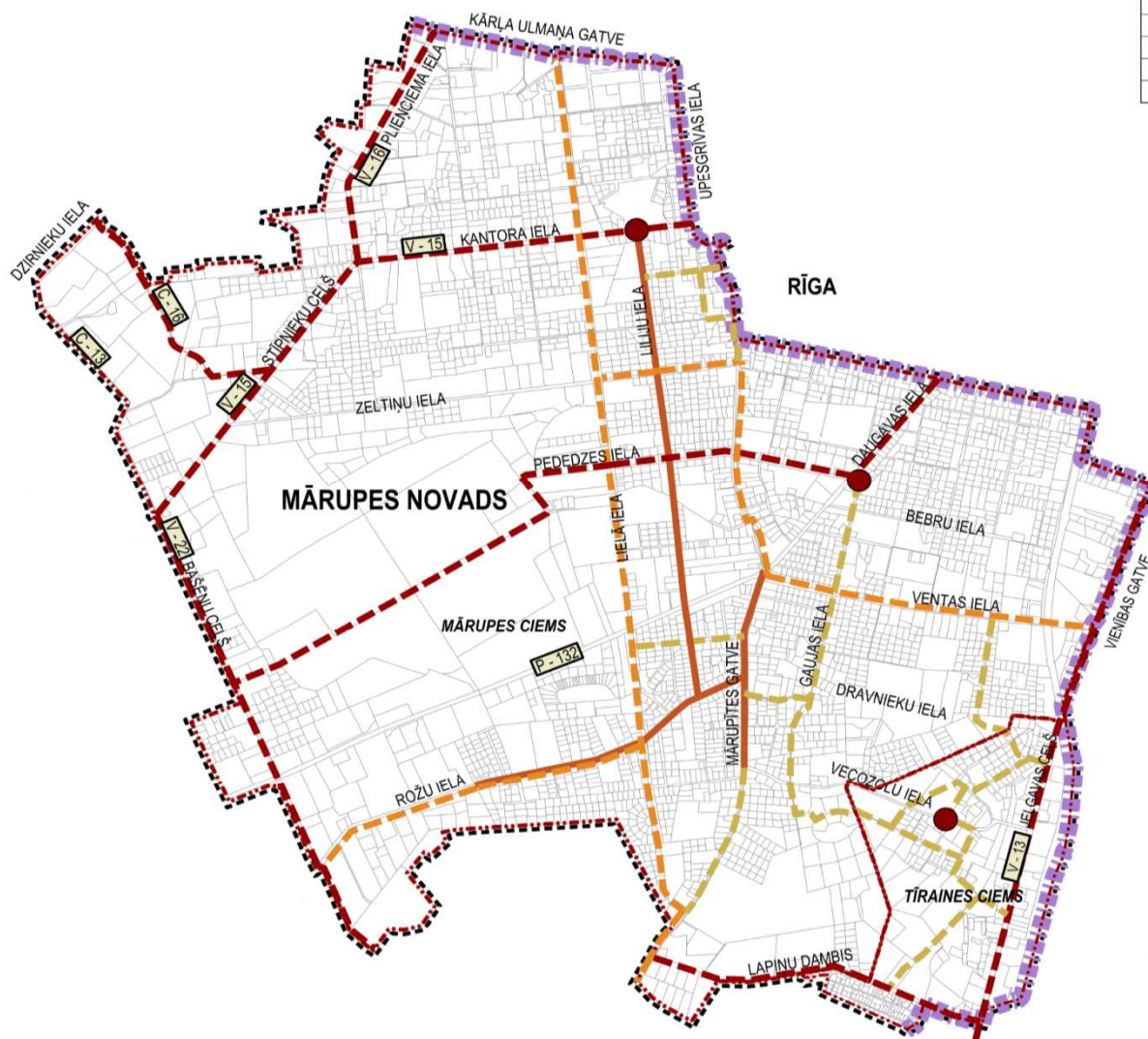
APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
-----	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-----	NOVADA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA
-----	CIEMA ROBEŽA
10	10 AUTOBUSA MARŠRUTS
10	10 AUTOBUSA ALTERNATĪVAIS MARŠRUTS
25	25 AUTOBUSA MARŠRUTS
55	55 AUTOBUSA MARŠRUTS
7	7 AUTOBUSA MARŠRUTS
7	7 AUTOBUSA ALTERNATĪVAIS MARŠRUTS
●	AUTOBUSA MARŠRUTA GALAPUNKTS
---	ESOŠS MARŠRUTA TAKSOMETRA MARŠRUTS RĪGA - MĀRUPE
---	PLĀNOTĀ MARŠRUTA TAKSOMETRA IETĒGAMĀIS MARŠRUTS
---	PLĀNOTĀS TRAMVAJA LĪNIJAS "RĪGA - LĪDOSTA" MARŠRUTS
---	SKOLĒNU AUTOBUSA MARŠRUTS
---	MARŠRUTA TAKSOMETRS RĪGA - JAUNMĀRUPE
---	MARŠRUTA TAKSOMETRS RĪGA - GAISMAS
---	PLĀNOTAIS NOVADA SABIEDRISKĀ TRANSPORTA MARŠRUTS
●	AUTOBUSA PIETURVIETA
---	DZELZCEĻŠ
●	DZELZCEĻA PIETURVIETA
○	PLĀNOTS STĀVPARKS



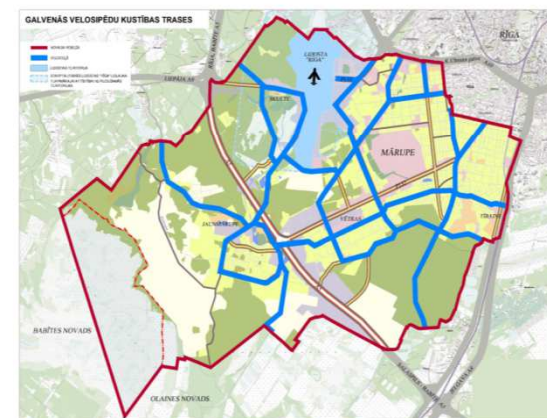
TĪRAINES DZELZCEĻA PIETURA

Plānotās velosatiksmes attīstības shēma Lokālplānojuma teritorijā

PLĀNOTĀS VELO SATIKSMES ATTĪSTĪBAS SHĒMA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
---	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
---	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
---	NOVADA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA
---	CIEMA ROBEŽA
---	ESOŠĀ IETVE APVIENOJUMĀ AR VELOCELIŅU - VELO MARŠRUTS
---	PLĀNOTĀ IETVE APVIENOJUMĀ AR VELOCELIŅU - VELO MARŠRUTS
---	PLĀNOTS VELOSIPĒDU CEĻŠ
---	PLĀNOTAS VELO JOSLAS
●	PLĀNOTAIS VELO APKALPES STENDS



AIZSARGJOSLAS

Lokālpilnvarotāja teritorijā galvenokārt tiek apskatītas tikai ekspluatācijas aizsargjoslas – ielu sarkanās līnijas un ar tām saistītās inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu aizsargjoslas, kas atrodas ielu teritorijās.

Dzelzceļa līnijai Rīga - Jelgava noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 50 m no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē, un drošības aizsargjosla 25 m no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē.

Lokālpilnvarotāja teritoriju šķērso 110 kV augstsprieguma elektrolīnija, kurai ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla – 7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, un 330 kV augstsprieguma elektrolīnija, kurai ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla – 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

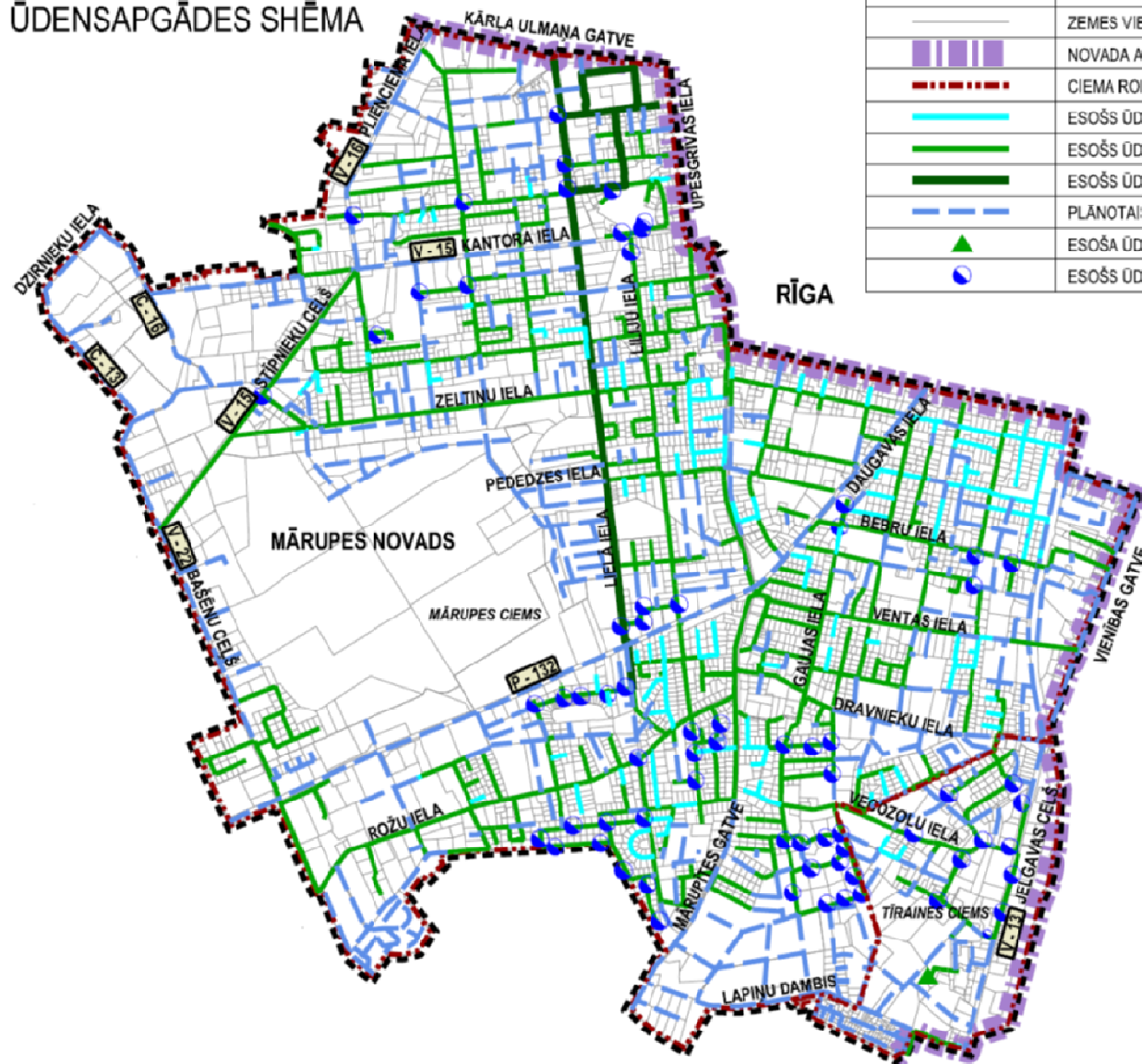
Lokālpilnvarotāja teritorijā ir noteikta Vides un dabas resursu aizsargjosla - Mārupītes aizsargjosla (virszemes ūdensobjekta aizsargjosla 10 m platumā).

