

Mārupes novada stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupas sanāksme

SANĀKSMES PROTOKOLS Nr.5

DATUMS: 2017.gada 09.maijs

DARBA GRUPAS LOCEKĻI (piedalās):

1. Ilze Krēmere, Attīstības nodaļas vadītāja
2. Līga Kadiģe, Mārupes Domes priekšsēdētāja vietniece, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja
3. Laima Levanoviča, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja
4. Gaļina Sušiņina, Juridiskās nodaļas vadītāja
5. Dace Žīgure, Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja
6. Lauma Erdmane, Attīstības nodaļas zemes lietu speciāliste
7. Artis Dreimanis, Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājs
8. Staņislavs Petrovskis, Mārupes novada Dome, Ceļu būvinženieris

DARBA GRUPAS LOCEKĻI (nav ieradušies):

1. Ivars Punculis, izpilddirektors
2. Mārtiņš Bojārs, Mārupes Domes priekšsēdētājs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs
3. Jānis Rušenieks, Mārupes novada deputāts, Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs
4. Pēteris Pikše, Mārupes novada deputāts, Attīstības komitejas priekšsēdētājs
5. Aida Lismane, Būvvaldes vadītāja
6. Edgars Jansons, Mārupes novada deputāts
7. Andris Puide, Mārupes novada deputāts
8. Kristaps Ločs, Mārupes novada Dome, Administrācijas vadītājs

PIEAICINĀTIE (piedalās):

1. Māra Kalvāne, SIA "METRUM" projekta vadītāja

DARBA KĀRTĪBA UN NORISE

Aktuālie jautājumi:

1. "Lokālpilnojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai 2.redakcijas izskatīšana" (ziņo SIA "Metrum" pārstāvis) (prezentācija pievienota pielikumā)

Tiek izskatīts SIA "Metrum" sagatavotā lokālpilnojumā 2.redakcijas piedāvātie risinājumi. Informē, par veiktajiem papildinājumiem un izmaiņām saistībā ar institūciju atzinumos norādītajiem iebildumiem:

- 1) Pie 2.redakcijas papildus sagatavots izvērtējums par pievienojumiem pie valsts autoceļiem, jo pārrunu ceļā AS "Latvijas Valsts ceļi" norādīja, ka ir saskaņā ar risinājumu tiek paredzēti 8 (astoņi) jauni pievienojumi (pieslēgumi) pie valsts autoceļiem atbilstoši MK noteikumiem, līdz ar to ir plānots noteikt jaunas ielu sarkanās līnijas 8 plānotu vai esošu ceļu pievienošanai pie valsts autoceļiem.
- 2) AS "Augstsprieguma tīkls" iebilda par vietām, kur ir viņu balsti sarkanajās līnijās vai pa tuvu tām, kā arī vietām kur iepriekšējos periodos ir bijuši plānoti ceļi zem elektrolīnijām vai paralēli tām.

Publiskās apspriešanas laikā saņemto iebildumu rezultātā ir izstrādāti priekšlikumi par ielu kategoriju izmaiņām - Dravnieku ielu, Rudzrogu ielu un Dzelzceļu ielu. Ūdru ielai tika uzlikta augstāka kategorija.

- Veicamās izmaiņas ir par Dravnieku ielu, Rudzrogu ielu un Dzelzceļu ielu.

Nolemj:

Dzelzceļa ielai piešķir D kategoriju visā garumā. Dravnieku ielai un Rudzrogu ielai arī tika pazemināta kategorija.

- Tiek norādīts, ka Ūdru ielai vajadzētu tomēr samazināt ielu kategoriju uz zemāku klasi, jo iela ir ar strauju līkumu, bruģēta, ļoti šaura un esošā apbūve neļautu šo ielu paplašināt.

Nolemj:

Samazināt Ūdru ielai kategoriju uz zemāku. Sabiedrisko transportu paredzēt līdz Dzelzceļa ielai.

Ziņo, ka pēc publiskās apspriešanas ir iesniegti 7 (septiņi) iesniegumi. Trīs iesniegumi jāizskata šodienas Stratēģiskās attīstības un plānošanas darba grupā. Daļa iesniegumu attiecas uz jau iepriekš izteiktiem priekšlikumiem, tai skaitā attiecībā uz Dārznieku ielas sarkanajām līnijām, kur lokālplānojuma 2.redakcijā sarkanās līnijas pārlīktas atbilstoši 2003.gadā apstiprinātā detālplānojuma "Kāliši" risinājumam.

