



Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167
www.marupe.lv

METRUM 

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr.80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

**Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju
precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes
vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai**

PIELIKUMI

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

Pasūtītājs: Mārupes novada dome

Lokālpilnojuma izstrādes vadītāja:

Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja Dace Žīgure

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Māra Kalvāne

Rīga 2016/2017

PROJEKTA SASTĀVS

LOKĀLPLĀNOJUMS

- I Paskaidrojuma raksts
- II Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikums
- III Grafiskā daļa

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PIELIKUMI

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja, arhitekta Māra Kalvāne – lokālpārplānojuma izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde, Grafiskās daļas plānu saturiskā sagatavošana

Kartogrāfe, Sabīne Grase – Grafiskās daļas karšu tehniskā sagatavošana

Projekta vadītājas asistents Niklāvs Linards Lizbovskis – Pārskata par lokālpārplānojuma izstrādi sagatavošana

Projekta vadītāja asistents Dārta Arāja – Pārskata par lokālpārplānojuma izstrādi un Pielikumu daļas sagatavošana

Teritorijas plānotāja Maruta Blūma - Informācijas apkopojums par vides troksni

SATURA RĀDĪTĀJS

1.	SPĒKĀ ESOŠO NORMATĪVO AKTU, KAS ATTIECINĀMI UZ IELU TERITORIJU PLĀNOŠANU, PĀRSKATS	4
2.	PRIEKŠLIKUMI FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA MAIŅAI	15
2.1.	Atļautā izmantošana atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam	15
2.2.	Grozījumu priekšlikumu izvērtēšanas process	19
2.3.	Grozījumu priekšlikumu atbilstība Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un funkcionālā zonējuma noteikšana	20
2.4.	Funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikumi	28
3.	INFORMĀCIJAS APKOPOJUMS PAR VIDES TROKSNI	41
4.	IZVĒRTĒJUMS PAR MĀRUPES NOVADĀ PLĀNOTO CEĻU/IELU SARKANAJĀM LĪNIJAM UN PIEVIENOJUMIEM PIE VALSTS VIETĒJIEM AUTOCEĻIEM (V13; V15; V16 UN V22)	47
5.	ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTU SARAKSTS	58

1. SPĒKĀ ESOŠO NORMATĪVO AKTU, KAS ATTIECINĀMI UZ IELU TERITORIJU PLĀNOŠANU, PĀRSKATS

1.tabula. Spēkā esošie Latvijas normatīvie akti, kuru nosacījumi ir ņemti vērā izstrādājot lokālpilnošuma risinājumus

Nr. p.k.	Normatīvais akts / plānošanas dokuments	Dokumenta darbības periods	Specifiskās prasības, kas attiecināmas uz ielu teritoriju plānošanu
Teritorijas plānošanu regulējošie normatīvie akti			
1.	Teritorijas attīstības plānošanas likums	no 01.12.2011.	Teritorijas plānošanas likums nenosaka nekādas specifiskas prasības konkrēti ielu teritoriju plānošanai, bet gan ir attiecināms uz teritoriju plānošanu kopumā. Kontekstā ar ielu teritoriju plānošanu un plānoto lokālpilnošuma izstrādi par šo tēmu jāmin, ka tieši līdz ar šī likuma spēkā stāšanos, pirmo reizi ir noteikts termins „lokālpilnošums”. „ lokālpilnošums – vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšana”.
2.	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”	no 01.05.2015.	Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 7.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu. Noteikumi nosaka novada vai republikas pilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, t.sk. tematiskā plānojuma saturu un tā izstrādes kārtību.
3.	Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”	no 22.05.2013.	Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 7.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu. Noteikumi nosaka vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, kā arī teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Noteikumos lietoti šādi termini, kas ir attiecināmi uz lokālpilnošumu: gājēju iela – ielas posms vai iela, kas prioritāri paredzēta un labiekārtota gājēju satiksmei un kurā ierobežota vai slēgta transporta kustība; laukums – teritorija, ko izmanto sabiedriskiem nolūkiem, tai skaitā publiskiem pasākumiem, un kur var būt ierobežota transporta satiksme; publiskā ārtelpa – sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības; transporta infrastruktūra – būvju komplekss, kas ietver visu veidu transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas – ielas, ceļus, tuneļus, viaduktus, satiksmes pārvadus, dzelzceļus ar dzelzceļa stacijām, jūras un upju ostas, lidostas, kanālus – kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas;

		<p>vides pieejamība – iespēja jebkuram cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un patstāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši būves vai telpas funkcijai</p> <p>Noteikumu 5.punktā noteikts: Ja pašvaldības teritorijas plānojumā nav noteikts citādi, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, atļauta šāda izmantošana: 5.1. esošo ielu un ceļu rekonstrukcija, AIV, AV un AVI kategorijas ceļu un C, D un E kategorijas ielu izbūve; 5.2. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve; 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums; 5.4. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve; 5.5. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve. Teritorijas plānojumos, lokālpilnvarojumos vai detālpilnvarojumos jānosaka funkcionālās zonas, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos izmantošanas veidus.</p> <p>Noteikumu 8.punktā noteikts: Visās apbūves teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi atbilstoši teritorijas plānojumā vai lokālpilnvarojumā noteiktajam vai saskaņā ar tematisko plānojumu, ja tāds ir izstrādāts.</p> <p>Noteikumu 42.punktā noteikts: “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.</p> <p>Noteikumu nodaļā 6.1. ir noteiktas vispārīgas prasības transporta tīkla plānošanai, nosakot ka detalizētu transporta attīstības plānu var izstrādāt kā tematisko plānojumu visai pašvaldības teritorijai vai, ja nepieciešams, atsevišķām pilsētām un ciemiem. (77.punkts)</p> <p>Noteikumu 83.punktā noteikts: Jaunveidojamās ielas, autoceļus, dzelzceļu un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai, bet autoceļu un dzelzceļa teritoriju – starp nodalījuma joslām.</p> <p>Noteikumu 84.punktā noteikts: Plānotajām ielām un ceļiem blīvas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgrīšanās laukumu. Apgrīšanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgrīšanās.</p> <p>Noteikumu nodaļā 6.2. ir noteikts, ka pilsētas vai ciema ielu tīklu veido kā vienotu, dažādu kategoriju ielu hierarhiski sakārtotu sistēmu, ievērojot šajos noteikumos paredzēto dalījumu</p>
--	--	---

			<p>(85.punkts). ielu un ceļu iedalījums kategorijās, pēc to funkcijām un nozīmes, noteikts Noteikumu 2.pielikumā.</p> <p>Noteikumu nodaļā 6.3. ir noteikts, ka teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, lokālpārplānojumos un detālplānojumos nosaka ielu platumu starp sarkanajām līnijām.(88.punkts) Ielu sarkanās līnijas nosaka atbilstoši katras ielas kategorijai. Vienai ielai tās dažādos posmos var būt arī dažādas kategorijas ar atšķirīgu sarkano līniju platumu.(89.punkts.) Esošajām ielām sarkano līniju platumu nosaka teritorijas plānojuma apbūves noteikumos un grafiski attēlo lokālpārplānojumā un detālplānojumā atkarībā no izvēlēta mēroga noteiktības.(90.punkts) Teritorijas plānojuma apbūves noteikumos nosaka plānoto ielu kategorijas un tām atbilstošo sarkano līniju platumu.(91.punkts)</p>
4.	Aizsargjoslu likums	no 11.03.1997.	<p>Šā likuma objekts ir dažādu veidu aizsargjoslas, aizsargzonas, aizsardzības joslas, kas noteiktas likumos un citos normatīvajos aktos.</p> <p>Likuma mērķis ir noteikt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aizsargjoslu veidus un to funkcijas; 2) aizsargjoslu izveidošanas, grozīšanas un likvidēšanas pamatprincipus; 3) aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles kārtību; 4) saimnieciskās darbības aprobežojumus aizsargjoslās. <p>Likumā lietoti šādi termini, kas ir attiecināmi uz lokālpārplānojumu:</p> <p>sarkanā līnija — līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>Likuma III nodaļā ir noteiktas Eksploatācijas aizsargjoslas, t.sk. aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem.</p> <p>Likuma 13.pants nosaka:</p> <p>(1) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu eksploatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei.</p> <p>(2) Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem nosaka šādi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pilsētās un ciemos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža); 2) lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir: <ol style="list-style-type: none"> a) valsts galvenajiem autoceļiem — 100 metru, b) valsts reģionālajiem autoceļiem — 60 metru, c) valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem — 30 metru.

			Likuma 42.pants nosaka aprobežojumus aizsargjoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem, papildus šā likuma 35.pantā minētajiem.
5.	Ministru kabineta 10.04.2001. noteikumi Nr.612 “Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika”	no 19.04.2001.	<p>Šie noteikumi nosaka autoceļu ekspluatācijas un drošības prasības, vides un cilvēka aizsardzības prasības autoceļu aizsargjoslās, aizsargjoslu uzturēšanas un to stāvokļa kontroles mehānismu, kā arī ietver informāciju par servitūtiem un aprobežojumus, kas saistīti ar autoceļu aizsargjoslām.</p> <p>Noteikumu 6.punktā noteikts: Autoceļa aizsargjoslas robeža teritoriju plānojumos tiek noteikta saskaņā ar teritoriju plānojuma noteikumiem, ņemot vērā:</p> <p>6.1. dabiskos šķēršļus, ceļus, stigas, grāvjus un meža nogabalus;</p> <p>6.2. dzīvojamo māju, kā arī citu ēku un būvju attālumu līdz autoceļam;</p> <p>6.3. autoceļa nozīmi.</p> <p>Noteikumu 7.punktā noteikts: Autoceļa aizsargjoslu pilsētu, ciemu un citu apdzīvotu vietu plānos likumos noteiktajā kārtībā atzīmē kā sarkanās līnijas un būvlaides.</p> <p>Noteikumu 8.punktā noteikts: Autoceļa aizsargjoslā autoceļa īpašniekam ir servitūta tiesības lietot uz zemes īpašnieka zemes esošos ceļus, ierīkot pagaidu ceļus transportlīdzekļu kustības nodrošināšanai, kā arī, ja nepieciešams, veikt vides aizsardzības pasākumus vai novērst autoceļa bojājumus. Autoceļa īpašnieks atlīdzina zemes īpašniekam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus.</p> <p>Noteikumu 12.punktā noteikts: Ja nepieciešams mazināt transportlīdzekļu izplūdes gāzu, trokšņu un citu kaitīgo faktoru ietekmi uz apkārtējo vidi un cilvēku, autoceļa aizsargjoslās izbūvē īpašas konstrukcijas vai izveido koku un krūmu rindu stādījumus (dzīvžogus).</p>
Ielu un ceļu būvniecību regulējošie normatīvie akti			
6.	Būvniecības likums	no 01.10.2014.	<p>Likuma mērķis ir kvalitatīvas dzīves vides radīšana, nosakot efektīvu būvniecības procesa regulējumu, lai nodrošinātu ilgtspējīgu valsts ekonomisko un sociālo attīstību, kultūrvēsturisko un vides vērtību saglabāšanu, kā arī energoresursu racionālu izmantošanu.</p> <p>Likuma 4.pants nosaka būvniecības principus, t.sk. vides pieejamības principu, saskaņā ar kuru būvniecības procesā tiek veidota vide, kurā ikviena persona var ērti pārvietoties un izmantot būvi atbilstoši tās lietošanas veidam.</p> <p>Termins „ielas sarkanā līnija” minēts tikai likuma 14.panta (4) daļā, kas nosaka, ka „<i>speciālajos būvnoteikumos paredzētos gadījumos (inženiertīklu pievadu ierīkošana, inženiertīklu ierīkošana aizsargjoslā vai sarkano līniju robežās) persona inženiertīklu ierīkošanu uzsāk pēc tam, kad par būvniecības ieceri paziņojusi būvvaldei un saņēmusi citas atļaujas, ja tādas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas.</i>”</p> <p>14.panta (5) daļa nosaka: „<i>Ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku</i></p>

			<p>apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālpilnvarojums. Ja saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, konstatējot šajā daļā minēto specifisko ietekmi, var tikt pieņemts lēmums par detālpilnvarojuma izstrādi, priekšroka dodama detālpilnvarojuma izstrādei. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi. Ja būvatļauja izdota, pārkāpjot šīs daļas noteikumus, augstāka iestāde vai tiesa, izlemjot jautājumu par apstrīdētās vai pārsūdzētās būvatļaujas tiesiskumu, izvērtē, vai pārkāpums ir tik būtisks, ka būvatļauja atceļama, un it īpaši pārbauda to, vai nav pārkāptas sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā.”</p>
7.	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi”	no 25.10.2014.	<p>Noteikumi nosaka valsts autoceļu (turpmāk – valsts autoceļi), pašvaldību ceļu, ielu, māju ceļu (turpmāk – ceļi un ielas) un komersantu ceļu būvniecības procesa kārtību, būvniecības procesā iesaistītās institūcijas un atbildīgos būvspeciālistus.</p> <p>2.punkts „Noteikumi attiecas uz jaunu valsts autoceļu, ceļu un ielu, komersantu ceļu būvniecību, kā arī uz esošu valsts autoceļu, ceļu un ielu, komersantu ceļu atjaunošanu, pārbūvi un nojaukšanu.”</p> <p>3.punkts „Termini “autoceļš”, “ceļš” un “iela” šajos noteikumos tiek lietoti atbilstoši likumā “Par autoceļiem” un Ceļu satiksmes likumā noteiktajai definīcijai.”</p> <p>5.punkts „Par šajos noteikumos noteiktā ceļu un ielu, kā arī komersantu ceļu būvniecības procesa kontroli un tiesiskumu attiecīgajā administratīvajā teritorijā atbildīga ir būvvalde, bet <u>Būvniecības likuma</u> 6.¹ panta pirmās daļas 1. punkta “b” un “c” apakšpunktā minētajos gadījumos par būvdarbu kontroli un tiesiskumu atbildīgs ir birojs.”</p> <p>Noteikumu 3 nodaļā noteiktās prasības attiecas uz jaunu pašvaldības ceļu, ielu un māju ceļu būvniecību, kā arī uz esošo pašvaldības ceļu, ielu un māju ceļu atjaunošanu, pārbūvi un nojaukšanu.</p> <p>Noteikumu 65.punktā ir noteikts ka ierosinot jebkura veida būvniecību, būvniecības ieceres iesniegumam <u>pievieno saskanojumus ar trešajām personām</u> un citas atļaujas šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Bet noteikumu 66.punktā ir noteikts: „Personas saskaņojumu noformē uz projektējamās teritorijas vispārīgā plāna ar ceļu vai ielu piesaisti zemes gabalam (turpmāk – būvprojekta ģenerālpilnvarojums), uz apliecinājuma kartes novietojuma plāna, uz paskaidrojuma raksta novietnes plāna vai kā atsevišķu vienošanos tā, lai no tās izrietētu nepārprotama personas piekrišana būvniecības iecerei.”</p>
8.	Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr.574 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””	no 01.10.2014.	<p>Būvnormatīvs nosaka prasības siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, elektronisko sakaru tīklu, elektroapgādes tīklu, gāzes apgādes tīklu ar spiedienu līdz 1,6 Mpa, (turpmāk – inženiertīkli) izvietojumam.</p>

		<p>2. punkts. „Šajā būvnormatīvā noteiktās prasības ievēro:</p> <p>2.1. izstrādājot un grozot vietējo pašvaldību teritorijas plānojumus (turpmāk – teritorijas plānojums), <u>lokālpilānojumus un detālpilānojumus</u>;</p> <p>2.2. sagatavojot tehniskos noteikumus un īpašos noteikumus būvprojektiem, kā arī izsniedzot būvatļauju ar tajā ietvertajiem nosacījumiem;</p> <p>2.3. izstrādājot būvprojektus un tehniskās shēmas;</p> <p>2.4. veicot inženiertīklu būvniecību un ierīkošanu.”</p> <p>4.punkts „Izvietojot jaunus inženiertīklus, saglabā jau esošos.”</p> <p>6.punkts „Ja pilsētu un ciemu ielu nodalījuma joslās (sarkano līniju robežās) jau atrodas vairāki inženiertīkli, pamati vai zemētāji un nav iespējams ievērot šajā būvnormatīvā noteiktos pamata inženiertīklu izvietojuma attālumus, tie uzskatāmi par ierobežotiem apstākļiem pazemes inženiertīklu izvietojumam.”</p> <p>7.punkts „Ja pilsētu un ciemu teritorijās jau atrodas vairāki virszemes inženiertīkli un nav iespējams ievērot šajā būvnormatīvā noteiktos pamata inženiertīklu izvietojuma attālumus, tie uzskatāmi par ierobežotiem apstākļiem virszemes inženiertīklu izvietojumam.”</p> <p>23.punkts „Ja pilsētās vai ciemos inženiertīklus nav iespējams izvietot starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju vai ielas (ceļa) sadalošajā joslā, inženiertīklu izvietojuma zem ielu (ceļu) brauktuves atļauja pēc inženiertīklu izvietojuma un būvniecības nosacījumu (piemēram, ielas seguma atjaunošana, būvdarbu veikšanas laiks un organizācija) saskaņošanas ar ielas (ceļa) īpašnieku vai, ja tāda nav, – tiesisko valdītāju. Sarkano līniju ielu teritorijās neizvieto 110 kV un augstāka sprieguma gaisvadu elektrolīnijas.”</p> <p>24.punkts „Pilsētās un ciemos, kur inženiertīklu izvietojumā nav iespējams ievērot šā būvnormatīva 1. un 2. tabulā norādītos attālumus, inženiertīklus var izvietot zem ielas (ceļa) brauktuves, ievērojot ielas (ceļa) īpašnieka vai, ja tāda nav, – tiesiskā valdītāja noteiktās tehniskās prasības.”</p> <p>25.punkts „Pilsētās un ciemos ielas (ceļa) sarkano līniju robežās zem ietvēm, gājēju celiņiem, velociņiem un zaļajā zonā izvieto elektrības kabelus, gāzesvadus, siltumvadus, elektronisko sakaru tīklus, tīkla elementus un kabelus signalizācijai un operatīvai sadalei. Citus inženiertīklus pēc iespējas izvieto zaļajā zonā.”</p> <p>30.punkts „Ierīkojot inženiertīklus, nedrīkst skart vietējā ģeodēziskā tīkla punkta konstrukciju un nav pieļaujamas darbības, kuru rezultātā vietējā ģeodēziskā tīkla punkts varētu mainīt savu atrašanās vietu (koordinātas), tikt bojāts vai iznīcināts. Ja, izbūvējot inženiertīklus, nav iespējams ievērot noteiktos attālumus, inženiertīklu ierīkošana saskaņojama ar pašvaldības norīkoto personu, kas ir</p>
--	--	---

				<p><i>atbildīga par vietējo ģeodēzisko tīklu.”</i></p> <p>42.punkts „Lokālpilnojumi, detālpilnojumi, būvprojekti un cita normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāta un saskaņota tehniskā dokumentācija, kuras izstrāde uzsākta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā līdz šā būvnormatīva spēkā stāšanās dienai un kuras tehniskie risinājumi atbilst attiecīgajā laikposmā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām vai saistībā ar kurām saņemts plānošanas un arhitektūras uzdevums, tehniskie noteikumi vai īpašie noteikumi būvprojektam, nav jāpārstrādā atbilstoši šā būvnormatīva prasībām.”</p>
9.	Ministru kabineta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”	19.08.2014.	no 01.10.2014.	<p>Noteikumi nosaka būvju iedalījumu grupās atkarībā no būvniecības sarežģītības pakāpes un iespējamās ietekmes uz cilvēku dzīvību, veselību un vidi.</p> <p>Noteikumu 1.pielikumā ir noteikts „Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam”.</p> <p>Autoceļi un ielas ietilpst inženierbūvju grupā, un attiecīgi sadalīti pa grupām:</p> <p>I grupa – Māju ceļš viena īpašnieka zemes gabalā;</p> <p>II grupa – Inženierbūves, kuras neietilpst 1. vai 3.grupā;</p> <p>III grupa – 1) Automaģistrāles un ātrsatiksmes autoceļi; 2) Tilti, viadukti un ceļu pārvadi; 3) Tuneļi, garāki par 100 m</p>
10.	Ministru kabineta noteikumi Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”	22.12.2009.	no 01.01.2010.	<p>Izdoti saskaņā ar Valsts statistikas likuma 7.1 pantu.</p> <p>Noteikumi nosaka būvju klasifikāciju (turpmāk – klasifikācija) pēc lietošanas veida. Klasifikācijas mērķis ir nodrošināt vienotu būvju uzskaiti Latvijas Republikā. Klasifikācijas objekti ir būves un telpu grupas.</p> <p>Noteikumu pielikumā ir iekļauta Būvju klasifikācija. Ielu teritoriju izmantošanai ir piemēroti sekojoši teritorijas izmantošanas veidi:</p> <p>Inženierbūves – visas būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā sliežu ceļi, <u>autoceļi un ielas</u>, tilti un estakādes, lidostu skrejceļi, inženiertīkli, dambji u.tml.</p> <p>8.punkts „Nosakot inženierbūves galveno lietošanas veidu, ņem vērā tās specifisko lietošanas veidu, kuru attiecina uz noteiktu klasifikācijas pozīciju.”</p>
Citi				
11.	Ministru kabineta noteikumi Nr.698 “Adresācijas noteikumi”	08.12.2015.	no 11.12.2015.	<p>Noteikumi nosaka adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas un Valsts adrešu reģistra, tai skaitā adrešu klasifikatora uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību.</p> <p>Noteikumu 2.punkts nosaka, ka iela (arī laukums) ir adresācijas objekts.</p>