Meliorācijas būvju ekspluatācijas joslas minimālais platums:

- 5 m no susinātājgrāvja vai kontūrgrāvja krants (augšmalas);
- 10 m no ūdensnoteku un novadgrāvju kroles (augšmalas);
- 8 m attālumā no liela diametra kolektora (ar diametru 300mm un lielāku) cauruļvada ass līnijas.

INŽENIERKOMUNIKĀCIJU ATTĪSTĪBA - ŪDENSAPGĀDE

ŪDENSAPGĀDES SHĒMA



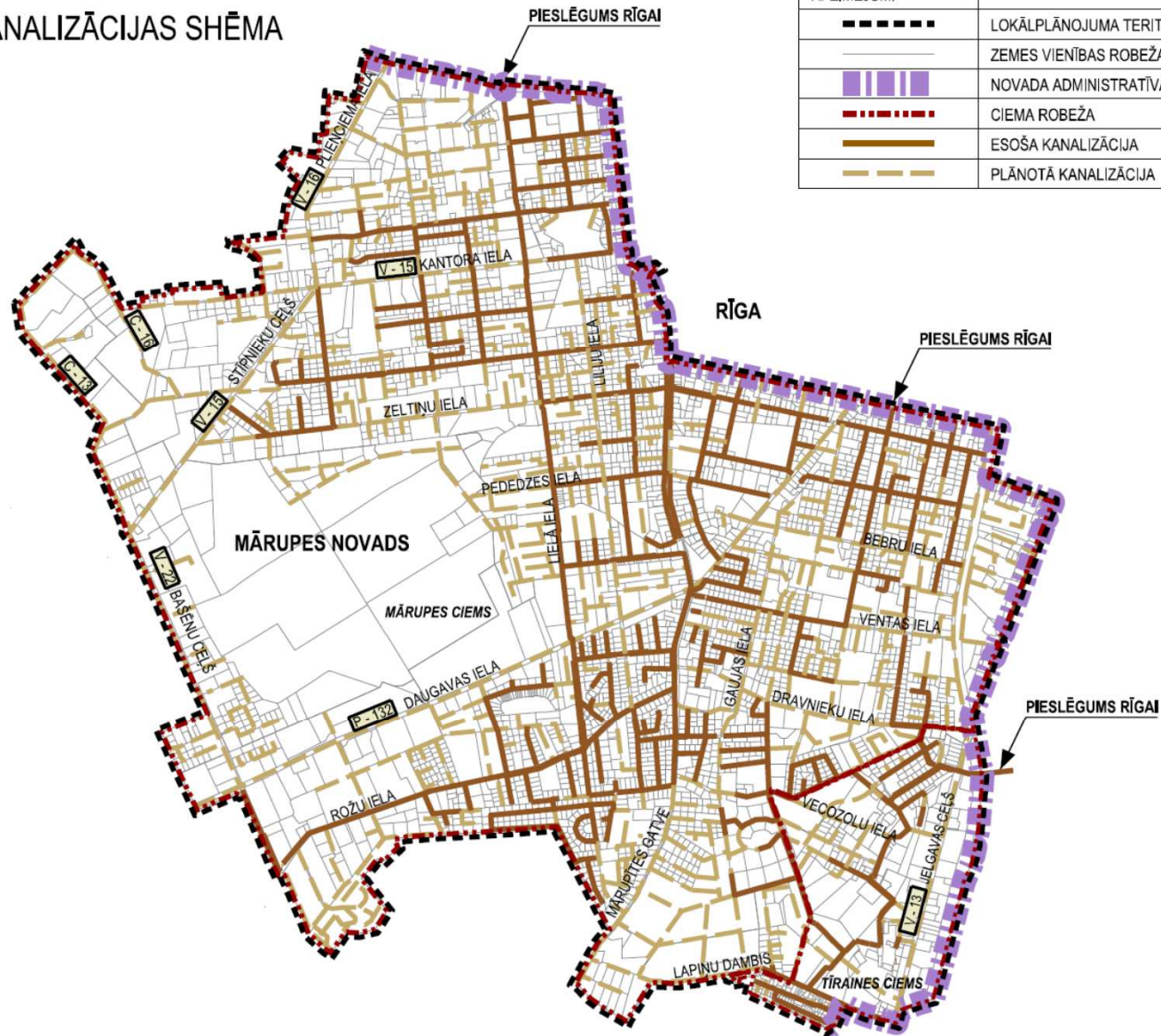
RĪGA

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	LOKĀLPĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
-----	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	NOVADA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA
-----	CIEMA ROBEŽA
-----	ESOŠS ŪDENSVADS AR DIAMETRU LĪDZ 100 MM
-----	ESOŠS ŪDENSVADS AR DIAMETRU NO 100 LĪDZ 200 MM
-----	ESOŠS ŪDENSVADS AR DIAMETRU VIRS 200 MM
-----	PLĀNOTAIS ŪDENSVADS
▲	ESOŠA ŪDENS SAGATAVOŠANAS STACIJA
●	ESOŠS ŪDENSVADA HIDRANTS

INŽENIERKOMUNIKĀCIJU ATTĪSTĪBA - KANALIZĀCIJA

KANALIZĀCIJAS SHĒMA

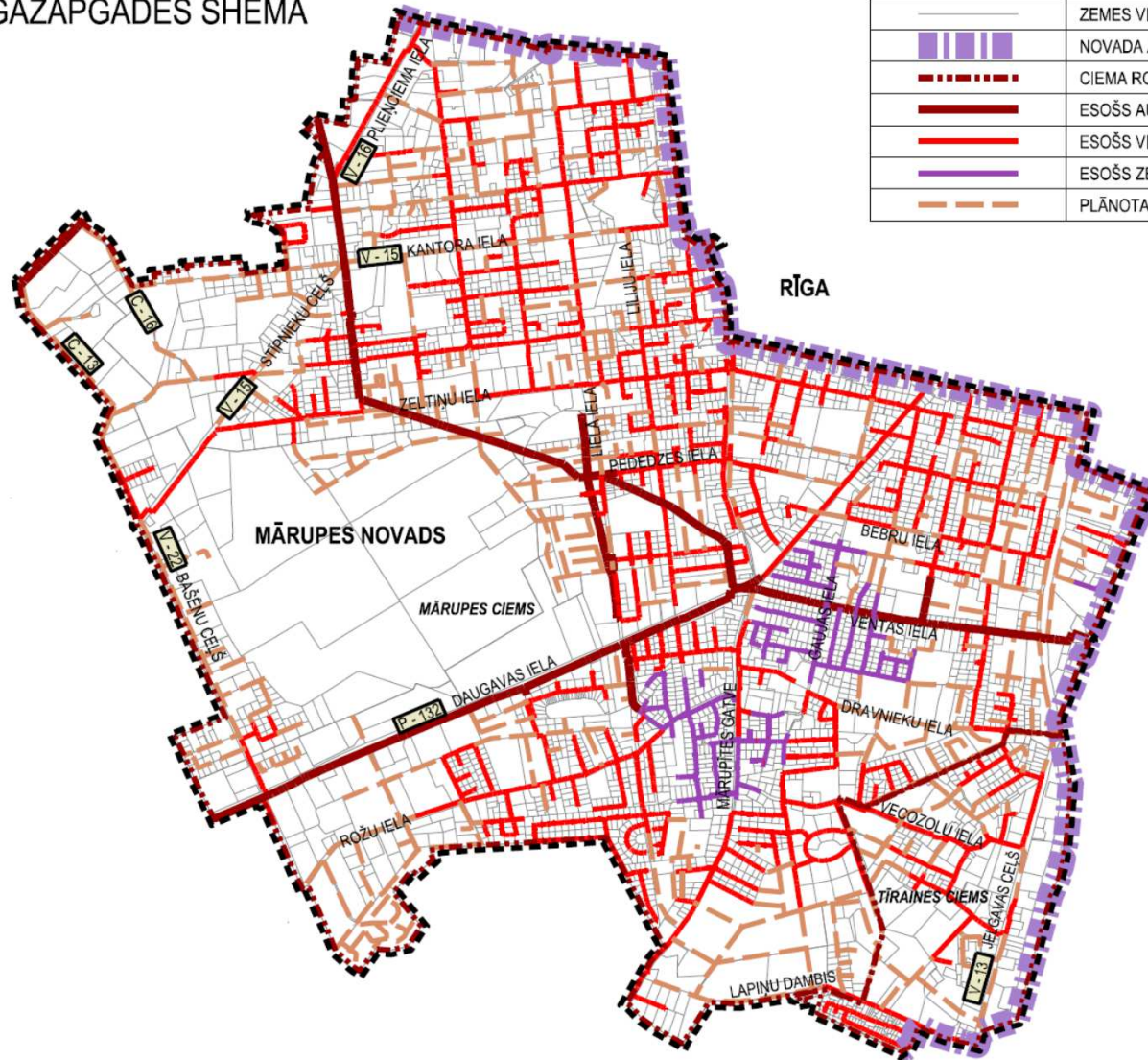
APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
-----	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	NOVADA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA
-.-.-.-	CIEMA ROBEŽA
=====	ESOŠĀ KANALIZĀCIJA
-----	PLĀNOTĀ KANALIZĀCIJA