			<p>8.punkts „Adresācijas sistēmai piemēro šādus pamatprincipus: 6.1. administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties; 6.2. katram adresācijas objektam piešķir vienu adresi; 6.3. adresācijas objektu nosaukumi atbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām; 6.4. viena adreses elementa garums nepārsniedz 40 rakstzīmes; 6.5. ciema, viensētas, ēkas un apbūvei paredzētas zemes vienības nosaukumā nedrīkst izmantot vārdu savienojumu, kas satur fiziskas personas vārdu un uzvārdu un informāciju par saimnieciskās darbības formu; 6.6. adresācijas objektu numuros izmanto naturālus skaitļus, kas pierakstīti ar arābu cipariem.”</p> <p>10.punkts „Pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālpilnvarojumu vai zemes ierīcības projektu..”</p>
12.	Likums Par autoceļiem	no 02.04.1992.	<p>Pilsētu ielas ir attiecīgo pašvaldību iestāžu pārziņā, un to uzturēšanas un lietošanas kārtību nosaka šīs iestādes. Šā likuma noteikumi nav attiecināmi uz ielām, ja šā likuma tekstā nav tieši noteikts citādi.</p> <p>2.pants (1) „Autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem.</p> <p>(3) Autoceļu kompleksā ietilpst arī gaisa telpa un zemes dzīles ceļu zemes nodalījuma joslā, ciktāl tas nepieciešams transportlīdzekļu satiksmei un ceļa elementu izmantošanai un aizsardzībai.</p> <p>(4) Iela ir transportlīdzekļu satiksmei paredzēta inženierbūve pilsētas teritorijā.</p> <p>(5) Autoceļiem ārpus pilsētas robežām apdzīvotās vietās var piešķirt nosaukumu “iela”, bet tas nemaina autoceļa piederību un tiesisko statusu.”</p> <p>3. pants. „Autoceļu iedalījums (1) Visi Latvijas autoceļi pēc to nozīmes iedalāmi: — valsts autoceļos; — pašvaldību ceļos; — komersantu ceļos; — māju ceļos.”</p> <p>4.pants (3) „Pašvaldību un komersantu ceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, kā arī māju ceļi ir attiecīgo pašvaldību, komersantu vai fizisko personu īpašums.”</p> <p>5.pants (4) „Par komersantu ceļu un māju ceļu lietošanas aizliegumu, ierobežojumiem vai to atcelšanu lemj autoceļa īpašnieks, saskaņojot to ar attiecīgo vietējo pašvaldību.”</p> <p>6.pants (1) „Valsts autoceļi un pašvaldību autoceļi un ielas lietojamas bez maksas, ja likumā nav noteikts citādi.</p>

		<p>(4) <i>Maksu var ņemt par tādu autoceļu lietošanu, kas izbūvēti par privātiem līdzekļiem. Šādos gadījumos maksu nosaka autoceļa īpašnieks.</i></p> <p>(4¹) <i>Pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem var paredzēt, ka par transportlīdzekļa novietošanu uz pašvaldības autoceļa vai ielas stāvēšanai drīkst iekasēt maksu. Šajos noteikumos norādāms attiecīgais autoceļš vai iela (to posms), vai konkrēta teritorija, kurā ietilpst autoceļi vai ielas (to komplekss), noteikts laiks, kurā stāvēšanai novietotā transportlīdzekļa atrašanās uz pašvaldības autoceļa vai ielas ir par maksu (piemēram, noteikts diennakts, nedēļas laiks), maksas apmērs un tās iekasēšanas kārtība.”</i></p> <p>6.1 pants. „Ceļa servitūts.</p> <p>(1) <i>Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.</i></p> <p>(2) <i>Servitūtu nodibina <u>Civillikumā</u> noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.”</i></p> <p>6.2 pants. „Ceļa servitūta blakus tiesības.</p> <p>(1) <i>Ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes gabala īpašnieks nevar liegt servitūta lietotājam izmantot ceļa aizsargjoslas apakšzemes un virszemes komunikāciju ierīkošanai likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</i></p> <p>(2) <i>Ja ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes gabala īpašnieks nenosaka ceļa aizsargjoslu vai nenosaka to pietiekami lielu, strīdu izšķir tiesa.”</i></p> <p>12. pants. „Autoceļu finansēšana.</p> <p>(2) <i>Pašvaldību ceļu un ielu pārvaldīšana, uzturēšana, projektēšana, renovācija, rekonstrukcija un būvniecība tiek finansēta no pašvaldību līdzekļiem un valsts līdzekļiem. Pašvaldību ceļu un ielu uzturēšanas, projektēšanas, renovācijas, rekonstrukcijas un būvniecības finansēšanai var izmantot arī privātos līdzekļus.”</i></p> <p>16. pants. „Autoceļu aizsargjoslas.</p> <p>(1) <i>Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un pašvaldību ceļiem nosaka, izmanto un uztur saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.</i></p> <p>(2) <i>Autoceļu aizsargjoslas zemes paliek zemju lietotāju rīcībā un tiek izmantotas, ievērojot Aizsargjoslu likuma noteikumus.</i></p> <p>(5) <i>Autoceļu būvniecības, rekonstrukcijas un uzturēšanas darbi nedrīkst pasliktināt hidroloģisko režīmu autoceļu aizsargjoslā, kā arī traucēt ceļam blakus esošo un ceļu šķērsojošo melioratīvo</i></p>
--	--	--

			<p><i>sistēmu un būvju funkcionēšanu.”</i></p> <p>27.¹ pants. „Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma josla.</p> <p>(1) Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai tiek noteikta ceļu zemes nodalījuma josla.</p> <p>(2) Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir:</p> <p>1) 25 metri — divu brauktuvju autoceļam ar sadalošo joslu līdz 10 metriem;</p> <p>2) 15,5 metri — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 12,5 metriem līdz 20 metriem;</p> <p>3) 13,5 metri — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 10,5 metriem līdz 12 metriem;</p> <p>4) 11 metru — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 8,5 metriem līdz 10 metriem;</p> <p>5) 9,5 metri — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.</p> <p>(3) Ja saskaņā ar būvniecības projektu nepieciešams izvietot autoceļa konstrukcijas daļas, ceļu zemes nodalījuma joslas platums var būt lielāks par minimālo platumu.</p> <p>(4) Par valsts vai pašvaldības zemi zem būvēm (ēkām), kas atrodas valsts vai pašvaldību ceļu zemes nodalījuma joslā, nomas maksa netiek ņemta.”</p>
13.	Ceļu satiksmes likums	no 04.11.1997.	<p>1.pants. „Likumā lietotie termini:</p> <p>1) ceļa īpašnieks — valsts, pašvaldība, fiziskā vai juridiskā persona, kurai attiecīgais ceļš pieder uz īpašuma tiesību pamata;</p> <p>2) ceļa pārvaldītājs — īpašnieks vai cita fiziskā vai juridiskā persona, kurai attiecīgais ceļš nodots pārvaldījumā (pārziņā);</p> <p>3) ceļš — jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, prospekts, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Ceļa kompleksā ietilpst ceļš, mākslīgās būves (tilti, satiksmes pārvadi, tuneļi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas un citas būves), ceļu inženierbūves (pasažieru sabiedrisko transportlīdzekļu pieturvietas un paviljoni, bremzēšanas un paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, atpūtas laukumi, veloceļi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas, elektrotransporta kontakttīkli un citas inženierbūves), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, gājēju barjeras, vertikālie un horizontālie ceļa apzīmējumi un citi tehniskie līdzekļi);</p> <p>5.pants. „Prasības attiecībā uz ceļu aprīkošanu.</p> <p>Jebkuram ceļam jābūt aprīkotam ar nepieciešamajām ceļu inženierbūvēm un satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem atbilstoši obligāto standartu, tehnisko normatīvu un noteikumu prasībām.</p>

			<p>7.pants. „Ceļu būvniecības, remonta un rekonstrukcijas projektēšana.</p> <p>(1) Ceļu, to inženierbūvju un dzelzceļa pārbrauktuvju būvniecības, remonta un rekonstrukcijas projektiem jāatbilst spēkā esošajiem likumiem un citiem normatīvajiem aktiem un ceļu satiksmes drošības normatīviem. Projektu atbilstība minētajām prasībām jāapstiprina projektētājam. Projekti jāsaskaņo ar Latvijas Valsts ceļiem.”</p> <p>7.1.pants. „Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi sakarā ar ceļu inženierbūvju un satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu ekspluatācijas nodrošināšanu.</p> <p>(1) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt, patvaļīgi noņemt vai pārveidot ceļu inženierbūvju vai satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus, kuri izvietoti nekustamajā īpašumā.</p> <p>36.pants. „Ceļu satiksmes organizācijas mērķis ir nodrošināt nepārtrauktu, ritmisku un ātru ceļu satiksmes norisi, kā arī maksimāli garantēt tās drošību.”</p> <p>38.pants. „Ceļu satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi.</p> <p>(1) Satiksmi uz ceļiem organizē ar ceļa zīmēm, ceļa apzīmējumiem, luksoforiem, transporta un gājēju plūsmas nožogojumiem un citiem tehniskajiem līdzekļiem, kas atbilst Latvijā obligāto standartu un citu normatīvu prasībām”</p> <p>(2) Satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu izvietošana, uzstādīšanu un noņemšanu veic ceļa pārvaldītājs atbilstoši saskaņotajai projekta dokumentācijai vai saskaņojot ar Latvijas Valsts ceļiem. Saskaņojums par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu izvietošana, uzstādīšanu un noņemšanu attiecas uz atbilstību standartiem ceļu satiksmes drošības jomā.</p> <p>(3) Ceļa pārvaldītājs ir atbildīgs par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu savlaicīgu uzstādīšanu un to pastāvīgu atrašanos lietošanas kārtībā.”</p>
14.	Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr.309 “ Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža ”	no 09.05.2012.	Noteikumi nosaka: kārtību koku ciršanai ārpus meža; kārtību, kādā izsniedz atļauju koku ciršanai ārpus meža; metodiku zaudējumu aprēķināšanai par koku ciršanu pilsētas un ciema teritorijā; gadījumus, kad zaudējumu atlīdzība netiek noteikta.
15.	Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr.264 “ Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi ”	no 31.03.2010.	Noteikumi nosaka īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību, tajā skaitā pieļaujamos un aizliegtos darbību veidus aizsargājamās teritorijās, kā arī aizsargājamo teritoriju apzīmēšanai dabā lietojamās speciālās informatīvās zīmes paraugu un tās izveidošanas un lietošanas kārtību.

2. PRIEKŠLIKUMI FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA MAIŅAI



Atbilstoši Lokālpārplānojuma darba uzdevumam Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros ir noteiktas robežas un izstrādāti priekšlikumi teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumiem vai precizējumiem, kas realizējami turpmākajā plānošanas procesā, darba uzdevumā noteiktajās Mārupes un Tīraines ciema sekojošās teritorijās:


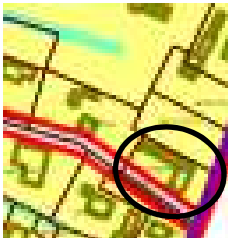



1. "Jaunzālītes" (kad.Nr.80760030261), Mārupē, Mārupes novadā;
2. "Robežnieki" (kad.Nr.80760060088), Mārupē, Mārupes novadā;
3. Plienčiema iela 41, (kad.Nr.80760031280), Mārupē, Mārupes novadā;
4. "Kaivas" (kad.Nr.80760070679), Mārupē, Mārupes novadā;
5. Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), Mārupē, Mārupes novadā;
6. "Grundmaņi-1" (kad.Nr.80760030838), Mārupē, Mārupes novadā;
7. Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā;
8. Grantiņu iela 12, (kad.Nr.80760080187), Tīrainē, Mārupes novads;
9. "Tulpes" (kad.Nr.80760080006), Mārupē, Mārupes novadā;
10. "Vazdiķi-B" (kad.Nr.80760080067), Mārupē, Mārupes novadā;
11. Silaputniņu iela 13 (kad.Nr.80760080463), Silaputniņu iela 30 (kad.Nr.80760080459), Silaputniņu iela 32 (kad.Nr.80760080460), Silaputniņu iela 36 (kad.Nr.80760080461), Mārupē, Mārupes novadā.





2.1. Atļautā izmantošana atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam


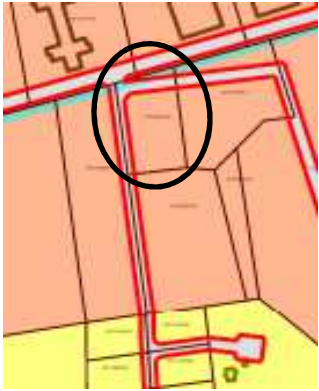
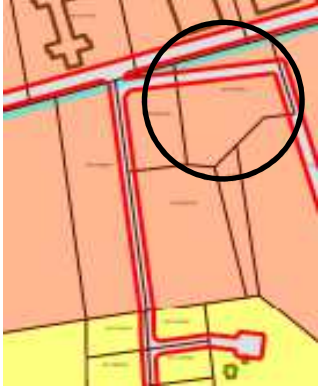
Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam minētajās teritorijās ir noteikts un spēkā esošs funkcionālais zonējums, kas detalizēti noteikts un aprakstīts 2.tabulā.

2.tabula. Nekustamo īpašumu esošais funkcionālais zonējums

Nr. p.k.	Adrese, Kadastra numurs	Esošais funkcionālais zonējums	Atļautā izmantošana
1.	"Jaunzālītes", Mārupe, Mārupes novads Kad. nr. 80760030261	<i>Retinātas savrupmāju apbūves teritorija ciemos (DZS1)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu), • Dvīņu mājas, • Rindu mājas, • Vasarnīcas.
2.	"Robežnieki", Mārupe, Mārupes novads Kad. nr. 80760060088	<i>Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (RD)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Biroju ēkas, • Loģistikas uzņēmumi, • Vairumtirdzniecības iestādes, • Vieglās rūpniecības uzņēmumi, • Transporta līdzekļu apkopes uzņēmumi.

<p>3.</p>	<p>Pliņciema iela 41, Mārupe, Mārupes novads Kad.nr. 80760031280</p>	<p><i>Savrupmāju apbūves teritorija (DZS)</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu), • Dvīņu mājas, • Rindu mājas, • Vasarnīcas.
<p>4.</p>	<p>“Kaivas”, Mārupe, Mārupes novads Kad.nr. 80760070679</p>	<p><i>Savrupmāju apbūves teritorija (DZS)</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu), • Dvīņu mājas, • Rindu mājas, • Vasarnīcas.
<p>5.</p>	<p>Vecozolu iela 20, Mārupe, Mārupes novads Kad. nr. 80760072393</p>	<p><i>Savrupmāju apbūves teritorija (DZS)</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu), • Dvīņu mājas, • Rindu mājas, • Vasarnīcas.
<p>6.</p>	<p>“Grundmaņi-1”, Mārupe, Mārupes novads Kad. nr. 80760030838</p>	<p><i>Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, • Daudzfunkcionālu kompleksu apbūve, • Biroju ēku apbūve, • Sporta ēku apbūve, • Tūrisma un atpūtas iestādes, • Kultūras iestāde, • Izglītības iestāde.
<p>7.</p>	<p>Lambertu iela 3, Mārupe, Mārupes novads Kad. nr. 80760030317</p>	<p><i>Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, • Daudzfunkcionālu kompleksu apbūve, • Biroju ēku apbūve, • Sporta ēku apbūve, • Tūrisma un atpūtas iestādes, • Kultūras iestāde, • Izglītības iestāde.

<p>8.</p>	<p>Grantiņu iela 12, Tīraine, Mārupes novads Kad.Nr.80760080187</p>	<p><i>Savrupmāju apbūves teritorija (DZS)</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu), • Dvīņu mājas, • Rindu mājas, • Vasarnīcas.
<p>9.</p>	<p>“Tulpes”, Mārupe, Mārupes novads Kad.Nr.80760080006</p>	<p><i>Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve (DZD)</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Rindu mājas.
<p>10.</p>	<p>“Vazdiķi-B”, Mārupe, Mārupes novads Kad.Nr.80760080067</p>	<p><i>Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve (DZD)</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Rindu mājas.
<p>11.</p>	<p>Silaputniņu iela 13, Mārupe, Mārupes novads Kad.Nr.80760080463</p>	<p><i>Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve (DZD)</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Rindu mājas.

<p>12.</p>	<p>Silaputniņu iela 30, Mārupe, Mārupes novads Kad.Nr.80760080459</p>	<p><i>Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve (DZD)</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Rindu mājas.
<p>13.</p>	<p>Silaputniņu iela 32, Mārupe, Mārupes novads Kad.Nr.80760080460</p>	<p><i>Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve (DZD)</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Rindu mājas.
<p>14.</p>	<p>Silaputniņu iela 36, Mārupe, Mārupes novads Kad.Nr.80760080461</p>	<p><i>Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve (DZD)</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Rindu mājas.

2.2. Grozījumu priekšlikumu izvērtēšanas process

Visas ierosināto grozījumu priekšlikumu teritorijas tika apsekotas dabā un izvērtēts iesniegtais priekšlikums kontekstā ar apkārtējo teritoriju esošo un plānoto attīstību (skat. attēlus nr.1-4).



1., 2.attēls. Skats uz zemesgabaliem Vecozolu ielā 20 un Grantiņu ielā 12



3., 4.attēls. Skats uz zemesgabaliem "Grundmaņi 1" un Lambertu iela 3

Tā kā lokālplānojuma izstrādes laikā tika saņemts nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumu atsaukums, tad funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikumi netika izstrādāti par sekojošām teritorijām:

- "Tulpes" (kad.Nr.80760080006), Mārupē, Mārupes novadā;
- "Vazdiķi-B" (kad.Nr.80760080067), Mārupē, Mārupes novadā;
- Silaputniņu iela 13 (kad.Nr.80760080463), Silaputniņu iela 30 (kad.Nr.80760080459), Silaputniņu iela 32 (kad.Nr.80760080460), Silaputniņu iela 36 (kad.Nr.80760080461), Mārupē, Mārupes novadā.

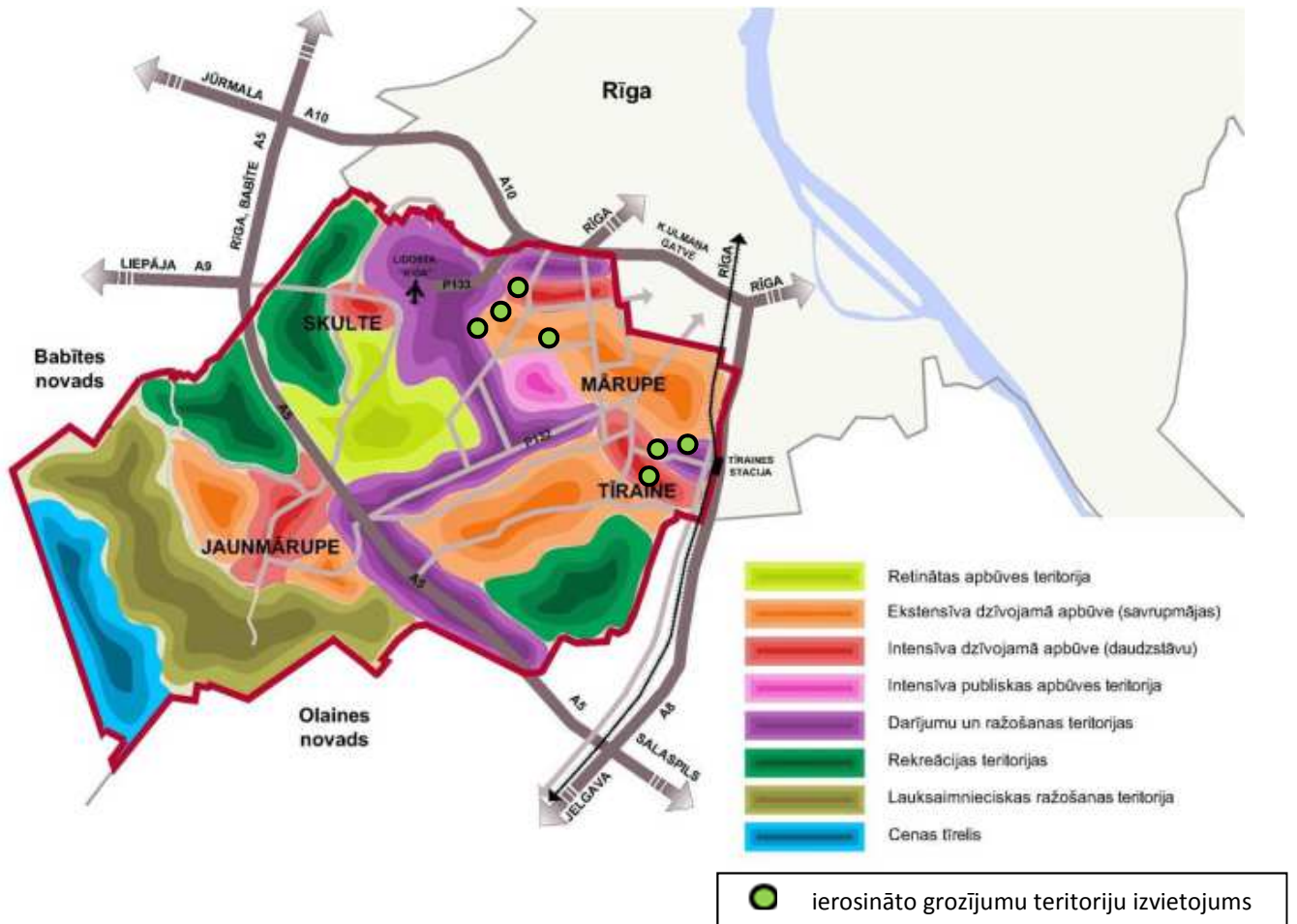
Zemesgabalam "Kaivas" (kad.Nr.80760070679), Mārupē, Mārupes novadā tika konstatēts, ka nav pamata veikt grozījumus, jo tas atrodas savrupmāju apbūves teritorijā un īpašnieka interesējošā izmantošana - neliels apkalpes uzņēmums, ir atļauta kā papildizmantošana bez grozījumu veikšanas.

Visi pārējie darba uzdevumā iekļautie grozījumu priekšlikumi tika izskatīti Mārupes novada domes Stratēģiskās plānošanas darba grupā, kas notika lokālplānojuma projekta izstrādes posmā.

Izvērtējot sagatavotos grozījumu priekšlikumus darba grupa 28.06.2016. sēdē nolēma neatbalstīt iesniegto grozījumu priekšlikumu zemesgabalā "Robežnieki" (kad.Nr.80760060088), Mārupē, Mārupes novadā (skat. pamatojumu turpmāk tekstā), bet pārējie grozījumu priekšlikumi tika atbalstīti un turpināta to detalizēta izstrāde.