INŽENIERKOMUNIKĀCIJU ATTĪSTĪBA - GĀZAPGĀDE

GĀZAPGĀDES SHĒMA

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
-----	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	NOVADA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA
.....	CIEMA ROBEŽA
—————	ESOŠS AUGSTA SPIEDIENA GĀZES VADS
—————	ESOŠS VIDĒJA SPIEDIENA GĀZES VADS
—————	ESOŠS ZEMA SPIEDIENA GĀZES VADS
-----	PLĀNOTAIS GĀZES VADS



INŽENIERKOMUNIKĀCIJU ATTĪSTĪBA - ELEKTROAPGĀDE

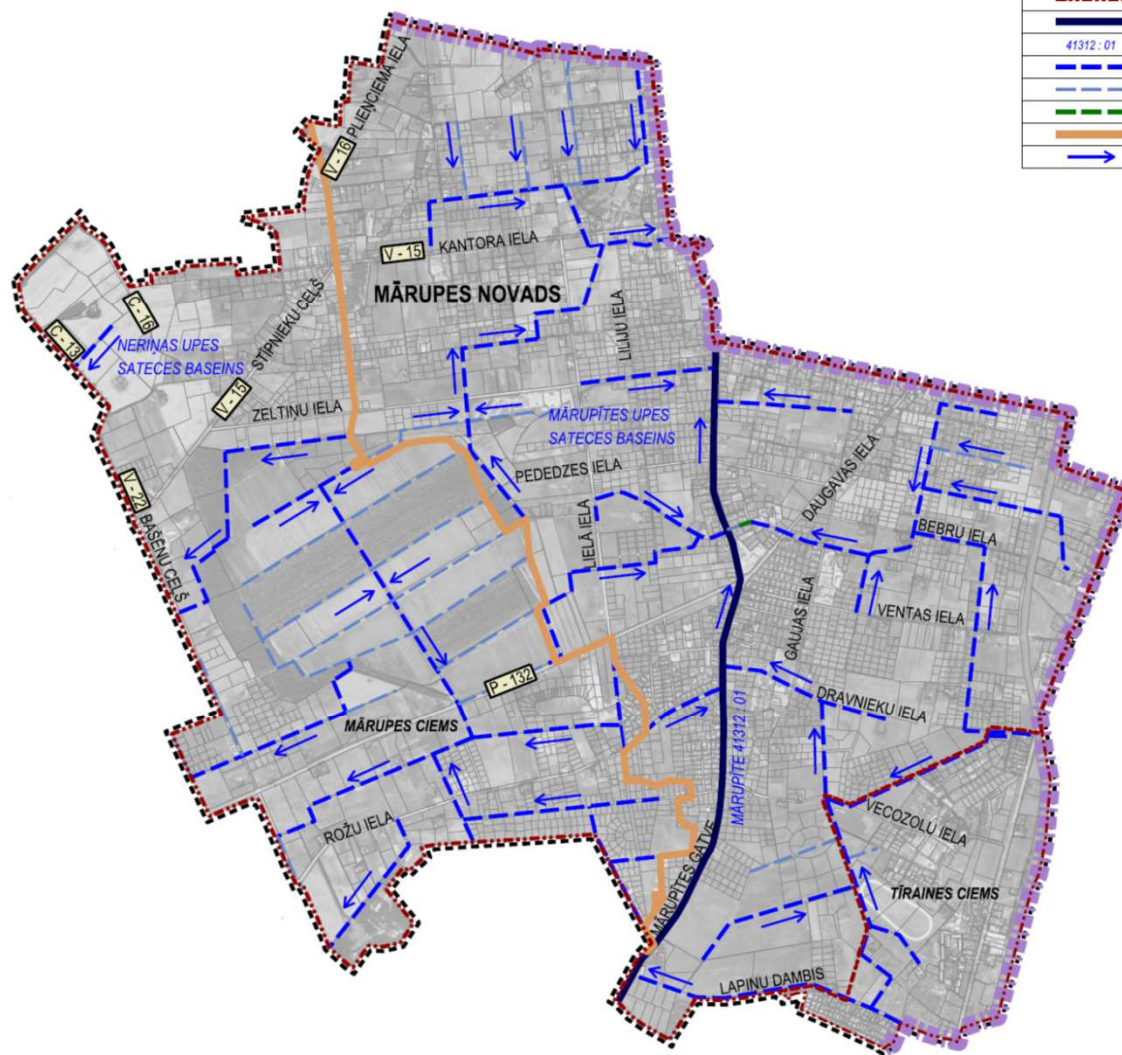
ELEKTROAPGĀDES SHĒMA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
--- --	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
---	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	NOVADA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA
---	CIEMA ROBEŽA
— (thick brown)	ESOŠĀ 330 kV ELEKTRĪBAS GAISVADU LĪNIJA
— (medium brown)	ESOŠĀ 110 kV ELEKTRĪBAS GAISVADU LĪNIJA
— (orange)	ESOŠĀ 20 kV ELEKTRĪBAS GAISVADU LĪNIJA
— (light green)	ESOŠĀ 20 kV ELEKTRĪBAS KABEĻU LĪNIJA
— (thin brown)	PLĀNOTĀ 110 kV ELEKTRĪBAS KABEĻU LĪNIJA
TA (green square)	ESOŠĀ TRANSFORMATORA APAKŠSTACIJA
TA (red square)	PLĀNOTĀ TRANSFORMATORA APAKŠSTACIJA

MELIORĀCIJA UN LIETUS ŪDEŅU NOVADĪŠANA

MELIORĀCIJAS SHĒMA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
— · — · — · —	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
—	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
▬▬▬▬▬▬	NOVADA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA
— · — · — · —	CIEMA ROBEŽA
▬▬▬▬▬▬	VALSTS NOZĪMES MELIORĀCIJAS ŪDENSNOTEKA
41312:01	ŪSIK KODS
▬▬▬▬▬▬	PASVALDĪBAS NOZĪMES KOPLIETOŠANAS ŪDENSNOTEKA
▬▬▬▬▬▬	KOPLIETOŠANAS ŪDENSNOTEKA
▬▬▬▬▬▬	DREŅU KOLEKTORS
▬▬▬▬▬▬	VALSTS NOZĪMES ŪDENSNOTĒKU SATECES BASEINU ROBEŽA
→	LIETUS NOTEKŪDĒŅU TECĒŠANAS VIRZIENS

IELU KATEGORIJAS UN IEDALĪJUMS

Lokālpāņojumā piemērotajām ielu kategorijām ir noteiktas sekojoša nozīme un funkcijas:

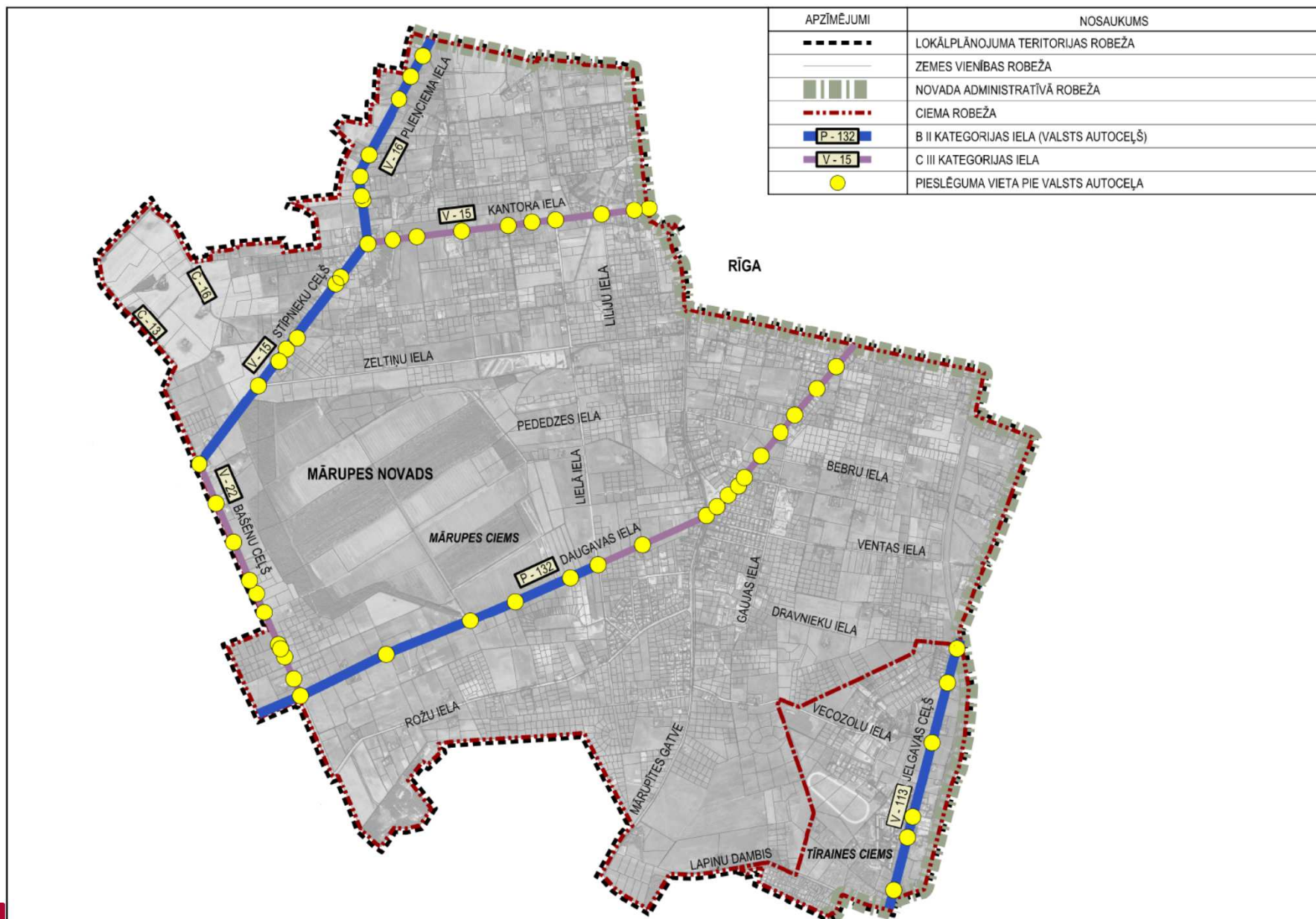
- **BII kategorijas iela** – apdzīvotas vietas ceļš (iela) starpreģionālo un reģionālo autoceļu tranzītsatiksmei un iekšējo centru savienošanai;
- **CIII kategorijas iela** – iekšējos vidējos centrus savienojošā iela;
- **CIV kategorijas iela** – iekšējos mazos centrus savienojošā iela;
- **DIV kategorijas iela** – savienojošā piekļūšanas iela;
- **EV kategorijas iela** – piekļūšanas un uzturēšanās iela;
- **EVI kategorijas iela** – uzturēšanās iela.