2.3. Grozījumu priekšlikumu atbilstība Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un funkcionālā zonējuma noteikšana

Vadoties no Teritorijas attīstības plānošanas likuma (stājās spēkā 01.12.2011.), kas nosaka, ka ar lokālplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, tika izvērtēta visu iesniegto grozījumu priekšlikumu atbilstība Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2026.gadam (apstiprināta ar Mārupes novada domes 31.10.2012. lēmumu (protokols Nr.19, lēmums Nr.1), turpmāk tekstā – Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģija. Atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktam (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus ir jāpiemēro funkcionālais zonējums, izmantojot MK noteikumos Nr.240 noteikto klasifikāciju.



5.attēls. Mārupes novada telpiskās attīstības perspektīvas shēma ar atzīmētām ierosināto grozījumu teritorijām

Saskaņā ar Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģiju īpašums “Robežnieki” atrodas darījumu un ražošanas objektu attīstības teritorijā, kura ir tuvināta transporta infrastruktūras elementiem – valsts autoceļiem, esošās un starptautiskās lidostas “Rīga” tuvumā. Nekustamā īpašuma “Robežnieki” īpašnieki ir ierosinājuši veikt funkcionālā zonējuma maiņu Mārupes novada teritorijas plānojumā no spēkā esošā “Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves (RD)” funkcionālā zonējuma uz “Mazsaimniecību apbūves teritoriju”(MS), atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai. Ierosināto funkcionālo zonējumu piemērojot funkcionālo zonu klasifikācijai, kas noteikta MK noteikumos Nr.240, kā funkcionāli atbilstošāko var piemērot funkcionālo zonējumu “Lauksaimniecības teritorija (L)”. Izvērtējot ierosināto priekšlikumu kontekstā ar apkārtnējo teritoriju atļauto un esošo izmantošanu, ir izstrādāts priekšlikums Mārupes novada Mārupes ciema iespējamai ciema robežas maiņai, izslēdzot no ciema teritorijas gan īpašumu “Robežnieki”, gan piegulošo apbūves kvartālu (skat. 6.attēlu), kurā ir saglabājies lauku apbūves raksturs. Gan ierosinātais, gan piemērotais funkcionālais zonējums ir pretrunā ar Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem un attīstības virzieniem šajā teritorijā, tāpēc ierosinātie grozījumi netika atbalstīti un nav izstrādāts detalizēts grozījumu priekšlikums.

Saskaņā ar Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģiju īpašums "Jaunzālītes" daļēji atrodas ekstensīvās dzīvojamās apbūves teritorijā, kas robežojas ar darījumu un ražošanas objektu attīstības teritoriju. Nekustamā īpašuma "Jaunzālītes" īpašnieki ir ierosinājuši veikt funkcionālā zonējuma maiņu Mārupes novada teritorijas plānojumā no spēkā esošā "Retinātas savrupmāju apbūves teritorija ciemos (DzS1)" funkcionālā zonējuma uz "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritoriju"(PD), atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, ņemot vērā, ka tas robežojas ar mazsaimniecību apbūves teritoriju ārpus ciemu teritorijām, savrupmāju apbūves un publisko labiekārtoto ārtelpu. Ierosināto funkcionālo zonējumu piemērojot funkcionālo zonu klasifikācijai, kas noteikta MK noteikumos Nr.240, kā funkcionāli atbilstošāko ieteicams piemērot funkcionālo zonējumu "Publiskās apbūves teritorija (P)". Gan ierosinātais, gan piemērotais funkcionālais zonējums atbilst Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem un attīstības virzieniem šajā teritorijā.

Saskaņā ar Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģiju nekustamais īpašums Plienčiema ielā 41 atrodas perspektīvā intensīvā dzīvojamās apbūves teritorijā (daudzstāvu), kas robežojas ar darījumu un ražošanas objektu attīstības teritoriju. Nekustamā īpašuma Plienčiema ielā 41 īpašnieki ir ierosinājuši veikt funkcionālā zonējuma maiņu Mārupes novada teritorijas plānojumā no spēkā esošā "Savrupmāju teritorija (DzS)." funkcionālā zonējuma uz "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritoriju"(PD), atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, ņemot vērā, ka tas robežojas ar darījumu un apkalpes objektu apbūves un savrupmāju apbūves teritoriju. Ierosināto funkcionālo zonējumu piemērojot funkcionālo zonu klasifikācijai, kas noteikta MK noteikumos Nr.240, kā funkcionāli atbilstošāko var piemērot funkcionālo zonējumu "Publiskās apbūves teritorija (P)". Gan ierosinātais, gan piemērotais funkcionālais zonējums atbilst Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem un attīstības virzieniem šajā teritorijā.

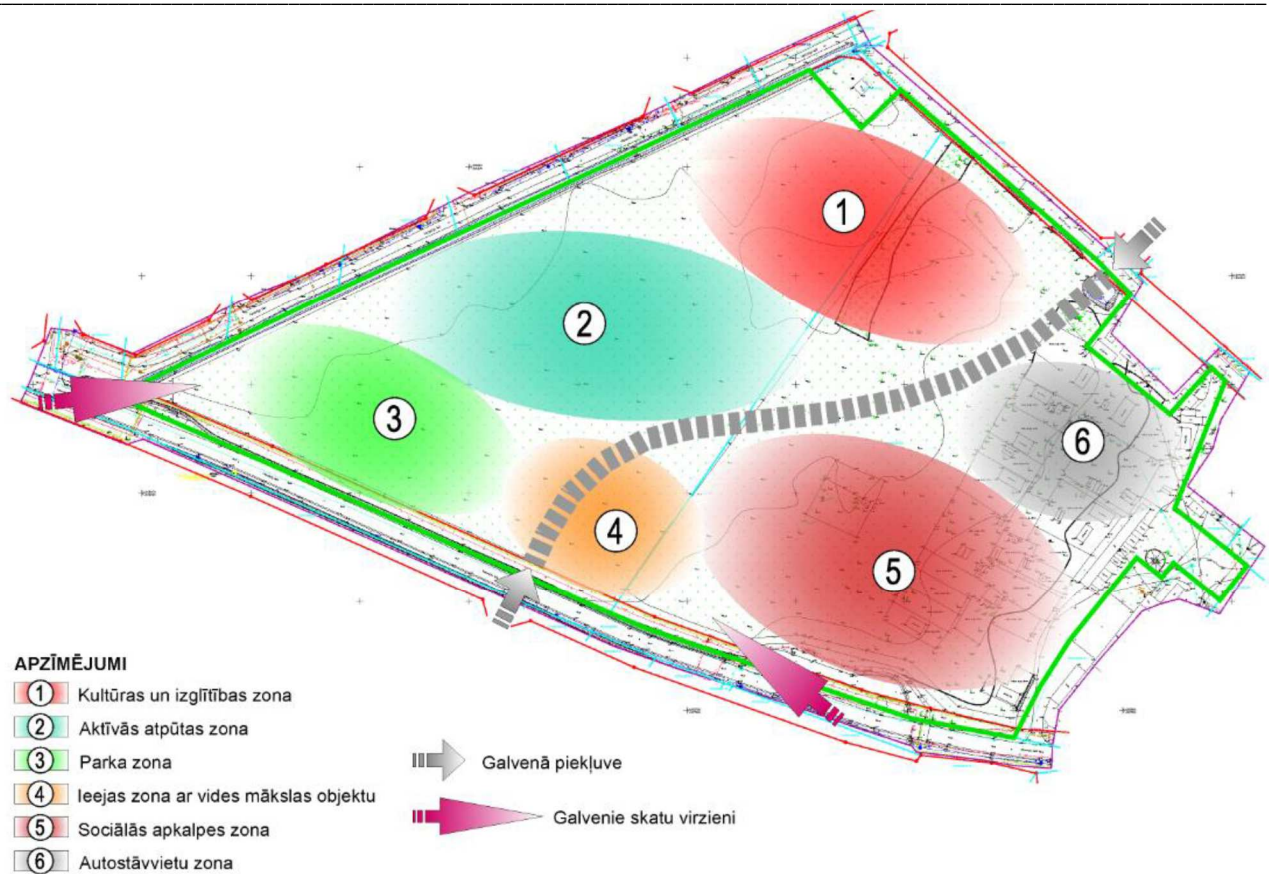
Saskaņā ar Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģiju īpašums Vecozolu ielā 20 atrodas perspektīvā intensīvā dzīvojamās apbūves teritorijā (daudzstāvu), kur raksturīga daudzstāvu dzīvojamā apbūve. Nekustamā īpašuma Vecozolu ielā 20 īpašnieki ir ierosinājuši veikt funkcionālā zonējuma maiņu Mārupes novada teritorijas plānojumā no spēkā esošā "Savrupmāju teritorija (DzS)" funkcionālā zonējuma uz "Daudzdzīvokļu māju apbūvi"(DzD), atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, ņemot vērā, ka tas robežojas ar esošu mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūves teritoriju. Ierosināto funkcionālo zonējumu piemērojot funkcionālo zonu klasifikācijai, kas noteikta MK noteikumos Nr.240, kā funkcionāli atbilstošāko var piemērot funkcionālo zonējumu "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)". Gan ierosinātais, gan piemērotais funkcionālais zonējums atbilst Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem un attīstības virzieniem šajā teritorijā.

Saskaņā ar Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģiju īpašumi "Grundmaņi-1" un Lambertu ielā 3 atrodas perspektīvā ekstensīvā dzīvojamās apbūves teritorijā, kur raksturīga retināta savrupmāju apbūve. Nekustamā īpašuma "Grundmaņi-1" un Lambertu ielā 3 īpašnieki ir ierosinājuši veikt funkcionālā zonējuma maiņu Mārupes novada teritorijas plānojumā no spēkā esošā "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)" funkcionālā zonējuma uz "Savrupmāju teritoriju"(DzS), atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, ņemot vērā ka tie robežojas ar esošu savrupmāju dzīvojamo ēku apbūves teritoriju. Ierosināto funkcionālo zonējumu piemērojot funkcionālo zonu klasifikācijai, kas noteikta MK noteikumos Nr.240, kā funkcionāli atbilstošāko var piemērot funkcionālo zonējumu "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)". Gan ierosinātais, gan piemērotais funkcionālais zonējums atbilst Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem un attīstības virzieniem šajā teritorijā.

Saskaņā ar Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģiju īpašums Grantiņu ielā 12 atrodas darījumu un ražošanas objektu attīstības teritorijā, kas robežojas ar ekstensīvās dzīvojamās apbūves teritoriju.

Blakus teritorijā, 2016.gadā tika izstrādāts un apstiprināts detālplānojums "Mārupes novada Tīraines ciema nekustamo īpašumu "Tīraines dārzi-1" un "Tīraines dārzi-2" detālplānojums". Detālplānojuma teritorijā ietvertajos zemes gabalos „Tīraines dārzi-1“ un „Tīraines dārzi-2“ paredzēts attīstīt multifunkcionālu publisku centru ikdienas atpūtas un apkalpes vajadzībām gan blakus esošo dzīvojamo teritoriju iedzīvotājiem, gan arī Mārupes novada iedzīvotājiem.

Detālplānojuma teritorijas plānotais funkcionālais zonējums shematiski attēlots 6.attēlā.



6.attēls. Detālplānojuma teritorijas plānotais funkcionālais zonējums. Datu avots: "Mārupes novada Tiraines ciema nekustamo īpašumu "Tiraines dārzi-1" un "Tiraines dārzi-2" detālplānojums", autors SIA "Reģionālie projekti", 2016.

Zemes gabals Grantiņu ielā 12 robežojas ar plānoto kultūras un izglītības iestādi, kas paredzēta kā teritorijas raksturīga iezīme - trīsstāvu ēka ar vertikālu piecstāvu akcentu ēkas vidusdaļā, un divām esošām ielām – Grantiņu ielu un Veczariņu ielu. Ņemot vērā izstrādāto un apstiprināto detālplānojumu, zemesgabala Grantiņu ielā 12 izmantošana nākotnē būtu saistāma ar plānoto kultūras un izglītības iestādi, nevis izmantojams jaunas savrupmājas būvniecībai. Kā piemērotākā iespējamā zemes gabala izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija, kas radītu iespēju veidot papildus piebraukšanu un/vai autostāvvietas pie plānotās ēkas.

Ir ierosināts veikt funkcionālā zonējuma maiņu Mārupes novada teritorijas plānojumā no spēkā esošās "Savrupmāju teritorijas" (DzS) uz "Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR)", paredzot to kā autotransporta infrastruktūras apbūves teritoriju. Ierosināto funkcionālo zonējumu piemērojot funkcionālo zonu klasifikācijai, kas noteikta MK noteikumos Nr.240, kā funkcionāli atbilstošāko var piemērot funkcionālo zonējumu "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)". Gan ierosinātais, gan piemērotais funkcionālais zonējums atbilst Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem un attīstības virzieniem šajā teritorijā.

Atbilstoši ierosinātajiem grozījumiem ir sagatavota spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikto plānotās (atļautās) izmantošanas veidu pārejas tabula, sniedzot priekšlikumus funkcionālo zonu piemērošanai atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (tabulā lietots saīsinājums – VAN) (skat. 3.tabulu).

3.tabula. **Funkcionālā zonējuma pārejas tabula ierosināto grozījumu teritorijās**

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI MĀRUPES NOVADA TP			TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS ATBILSTOŠI VAN		
Funkcionālā zona	apraksts	atļautās izmantošanas veidi	Funkcionālā zona	apraksts	atļautās izmantošanas veidi
Savrupmāju teritorijas (DzS)	Savrupmāju teritorijas DzS atrodas Mārupes novada ciemos.	<p>Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu) Dvīņu mājas Rindu mājas Vasarnīcas <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti Tūrisma un atpūtas iestādes Pirmsskolas izglītības iestādes Veselības aizsardzības iestādes Sociālās aprūpes iestādes Sporta būves Labiekārtotas publiskas ārtelpas <p>Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> Saimniecības ēkas Siltumnīcas Neliels apkalpes objekts Lauksaimnieciskā izmantošana Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un 	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve	<p>Galvenā izmantošana:</p> <p>11001 - Savrupmāju apbūve 11002 - Vasarnīcu apbūve</p> <p>Papildizmantošana:</p> <p>11003 - Dārza māju apbūve 12002 - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12007 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 24001 - Labiekārtota publiskā ārtelpa 24002 - Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma</p>

		izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus			
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar blīvu apbūvi vairāk par trim stāviem, kura tiek noteikta ar mērķi nodrošināt mājokļa funkciju, atbilstošu inženiertehnisko apgādi un pakalpojumu klāstu.	<p>Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja • Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja • Rindu māja <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti • Tūrisma un atpūtas iestādes • Pirmsskolas izglītības iestādes • Veselības aizsardzības iestādes • Sociālās aprūpes iestādes • Sporta un kultūras iestādes <p>Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Saimniecības ēka • Garāžas, autostāvvietas • Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti • Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus. 	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru	<p>Galvenā izmantošana:</p> <p>11001 - Savrupmāju apbūve 11005 - Rindu māju apbūve 11006 - Daudzdzīvokļu māju apbūve</p> <p>Papildizmantošana:</p> <p>12001 - Biroju ēku apbūve 12002 - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 - Kultūras iestāžu apbūve 12005 - Sporta ēku un būvju apbūve 12007 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 - Reliģisko organizāciju ēku apbūve 24001 - Labiekārtota publiskā ārtelpa 24002 - Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma</p>

<p>Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)</p>	<p>Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD ir paredzētas komerciāla rakstura apkalpes iestāžu izvietojšanai.</p>	<p>Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tirdzniecības pakalpojumu objekti vai • Daudzfunkcionālu kompleksu apbūve • Biroju ēkas un būves • Tūrisma un atpūtas iestādes • Kultūras iestādes • Izglītības iestādes <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reliģiskas iestādes • Publiskas ārtelpas • Daudzdzīvokļu dzīvojamie nami • Autostāvvietas, garāžas • Automašīnu apkopes uzņēmumi • Aizsardzības un drošības iestāžu aobūve • Lauksaimniecības izmantošana <p>Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Visu transporta veidu pasažieru stacijas • Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti • Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus 	<p>Publiskās apbūves teritorija (P)</p>	<p>Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojšanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru</p>	<p>Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> 12001 - Biroju ēku apbūve 12002 - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 - Kultūras iestāžu apbūve 12005 - Sporta ēku un būvju apbūve 12006 - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 - Reliģisko organizāciju ēku apbūve 24001 - Labiekārtota publiskā ārtelpa <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> 11005 - Rindu māju apbūve 11006 - Daudzdzīvokļu māju apbūve

<p>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)</p>	<p>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR ir paredzētas valsts ceļu, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.</p>	<p>Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valsts autoceļi un to elementi • Pašvaldības ielas un ceļi • Komersantu ceļi • Piebrauktuves • Laukumi • Veloceliņi • Gājēju ielas un ceļi • Meliorācijas sistēmas elementi • Visu transporta veidu pasažieru stacijas <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti • Degvielas uzpildes stacijas <p>Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti • Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus 	<p>Transporta infrastruktūras teritorija (TR)</p>	<p>Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi</p>	<p>Galvenā izmantošana:</p> <p>14001 - Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 - Transporta lineārā infrastruktūra 14003 - Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14005 - Lidostu un ostu apbūve</p> <p>Papildizmantošana:</p> <p>12001 - Biroju ēku apbūve 12002 - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 14004 - Noliktavu apbūve</p>
--	---	---	--	--	---

2.4. Funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikumi

Nekustamiem īpašumiem, kur saskaņā ar Darba grupas lēmumu ir atbalstāmas izmaiņas funkcionālā zonējuma maiņai, un šādi grozījumi nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, ir sagatavoti funkcionālā zonējuma grozījumu un plānotās izmantošanas priekšlikumi, vienlaicīgi izvērtējot arī piegulošo teritoriju attīstības iespējas:

1. "Jaunzālītes" (kad.Nr.80760030261), Mārupē, Mārupes novadā;
2. Plieņciema iela 41, (kad.Nr.80760031280), Mārupē, Mārupes novadā;
3. Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), Mārupē, Mārupes novadā;
4. "Grundmaņi-1" (kad.Nr.80760030838), Mārupē, Mārupes novadā;
5. Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā;
6. Grantiņu iela 12 (kad.Nr.80760080187), Tirainē, Mārupes novadā.

Visām minētajā teritorijām ir izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikumi konkrēti izvēlētajās funkcionālās zonas ietvaros, kas izmantojami turpmākajā plānošanas procesā. Gan izstrādātos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi priekšlikumus, gan grafiski izstrādātos priekšlikumus funkcionālā zonējuma maiņai (konkrētos zemesgabalos un to piegulošajām teritorijām) var pielietot izstrādājot atsevišķo teritoriju lokālpārplānojumus, vai iekļaujot jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā kopumā.

Lokālpārplānojumu izstrādes darba uzdevumā ieteicams iekļaut sekojošus nosacījumus:

- lokālpārplānojuma ietvaros jāizstrādā nepieciešamie transporta un inženiertehniskās apgādes risinājumi atbilstošā detalizācijas pakāpē;
- ja tiek plānota rindu māju apbūve lokālpārplānojuma teritorijā, lokālpārplānojuma risinājumos jāietver detalizēts rindu māju izvietojuma un plānoto zemes gabalu sadales priekšlikums.

2.4.1. "Jaunzālītes" (kad.Nr.80760030261), Mārupē, Mārupes novadā

Nekustamam īpašumam "Jaunzālītes" (kad.Nr.80760030261), Mārupē, Mārupes novadā ir izstrādāts priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem, piemērojot funkcionālo zonu "Publiskās apbūves teritorija"(P). Spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumus var realizēt izstrādājot atsevišķu teritorijas lokālpārplānojumu vienam zemes gabalam, kā teritorijas plānojuma grozījumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikums nekustamam īpašumam "Jaunzālītes" (kad.Nr.80760030261), Mārupē, Mārupes novadā izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr.240. Noteikumu struktūra veidota atbilstoši Telpiskās attīstības un plānošanas sistēmā esošajai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu standartizētajai struktūrai, detalizējot tikai 4., 6.un 7.nodaļas, atbilstoši piemērotajai funkcionālajai zonai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRI FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

1. Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators".

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

2. Publiskās apbūves teritorija P ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

3. Biroju ēku apbūve (12001).
4. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
5. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
6. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
7. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
8. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
9. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
10. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

11. Rindu māju apbūve (11005), nepārsniedzot 50% no nekustamā īpašuma "Jaunzālītes" teritorijas.

4.4.1.4. Apbūves parametri

12. Apbūves augstums (stāvu skaits) – 5 stāvi, izņemot nekustamā īpašuma "Jaunzālītes" teritorijā, kas robežojas ar esošu savrupmāju apbūves teritoriju 30 metrus platā joslā, skaitot no zemesgabala robežas, kur maksimālais stāvu skaits nedrīkst pārsniegt 3 stāvus.
13. Apbūves augstums (metros) – 20 metri, izņemot nekustamā īpašuma "Jaunzālītes" teritorijā, kas robežojas ar esošu savrupmāju apbūves teritoriju 30 metrus platā joslā, skaitot no zemesgabala robežas, kur maksimālais būves augstums nedrīkst pārsniegt 12 metrus.
14. Apbūves blīvums – 60 %.
15. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais) – 20%.
16. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 1 ha, izņemot rindu ēku apbūves gadījumā, kur minimālā platība vienai rindu ēkas sekcijai nedrīkst būt mazāka par 500 m².

4.4.1.5. Citi noteikumi

17. Nekustamā īpašuma "Jaunzālītes" teritorijā, kas robežojas ar esošu savrupmāju apbūves teritoriju, realizējot kādu no publiskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem jāierīko papildus divpakāpju apstādījumu josla, ne mazāk kā 10 metru platā joslā.
18. Vismaz 20% no teritorijas kopējās platības jāparedz kā publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi, u.c.).