Vietējas nozīmes ielas tiek pielīdzinātas “DIV kategorijas” ielām, bet piebrauktuves - “EV vai EVI kategorijas” ielām. Novada nozīmes un maģistrālās ielas tiek pielīdzinātas “CIV kategorijas” ielām. Valsts vietējie autoceļi (V-13; V-15 (daļa – Kantora iela); V-22) ir pielīdzināti “CIII kategorijas” ielām, bet valsts reģionālā autoceļa P-132 daļa un valsts vietējie autoceļi (V-15 (daļa – Stīpnieku ceļš); V-16 – Plienčiema iela) ir pielīdzināti “BII kategorijas” ielām.

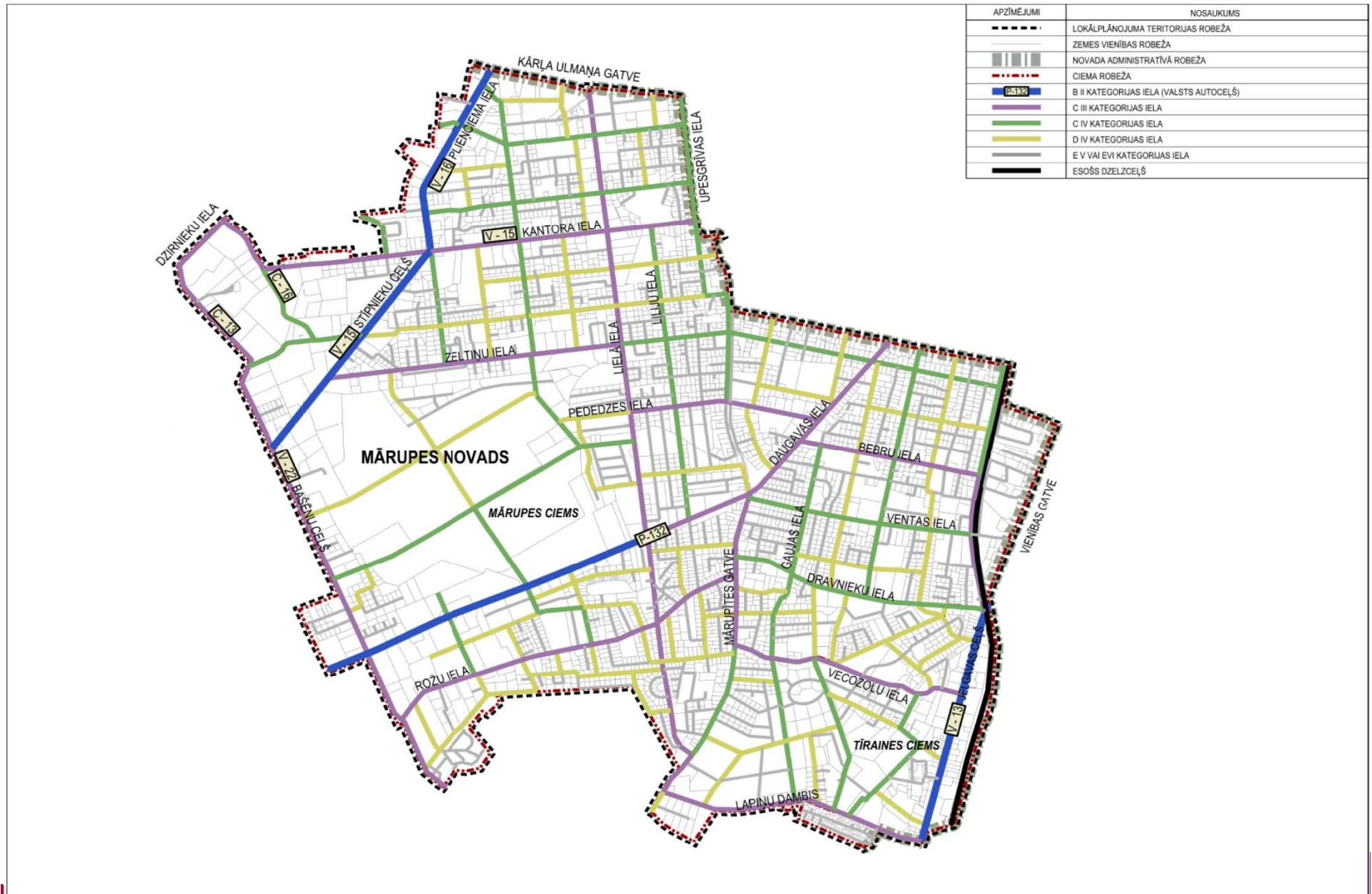
Nosakot plānotās ielu kategorijas valsts autoceļiem tika analizēti esošie un plānotie ielu pieslēgumi un ceļa nozīme nākotnē. “Zaļo koridoru” galvenais uzdevums ir veidot nepārtrauktu dažādu dabas pamatnes vai mākslīgi veidotu biotopu sasaisti.

Ņemot vērā esošo un plānoto teritoriju izmantošanu, atsevišķām ielām lokālpāņojuma teritorijā ir mainīta ielas kategorija, kā arī to platums ielas sarkanajās līnijās.

Ielu un ceļu pieslēgumi pie valsts autoceļiem un valsts autoceļiem plānotās ielu kategorijas



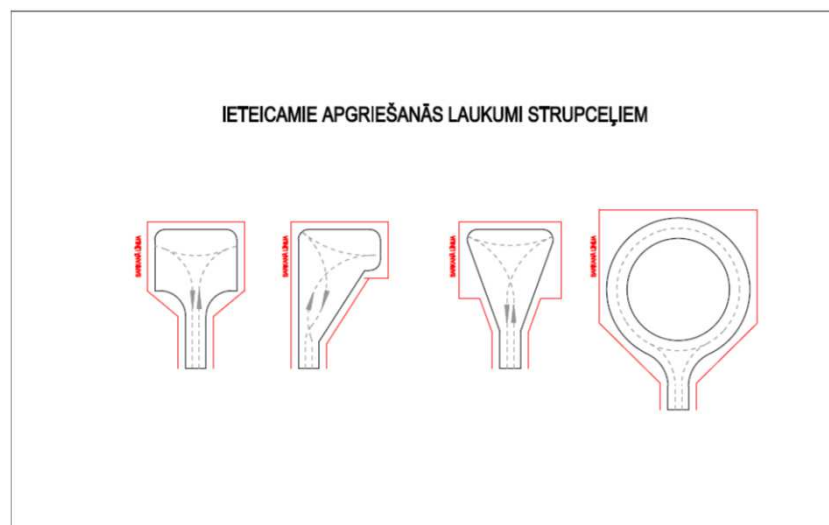
PLĀNOTĀS IELU KATEGORIJAS



LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Ielu sarkano līniju koridori ir plānoti ņemot vērā spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu, spēkā esošos un izstrādes stadijā esošos detālplānojumus un lokālpānojumus, un tajos noteiktās ielu sarkanās līnijas, kā arī pašvaldības sniegtos priekšlikumus attiecībā uz plānoto satiksmes infrastruktūru, t.sk. autotransporta, dzelzceļa transporta, gājēju un velobraucēju satiksmes nodrošināšanai un attīstībai.

Daļa no lokālpānojumā ietvertajām ielu teritorijām jau šobrīd ir izbūvētas/ierīkotas kā strupceļu ielas. Ņemot vērā esošo plānošanas situāciju, kā arī reāli dabā esošo apbūvi, lokālpānojumā risinājumi paredz ierīkot apgriešanās laukumus tajās ielās, kur tas fiziski ir iespējams, nenojaucot kapitāli izbūvētas ēkas vai citas būves, vai kur tie nepieciešami kā pagaidu risinājumi, līdz pilnvērtīga ielu tīkla izbūves.