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

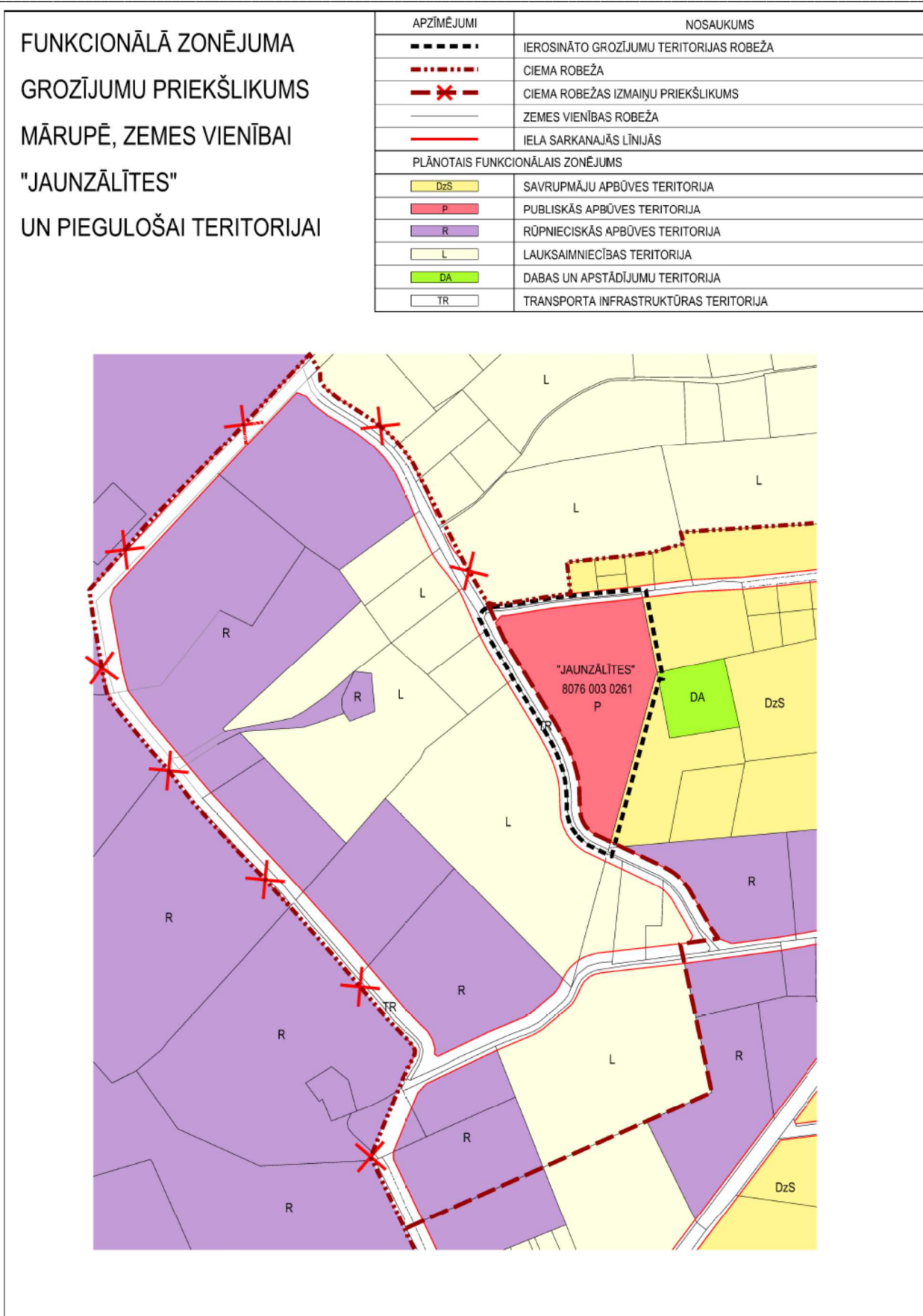
6.2. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

19. Lokālplānojums īstenojams pa kārtām. Lokālplānojuma realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem. Kārtu īstenošanas savstarpējā secība netiek noteikta, bet apbūves kārtām jābūt savstarpēji saistītām.
20. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas jāizstrādā esošās meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojekts.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

21. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.
22. Citi apgrūtinājumi – būvlaides:
 - 22.1. gar plānotajām EV kategorijas ielām lokālplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas;
 - 22.2. gar esošajām CIV kategorijas ielām lokālplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.



7.attēls. Funkcionālā zonējuma priekšlikums zemes vienībai "Jaunzālītes", un tai piegulošai teritorijai, kā arī Mārupes ciema robežas grozījumam

2.4.2. Pļieņciema iela 41, (kad.Nr.80760031280), Mārupē, Mārupes novadā.

Nekustamam īpašumam Pļieņciema ielā 41, (kad.Nr.80760031280), Mārupē, Mārupes novadā ir izstrādāts priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem, piemērojot funkcionālo zonu "Publiskās apbūves teritorija"(P). Spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumus var realizēt izstrādājot atsevišķu teritorijas lokālpārplānojumu vienam zemes gabalam, kā teritorijas plānojuma grozījumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Piegulošās teritorijas funkcionālā zonējuma maiņu var veikt izstrādājot jaunu Mārupes novada teritorijas plānojumu, vai lokālpārplānojuma teritorijā iekļaujot plašāku teritoriju, ja tam piekrīt attiecīgo zemes gabalu īpašnieki.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikums nekustamam īpašumam Pļieņciema iela 41, (kad.Nr.80760031280), Mārupē, Mārupes novadā izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr.240. Noteikumu struktūra veidota atbilstoši Telpiskās attīstības un plānošanas sistēmā esošajai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu standartizētajai struktūrai, detalizējot tikai 4., 6.un 7.nodaļas, atbilstoši piemērotajai funkcionālajai zonai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRI FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

1. Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators".

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

2. Publiskās apbūves teritorija P ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

3. Biroju ēku apbūve (12001).
4. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
5. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
6. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
7. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

8. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006), nepārsniedzot 50% no nekustamā īpašuma Pļieņciema ielā 41 teritorijas.

4.4.1.4. Apbūves parametri

9. Apbūves augstums (stāvu skaits) – 5 stāvi, izņemot nekustamā īpašuma Pļieņciema ielā 41 teritorijā, kas robežojas ar esošu savrupmāju apbūves teritoriju, kur maksimālais stāvu skaits nedrīkst pārsniegt 3 stāvus.
10. Apbūves augstums (metros) – 20 metri, izņemot nekustamā īpašuma Pļieņciema ielā 41 teritorijā, kas robežojas ar esošu savrupmāju apbūves teritoriju, kur maksimālais būves augstums nedrīkst pārsniegt 12 metrus.
11. Apbūves blīvums – 60 %; apbūves intensitāte – 200%.
12. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais) – 20%.
13. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 1 ha, izņemot daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūves gadījumā, kur minimālā zemes gabala platība nedrīkst būt mazāka par 5000 m².

4.4.1.5. Citi noteikumi

14. Nekustamā īpašuma Pļieņciema ielā 41 teritorijā, kas robežojas ar esošu savrupmāju apbūves teritoriju, realizējot kādu no publiskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem jāierīko papildus divpakāpju apstādījumu josla, ne mazāk kā 15 metru platā joslā.

15. Vismaz 20% no teritorijas kopējās platības jāparedz kā publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi, u.c.).

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.2. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

16. Lokālplānojums īstenojams pa kārtām. Lokālplānojuma realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem. Kārtu īstenošanas savstarpējā secība netiek noteikta, bet apbūves kārtām jābūt savstarpēji saistītām.

17. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas jāizstrādā esošās meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojekts.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

18. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

19. Citi apgrūtinājumi – būvlaides:

19.1. gar plānotajām EV kategorijas ielām lokālplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas;

19.2. gar esošo BII kategorijas ielu (valsts autoceļu V16, Pļieņciema ielu) lokālplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 9 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.

2.4.3. Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), Mārupē, Mārupes novadā.

Nekustamam īpašumam Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), Mārupē, Mārupes novadā ir izstrādāts priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem, piemērojot funkcionālo zonu "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija"(DzM). Spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumus var realizēt izstrādājot atsevišķu teritorijas lokālpārplānojumu vienam zemes gabalam, kā teritorijas plānojuma grozījumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Piegulošās teritorijas funkcionālā zonējuma maiņu var veikt izstrādājot jaunu Mārupes novada teritorijas plānojumu, vai lokālpārplānojuma teritorijā iekļaujot plašāku teritoriju, ja tam piekrīt attiecīgo zemes gabalu īpašnieki.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikums nekustamam īpašumam Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), Mārupē, Mārupes novadā izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr.240. Noteikumu struktūra veidota atbilstoši Telpiskās attīstības un plānošanas sistēmā esošajai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu standartizētajai struktūrai, detalizējot tikai 4., 6.un 7.nodaļas, atbilstoši piemērotajai funkcionālajai zonai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRI FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

1. Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators".

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

3. Savrupmāju apbūve (11001).
4. Rindu māju apbūve (11005).
5. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

6. Biroju ēku apbūve (12001).
7. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
8. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
9. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
10. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
11. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.2.1.4. Apbūves parametri

12. Apbūves augstums (stāvu skaits) – 3 stāvi.
13. Apbūves augstums (metros) – 12 metri.
14. Apbūves intensitāte – 150 %.
15. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais) – 30%.
16. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 2000 m².

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.2. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

17. Lokālpārplānojums īstenojams pa kārtām. Lokālpārplānojuma realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem. Kārtu īstenošanas savstarpējā secība netiek noteikta, bet apbūves kārtām jābūt savstarpēji saistītām.

18. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas jāizstrādā esošās meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojekts.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

19. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

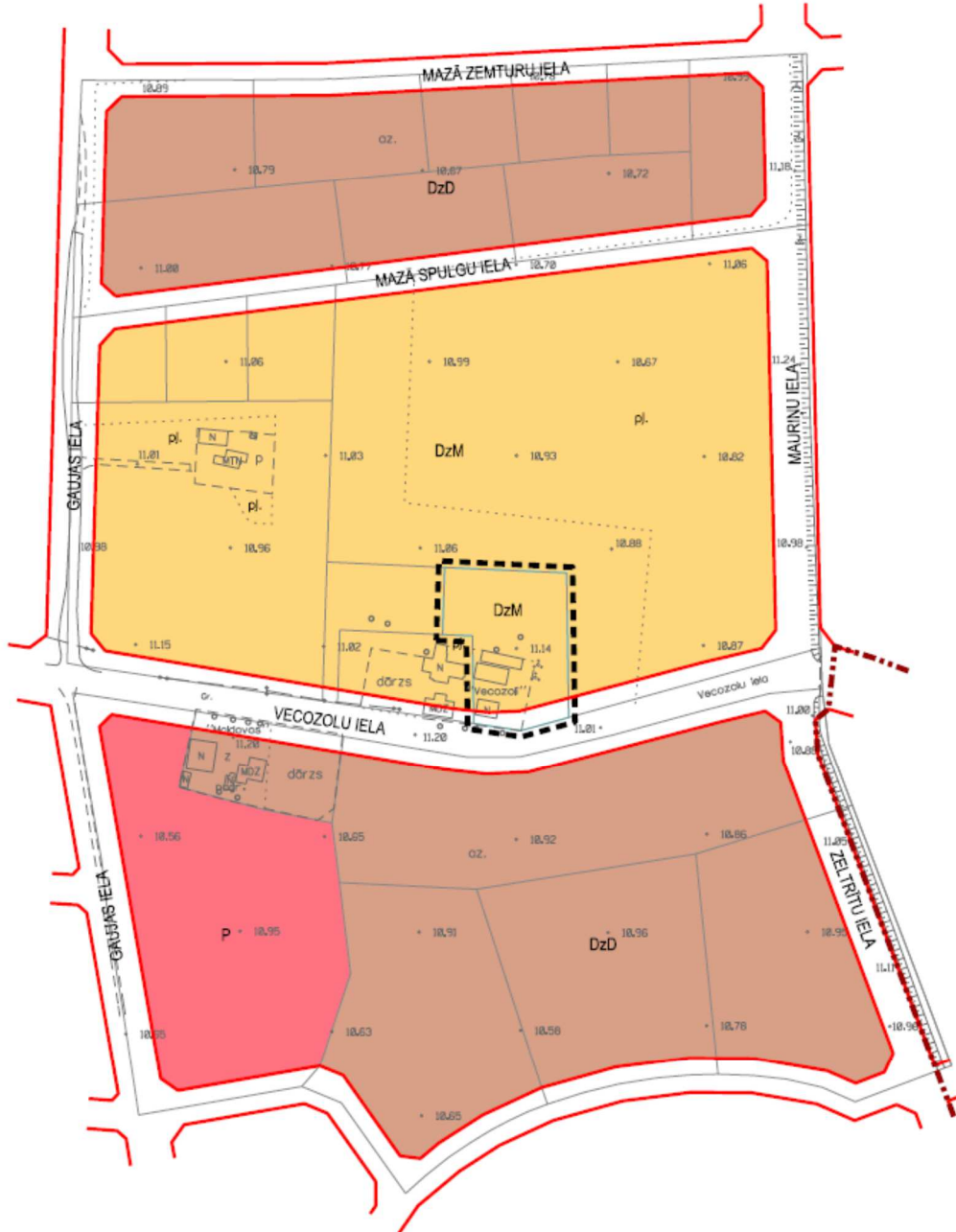
20. Citi aprūtinājumi – būvlaides:

20.1. gar plānotajām EV kategorijas ielām lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas;

20.2. gar esošo CIII kategorijas ielu (Vecozolu ielu) lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.

FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA
GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS
MĀRUPĒ, ZEMES VIENĪBAI
VECOZOLU IELĀ 20
UN PIEGULOŠAI TERITORIJAI

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	IEROSINĀTO GROZĪJUMU ROBEŽA
-----	IELA SARKANAJĀS LĪNIJĀS
-----	PLĀNOTĀ SARKANĀ LĪNIJA
-----	CIEMA ROBEŽA
FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	
DzM	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA
DzD	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA
P	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA



9.attēls. Funkcionālā zonējuma priekšlikums īpašumam Vecozolu ielā 20 un tam piegulošai teritorijai

2.4.4. Grundmaņi-1" (kad.Nr.80760030838), Mārupē, Mārupes novadā un Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā.

Nekustamajiem īpašumiem Grundmaņi-1" (kad.Nr.80760030838), Mārupē, Mārupes novadā un Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā ir izstrādāts priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem, piemērojot funkcionālo zonu "Savrupmāju apbūves teritorija"(DzS). Spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumus var realizēt izstrādājot atsevišķu teritorijas lokālplānojumu abiem zemes gabaliem vienlaicīgi, kā teritorijas plānojuma grozījumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikums nekustamajiem īpašumiem Grundmaņi-1" (kad.Nr.80760030838), Mārupē, Mārupes novadā un Lambertu iela 3 (kad. Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr.240. Noteikumu struktūra veidota atbilstoši Telpiskās attīstības un plānošanas sistēmā esošajai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu standartizētajai struktūrai, detalizējot tikai 4., 6.un 7.nodaļas, atbilstoši piemērotajai funkcionālajai zonai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRI FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

1. Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators".

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

2. Savrupmāju apbūves teritorija DzS ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

3. Savrupmāju apbūve (11001).

4. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

5. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

6. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.1.1.4. Apbūves parametri

12. Apbūves augstums (stāvu skaits) – 3 stāvi.

13. Apbūves blīvums – 40%.

14. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais) – 50%.

15. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 1200 m².

16. Zemes gabala minimālā fronte gar ielu - 20 m

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.2. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

17. Lokālplānojums īstenojams pa kārtām. Lokālplānojuma realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem. Kārtu īstenošanas savstarpējā secība netiek noteikta, bet apbūves kārtām jābūt savstarpēji saistītām.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

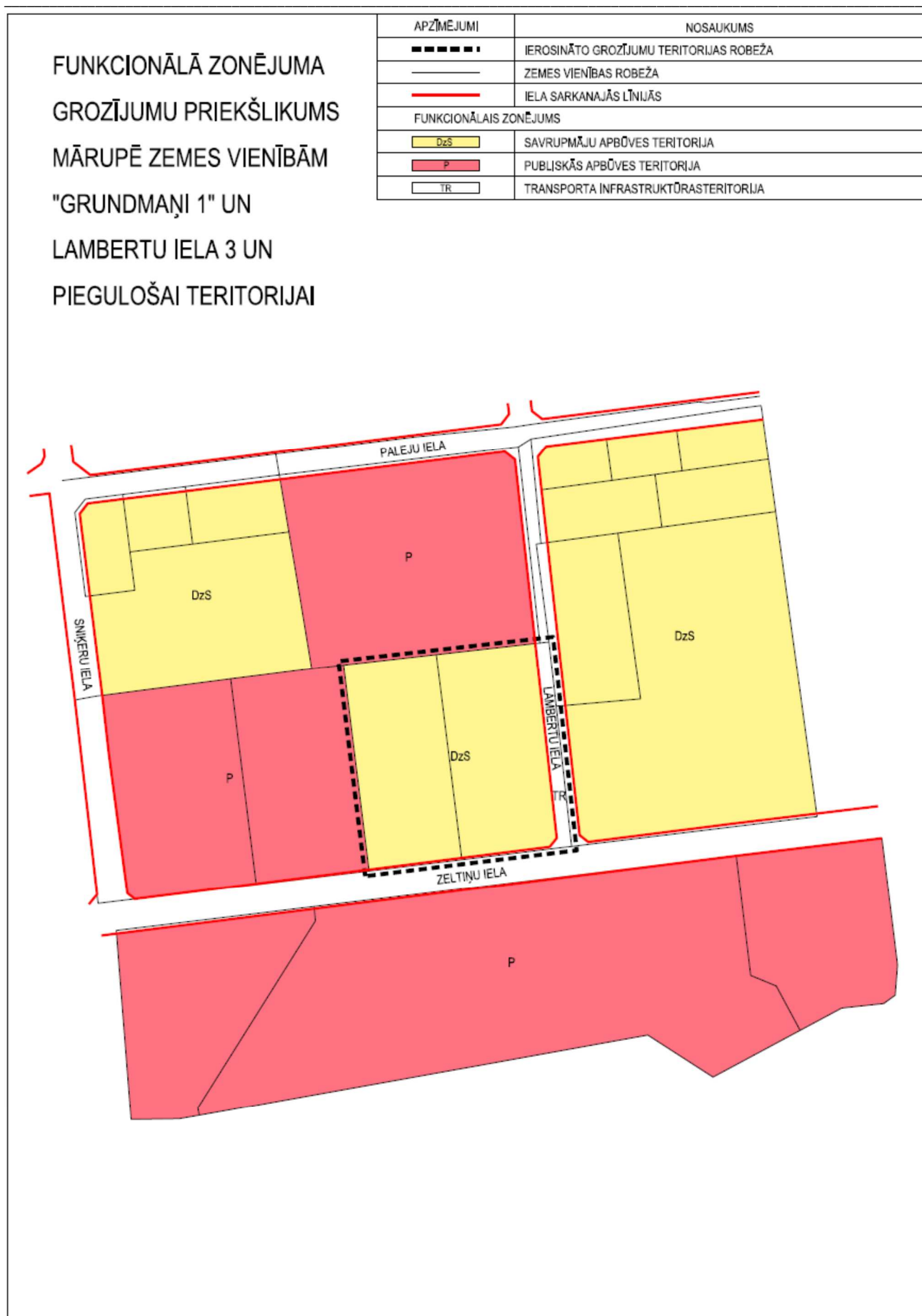
18. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

19. Citi apgrūtinājumi – būvlaides:

19.1. gar plānotajām EV kategorijas ielām lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas;

19.2. gar esošo DIV kategorijas ielu (Lambertu ielu) lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.

19.3. gar esošo CIV kategorijas ielu (Zeltiņu ielu) lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.



10.attēls. Funkcionālā zonējuma priekšlikums īpašumiem "Grundmaņi 1" un Lambertu iela 3, un tiem piegulošai teritorijai

2.4.5. Grantiņu iela 12 (kad.Nr.80760080187), Tīrainē, Mārupes novadā.

Nekustamam īpašumam Grantiņu iela 12 (kad.Nr.80760080187), Tīrainē, Mārupes novadā ir izstrādāts priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem, piemērojot funkcionālo zonu "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)". Spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumus var realizēt izstrādājot atsevišķu teritorijas lokālpārplānojumu vienam zemes gabalam, kā teritorijas plānojuma grozījumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, vai priekšlikumu iekļaujot jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikums nekustamam īpašumam Grantiņu iela 12 (kad.Nr.80760080187), Tīrainē, Mārupes novadā izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr.240, ņemot vērā blakus teritorijā izstrādāto un spēkā esošo detālpārplānojumu "Mārupes novada Tīraines ciema nekustamo īpašumu "Tīraines dārzi-1" un "Tīraines dārzi-2" detālpārplānojums".

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu struktūra veidota atbilstoši Telpiskās attīstības un plānošanas sistēmā esošajai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu standartizētajai struktūrai, detalizējot tikai 4., 6.un 7.nodaļas, atbilstoši piemērotajai funkcionālajai zonai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRI FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

1. Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators".

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

2. Transporta infrastruktūras teritorija TR ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

3. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
4. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
5. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.2. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6. Lokālpārplānojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālpārplānojumus, ja lokālpārplānojums ir izstrādāts atbilstošā detalizācijas pakāpē un tiek ievēroti lokālpārplānojuma noteikumi un risinājumi.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

7. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem;

8. Lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku - atklātu grāvi (kods: 7312010400).

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
■ ■ ■ ■ ■	IEROSINĀTO GROZĪJUMU TERITORIJAS ROBEŽA
80760080187	ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
GRANTIŅU IELA 12	ZEMES VIENĪBAS ADRESE
—	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
—	IELA SARKANAJĀS LĪNIJĀS
PLĀNOTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	
DzS	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA
P	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA
TR	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA



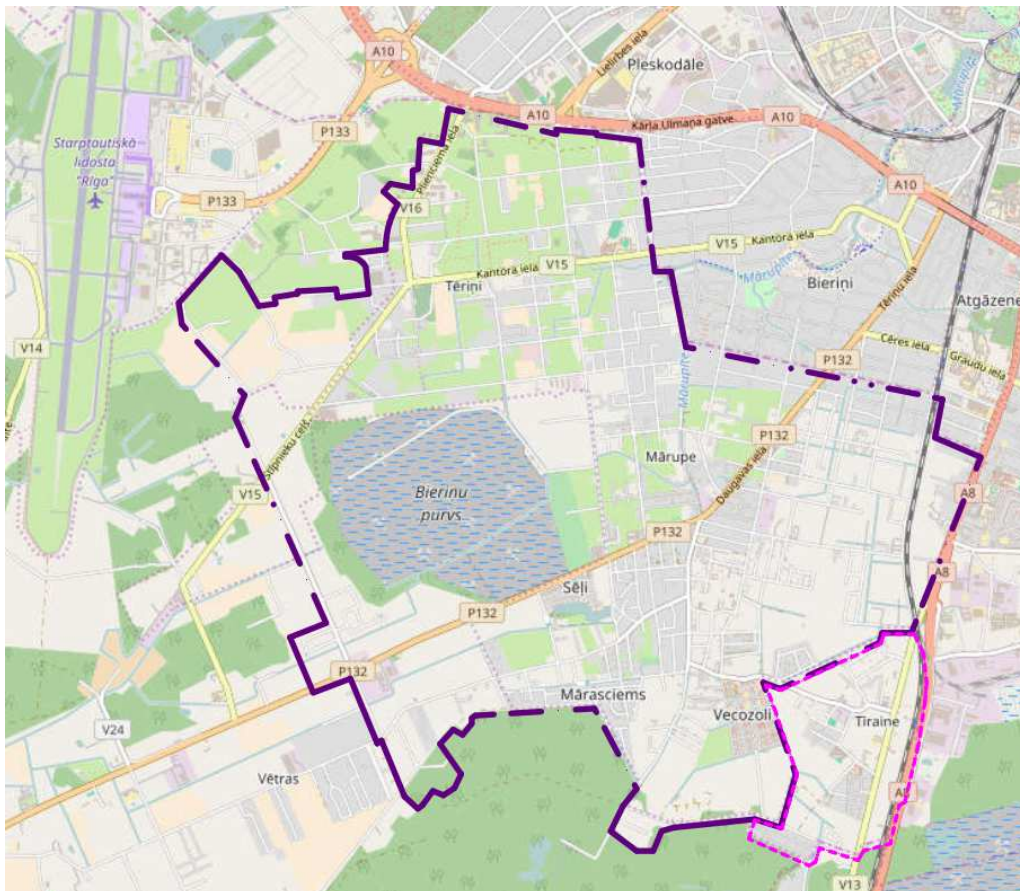
11.attēls. Funkcionālā zonējuma priekšlikums īpašumam Grantiņu ielā 12 un tam piegulošai teritorijai

3. INFORMĀCIJAS APKOPOJUMS PAR VIDES TROKSNĪ

No daudziem vides dabiskajiem un antropogēnajiem faktoriem, kas ietekmē cilvēka veselību, viens no būtiskākajiem ir troksnis, kas ir jebkura nepatīkama vai nevēlama skaņa, kas pārtrauc klusumu, traucē dzirdēt vajadzīgo informāciju vai izraisa nelabvēlīgu ietekmi uz cilvēka organismu. Kā fizikāla parādība skaņa ir elastiskas svārstības mijiedarbībā ar vidi, kurā notiek svārstību izplatīšanās. Skaņu raksturo tās spiediens (dB), frekvence (Hz), ātrums vidē (m/s), intensitāte (W/m^2) un viļņa garums (λ , m).

Atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, nevēlamas vai kaitīgas cilvēka darbības radītās āra skaņas sauc par vides troksni, kas uzskatāms par vides piesārņojumu. Vides troksni var radīt transportlīdzekļi, ceļu satiksme, dzelzceļa satiksme, gaisa satiksme, rūpnieciskā darbība un piesārņojošas iekārtas. Ar sadzīves troksni visbiežāk saprot troksni, ko rada, piemēram, kaimiņi, blakus esošās izklaides iestādes. Tā cēlonis visbiežāk ir skaļa mūzika vai remontdarbi.

Šajā nodaļā tiks apskatīts troksnis, ko rada autotransports, gaisa satiksme un dzelzceļš. Analizējot Mārupes un Tīraines ciemu iespējamās transporta infrastruktūras radītos trokšņus, jāvērtē visa teritorijā esošā un blakus teritorijās esošie ietekmes avoti. 1.attēlā redzams, ka Mārupes ciemu šķērso reģionālais autoceļš P132 "Rīga—Jaunmārupe", kas savieno autoceļu A10 (Kārļa Ulmaņa gatve) Rīgā ar autoceļu A5 pie Jaunmārupes. Autoceļa garums ir 10,8 km, tas visā garumā klāts ar asfaltbetona segumu. Cauri Mārupes ciemam ved vietējie autoceļi V16 "Rīgas robeža—Silnieki—Puķulejas", garums 5,8 km un V16 "K.Ulmaņa gatve—Silnieki", garums 1,5 km. Savukārt, Tīraines ciemu šķērso valsts galvenais autoceļš A8 "Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža" un vietējais autoceļš V13 "Tīraine—Jaunolaine". Ciemu šķērso arī dzelzceļa līnija Rīga – Jelgava, ciemā atrodas arī pietura "Tīraine".

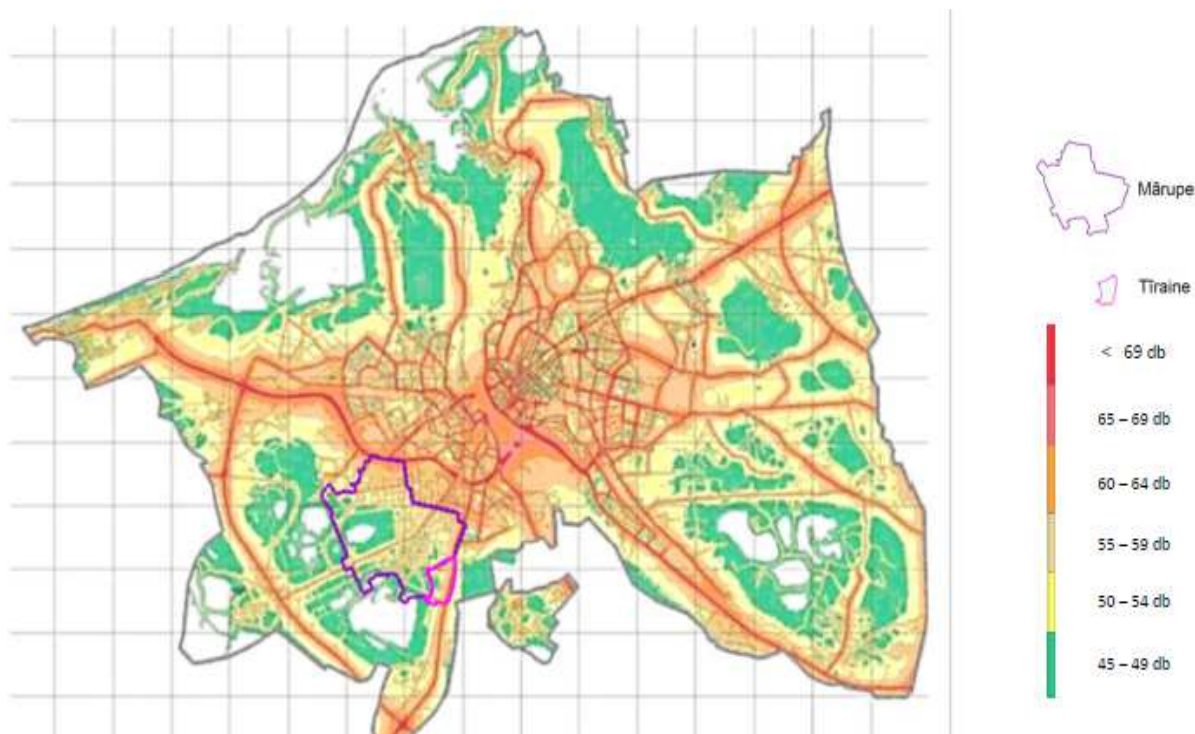


1.attēls. Mārupes un Tīraines teritorijas un piegulošās teritorijas. ¹

¹ <http://www.rigaskarte.com/rail.php?lang=lv&max=y>

Mārupes ciemam piegulošajā teritorijā atrodas starptautiskā lidosta "Rīga", kas ir lielākā lidosta Latvijā un Baltijas valstīs. Uz lidostu ved reģionālais autoceļš P133 "Lidostas "Rīga" pievedceļš" ar garumu 2,4 km.

Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskās kartes, kas tika sastādītas 2008.gadā parāda autotransporta radītās dienas trokšņa rādītāja $L_{\text{diēna}}$ vērtības Rīgas aglomerācijas teritorijā, karti izstrādājis SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" (skat.2.attēlu).



2.attēls. Autotransporta radītās dienas trokšņa rādītāja $L_{\text{diēna}}$ vērtības Rīgas aglomerācijas teritorijā².

Šajās trokšņa kartēs netika vērtēts troksnis, ko rada starptautiskā lidosta "Rīga". Attēlā redzams, ka 2008.gadā Mārupes un Tīraines ciema teritorijās ar transportu noslogotāko ielu tuvumā trokšņa līmenis dienas laikā svārstījās no 45 db līdz 65 db. Teritorijās, kas atrodas attālākās vietās, trokšņa līmenis bija zemāks.

Rīgas aglomerācijas (tajā skaitā Rīgas pilsētas) vides trokšņa stratēģiskā karte tika izstrādāta 2008.gadā, atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. Direktīva 2002/49/EK arī paredz, ka vides trokšņa stratēģiskās kartes ir jāpārskata un jāatjauno ik pēc 5 gadiem, tāpēc 2015.gadā Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā karte tika pārskatīta un pilnībā atjaunota atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un 2015.gada 15.decembra Rīgas domes lēmumam Nr.3331.

² <http://www.slideshare.net/Ilgtspeja/ritebraukana-un-vide>



3.attēls. Trokšņa rādītāji Mārupes ciema piegulošajās teritorijās

Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā karte ietver 5 interaktīvās trokšņu kartes, no kurām katrai ir pieejami Rīgas pilsētas gada vidējā trokšņa diennakts, dienas, vakara un nakts zonējuma kartes. Ņemot vērā to, ka Mārupes novads robežojas ar Rīgas pilsētu, var secināt par trokšņa līmeni Rīgas pilsētai piegulošajās teritorijās (skat. 3.attēlu). Analīzei izmantota Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā karte.³

Mārupes ciema ziemeļu daļā augstu trokšņa līmeni uztur Kārļa Ulmaņa gatve, kas ir turpinājums valsts galvenajam autoceļam A10 Rīga – Ventpils. Kārļa Ulmaņa gatve ir iela, ka uzņem un novada transporta plūsmu no visas Kurzemes, jo autoceļam A10 pieslēdzas arī autoceļš A9 “Rīga (Skulte) – Liepāja”. 3.attēlā redzams, ka L_{diena} trokšņa līmenis šajā teritorijā sasniedz līdz pat 74 db. Tas pats sakāms par autoceļu A8 Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža, kas atrodas Mārupes ciema austrumu pusē un, kā redzams 4.attēlā, ietekmē arī Tīraines ciemu. Pēc analogijas secināms, ka Mārupes un Tīraines ciemam lielas teritorijas minēto valsts autoceļu tuvumā ir paaugstināts trokšņa līmenis.

Tīraines ciemu austrumu daļā šķērso valsts vietējais autoceļš V13 “Tīraine–Jaunolaine”. Ciema austrumu daļa lielā teritorijā ir noslogota ar dažāda veida transporta infrastruktūru, kas rada dažādus, ne tikai trokšņa, vides piesārņojuma veidus.

³ <http://mvd.riga.lv/parvaldes/vides-parvalde/vides-troksnis>



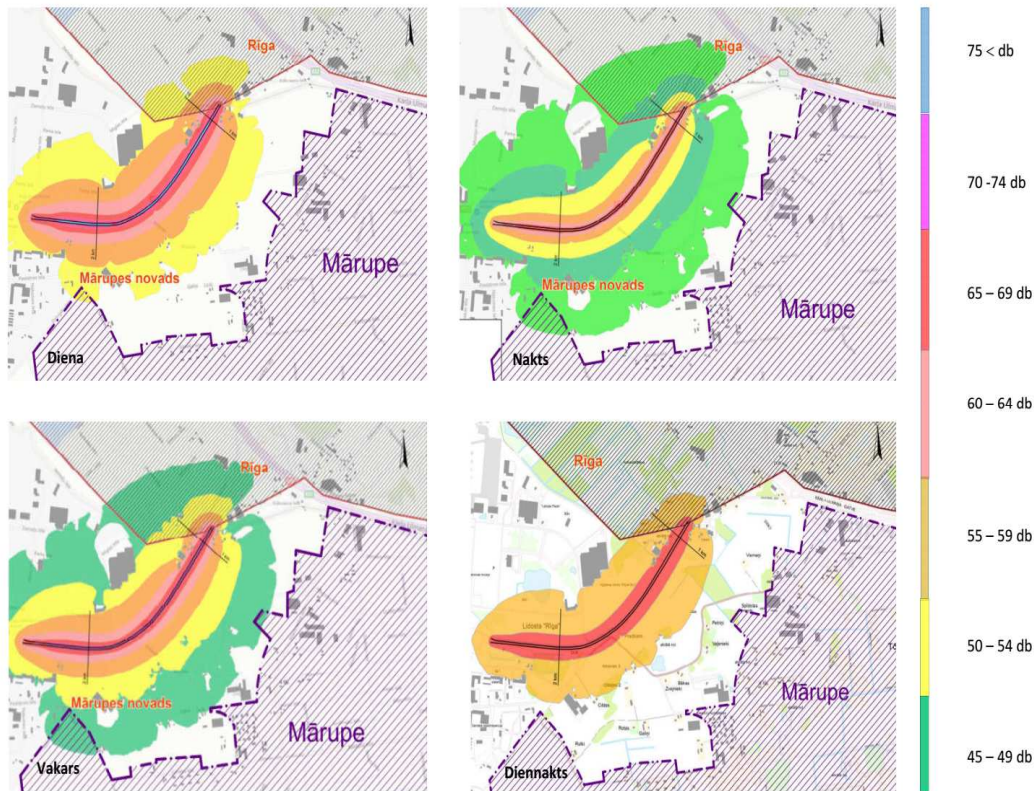
4.attēls. Trokšņa rādītāji Tiraines ciema piegulošajās teritorijās

Eiropas Parlamenta un Padomes direktīva 2002/49/EK „Par vides trokšņa novērtēšanu un pārvaldību” paredz, ka Eiropas Savienības dalībvalstīm līdz 2012. gada 30. jūnijam un pēc tam – ik pēc pieciem gadiem – ir jāizstrādā (vai jāpārskata) un jāapstiprina trokšņu stratēģiskās kartes visiem galveno autoceļu posmiem, uz kuriem satiksmes intensitāte ir vairāk nekā trīs miljoni transportlīdzekļu gadā. Latvijas Republikas likums "Par piesārņojumu" nosaka, ka trokšņa stratēģisko karšu izstrādi autoceļiem nodrošina Satiksmes ministrija. Saskaņā ar līgumu, kas noslēgts starp VAS „Latvijas Valsts ceļi” un SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” (SIA ELLE), trokšņa stratēģisko karšu izstrādi valsts autoceļu posmiem, uz kuriem satiksmes intensitāte ir vairāk nekā trīs miljoni, bet mazāk nekā seši miljoni transportlīdzekļu gadā, veica SIA ELLE. ⁴

Valsts galvenā autoceļa P133 “Kalnciema iela – lidosta “Rīga”” tuvumā, vislielākā teritorijas platība, kurā pārsniegti trokšņa robežlielumi, konstatēta nakts periodā, bet vismazākā – dienas periodā, sasniedzot 50 -54 db (skat. 5.attēlu). Mārupes ciema teritoriju autoceļa radītais troksnis skar ziemeļrietumu daļā. Tieša trokšņa ietekme ir teritorijai, kas ir pieguloša un atrodas novada teritorijā, kur nav blīva apbūve.

Autoceļa transporta radītais troksnis nav vērtēts kopsakarībā ar lidostas “Rīga” lidmašīnu radīto troksni, tāpēc ir fragmentārs un nav vērtējams objektīvi teritorijā, kas ir pieguloša lidostas teritorijai.

⁴ http://lvceli.lv/wp-content/uploads/2015/07/Kopsavilkums_P133.pdf



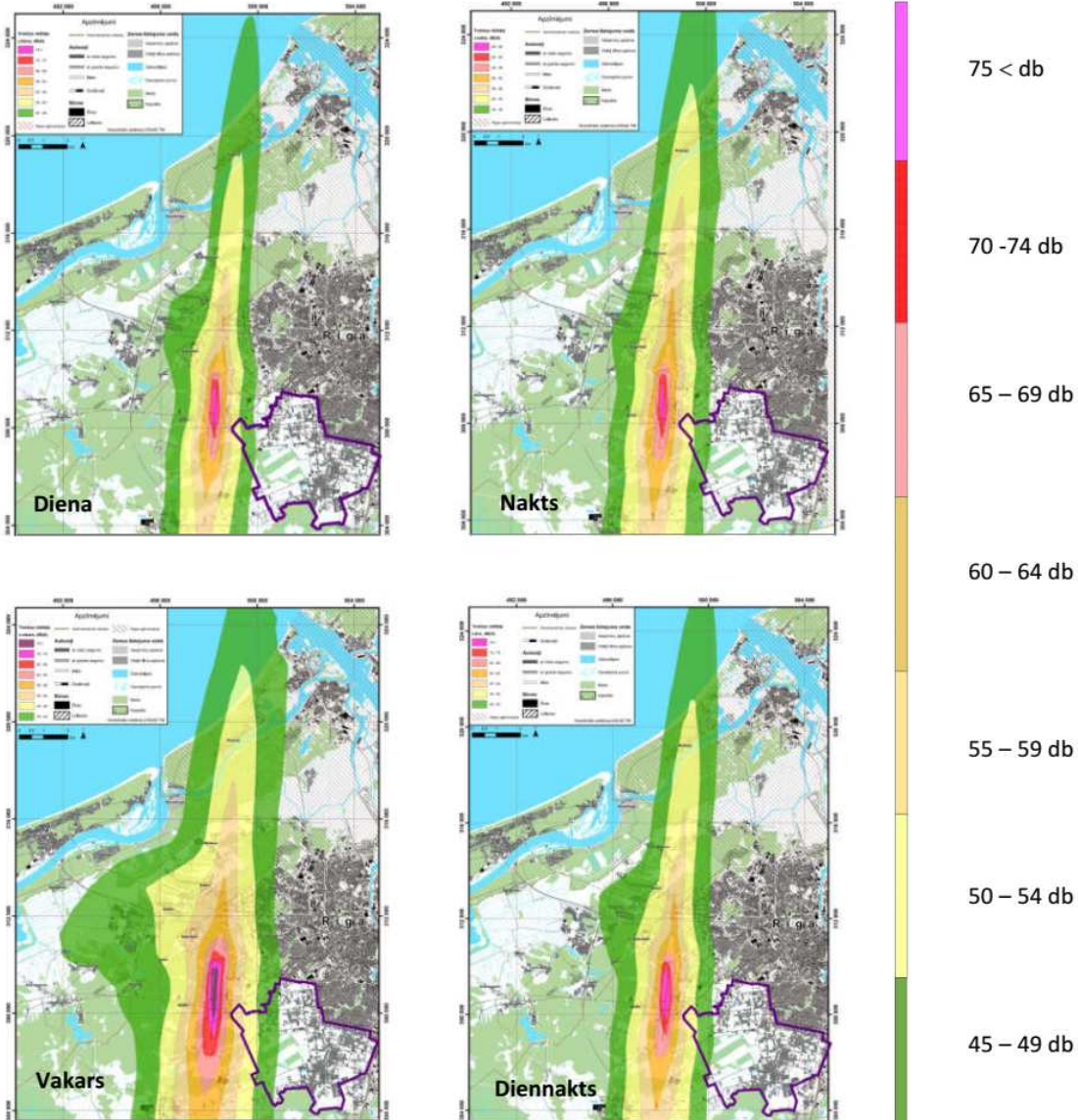
5.attēls. Valsts galvenā autoceļa P133 “Kalnciema iela – lidosta “Rīga”” trokšņa karte⁵

Tīraines ciemā, līdzās valsts galvenajam autoceļam A8 “Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža”, atrodas dzelzceļa līnija “Rīga – Jelgava” ar pieturu “Tiraine”. Dzelzceļa radītais troksnis galvenokārt atkarīgs no vilciena ātruma, dzinēja tipa, vagonu skaita, sliežu un to pamatu veida, kā arī sliežu virsmas līdzenuma. Troksnis rodas arī dzelzceļa stacijās, darbojoties vilcienu motoriem, vilcieniem signalizējot, izmantojot skaļruņus pasažieru informēšanai. Dzelzceļa trokšņu slāpēšanai nepieciešamas trokšņu aizsargsienas un troksni izolējošu logu izvietošana dzīvojamās mājās dzelzceļa tuvumā. Uzlabojot ritošo sastāvu (vagonu riteņiem čuguna bremzes nomainot uz troksni slāpējošu kompozītu materiālu bremžu blokiem), izmantojot sliežu un riteņu trokšņu absorbētājus, regulāri slīpējot sliežu ceļus var panākt mazāku trokšņa līmeni. Nav iespējams analizēt Tīraines ciema dzelzceļa radīto trokšņa līmeni, jo nav veikti mērījumi un modelēšana.

Mārupes ciema rietumu pusē esošās VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” apkalpotie gaisa kuģi nenoliedzami rada trokšņa emisijas, kuru ietekmi jūt lidostas apkārtnē dzīvojošie iedzīvotāji. Likumā “Par piesārņojumu” Satiksmes ministrijai ir noteikts pienākums izstrādāt stratēģisko trokšņa karti lidostai, bet ministrija šo pienākumu ir deleģējusi lidostai. Trokšņa analīzei ir izmantotas kartes, kas apvieno informāciju par gaisa kuģu radītā trokšņa skartajām teritorijām un trokšņa robežlīmeņiem blakus teritorijās.