IELU SARKANO LĪNIJU NOTEIKŠANAS PRINCIPI

Ielu sarkano līniju platumi ir noteikti ņemot vērā ielas kategoriju, vēsturiski noteiktās/iedibinātās ielu sarkanās līnijas, esošo un plānoto inženierkomunikāciju izvietojumu ielā, esošo apbūvi, grāvjus u.c. nosacījumus. Ielu sarkano līniju platums ir saistīts ar noteikto ielas kategoriju, kas savukārt ir noteikta ņemot vērā esošo un plānoto sabiedriskā transporta tīklu, pašvaldības plānotos “zaļos koridorus” un velosipēdu ceļu un maršrutu attīstības iespējas un priekšlikumus.

Raksturīgie esošo ielu sarkano līniju platumi atbilstoši ielas kategorijai ir sekojoši:

- CIII kategorijas ielām - 25 un 30 metri;
- CIV kategorijas ielām - 18 un 22 metri;
- DIV kategorijas ielām - 12 un 15 metri;
- EV kategorijas ielām – 12 un 10 metri;
- EVI kategorijas ielām - 9; 7 un 6 metri.

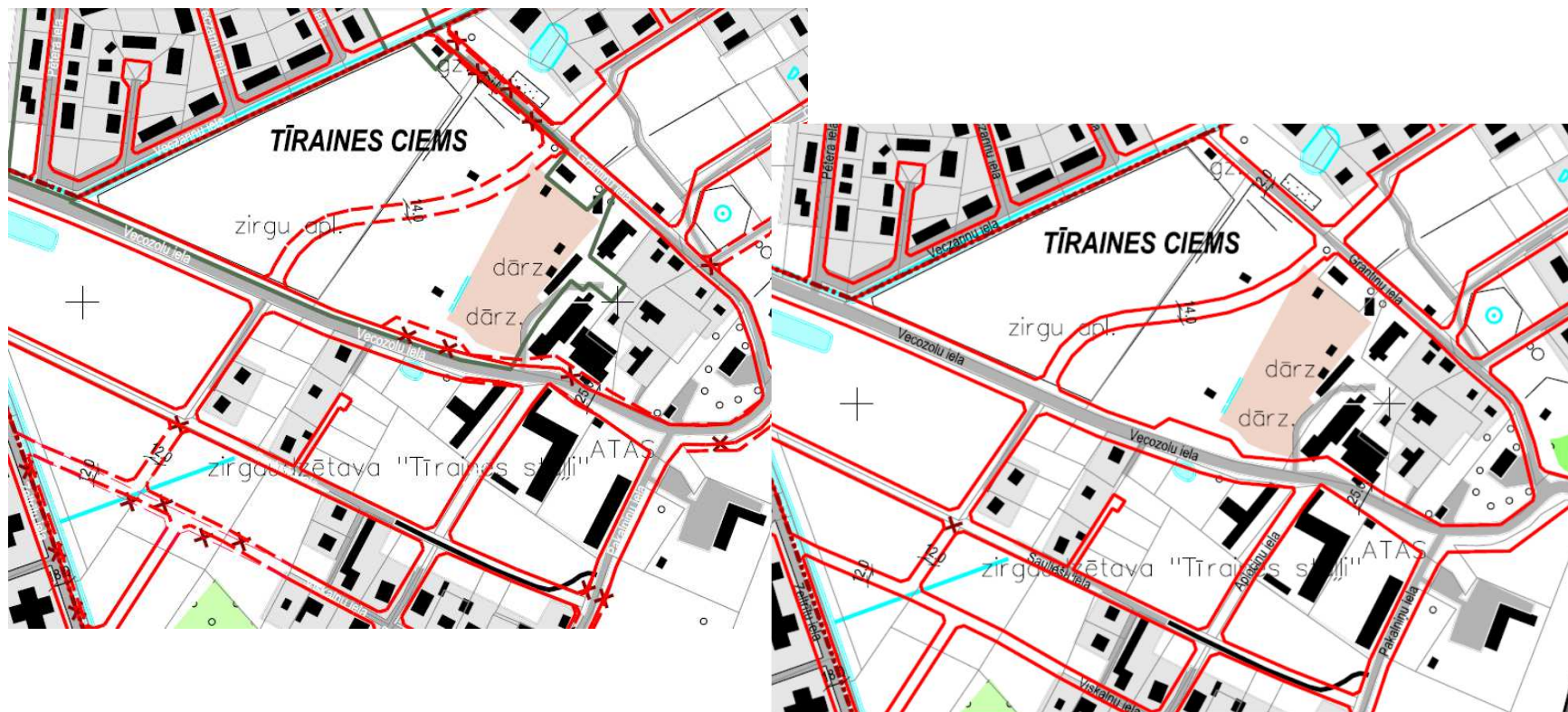
Tipiskie (teorētiskie) ielu šķērsriezumi atbilstoši ielas kategorijām ir grafiski attēloti Lokālplānojuma grafiskajā daļā, kā “Teorētiskie ielu šķērsprofili”.

Atsevišķām esošām ielām vai ielu posmiem ielas sarkano līniju platums var būt lielāks vai mazāks par attiecīgajai kategorijai raksturīgo, taču tas nemaina ielas nozīmi, bet maina ielas telpas labiekārtojuma līmeni, iespējas ielas telpā veidot apstādījumus, ierīkot gājēju ietves vai izbūvēt nepieciešamās inženierkomunikācijas.

IELU SARKANO LĪNIJU PLĀNS

Lokālpļānojumā ir izvērtēts Mārupes novada teritorijas plānojumā un detālpļānojumos noteiktais ielu tīkls Mārupes un Tīraines ciemu teritorijā, ņemot vērā nosacījumus par piekļuves nodrošināšanu, piebraucamo ceļu un strupceļu veidošanu, kā arī vienota koplietošanas ielu tīkla veidošanas principu, un identificēt teritorijas, kur nepieciešams precizēt risinājumus vai plānot jaunas ielas.

Sarkano līniju grozījumi grafiski attēloti lokālpļānojuma grafiskās daļas plānā “Plānotās sarkanās līnijas” un “Ielu sarkanās līnijas ar grozījumiem”.



IELU SARKANO LĪNIJU GROZĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMU TERITORIJĀS

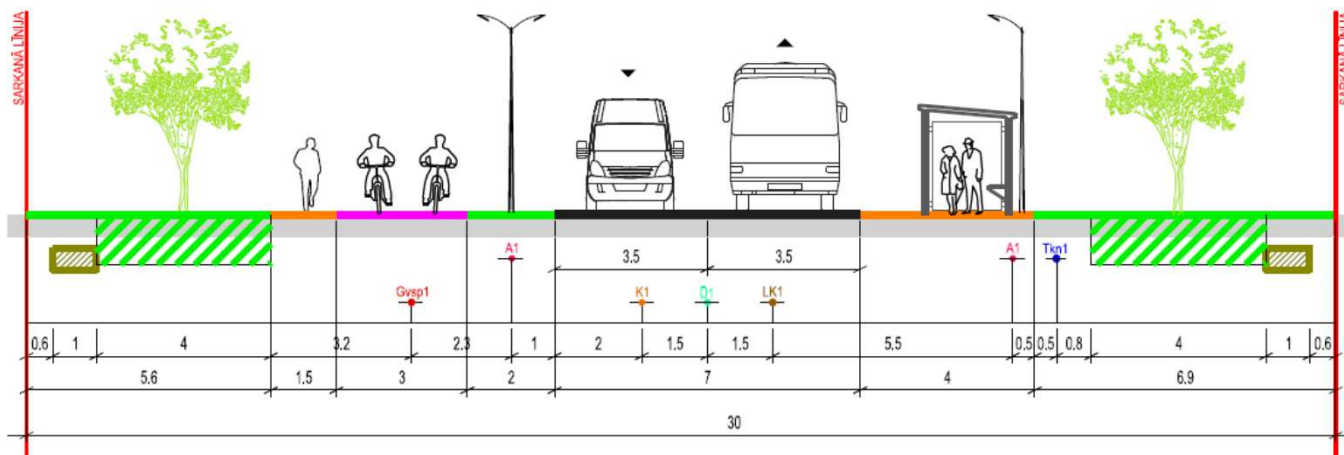
Atbilstoši Lokālplānojuma darba uzdevumam Lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir izvērtēti spēkā esošie detālplānojumi Mārupes un Tīraines ciemu teritorijās, ietverot Lokālplānojuma ielu sarkano līniju plānā detālplānojumos noteiktās ielu sarkanās līnijas. Gadījumos, kad izvērtējuma rezultātā tika konstatētas būtiskas neatbilstības pašreiz spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam vai citiem normatīvajiem aktiem, Lokālplānojumā ir izstrādāti priekšlikumi detālplānojumā noteikto ielu sarkano līniju precizējumiem vai grozījumiem.

Ja pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās ir apstiprināts un stājies spēkā teritorijas detālplānojums, detālplānojuma risinājumi ir realizējami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem saistošajiem noteikumiem.