Trokšņa līmenis lidostas apkārtnē atšķiras atkarībā no lidojumu intensitātes, laika apstākļiem un diennakts laika. 6.attēlā redzams, ka Mārupes ciema daļu rietumu pusē visvairāk ietekmē vakara un nakts troksnis, kas ir traucējoši iedzīvotāju kvalitatīvai atpūtai. Eiropas Savienības Regulā (ES) Nr. 598/2014 ir doti noteikumi saistībā ar aviācijas radīto troksni atbilstīgi ICAO līdzsvarotajai pieejai, kas ir spēkā no 2016. gada jūnija, lidostām, kurās gadā tiek veikti vairāk nekā 50 000 civilu gaisa kuģu lidojumu. Šī pieeja sastāv no četriem pamatelementiem, kas izstrādāti, lai noteiktu visrentablāko veidu, kā novērst lidaparātu radīto troksni katrā konkrētā lidostā: samazinot trokšņu līmeņus to avotā, ieviešot modernus lidaparātus, ilgtspējīgā veidā apsaimniekojot lidostām piegulošās teritorijas, pieņemot operatīvās procedūras, lai samazinātu trokšņa ietekmi uz zemes, un vajadzības gadījumā ieviešot ekspluatācijas ierobežojumus, piemēram, nakts lidojumu aizliegumu.

⁵ <http://lvceli.lv/informacija-un-dati/#troksnu-kartes>



6.attēls. VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” apkāpoto gaisa kuģu radītā trokšņa rādītāja karte⁶

Izvērtējot rīcībā esošo informāciju, jāsecina, ka Mārupes un Tīraies ciemi ir pakļauti satiksmes infrastruktūras radītajai trokšņa iedarbībai un piesārņojumam. Lai sabalansētu sabiedrībai nepieciešamo satiksmes infrastruktūru un apdzīvotuma vajadzību pēc kvalitatīvas dzīves telpas, plānojot teritoriju, īpaši rūpīgi jāizvērtē publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijas izvietojums. Valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi” savos pētījumos ir devusi priekšlikumus teritorijas plānošanai. Pašlaik ir pieejamas trokšņa kartes, kas izslēdz dažādu transporta infrastruktūras objektu trokšņa mijiedarbību. Pilnīgai trokšņa izvērtēšanai nepieciešama visas ciemu teritorijas kartēšana, tādējādi būtu iespējams izvērtēt esošās apbūves atbilstību un plānot jaunu infrastruktūru, kas būtu noderīga novada teritorijas attīstības plānošanai.

⁶ <http://www.riga-airport.com/lv/main/par-lidostu/vide/vides-troksnis/troksna-strategiska-karte>

4. IZVĒRTĒJUMS PAR MĀRUPES NOVADĀ PLĀNOTO CEĻU/IELU SARKANAJĀM LĪNIJĀM UN PIEVIENOJUMIEM PIE VALSTS VIETĒJIEM AUTOCEĻIEM (V13; V15; V16 UN V22)

Izvērtējums par Mārupes novadā plānoto ceļu/ielu sarkanajām līnijām un pievienojumiem pie valsts vietējiem autoceļiem (V13; V15; V16 un V22)

Atzinums ir sagatavots pēc SIA "METRUM" pasūtījuma, ņemot vērā Ministru kabineta noteikumus Nr.505 (07.07.2008.) „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr.505). Noteikumi Nr.505 nosaka kārtību, kādā pašvaldību, komersantu un māju ceļus pievieno valsts autoceļiem, un atbilstoši noteikumu 15.punktam - iesniegumam pievieno ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvinženiera sagatavotu attiecīgā ceļa pievienojuma izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu.

Atzinumā apskatītie plānotie ceļa izbūves priekšlikumi ir plānoti saskaņā ar izstrādes stadijā esošā lokālpārplānojuma "Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" risinājumiem. Minētā lokālpārplānojuma 1.redakcija (projekts) tika izstrādāta 2016.gadā un publiski apspriesta laika posmā no 19.12.2016. – 30.01.2017..

Lokālpārplānojuma izstrāde Mārupes novada Mārupes un Tīraines ciemu teritorijās ir uzsākta pamatojoties uz Mārupes novada domes 2015.gada 26.augustā pieņemto lēmumu Nr.10 "Par Lokālpārplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi" un Mārupes novada domes 2016.gada 30. martā pieņemto lēmumu „Par lokālpārplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādes darba uzdevuma Nr. LP-01/2015 precizēšanu". Lokālpārplānojuma projekts ir izstrādāts ievērojot spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma nosacījumus. Lokālpārplānojums izstrādāts kā Mārupes novada teritorijas plānojuma detalizācija saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktu, kas paredz, ka ielu sarkanās līnijas nosaka lokālpārplānojumā un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, kurā noteikts, ka lokālpārplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir:

- Precizēt Mārupes novada teritorijas plānojumā Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu, un ar to saistītās ielu sarkanās līnijas atbilstoši mēroga noteiktībai 1:2000 līdz 1:500, ņemot vērā fizisko un juridisko personu, tai skaitā Mārupes novada domes struktūrvienību iesniegtos priekšlikumus, un ievērojot vienota ielu tīkla izveides principus;

- Izvērtēt un noteikt ielu sarkanās līnijas ielu posmiem, kur Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam tās attēlotas kā „plānotās” sarkanās līnijas.

Lokālpārplānojumā ir noteiktas esošo un plānoto ielu kategorijas atbilstoši Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajai ielu hierarhijai – maģistrālās, novada, vietējas nozīmes ielas un piebrauktuves, un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajai ielu klasifikācijai (saskaņā ar noteikumu 2.pielikumu).

Plānotās ielu kategorijas lokālpārplānojuma teritorijā grafiski ir attēlotas 1.attēlā.

Lokālplānojuma izstrādei ir saņemti VAS „Latvijas valsts ceļi” 18.01.2016. nosacījumi detālplānojuma izstrādei Nr. 4.3-11 un 05.01.2017. atzinums Nr. 4.3.1/104. Minētajā atzinumā ir norādīts, ka lokālplānojuma projekta ietvaros nav pievienots ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvinženiera sagatavots attiecīgo ceļu pievienojuma izvērtējums, atbilstoši Noteikumu Nr.505 15.punkta prasībām. Ņemot vērā minēto, ir sagatavots lokālplānojumā plānoto ceļu pievienojumu izvērtējums par ceļu pievienojumu radītām satiksmes režīma izmaiņām un satiksmes negadījumu risku pieaugumu.

Lokālplānojuma teritorijā ir plānots noteikt jaunas ielu sarkanās līnijas 8 plānotu vai esošu ceļu pievienošanai pie valsts vietējiem autoceļiem V13; V15; V16 un V22. Zemāk aprakstīti un shematiski attēloti visi 8 no jauna plānotie ceļu/ielu un valsts vietējo autoceļu krustojumi (esošie un/vai plānotie) un pamatojums to izveides nepieciešamībai. Shēmās izmantoti dati no SIA “METRUM” izstrādātā lokālplānojuma (esošās un plānotās ielu sarkanās līnijas), kas savietoti ar Mārupes novada pašvaldības rīcībā esošo topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga precizitāti 1:500.

1. Plānotās ielas un Plieņciema ielas (autoceļš V16 Kārļa Ulmaņa gatve – Silnieki) krustojums (krustojums Nr.1).

Lokālplānojuma risinājumi paredz ierīkot jaunu E kategorijas ielu, kas nepieciešama piekļuves nodrošināšanai pie nekustamajiem īpašumiem Mārupes ciema un tam piegulošajās teritorijās, kurās ir apgrūtināta piekļuve no valsts un pašvaldības autoceļiem. Plānots ierīkot jaunu T veida krustojumu (krustojums. Nr.1) ar autoceļu V16, kas ir plānots starp diviem esošiem krustojumiem uz autoceļa V16 (skat.2.attēlu). Plānotais krustojums atrodas ~160 metru attālumā no esošā krustojuma ar Zemzaru ielu, un ~170 metru attālumā no esošā krustojuma ar Vecinku ielu un autoceļu C19 (krustojums Nr.2.), mērot attālumus starp ielu krustojumu asīm.

Plānotās ielas sarkano līniju platums – 15 metri, brauktuves platums min. 3.5 metri. Pieslēgums projektējams 72-108° leņķī, ar stūru noapaļojumu rādiusiem min.5 metri.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.505 8.punktu plānotajai ielai noteikta II kategorija, jo gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniegs 50 transportlīdzekļus. II kategorijas ceļu pievienojumus aprīko ar normatīvajos aktos par ceļu satiksmi paredzēto ceļa zīmi Nr.206 “Dodiet ceļu”.

Plānotais ielas pievienojums atbilst lokālplānojumam, satiksmes drošības prasībām un Latvijas nacionālajam standartam LVS 190–3:2012 “Vienlīmeņa ceļu mezgli”. Tā kā plānotais piebraucamais ceļš iekļaujas Mārupes ciema ielu raksturīgajā struktūrā, kas tiek veidota ar mērķi nodrošināt piekļuvi esošām un plānotām apbūves teritorijām, ne tehniski, ne arī ekonomiski nav lietderīgi īstenot citu plānotās ielas pievienojumu.

2. Vecinku ielas, pašvaldības autoceļa C19 un Plieņciema ielas (autoceļa V16 Kārļa Ulmaņa gatve – Silnieki) krustojums (krustojums Nr.2).

Vecinku ielas, autoceļa C19 un Plieņciema ielas (autoceļa V16) krustojums Nr.2 (skat. attēlu Nr.2) ir esošs, jau izbūvētu ielu/ceļu krustojums. Lokālplānojuma risinājumi paredz noteikt ielas sarkanās līnijas pašvaldības autoceļam C19 Mārupes ciema teritorijā, nodrošinot transporta infrastruktūras, t.sk. sabiedriskā transporta (jaunas tramvaja līnijas uz lidostu) izbūves un attīstības iespējas. Pašvaldības autoceļš C19 ir plānots kā CIV kategorijas iela, ar plānotām ielas sarkanajām līnijām 30 metru platumā (skat.1.attēlu).

Krustojums atrodas ~230 metru attālumā no esošā autoceļa V16 krustojuma ar Zemzaru ielu, un ~170 metru attālumā no plānotā krustojuma ar plānoto Zemzaru ielu (krustojums Nr.1.), kā arī ~390 metru attālumā no esošā autoceļa V16 krustojuma ar Priekuļu ielu, mērot attālumus starp ielu krustojumu asīm.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.505 8.punktu pašvaldības autoceļam C19 noteikta I kategorija, jo gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā pārsniedz 50 transportlīdzekļu. I kategorijas ceļu pievienojumus aprīko ar ceļa zīmēm saskaņā ar būvprojektu un atbilstoši prasībām, kas noteiktas Latvijas nacionālajā standartā LVS 77-1:2016 "Ceļa zīmes".

Plānotais ielas pievienojums atbilst lokālplānojumam, satiksmes drošības prasībām un Latvijas nacionālajam standartam LVS 190-3:2012 "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Tā kā plānotais piebraucamais ceļš iekļaujas Mārupes ciema ielu raksturīgajā struktūrā, kas tiek veidota ar mērķi nodrošināt piekļuvi esošām un plānotām apbūves teritorijām, ne tehniski, ne arī ekonomiski nav lietderīgi īstenot citu plānotās ielas pievienojumu.



2.attēls. Skice Nr.1 - plānotie ceļu krustojumi Nr. 1 un Nr. 2.

3. Esoša piebraucamā ceļa un Stīpnieku ceļa (autoceļa V15 Rīgas robeža – Puķulejas) krustojums (krustojums Nr.3).

Esoša piebraucamā ceļa (esošs servitūta ceļš) un Stīpnieku ceļa (autoceļa V15) krustojums Nr.3 (skat. attēlu Nr.3) ir esošs, jau izbūvētu ielu/ceļu krustojums. Lokālplānojuma risinājumi paredz noteikt ielas sarkanās līnijas esošajam servitūta ceļam, kas ir ierīkots uz privātīpašumā esošajiem zemes gabaliem un nodrošina piekļuvi pie esošas apbūves iekškvartālā, kā arī savieno autoceļu V15 ar pašvaldības autoceļu C18. Esošais servitūta ceļš ir plānots kā E kategorijas iela (skat.1.attēlu), jo nodrošina piekļuvi vairāk kā 3 nekustamajiem īpašumiem iekškvartālā.

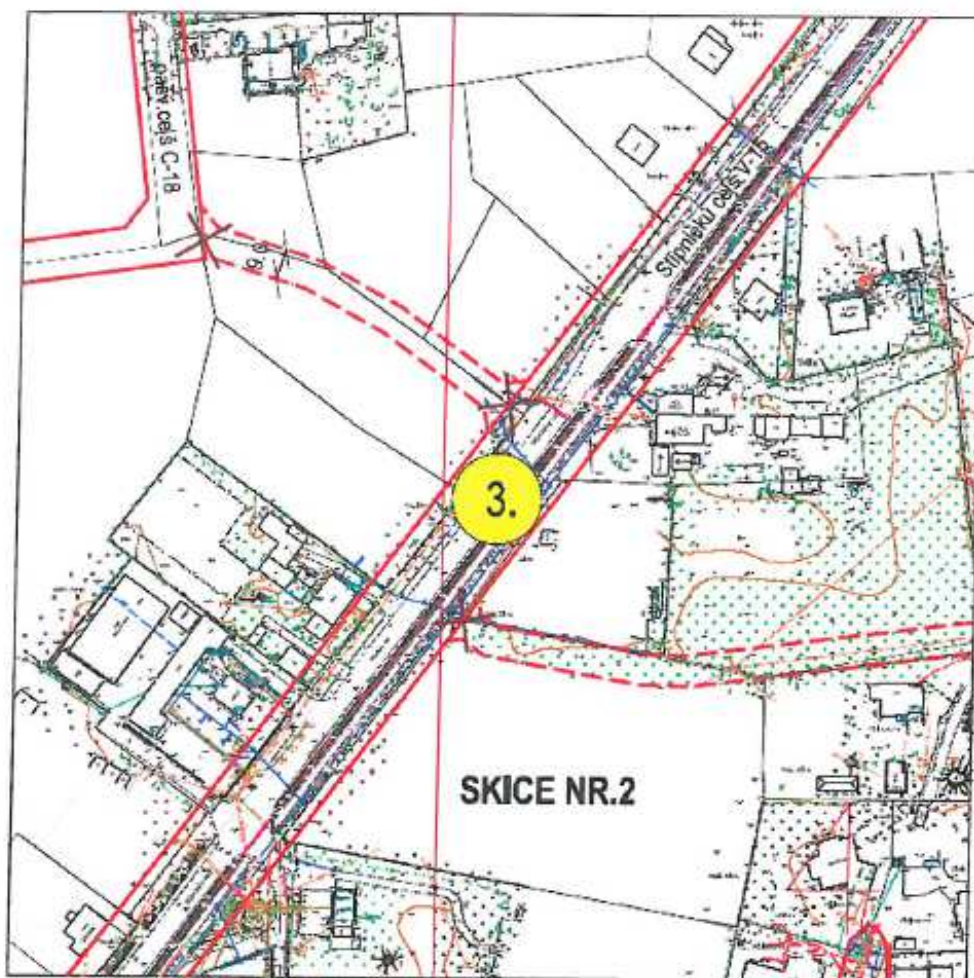
Netālu no krustojuma Nr.3 (skat. attēlu Nr.3), ~45 m attālumā atrodas esošs ceļa pieslēgums pie Stīpnieku ceļa (autoceļa V15), kas šobrīd ir ierīkots piekļūšanai pie viena nekustamā īpašuma, bet nākotnē ir plānots ierīkot jaunu E kategorijas ielu, kas savienos esošo Meldriņu ielu ar Stīpnieku ceļu.

Krustojums atrodas ~280 metru attālumā no esošā autoceļa V15 krustojuma ar autoceļu V16, Kantora ielu (autoceļš V15) un Meldriņu ielu, un ~445 metru attālumā no esošā krustojuma ar Robežnieku ielu (autoceļu C15) (krustojums Nr.4.).

Plānoto ielu platums sarkanajās līnijās – 9 metri, brauktuves platums min. 3.5 m. Pieslēgums realizēts 90° leņķī.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.505 8.punktu plānotajām ielām noteikta II kategorija, jo gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniegs 50 transportlīdzekļus. II kategorijas ceļu pievienojumus aprīko ar normatīvajos aktos par ceļu satiksmi paredzēto ceļa zīmi Nr.206 "Dodiet ceļu".

Plānotais ielas pievienojums atbilst lokālplānojumam, satiksmes drošības prasībām un Latvijas nacionālajam standartam LVS 190–3:2012 "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Tā kā plānotais piebraucamais ceļš iekļaujas Mārupes ciema ielu raksturīgajā struktūrā, kas tiek veidota ar mērķi nodrošināt piekļuvi esošām un plānotām apbūves teritorijām, ne tehniski, ne arī ekonomiski nav lietderīgi īstenot citus ielu pievienojumus.



3.attēls. Skice Nr.2 - plānotais ceļu krustojums Nr. 3.

4. Plānotas Pāleju ielas, Robežnieku ielas (pašvaldības autoceļa C15) un Stīpnieku ceļa (autoceļa V15 Rīgas robeža – Puķulejas) krustojums (krustojums Nr.4).

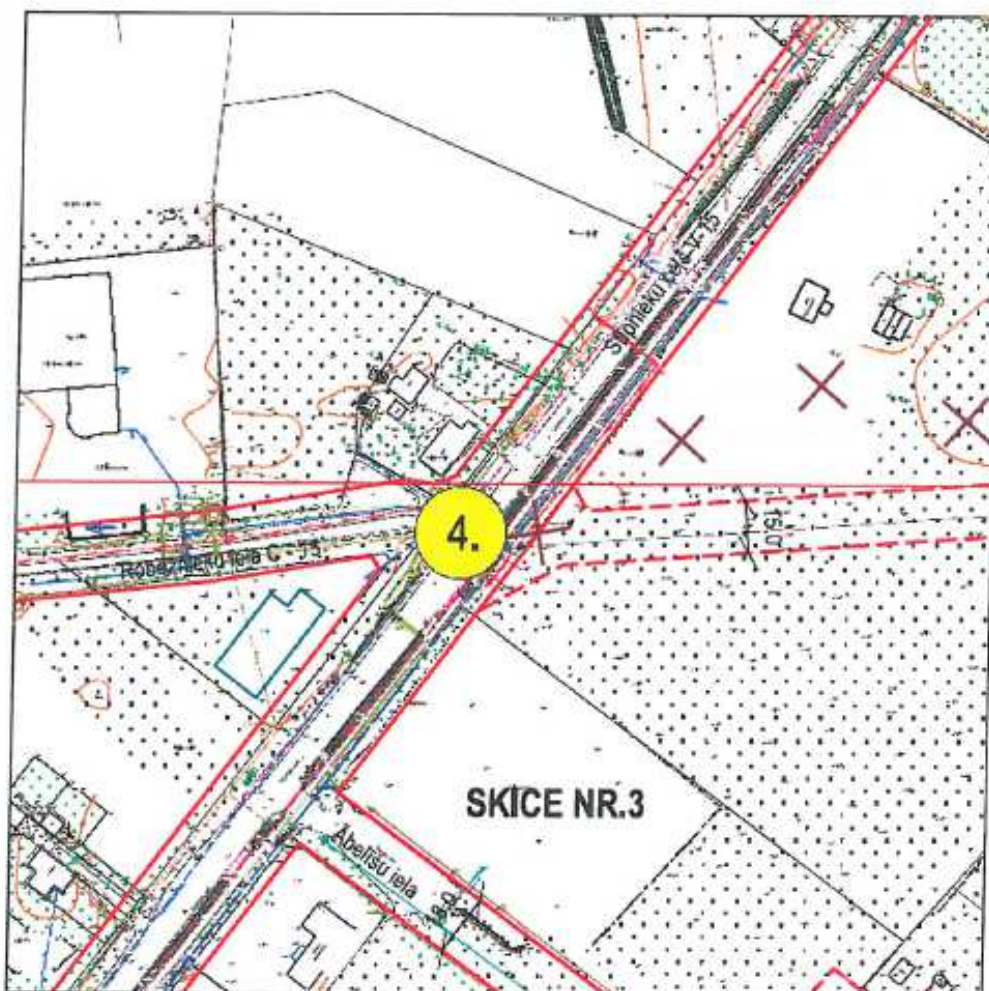
Robežnieku ielas (autoceļa C15) un Stīpnieku ceļa (autoceļa V15) esošajam krustojumam ir plānots pievienot jaunu ielas pieslēgumu (skat.4.attēlu), kas nodrošinās esošās Pāleju ielas turpinājuma izbūvi posmā no Briežu ielas līdz Stīpnieku ceļam (autoceļam V15). Minētais ielas pagarinājums ir nepieciešams lai nodrošinātu piekļuvi iekškvartālā esošajiem nekustamajiem īpašumiem un uzlabotu satiksmes plūsmu sadalījumu starp esošajiem Stīpnieku ceļa (autoceļa V15) krustojumiem ar Zeltiņu ielu un autoceļa V15 krustojuma ar autoceļu V16, Kantora ielu (autoceļš V15) un Meldriņu ielu.

Krustojums atrodas ~485 metru attālumā no esošā/plānotā krustojuma ar esošo servitūta ceļu (krustojums Nr.3.) un ~380 metru attālumā no krustojuma ar Zeltiņu ielu. Pāleju iela un tās turpinājums ir plānots kā DIV kategorijas iela (skat.1.attēlu), jo veido daļu no Mārupes ciema ielu pamatstruktūras.

Plānotās ielas platums sarkanajās līnijās – 15 metri, brauktuves platums min. 6 metri. Pieslēgums projektējams 72-108° leņķī, ar stūru noapaļojumu rādiusiem min.5 metri.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.505 8.punktu plānotajai ielai noteikta II kategorija, jo gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniegs 50 transportlīdzekļus. II kategorijas ceļu pievienojumus aprīko ar normatīvajos aktos par ceļu satiksmi paredzēto ceļa zīmi Nr.206 "Dodiet ceļu".