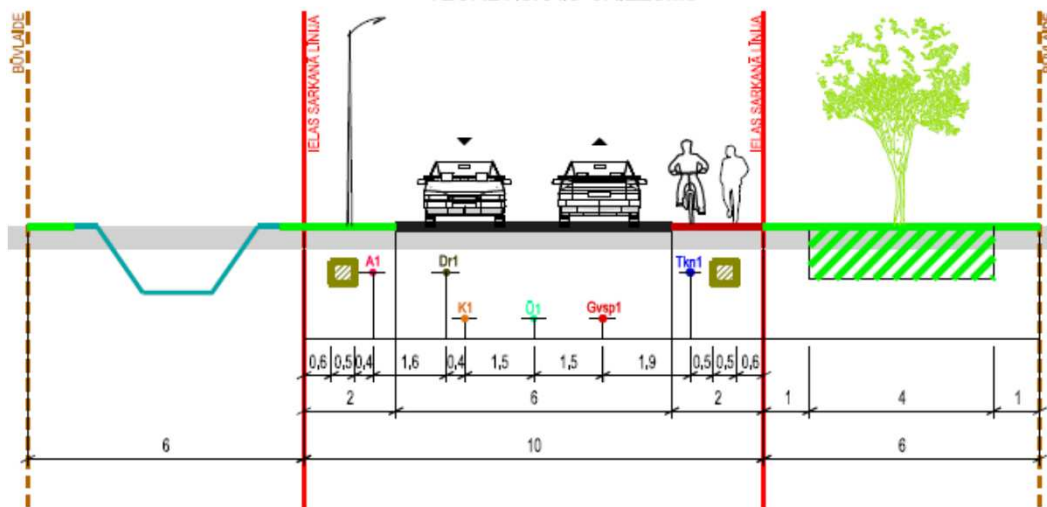


TEORĒTISKIE IELU ŠĶĒRSPROFILI

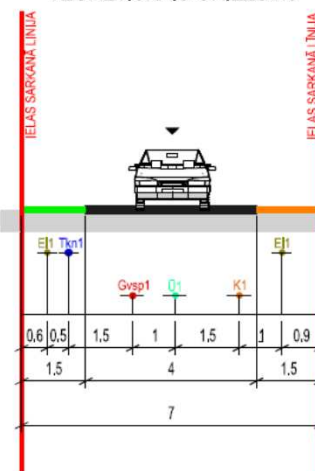
C III KATEGORIJAS
30 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



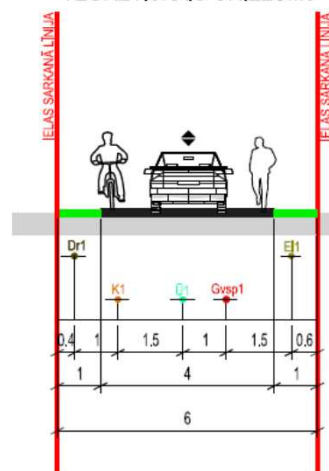
E V KATEGORIJAS
10 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



E V KATEGORIJAS
7 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



E V KATEGORIJAS
6 METRUS PLATO IELU
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



PIEKĻUVES NODROŠINĀJUMS IEKŠKVARTĀLOS

Izstrādājot lokālpārplānojumu tika apzinātas visas zemes vienības Mārupes un Tīraines ciemu teritorijās, kas ir izveidotas un atrodas iekškvartālu teritorijās, un kurām nav nodrošināta tieša piekļuve no ielas, t.sk. nav noteiktas plānoto ielu sarkanās līnijas. Minētās zemes vienības, kā arī esošie un plānotie (nepieciešamie) piebraucamie ceļi /ceļu servitūti ir grafiski attēloti lokālpārplānojuma grafiskās daļas plānā "Piekļuves nodrošinājums iekškvartālos".



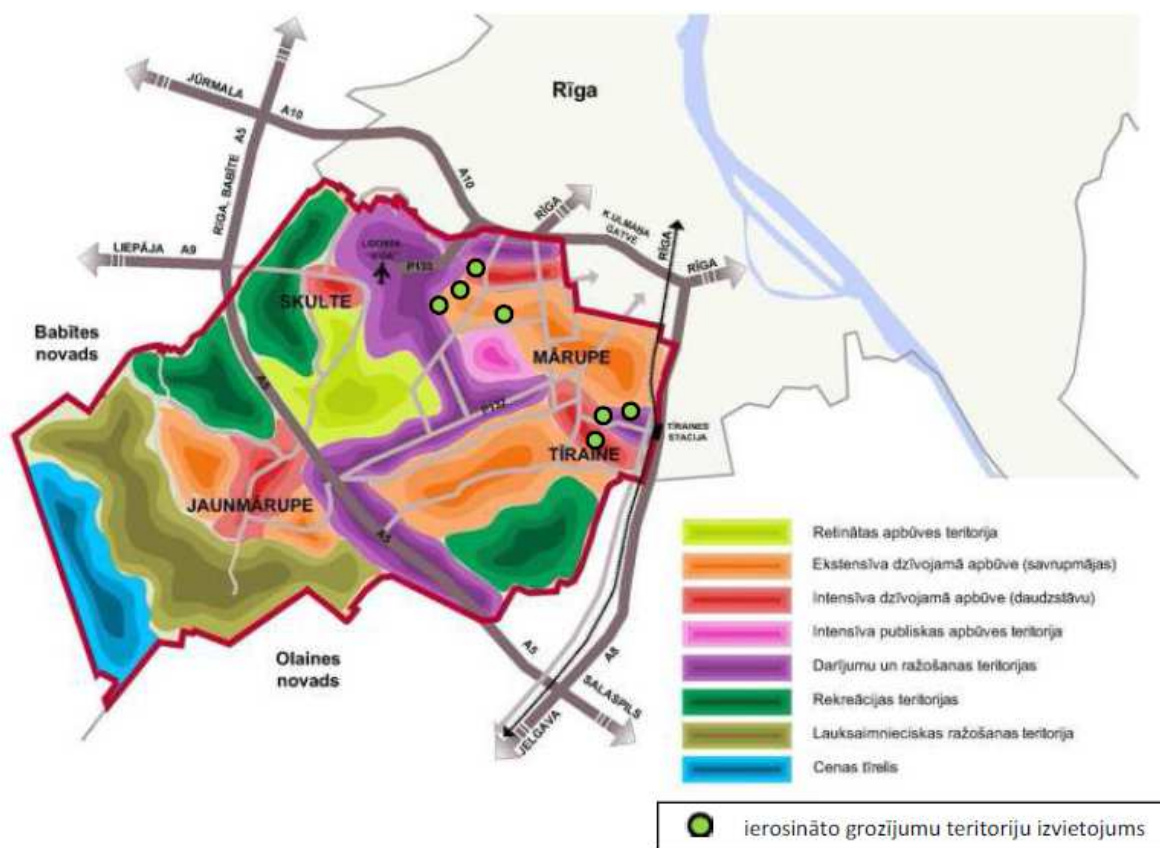
PRIEKŠLIKUMI FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA MAIŅAI

Atbilstoši Lokālplānojuma darba uzdevumam Lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir noteiktas robežas un izstrādāti priekšlikumi teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumiem vai precizējumiem, kas realizējami turpmākajā plānošanas procesā, darba uzdevumā noteiktajās Mārupes un Tīraines ciema teritorijās.

1. “Jaunzālītes” (kad.Nr.80760030261), Mārupē, Mārupes novadā;
2. “Robežnieki” (kad.Nr.80760060088), Mārupē, Mārupes novadā;
3. Plienģiema iela 41, (kad.Nr.80760031280), Mārupē, Mārupes novadā;
4. “Kaivas” (kad.Nr.80760070679), Mārupē, Mārupes novadā;
5. Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), Mārupē, Mārupes novadā;
6. “Grundmaņi-1” (kad.Nr.80760030838), Mārupē, Mārupes novadā;
7. Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā;
8. Grantiņu iela 12, (kad.Nr.80760080187), Tīrainē, Mārupes novads;
9. “Tulpes” (kad.Nr.80760080006), Mārupē, Mārupes novadā;
10. “Vazdiķi-B” (kad.Nr.80760080067), Mārupē, Mārupes novadā;
11. Silaputniņu iela 13 (kad.Nr.80760080463), Silaputniņu iela 30 (kad.Nr.80760080459), Silaputniņu iela 32 (kad.Nr.80760080460), Silaputniņu iela 36 (kad.Nr.80760080461), Mārupē, Mārupes novadā.

PRIEKŠLIKUMI FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA MAIŅAI

Vadoties no Teritorijas attīstības plānošanas likuma (stājās spēkā 01.12.2011.), kas nosaka, ka ar lokālplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, tika izvērtēta visu iesniegto grozījumu priekšlikumu atbilstība Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2026.gadam.



PRIEKŠLIKUMI FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA MAIŅAI

Lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir sagatavota spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikto plānotās (atļautās) izmantošanas veidu pārejas tabula, sniedzot priekšlikumus funkcionālo zonu piemērošanai atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 (VAN)

Spēkā esošais funkcionālais zonējums	Funkcionālais zonējums pēc VAN
Savrupmāju teritorija (SDZ)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD)	Publiskās apbūves teritorija (P)
Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

PRIEKŠLIKUMI FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA MAIŅAI

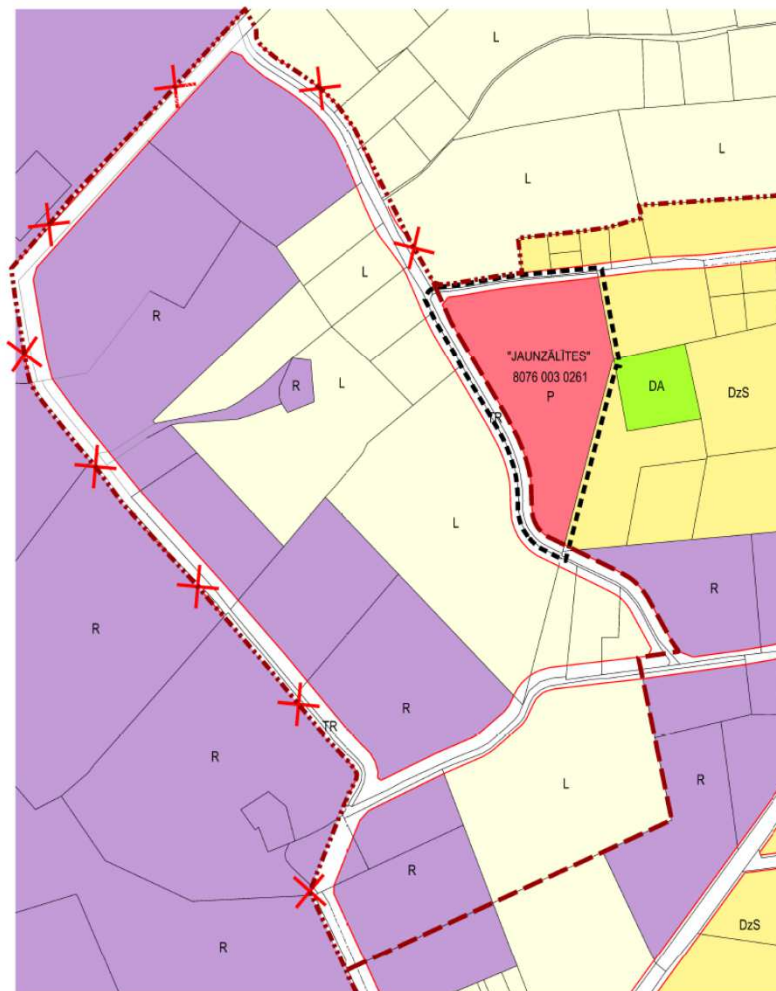
Nekustamiem īpašumiem, kur saskaņā ar Darba grupas lēmumu ir atbalstāmas izmaiņas funkcionālā zonē-juma maiņai, un šādi grozījumi nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, ir sagatavoti funkcionālā zonējuma grozījumu un plānotās izmantošanas priekšlikumi, vienlaicīgi izvērtējot arī piegulošo teritoriju attīstības iespējas:

1. “Jaunzālītes” (kad.Nr.80760030261), Mārupē, Mārupes novadā;
2. Pliņģciema iela 41, (kad.Nr.80760031280), Mārupē, Mārupes novadā;
3. Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), Mārupē, Mārupes novadā;
4. “Grundmaņi-1” (kad.Nr.80760030838), Mārupē, Mārupes novadā;
5. Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā;
6. Grantiņu iela 12 (kad.Nr.80760080187), Tīrainē, Mārupes novadā.