Plānotais ielas pievienojums atbilst lokālplānojumam, satiksmes drošības prasībām un Latvijas nacionālajam standartam LVS 190-3:2012 "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Tā kā plānotais piebraucamais ceļš iekļaujas Mārupes ciema ielu raksturīgajā struktūrā, kas tiek veidota ar mērķi nodrošināt piekļuvi esošām un plānotām apbūves teritorijām, ne tehniski, ne arī ekonomiski nav lietderīgi īstenot citu ielas pievienojumu.



4.attēls. Skice Nr.3 - plānotais ceļu krustojums Nr. 4.

5. Plānotas ielas un Bašēnu ceļa (autoceļa V22 Bašēni – Mežgaļi) krustojums (krustojums Nr.5).

Lokālplānojuma risinājumi paredz ierīkot jaunu ielu, kas nepieciešama piekļuves nodrošināšanai pie nekustamajiem īpašumiem Mārupes ciema teritorijā, kurā ir apgrūtināta piekļuve (skat.5.attēlu). Plānots ierīkot jaunu T veida krustojumu (krustojums. Nr.5) ar Bašēnu ceļu (autoceļu V22), kas ir plānots starp diviem esošiem krustojumiem uz autoceļa V22. Plānotais ceļu krustojums atrodas ~260 metru attālumā no esoša ceļa krustojuma ar Bašēnu ceļu (autoceļu V22), un ~95 metru attālumā no esoša / plānota krustojuma ar esošu piebraucamo ceļu un Bašēnu ceļu (autoceļu V22) (krustojums Nr.6.), mērot attālumus starp ielu

krustojumu asīm. Iela ir plānota kā E kategorijas strupceļa iela (skat.5.attēlu), jo nodrošina piekļuvi vairāk kā 3 nekustamajiem īpašumiem iekškvartālā.

Plānotās ielas sarkano līniju platums – 10 metri, brauktuves platums min. 3.5 metri. Pieslēgums projektējams 90° leņķī, ar stūru noapaļojumu rādiusiem min.5 metri. Ielas plānotais garums ~120 metri.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.505 8.punktu plānotajai ielai noteikta III kategorija, jo ceļa pievienojumu izmantos braukšanai uz ne vairāk kā trijām viensētām vai viendzīvokļa mājām un gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniegs 50 transportlīdzekļus. Piebraucamā ceļa pievienojumu var neapriķot ar ceļa zīmēm, bet ņemot vērā satiksmes intensitātes iespējamo pieaugumu uz autoceļa V22 ir ieteicams to apriķot ar ceļa zīmēm atbilstoši prasībām, kas noteiktas Latvijas nacionālajā standartā LVS 77-1:2016 "Ceļa zīmes".

Plānotais ielas pievienojums atbilst lokālpārplānojumam, satiksmes drošības prasībām un Latvijas nacionālajam standartam LVS 190-3:2012 "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Tā kā plānotais piebraucamais ceļš iekļaujas Mārupes ciema ielu raksturīgajā struktūrā, kas tiek veidota ar mērķi nodrošināt piekļuvi esošām un plānotām apbūves teritorijām, ne tehniski, ne arī ekonomiski nav lietderīgi īstenot citu ielas pievienojumu.

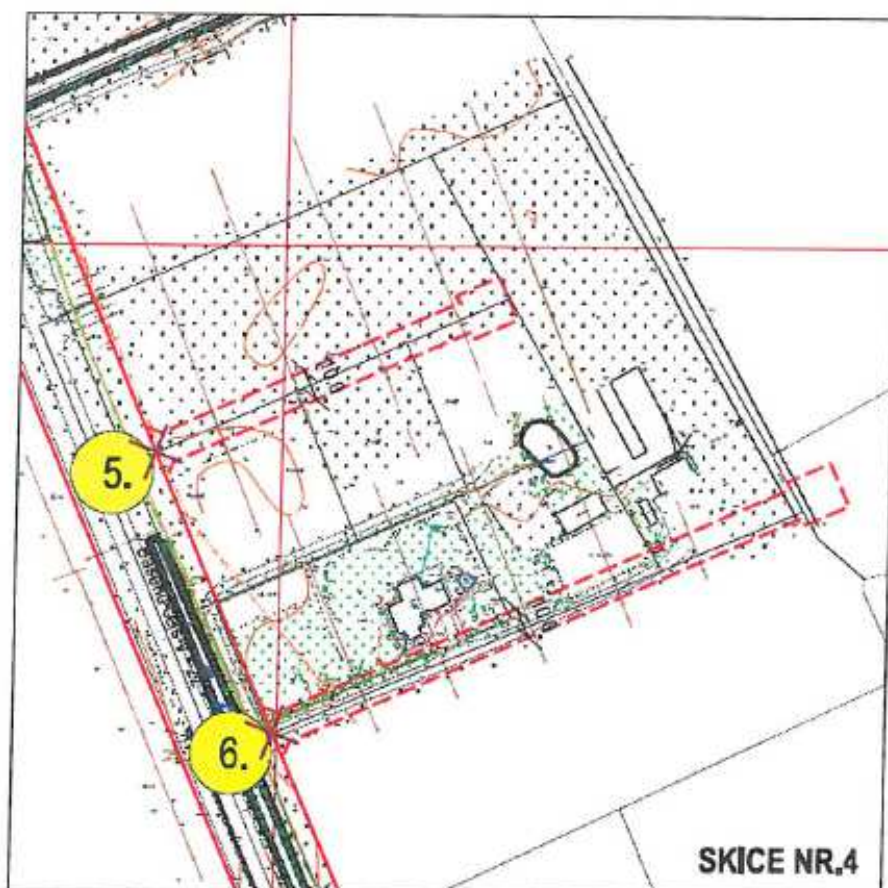
6. Plānotas/esošas ielas un Bašēnu ceļa (autoceļa V22 Bašēni – Mežgaļi) krustojums (krustojums Nr.6).

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz noteikt ielas sarkanās līnijas esošam piebraucamajam ceļam, kas nodrošina piekļuvi pie nekustamajiem īpašumiem Mārupes ciema teritorijā (skat.5.attēlu). Esošais T veida krustojums (krustojums Nr.6) ar Bašēnu ceļu (autoceļu V22) atrodas netālu no plānotā ceļa pievienojuma (krustojums Nr.5) un esoša ceļu krustojuma ar autoceļu V22. Plānotais ceļu krustojums atrodas ~95 metru attālumā no plānotā krustojuma ar plānoto E kategorijas ielu un Bašēnu ceļu (autoceļu V22) (krustojums Nr.6.) un ~140 metru attālumā no esoša ceļa krustojuma ar Bašēnu ceļu (autoceļu V22), mērot attālumus starp ielu krustojumu asīm. Iela ir plānota kā E kategorijas strupceļa iela (skat.5.attēlu), jo nodrošina piekļuvi vairāk kā 3 nekustamajiem īpašumiem iekškvartālā.

Plānotās ielas sarkano līniju platums – 10 metri, brauktuves platums min. 3.5 metri. Pieslēgums realizēts 90° leņķī. Ielas plānotais garums ~190 metri.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.505 8.punktu plānotajai ielai noteikta II kategorija, jo gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniegs 50 transportlīdzekļus. II kategorijas ceļu pievienojumus apriķo ar normatīvajos aktos par ceļu satiksmi paredzēto ceļa zīmi Nr.206 "Dodiet ceļu".

Plānotais ielas pievienojums atbilst lokālpārplānojumam, satiksmes drošības prasībām un Latvijas nacionālajam standartam LVS 190-3:2012 "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Tā kā plānotais piebraucamais ceļš iekļaujas Mārupes ciema ielu raksturīgajā struktūrā, kas tiek veidota ar mērķi nodrošināt piekļuvi esošām un plānotām apbūves teritorijām, ne tehniski, ne arī ekonomiski nav lietderīgi īstenot citu ielas pievienojumu.



5.attēls. Skice Nr.4 - plānotais ceļu krustojums Nr. 5 un Nr.6.

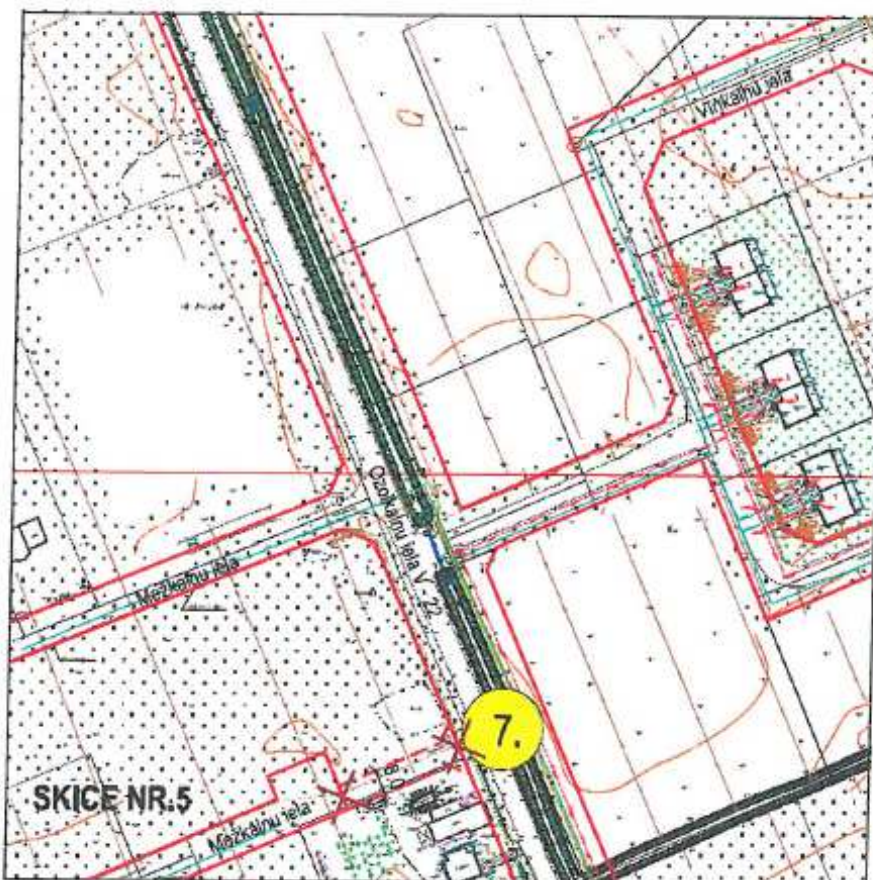
7. Mežkalnu ielas turpinā juma un Bašēnu ceļa (autoceļa V22 Bašēni – Mežgaji) krustojums (krustojums Nr.7).

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz noteikt ielas sarkanās līnijas esošam piebraucamajam ceļam, kas nodrošina piekļuvi pie nekustamā īpašuma "Mežkalni" Mārupes ciema teritorijā un vienlaicīgi ir esošās Mežkalnu ielas turpinā jums (skat.6.attēlu). Esošais/plānotais Mežkalnu ielas T veida krustojums (krustojums. Nr.7) ar Bašēnu ceļu (autoceļu V22) atrodas ~60 metru attālumā no esoša krustojuma ar Vīnkalnu ielu, un ~160 metru attālumā no krustojuma ar Vaivariņu ielu un Bašēnu ceļu (autoceļu V22), mērot attālumus starp ielu krustojumu asīm. Iela ir plānota kā E kategorijas ielas turpinājums ar gājēju kustības prioritāti.

Plānotā ielas posma sarkano līniju platums – 10 metri, brauktuves platums min. 2.5 metri, nodrošinot piekļuvi vienai mājsaimniecībai. Ceļa pieslēgums realizēts 90° leņķī.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.505 8.punktu plānotajai ielai noteikta III kategorija, jo minēto ceļa pievienojumu izmantos tikai braukšanai uz vienu nekustamo īpašumu (viendzīvokļa māju) un gājēju kustībai, kā arī gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniegs 50 transportlīdzekļus. Piebraucamā ceļa pievienojumu var neapriķot ar ceļa zīmēm, bet ņemot vērā satiksmes intensitātes iespējamo pieaugumu uz autoceļa V22 ir ieteicams to apriķot ar ceļa zīmēm atbilstoši prasībām, kas noteiktas Latvijas nacionālajā standartā LVS 77–1:2016 "Ceļa zīmes".

Plānotais ielas pievienojums atbilst lokālplānojumam, satiksmes drošības prasībām un Latvijas nacionālajam standartam LVS 190-3:2012 "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Tā kā plānotais piebraucamais ceļš iekļaujas Mārupes ciema ielu raksturīgajā struktūrā, kas tiek veidota ar mērķi nodrošināt piekļuvi esošai dzīvojamai apbūvei un gājēju kustības nodrošināšanai, ne tehniski, ne arī ekonomiski nav lietderīgi īstenot citu ielas pievienojumu.



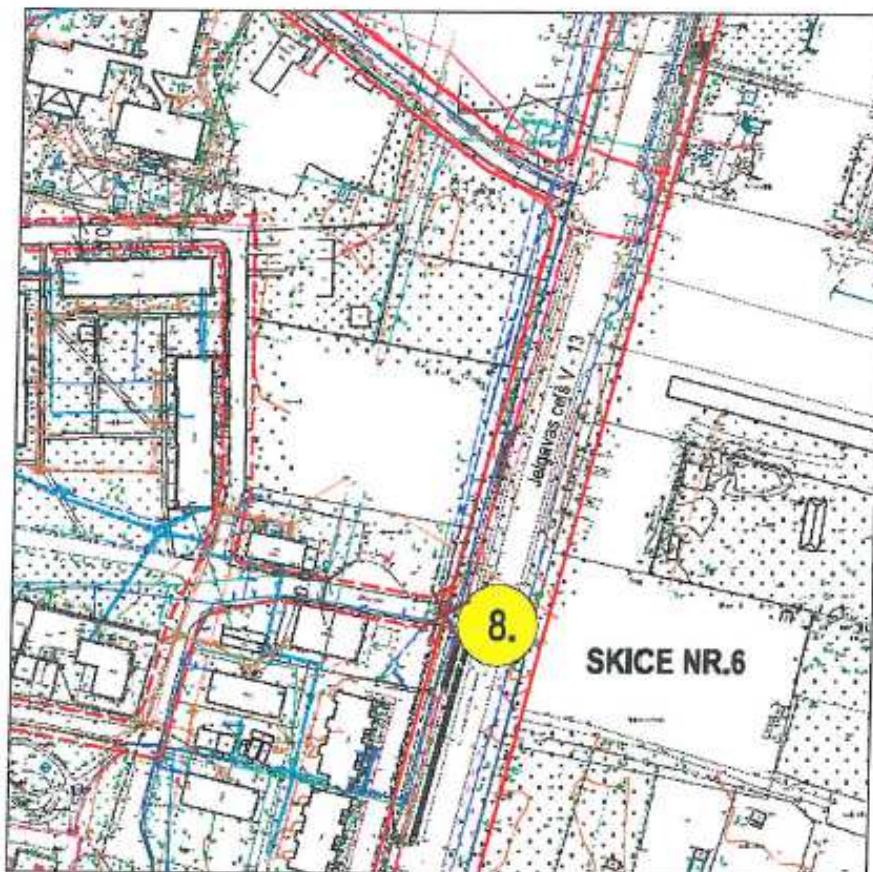
6.attēls. Skice Nr.5 - plānotais ceļu krustojums Nr. 7.

8. Viršu ielas un Vecā Jelgavas ceļa (autoceļa V13 Tīraine – Jaunolaine) krustojums (krustojums Nr.8) .

Lokālplānojuma risinājumi paredz noteikt ielas sarkanās līnijas esošajai Viršu ielai, kas nodrošina piekļuvi pie esošā daudzstāvu dzīvojamās apbūves kvartāla Tīraines ciema teritorijā (skat.7.attēlu). Esošais/plānotais Viršu ielas T veida krustojums (krustojums. Nr.8) ar Veco Jelgavas ceļu (autoceļu V13) atrodas ~140 metru attālumā no esoša krustojuma ar Viskalnu ielu, un ~340 metru attālumā no krustojuma ar esošu piebraucamo ceļu / ielu, mērot attālumus starp ielu krustojumu asīm. Iela ir plānota kā E kategorijas iela Viršu ielas sarkano līniju platums – 10 metri, brauktuves platums min. 5.5 metri, nodrošinot piekļuvi esošai daudzdzīvokļu apbūvei. Ceļa pieslēgums realizēts 90° leņķī.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.505 8.punktu Viršu ielai noteikta I kategorija, jo gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā var pārsniegt 50 transportlīdzekļu. I kategorijas ceļu pievienojumus aprīko ar ceļa zīmēm saskaņā ar būvprojektu un atbilstoši prasībām, kas noteiktas Latvijas nacionālajā standartā LVS 77-1:2016 "Ceļa zīmes".

Plānotais ielas pievienojums atbilst lokālpārplānojumam, satiksmes drošības prasībām un Latvijas nacionālajam standartam LVS 190-3:2012 "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Tā kā plānotais piebraucamais ceļš iekļaujas Mārupes ciema ielu raksturīgajā struktūrā, kas tiek veidota ar mērķi nodrošināt piekļuvi esošai dzīvojamai apbūvei un gājēju kustības nodrošināšanai, ne tehniski, ne arī ekonomiski nav lietderīgi īstenot citu ielas pievienojumu.



7.attēls. Skice Nr.6 - plānotais ceļu krustojums Nr. 8.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628, apstiprinot lokālpārplānojuma risinājumus, lokālpārplānojuma teritorijā spēkā stāsies noteiktās ielu aizsargjoslas – ielu sarkanās līnijas.

Izstrādātā lokālpārplānojuma risinājumi tiks integrēti jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā (plānots izstrādāt 2017./2018.gadā), kas ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūs par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

J.Bidzāns

Sertifikāti

Ceļu projektēšanā Nr.3-00780

5. ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTU SARAKSTS

ID	Punkta Nr/ Nosaukums	Punkta veids	Apsekošana veikta	tīkls	klase	celle	koordinātas un augstumi				Centra stāvoklis				Noformējums				Veicamie darbi				
							Y	X	H	zem seguma	normāls	neapsekots	bojāts	iznīcināts	caurule	vāks	kupica	bst	nav	Jānoņem apaugums	Atjaunot aprakumu	cits	
001	1801	g1-087zv	18.09.2013	p2	POL	POL	306035,667	502214,605	11.189	0,1	1				x							X	X
002	4805	g1-087zv	06.09.2013	p2	POL	POL	306317,173	502848,484	10.770	0,1	1				x							X	
003	2728	g1-087	18.09.2013	p2	POL	POL	306191,949	503365,837	10.566	0,4	1									X			
004	4134	g1-087	18.09.2013	p2	POL	POL	305846,244	503462,779	10.905	0,2	1											X	
005	0162	g1-004	18.09.2013	p1	POL	POL	306010,323	502158,741	-	0,2	1									X			
006	0163		06.09.2013	p2	POL		306142,950	502490,541	-					1									
007	0164	g1-004	06.09.2013	p2	POL	POL	306324,086	502864,356	-	0,1	1									X			
008	0165		06.09.2013	p2	POL		306269,645	502892,267	-					1									
009	0166		04.09.2013	p2	POL		305981,022	502811,158	-					1									
010	0167	g1-004	18.09.2013	p2	POL	POL	305740,679	502814,474	-	0,1	1									X			
011	0168		18.09.2013	p2	POL		305462,574	502814,824	-					1									
012	0169	g1-004	04.09.2013	p2	POL	POL	305020,148	502776,474	-	0,2	1									X			
013	0170		06.09.2013	p2	POL	POL	306276,452	502998,051	-					1									
014	0171		18.09.2013	p2	POL		306185,296	503395,277	-					1									
015	0172		18.09.2013	p2	POL		306137,419	503679,197	-					1									
016	0175		06.09.2013	p2	POL		306388,874	502976,432	-					1									
017	0176		06.09.2013	p2	POL		306598,152	503136,095	-					1									
018	0177	g1-004	06.09.2013	p2	POL	POL	306909,632	503413,593	-	0,2	1									X			
019	0178	g1-004	06.09.2013	p2	POL	POL	307151,289	503602,915	-	0,3	1									X			
020	0179	g1-004	04.09.2013	p2	POL	POL	307362,029	503795,060	-	0,1	1									X			
021	0204	g1-004	03.09.2013	p2	POL	POL	308266,788	502111,634	-	0,1													
022	0205		03.09.2013	p2	POL		308254,163	501927,828	-					1									
023	0538	g1-087	04.09.2013	p2	POL	POL	305149,010	502981,894	11.212	0,1	1									X			
024	2399	g1-087zv	03.09.2013	p2	POL	POL	308299,837	502288,336	10.417	0,2	1				x	x				X			
025	2826		04.09.2013	p2	POL		305059,206	503542,348	10.676					1									
026	4004	g1-087	04.09.2013	p2	POL	POL	304830,403	502720,775	11.043	0,2	1						boj				X	X	
027	4324		18.09.2013	p2	POL		304723,841	503950,417	13.004					1									
028	7648		04.09.2013	p2	POL		305106,438	503221,456	10.891					1									
029	9545	g1-087	04.09.2013	p2	POL	POL	304972,736	503737,260	10.956	0,6	1											X	
030	1684	g1-087	06.09.2013	p2	POL	POL	307107,668	501860,887	9.961	0,3	1										X	X	
031	2859	g1-087	03.09.2013	p3	POL	POL	307016,616	502741,765	9.944	0,5	1									X			
032	2461	g1-004	04.09.2013	p3	POL	POL	307133,981	502964,693	10.605	0,4	1									X			
033	2536		04.09.2013	p3	POL		307294,389	502986,634	10.277					1									
034	2774		04.09.2013	p3	POL		307449,842	503021,460	10.148					1									
035	2813	g1-087	04.09.2013	p3	POL	POL	307072,022	503210,795	10.220	0,4	1											X	
036	1366		06.09.2013	p3	POL		306969,723	503715,923	10.173					1									
037	2659	g1-087zv	18.09.2013	p3	POL	POL	306361,700	503846,145	10.730	0,4	1				x	x				X			
038	2505	g1-004	18.09.2013	p3	POL	POL	306114,891	503784,195	10.969	0,5				1									
039	2200	g1-087zv	04.09.2013	p3	POL	POL	306038,749	502799,301	10.768	0,3	1				x	x				X	X	X	
040	2532		18.09.2013	p3	POL		306100,274	502228,973	10.421					1									
041	2291		06.09.2013	p3	POL		305912,293	502280,537	10.630					1									
042	2457		18.09.2013	p3	POL	POL	305837,139	503057,415	10.777					1									
043	1568		18.09.2013	p3	POL		305749,595	503458,378	11.318					1									
044	2316	g1-004	18.09.2013	p3	POL	POL	305628,885	503680,171	11.219					1									
045	2526		18.09.2013	p3	POL		305524,921	503997,810	10.825					1									
046	7337	g1-004	06.09.2013	G3	G3		306239,322	502663,044	11.43					1									