Visām minētajām teritorijām ir izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikumi konkrēti izvēlētās funkcionālās zonas ietvaros, kas izmantojami turpmākajā plānošanas procesā. Gan izstrādātos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi priekšlikumus, gan grafiski izstrādātos priekšlikumus funkcionālā zonējuma maiņai (konkrētos zemesgabalos un to piegulošajām teritorijām) **var pielietot izstrādājot atsevišķo teritoriju lokālplānojumus, vai iekļaujot jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā kopumā.**

FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA
GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS
MĀRUPĒ, ZEMES VIENĪBAI
"JAUNZĀLĪTES"
UN PIEGULOŠAI TERITORIJAI

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	IEROSINĀTO GROZĪJUMU TERITORIJAS ROBEŽA
-----	CIEMA ROBEŽA
-----	CIEMA ROBEŽAS IZMAIŅU PRIEKŠLIKUMS
-----	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-----	IELA SARKANAJĀS LĪNIJĀS
PLĀNOTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	
DzS	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ
P	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ
R	RŪPNIECIKĀS APBŪVES TERITORIJĀ
L	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀ
DA	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀ
TR	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJĀ



Nekustamam īpašumam "Jaunzālītes" (kad.Nr.80760030261), Mārupē, Mārupes novadā ir izstrādāts priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem, **piemērojot funkcionālo zonu "Publiskās apbūves teritorija"(P).**

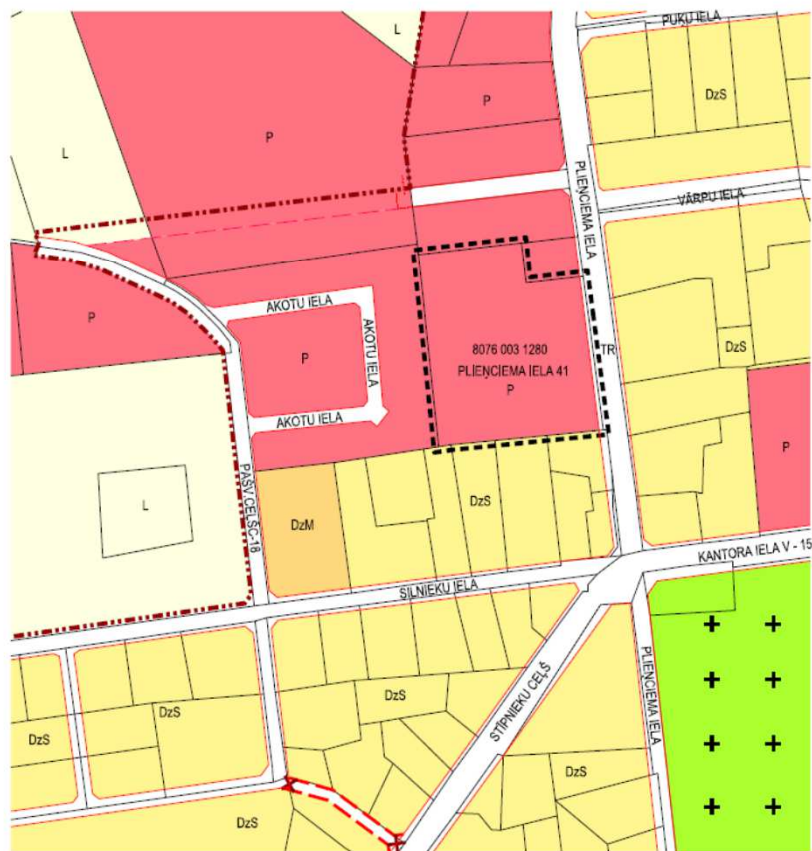
Spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumus var realizēt izstrādājot atsevišķu teritorijas lokālplānojumu vienam zemes gabalam, kā teritorijas plānojuma grozījumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Retinātas savrupmāju apbūves teritorija ciemos (DZS1)



FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA
GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS
MĀRUPĒ, ZEMES VIENĪBAI
PLIENCIEMA IELĀ 41
UN PIEGULOŠAI TERITORIJAI

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
— · — · — · —	IEROSINĀTO GROZĪJUMU TERITORIJAS ROBEŽA
—	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
—	IELA SARKANĀJĀS LĪNIJĀS
—	PLĀNOTĀ SARKANĀ LĪNIJA
— X —	LĪKVIDĒJAMĀ SARKANĀ LĪNIJA
— · — · — · —	CIEMA ROBEŽA
○	KAPI
FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	
DzS	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA
DzM	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA
P	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA
DA	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA
L	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA
TR	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

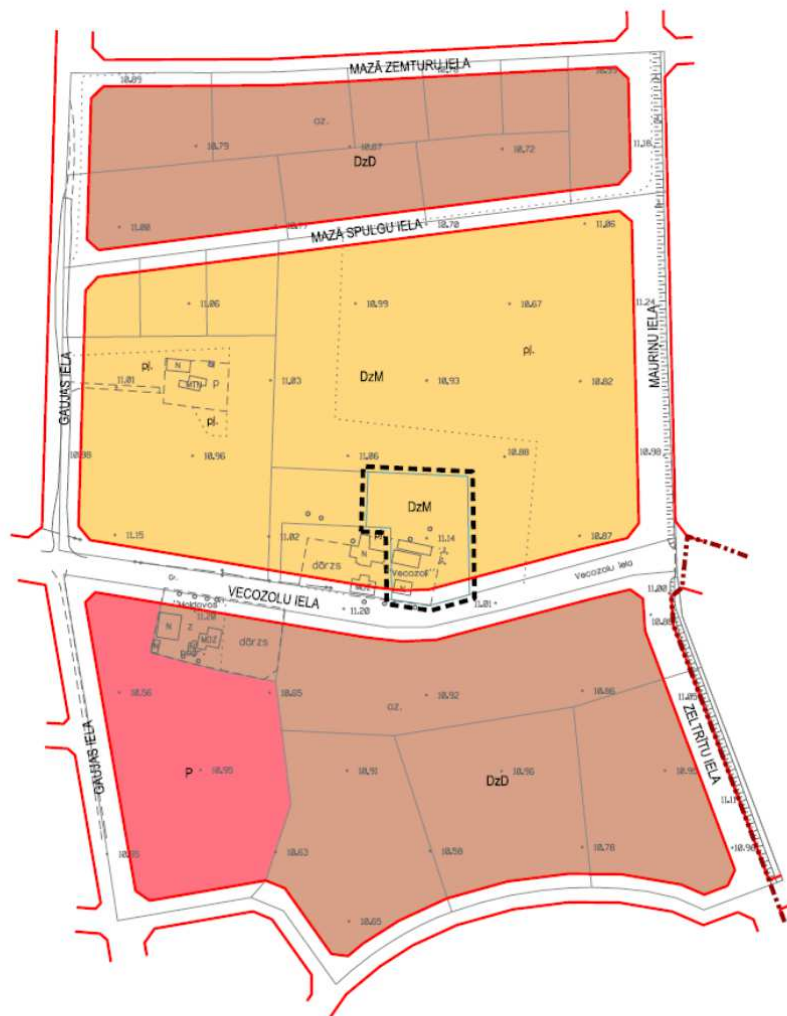


Nekustamam īpašumam Plienciema ielā 41, (kad.Nr.80760031280), Mārupē, Mārupes novadā ir izstrādāts priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem, **piemērojot funkcionālo zonu “Publiskās apbūves teritorija”(P)**. Spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumus var realizēt izstrādājot atsevišķu teritorijas lokālplānojumu vienam zemes gabalam, kā teritorijas plānojuma grozījumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Piegulošās teritorijas funkcionālā zonējuma maiņu var veikt izstrādājot jaunu Mārupes novada teritorijas plānojumu, vai lokālplānojuma teritorijā iekļaujot plašāku teritoriju, ja tam piekrīt attiecīgo zemes gabalu īpašnieki.



FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA
GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS
MĀRUPĒ, ZEMES VIENĪBAI
VECOZOLU IELĀ 20
UN PIEGULOŠAI TERITORIJAI

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	IEROSINĀTO GROZĪJUMU ROBEŽA
---	IELA SARKANAJĀS LĪNIJĀS
---	PLĀNOTĀ SARKANĀ LĪNIJA
-----	CIEMA ROBEŽA
FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	
DzM	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀ
DzD	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀ
P	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ



Nekustamam īpašumam Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), Mārupē, Mārupes novadā ir izstrādāts priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem, **piemērojot funkcionālo zonu “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”(DzM).**

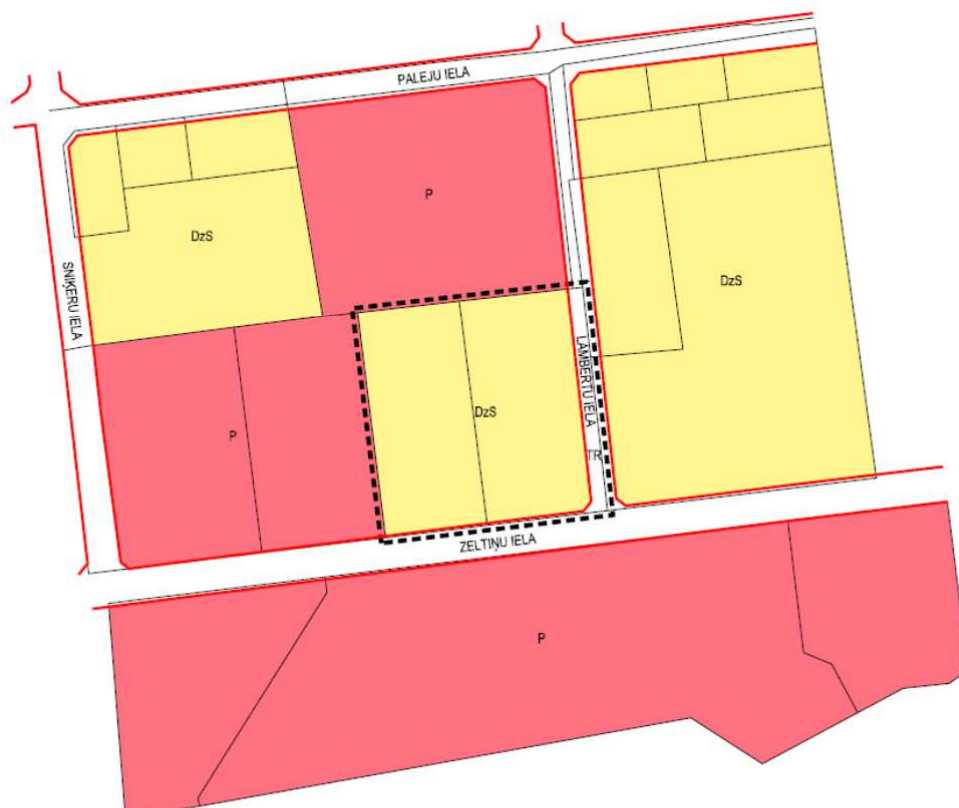
Spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumus var realizēt izstrādājot atsevišķu teritorijas lokālpārejošu vienam zemes gabalam, kā teritorijas plānojuma grozījumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Piegulošās teritorijas funkcionālā zonējuma maiņu var veikt izstrādājot jaunu Mārupes novada teritorijas plānojumu, vai lokālpārejošu teritorijā iekļaujot plašāku teritoriju, ja tam piekrīt attiecīgo zemes gabalu īpašnieki.

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)



FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA
GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS
MĀRUPĒ ZEMES VIENĪBĀM
"GRUNDMAŅI 1" UN
LAMBERTU IELA 3 UN
PIEGULOŠAI TERITORIJAI

APZĪMĒJUMI	NOSĀUKUMS
-----	IEROSINĀTO GROZĪJUMU TERITORIJAS ROBEŽA
---	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
---	IELA SARKANĀJĀS LĪNIJĀS
FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	
DzS	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ
P	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ
TR	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRATERITORIJĀ



Nekustamajiem īpašumiem Grundmaņi-1” (kad.Nr.80760030838), Mārupē, Mārupes novadā un Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā ir izstrādāts priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem, **piemērojot funkcionālo zonu “Savrupmāju apbūves teritorija”(DzS).**

Spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumus var realizēt izstrādājot atsevišķu teritorijas lokālpilnojumu abiem zemes gabaliem vienlaicīgi, kā teritorijas plānojuma grozījumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

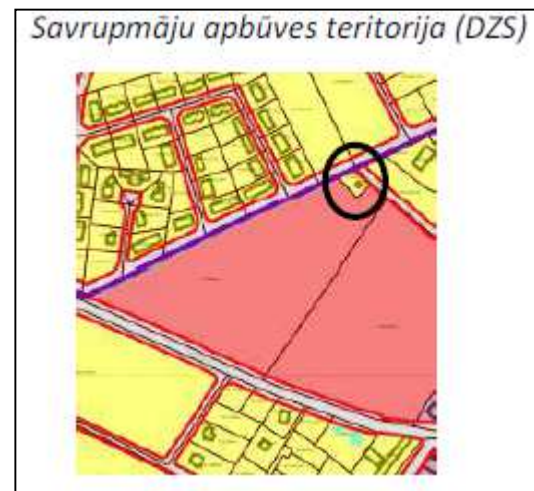


APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	IEROSINĀTO GROZĪJUMU TERITORIJAS ROBEŽA
80760080187	ZEMES VIENĪBAS KADAŠTRA APZĪMĒJUMS
GRANTIŅU IELA 12	ZEMES VIENĪBAS ADRESE
---	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
---	IELA SARKANAJĀS LĪNIJĀS
PLĀNOTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	
DzS	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA
P	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA
TR	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA



Nekustamam īpašumam Grantiņu iela 12 (kad.Nr.80760080187), Tīrainē, Mārupes novadā ir izstrādāts priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem, **piemērojot funkcionālo zonu “Transporta infrastruktūras teritorija (TR)”**.

Spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumus var realizēt izstrādājot atsevišķu teritorijas lokālplānojumu vienam zemes gabalam, kā teritorijas plānojuma grozījumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, vai priekšlikumu iekļaujot jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā.



LĪDZ 9.01.2017. SAŅEMTIE INSTITŪCIJU ATZINUMI

Institūcija	Datums	Atzinums
Mārupes komunālie pakalpojumi	29.12.2016.	Pozitīvs atzinums
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	28.12.2016.	Atzinumu nesniedz , jo neizvirzīja nosacījumus.
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa	30.12.2016.	Pozitīvs atzinums.
AS Augstsprieguma tīkls	30.12.2016.	lebilst pret 110kV un 330kV elektrolīniju savstarpējo attālumu un balstu tuvumā.
Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra	02.01.2017.	Pozitīvs atzinums. Papildus lūdz pievienot vietējo ģeodēzisko punktu sarakstu.
Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	03.01.2017.	Atzinumu nesniedz , jo neizvirzīja nosacījumus.
Latvijas valsts ceļi	05.01.2017.	Jāpievieno ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvinženiera atzinums par jaunajiem ceļu pieslēgumiem. Nepiekrīt risinājumiem.
AS Sadales tīkls	06.01.2017.	Pozitīvs atzinums.

IESNIEGUMI SARKANO LĪNIJU GROZĪŠANAI

Nr. p.k.	Iesniedzējs	Priekšlikums	Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā
1.	Fiziskas personas 08.01.2015	Likvidēt Šteinertu ielas sarkanās līnijas posmā no Kabiles ielas līdz Pilskalnu ielai.	Priekšlikums ņemts vērā
2.	Fiziska persona 10.09.2015	Izskatīt iespēju samazināt sarkano līniju platumu Kurmales ielā 86	Priekšlikums nav atbalstīts , jo Kurmales ielai ir noteikts vienots ielas sarkano līniju platums visā garumā
3.	Fiziskas personas 01.02.2016	Rast iespēju sarkanās līnijas novietojuma maiņai Zeltiņu ielā 84.	Priekšlikums ņemts vērā
4.	Fiziska persona 16.02.2016	Veikt Olgas ielas sarkano līniju korekcijas: samazināt zemes gabalam Olgas ielā 6 nodibināto apgrūtinājumu, jo Skaņā kalna ielas būvniecība pa zemes gabalu Olgas ielā 6 vairs nav paredzēta	Priekšlikums daļēji ņemts vērā , saglabājot Olgas ielu caurbraucamu, bet likvidēts iepriekš plānotais Skaņākalna ielas turpinājums.
5.	Fiziska persona 3.03.2016.	Rast iespēju grozīt Vārpu, Zieduklējpa un Unnes ielu sarkanās līnijas	Priekšlikums daļēji ņemts vērā . Ir grozītas Vārpu ielas un Zieduklējpa ielas sarkanās līnijas. Unnes ielas sarkanās līnijas sašaurināt nevar.
6.	Fiziska persona 25.05.2016	Iebilstu pret sarkanu līniju izveidi starp īpašumiem ar kadastra numuriem 80760071027 un 80760071001.	Priekšlikums ņemts vērā
7.	Juridiska persona 30.05.2016	Piedāvājam savu redzējumu par ceļa novietojumu mūsu īpašumā esošajā zemesgabalā Mārupē, Zeltiņu iela 43.	Priekšlikums ņemts vērā
8.	Fiziska persona 06.06.2016.	Lūdzu pārskatīt sarkanās līnijas atrašanās vietu Vārpu ielā vismaz par 5 metriem.	Priekšlikums daļēji ņemts vērā , sarkanā līnija grozīta par ~3 metriem
9.	Fiziskas personas 21.06.2016.	Lūdzu atļaut dalīt zemesgabalu Cērupu ielā 9, paturpinot esošo Jaunrožnieku ielu, 10m platumā.	Priekšlikums daļēji ņemts vērā , ielas sarkanās līnijas noteiktas 12 m platumā.
10.	Fiziska persona 17.10.2016.	Ledaiņu ielā 1 samazināt redzamo trijstūra rādiusu uz 3 m.	Priekšlikums daļēji ņemts vērā , samazinot trīs redzamības trijstūrus uz 5 un 6 m Ledaiņu ielā.



PALDIES PAR UZMANĪBU !

Māra Kalvāne SIA «METRUM» Projekta vadītāja, mara.kalvane@metrum.lv

METRUM 