Lokālplānojums Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai

114	0100	g1-004	22.09.2013	p1	POL	POL	308631,553	494991,528	-	0,2	1							X		
115	0010		27.09.2013	p1	POL		308157,797	495648,977	9.968										1	
116	0064	g1-087	14.09.2013	p1	POL	POL	304895,033	498392,024	-	0,2	1									X
117	0071	g1-087	14.09.2013	p1	POL	POL	305839,786	498986,420	-	0,1				1				X	X	X
118	0101	g1-004	22.09.2013	p1	POL	POL	308587,947	495450,987	-	0,3	1					x				X
119	0102	g1-004	22.09.2013	p1	POL	POL	308549,288	496106,609	-	0,2	1							X		
120	0104	g1-004	20.09.2013	p1	POL	POL	307878,148	494795,383	-	0,2				1						
121	0105	g1-004	20.09.2013	p1	POL	POL	307164,605	494954,268	-	0,3	1							X		
122	0106	g1-004	20.09.2013	p1	POL	POL	306609,234	495191,134	-	0,3	1							X		
123	0107		20.09.2013	p1	POL		306226,905	495408,719	-										1	
124	0108	g1-004	20.09.2013	p1	POL	POL	305773,409	495733,830	-	0,3	1							X		
125	0109	g1-004	25.08.2013	p1	POL	POL	305339,691	496067,908	-		1							X		
126	0110	g1-004	20.09.2013	p1	POL	POL	304848,900	496421,268	-	0,3	1							X		
127	0111	g1-004	18.08.2013	p1	POL	POL	304252,449	496056,672	-		1							X		
128	0112	g1-087	22.09.2013	p1	POL	POL	304418,784	495899,904	-										1	
129	0113		22.09.2013	p1	POL		304616,386	495991,171	-										1	
130	0114	g1-004	22.09.2013	p1	POL	POL	304618,531	495440,312	-	0,1				1						
131	0115		22.09.2013	p1	POL		304635,079	494594,887	-										1	
132	0116		22.09.2013	p1	POL		305021,348	494166,584	-										1	
132	0117		22.09.2013	p1	POL		305288,502	493936,057	-										1	
134	0118	g1-004	22.09.2013	p1	POL	POL	305400,421	493772,649	-	0,1	1							X		
135	0119	g1-004	22.09.2013	p1	POL	POL	305471,230	493567,088	-	0,3	1							X		
136	0121		25.08.2013	p1	POL		306507,800	493308,882	-										1	
137	0127	g1-087	27.09.2013	p1	POL	POL	302690,038	496790,566	10.60	0,3	1									X
138	0132	g1-004	25.08.2013	p1	POL	POL	305181,425	493244,883	-	0,2	1							X		
139	0133	g1-004	25.08.2013	p1	POL	POL	304870,597	493150,813	-	0	1							X		
140	0134		25.08.2013	p1	POL		304574,596	493132,807	-										1	
141	0135	g1-004	25.08.2013	p1	POL	POL	304018,997	493371,676	-	0,1				1						
142	0136	g1-004	25.08.2013	p1	POL	POL	303470,173	493631,711	-	0,2	1							X		
143	0137	g1-004	25.08.2013	p1	POL	POL	302993,751	493972,979	-	0,1	1							X		
144	0138	g1-004	25.08.2013	p1	POL	POL	302435,967	494619,992	-	0	1							X		
145	0139	g1-004	25.08.2013	p1	POL	POL	302374,038	495001,005	-	0,2				1						
146	0140	g1-004	25.08.2013	p1	POL	POL	302944,035	495173,802	-	0,2	1								X	
147	0141	g1-004	22.09.2013	p1	POL	POL	302857,698	495506,616	-	0,2	1							X		
148	0142	g1-004	22.09.2013	p1	POL	POL	302795,884	495797,661	-	0,2	1							X		
149	0143	g1-004	22.09.2013	p1	POL	POL	302725,147	496085,097	-	0,2	1							X		
150	0144	g1-087	14.09.2013	p1	POL	POL	305146,567	499287,530	-	0,1				1						X
151	0145	g1-004	27.09.2013	p1	POL	POL	305064,754	496665,402	-	0,1	1							X		
152	0146	g1-004	20.09.2013	p1	POL	POL	305303,786	496685,113	-	0,2	1							X		
153	0147	g1-004	20.09.2013	p1	POL	POL	305512,752	496767,681	-	0,2	1							X		
154	0148		20.09.2013	p1	POL		305839,800	496784,883	-										1	
155	0149	g1-004	20.09.2013	p1	POL	POL	306287,050	497101,588	-	0,2	1								X	
156	0150	g1-004	20.09.2013	p1	POL	POL	306435,448	497249,872	-	0,3	1							X		
157	0151	g1-004	20.09.2013	p1	POL	POL	306684,993	497417,665	-	0,4	1								X	
158	0152	g1-004	20.09.2013	p1	POL	POL	306954,925	497664,861	8.81	0,2	1								X	
159	0153		20.09.2013	p1	POL		307422,595	497807,751	-										1	
160	0154		20.09.2013	p1	POL		307601,113	497894,891	9.56										1	
161	0155	g1-004	20.09.2013	p1	POL	POL	308183,396	497876,338	-	0,1	1							X		
162	0156	g1-004	14.09.2013	p1	POL	POL	304877,883	499609,994	-	0,1	1							X		
163	0157	g1-004	14.09.2013	p1	POL	POL	305061,005	500002,840	-	0,1	1							X		

Lokālplānojums Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai

164	0158	g1-004	14.09.2013	p1	POL	POL	305207,415	500371,618	-	0,2	1									X			
165	0159	g1-004	14.09.2013	p1	POL	POL	305454,415	500846,815	-	0,1	1										X		
166	0160		14.09.2013	p1	POL		305619,804	501261,197	-							1							
167	0161	g1-004	18.09.2013	p1	POL	POL	305839,869	501774,823	-	0,1					1								
168	0173	g1-004	18.09.2013	p1	POL	POL	306064,691	504227,344	-	0,3	1										X		
169	0174	g1-004	18.09.2013	p1	POL	POL	306027,065	504464,346	-	0,1	1										X		
170	0193	g1-004	04.09.2013	p1	POL	POL	305450,390	504493,103	-	0,2	1										X		
171	0194		04.09.2013	p1	POL		305079,085	504413,248	-							1							
172	0195		04.09.2013	p1	POL		304869,308	504333,712	-							1							
173	0196	g1-087	18.08.2013	p1	POL	POL	303653,928	496053,086	-		1											X	
174	0206	g1-004	06.09.2013	p1	POL	POL	308208,318	501628,341	-	0,1	1										X		
175	0207		06.09.2013	p1	POL		308168,912	501228,163	-							1							
176	0208	g1-004	06.09.2013	p1	POL	POL	308119,237	500913,978	-	0,2	1										X		
177	0209	g1-004	18.08.2013	p1	POL	POL	308100,375	500695,923	-	0,1	1										X		
178	0210	g1-004	18.08.2013	p1	POL	POL	307992,202	499806,231	-	0,1	1										X		
179	0211		18.08.2013	p1	POL		308666,107	499614,537	-							1							
180	0212	g1-087zv	29.09.2013	p1	POL	POL	309056,137	500025,454	11,724	0,3	1						x	x			X		
181	0222	g1-087	14.09.2013	p1	POL	POL	306777,675	499698,810	-	0,2	1										X		
182	0225		25.08.2013	p1	POL		305975,553	493302,534	-							1							
183	0244	g1-004	20.09.2013	p1	POL	POL	304834,333	496551,700	-	0,2	1										X		
184	0295	g1-087	22.09.2013	p1	POL	POL	304718,282	497505,564	-	0,3	1									x			X
185	0296	g1-087	25.08.2013	p1	POL	POL	303043,171	497115,897	-	0,2	1									x			X
186	0385		18.08.2013	p1	POL		308451,593	499422,734	10,734							1							
187	0743	g1-087zv	20.09.2013	p1	POL	POL	307836,237	497941,656	8,096	0,1	1						x	x			X		
188	0749	g1-087zv	29.09.2013	p1	POL	POL	308780,417	499751,851	11,611	0,3	1									x	x		X
189	0189	g1-087	14.09.2013	p1	POL	POL	304616,538	498524,508	-	0,2	1												X
190	0827	g1-087zv	30.09.2013	p1	POL	POL	309193,601	497017,499	8,314	0,2	1							x	x				X
191	0956	g1-087	22.09.2013	p1	POL	POL	308478,099	496131,333	10,838	0,5	1									x		X	
192	0968	g1-087zv	30.09.2013	p1	POL	POL	309326,922	496996,554	8,452	0	1									x	x		X
193	0987		27.09.2013	p1	POL		303292,993	497136,040	-							1							
194	0989	g1-087	30.09.2013	p1	POL	POL	308771,470	497353,538	7,250	0,3	1									x		X	X
195	0994	g1-087	25.08.2013	p1	POL	POL	303794,748	497389,402	-							1							X
196	0997		18.08.2013	p1	POL		303980,596	495910,702	-							1							X
197	1015	g1-087	14.09.2013	p1	POL	POL	304640,972	499017,769	-	0,3	1												X
198	1019		18.08.2013	p1	POL		304502,930	496514,175	-							1							
199	1056	g1-087	14.09.2013	p1	POL	POL	304181,370	498714,708	-	0,2	1										X		
200	1063	g1-087	22.09.2013	p1	POL	POL	304769,140	497195,700	-	0,3	1										x		X
201	1066	g1-087	18.09.2013	p1	POL	POL	304600,617	504271,739	13,899	0,1	1										x		X
202	1067	g1-087	20.09.2013	p1	POL	POL	308465,655	497563,216	7,682	0,2	1												X
203	1084	g1-087zv	30.09.2013	p1	POL	POL	309741,940	496430,438	8,285	0,6	1										x	x	X
204	1160		25.08.2013	p1	POL		303787,487	497945,356	-							1							
205	1178	g1-087	22.09.2013	p1	POL	POL	304651,538	496526,088	-	0,3	1										x		X
206	1183	g1-087	03.09.2013	p1	POL	POL	307191,977	500029,804	-		1												X
207	1227	g1-087	22.09.2013	p1	POL	POL	304731,538	497308,726	-	0,3	1										x		X
208	1242	g1-087zv	18.08.2013	p1	POL	POL	304385,155	496296,878	-		1										x		X
209	1271	g1-087zv	22.09.2013	p1	POL	POL	308490,321	496632,276	8,434	0,1	1										x	x	X
210	1377	g1-087zv	18.08.2013	p1	POL	POL	304082,747	496671,615	-		1										x	x	X
211	1409	g1-087	18.08.2013	p1	POL	POL	303559,564	496230,120	-		1											boj.	X
212	1480	g1-087	22.09.2013	p1	POL	POL	308364,933	496039,212	7,344	0,5	1											boj.	X
213	1503	g1-087zv	30.09.2013	p1	POL	POL	309095,334	497082,515	8,234	0	1										x	x	X

Lokālplānojums Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai

214	1556	g1-087	22.09.2013	p1	POL	POL	303949,989	496748,159	-	0,2			1							X	
215	1579	g1-087	25.08.2013	p1	POL	POL	303923,196	498831,877	-			1					x			X	X
216	1586	g1-087	30.09.2013	p1	POL	POL	309580,840	496647,901	8.565	0,3		1						X			
217	1824	g1-087	30.09.2013	p1	POL	POL	308649,996	497437,114	7.402	0			1							X	X
218	1831	g1-087av	20.09.2013	p1	POL	POL	308316,656	497592,702	8.032	0,2		1				x	x			X	X
219	2120	g1-087av	20.09.2013	p1	POL	POL	308294,155	497753,493	8.365	0,1		1				x	x			X	
220	2151	g1-087	27.09.2013	p1	POL	POL	308247,454	495794,277	8.858	0,4		1						x	X		
221	2227		14.09.2013	p1	POL		304903,623	499346,926	-				1								
222	2343		22.09.2013	p1	POL		308447,265	496966,787	-				1								
223	2349	g1-087	14.09.2013	p1	POL	POL	305529,971	499110,347	-	0,15		1							X		
224	2372	g1-087	30.09.2013	p1	POL	POL	309421,236	496934,976	8.329	0,3		1								X	
225	2389		14.09.2013	p1	POL		306159,070	499244,709	-				1								
226	2392	g1-087	25.08.2013	p1	POL	POL	303760,205	498442,519	-			1								X	
227	2561	g1-087	27.09.2013	p1	POL	POL	309868,663	496255,988	8.145	0,3			1								X
228	2581	g1-087av	27.09.2013	p1	POL	POL	304562,641	496410,720	-	0,2		1				x	x		X		
229	2623	g1-087av	22.09.2013	p1	POL	POL	308517,560	496315,580	8.732	0,2		1				x	x			X	
230	2635		18.08.2013	p1	POL		308064,283	500414,079	-				1								
231	2645	g1-087av	30.09.2013	p1	POL	POL	308902,244	497146,623	8.353	0,1		1				x	x			X	
232	2692	g1-087	22.09.2013	p1	POL	POL	304725,088	496976,434	-	0,3		1					x			X	
233	2708	g1-087	25.08.2013	p1	POL	POL	302670,459	496200,604	-			1							X		
234	2728		22.09.2013	p1	POL		302303,013	496223,024	-				1								
235	2823	g1-087av	22.09.2013	p1	POL	POL	308374,308	497251,461	7.922	0,1		1				x	x		X		
236	3373		25.08.2013	p1	POL		303651,950	497078,271	-				1								
237	3856	g1-087	20.09.2013	p1	POL	POL	307148,952	497675,131	9.613	0,3		1					x			X	
238	3923	g1-087	22.09.2013	p1	POL	POL	303780,504	496809,449	-	0,2			1							X	X
239	4451	g1-087	25.08.2013	p1	POL	POL	302983,140	496177,163	-			1								X	
240	4538	g1-087	18.08.2013	p1	POL	POL	304168,667	495861,471	-			1					x			x	
241	5910	g1-087	25.08.2013	p1	POL	POL	303740,795	497171,286	-	0,5		1								X	
242	6894	g1-087	25.08.2013	p1	POL	POL	303504,280	497099,144	-			1					boj.			X	
243	6895	g1-087	14.09.2013	p1	POL	POL	304461,852	498567,277	-	0,4		1							X		
244	7164	g1-087	22.09.2013	p1	POL	POL	304633,715	496708,686	-	0,3		1					boj.			X	
245	9604		22.09.2013	p1	POL		304743,488	497645,990	-				1								
246	Lesnoi		27.09.2013	p1	POL		308010,511	495406,293	-				1								
247	0985	g1-087	25.08.2013	p1	POL	POL	302587,823	496657,453	-			1								X	
248	0113		27.09.2013	p1	POL		302077,549	498904,135	-	0,2			1								
249	0127		27.09.2013	p1	POL		301582,940	499595,272	-	0,4			1								
250	0134	g1-004	27.09.2013	p1	POL	POL	301377,930	499837,240	-	0,3		1							X		
251	bezNr		25.08.2013	p1	POL		302610,486	498193,385	-				1								
252	0076		29.09.2013	p3	POL		309322,908	499781,082	9.563				1								
253	1814	g1-087	29.09.2013	p3	POL	POL	310256,966	497458,818	8.791	0,1			1								
254	3645	g1-087	29.09.2013	p3	POL	POL	310126,144	497788,970	8.30	0,3			1								
255	0054		29.09.2013	p1	POL		309935,063	498088,686	8.606				1								
256	3696		18.08.2013	p3	POL		309487,535	499440,858	8.61				1								
257	2663	g1-087av	06.09.2013	p3	POL	POL	308658,458	501253,195	10.185	0,2		1				x	x		X		
258	2465	g1-087av	06.09.2013	p3	POL	POL	308986,173	502133,850	10.109	0,3		1				x					X
259	2596		03.09.2013	p3	POL		307910,785	501431,642	10.433				1								
260	2357	g1-087	03.09.2013	p3	POL	POL	307648,037	501537,535	10.359				1							X	
261	2172	g1-087	03.09.2013	p3	POL	POL	307384,282	501645,462	10.020				1							X	
262	2803		06.09.2013	p3	POL		306864,976	504216,364	10.843				1								
263	2139	g1-087av	06.09.2013	p3	POL	POL	306786,083	504559,191	11.492	0,2		1				x	x		X		

Lokālplānojums Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai

264	957	g1-087	06.09.2013	p3	POL	POL	307051,275	504605,863	10.461				1							X	X	
265	2797		06.09.2013	p3	POL		306736,291	504761,991	10.680					1								
266	2518		29.09.2013	p3	POL		305351,920	504193,559	10.825					1								
267	2711		18.08.2013	p3	POL		308079,418	500020,699	11.295					1								
268	3450	g1-087	20.09.2013	p3	POL	POL	308189,301	497874,988	8.120	0,2	1									X		
269	Tirumnieki	g1-001	25.08.2013	G2	G2	gps	303285,682	494833,668	9.203	0,3	1									X		
270	0120	g1-027	22.09.2013	G3	G3	gps	305573,787	493713,041	8.33	0,1	1								X			
271	7326	g1-004	20.09.2013	G3	G3	gps	307030,274	495023,803	9.15	0,1	1								X			
272	7328	g1-004	22.09.2013	G3	G3		308516,779	496523,190	8.87					1								
273	7341	g1-004	18.09.2013	G3	G3	gps	303833,276	504076,503	12.66	0	1								X			
274	7334	g1-004	27.09.2013	G3	G3	gps	302145,769	498806,136	10.84	0,4	1								X			
275	Skujas	g3-001	04.09.2013	G2	G2	gps	305290,143	501559,949	10.691	0,5	1									X		
276	bezNr		25.08.2013	-	-		303224,180	497596,110	-					1								
277	2280	g1-087	20.09.2013	p1	POL	POL	306950,131	497662,399	8.679	0,1	1									X		
278	4139	g1-	27.09.2013	p2	POL	POL	302899,981	503220,923	13.969				1									X
279	bezNr	g1-	27.09.2013	p2	POL	POL	302762,882	503155,968	13.343				1									X
280	3258		27.09.2013	p2	POL		302488,084	503105,848	13.776					1								
281	6484		27.09.2013	p2	POL		302212,258	502974,857	13.966					1								
282	0578		27.09.2013	p2	POL		301785,938	502863,107	14.012					1								
283	26 1	g1-	29.09.2013	p3	POL	POL	310478,421	497251,889	8.717	0,4	1								X			
322	9523	gr-002	18.09.2013	N1	N1	grep	306020,018	504480,583	10.278	0,8	1								X			
323	5690	gr-002	18.09.2013	N1	N1		306380,263	504457,606	10.528					1								
324	0572	sm-005	06.09.2013	N1	N1	rep	307281,087	504577,525	11.077			1							X			
325	0647	sr-007	03.09.2013	N1	N1	rep	307377,048	501715,345	11.584			1							X			
326	0541	sr-007	03.09.2013	N1	N1		307552,082	500325,755	12.867					1								
327	8961	gr-002	18.08.2013	N1	N1	grep	308328,347	499368,087	11.741	0,4	1					x	x			X		
328	0707	sm-013	18.09.2013	N1	N1	rep	304493,533	504241,494	15.888			1										
329	Rutki	g3-001	18.08.2013	N1; T	N1; T1	grep	308214,159	499662,901	14.454	0,3	1								X			
330	9386	g3-001	22.09.2013	N2	N2	grep	308628,958	496477,256	7.760	0,6	1									X		
331	0846	sr-057	25.08.2013	N4	N4	rep	303571,179	498961,201	10.343			1							X			
332	0847	sr	04.09.2013	N4	N4	rep	305162,894	501539,527	11.222				1									X
333	4055	gr	25.08.2013	N4	N4	grep	302539,737	498323,295	9.521					1								
334	0983		25.08.2013	N2	N2		303518,537	498208,014	10.370					1								
335	0451	sr-007	03.09.2013	N2	N2	rep	307879,921	500562,594	12.917			1							X			
336	1283	sr-001	06.09.2013	N4	N4	rep	308190,529	501606,210	10.935				1									X
337	0008	gr	06.09.2013	N2	N2	grep	307088,035	504694,494	10.837				1									
338	0849	sr	06.09.2013	N2	N2	rep	307567,387	504877,146	11.473				1									
340	bezNr	g1-087av	04.09.2013	p2	POL	POL	305461,856	504498,783	-	0,5	1					x	x			X		
341	1278	sr-057	25.08.2013	N2	N2	rep	303421,460	495207,175	11.291				1									X
343	7587	gr	03.09.2013	N2	N2		307262,735	500836,799	10.801					1					x			
344	0736	sr-007	18.08.2013	N2	N2	rep	308351,114	500654,481	12.666			1							X			
345	0732	sr-007	18.08.2013	N2	N2	rep	308981,169	500931,704	13.411			1							X			
346	0761	sr	06.09.2013	N2	N2	rep	307193,284	504199,750	10.972					1								
347	0088	sm	29.09.2013	N2	N2	rep	304500,388	504286,506	14.516				1									
348	0365		20.09.2013	N2	N2		308383,512	497458,848	8.482					1								
350	0773	sr-007	23.08.2013	-	-	rep	304189,427	495989,532	-			1							X			
351	4195	sr-007	23.08.2013	-	-	rep	304185,253	495971,771	-			1							X			