Tiek izskatīti risinājumi saistībā ar iesniegumiem par Brūkleņu ielu, Daibes ielu 44 un Daugavas ielu 16.

- Brūkleņu ielas un Sīpeles ielas krustojumā – īpašnieki ierosināja sašaurināt šo ielas posmu uz 12m platumu. Patreizējais ielas sarkano līniju platums visas ielas garumā Mārupes pusē ir 18m.

Nolemj:

Brūkleņu ielas sarkanās līnijas sašaurināt par 2m, veidojot to 16m platu.

- Dimantu iela (starp Daibes ielu un Vārpu ielu) – Daibes ielā 44 sarkanās līnijas šķērso māju. Iela ir plānota no grāvja labajā pusē, īpašuma Daibes iela 44 teritorijā. Īpašnieks piedāvā sarkanās līnijas pārcelt.

Nolemj:

Īpašuma Daibes iela 44 pusē sašaurināt sarkanās līnijas, attiecīgi paplašinot grāvja otrā pusē, lai ir iespēja izbūvēt brauktuve, kas nav tik tuvu mājai. Samazināt ielas kategoriju, lai varētu sašaurināt projektējamo brauktuvi, ielas projektā iespējams paredzēt grāvja pārlīkšanu segtajā vadā. Izmaiņas veikt viena kvartāla ietvaros (no Daibes līdz Doņu ielai), kopumā saglabājot sarkano līniju platumu 15m.

- Daugavas ielas, Avotu ielas un Kursīšu ielas krustojums – Daugavas ielas 16 īpašnieka priekšlikums ir noteikt sarkanās līnijas pa Kursīšu ielas trasi līdz Daugavas ielai. Tiek skatīts sagatavotais priekšlikums, kurā daļēji pārliktas sarkanās līnijas, taču daļā šīs teritorijas jau ir inženierkomunikācijas, pie tam apbūve vai žogi šajā teritorijā samazinātu krustojuma pārredzamību.

Nolemj:

Daugavas ielas, Avotu ielas un Kursīšu ielas krustojumā sarkanās līnijas atstāt kā ir, neko nemainīt un paredzēt to teritoriju kā zaļo zonu labiekārtošanai, perspektīvā paredzot atsavināt šo teritoriju pašvaldībai.

- Diskusija par šobrīd noteiktajiem “plānotajiem ceļu savienojumiem”: Izstrādātājs piedāvā noteikt “plānotos ceļu savienojumus”, kas paredzēti Bierīņu purvā, kā arī, piemēram, teritorijā gar dzelzceļu Šosciema pusē, kur AS “Augstsprieguma tīkls” iebilda ielas trasējumam, noteikt kā teritoriju ar īpašiem noteikumiem - vietējas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija, kas nepieciešama ciema ielu, krustojumu vai laukumu izbūvei (TIN 71), un kur nav pieļaujama jauna apbūve līdz ielas trase tiek detalizēta ar lokālpilnvarojumu, detālpilnvarojumu vai ielas projektu. Tas nepieciešams, jo “plānotajiem ceļu savienojumiem” ir tikai ieteikuma raksturs, savukārt ar TIN tiek noteikti aprobežojumi teritorijas izmantošanai, lai nodrošinātos, ka teritorija netiek apbūvēta un būtu iespēja savienojumu tiešām izbūvēt.

Nolemj:

Priekšlikums tiek atbalstīts.

- Tiek pārrunāta situācija saistībā ar sarkano līniju risinājumu pie īpašuma “Vanderes”, par ko saņemti atkārtoti iebildumi. Īpašuma teritorijā gar robežu ir paredzēta pašvaldības nozīmes iela, kas veidojama kā zaļais koridors, tādēļ jāparedz kopumā saglabāt ielas sarkanās līnijas 18m platumā, kā tas bija 1.redakcijā, vienīgi posmā caur īpašumu “Vanderes” un “Amatas” saglabāt kā paredzēts teritorijas plānojumā 12m platumā. Zaļā koridora funkciju iespējams nodrošināt arī ja atsevišķos posmos ielas koridors tiek sašaurināts, pie tam grāvis, kas daļēji iekļaujas īpašuma “Vanderes”, bet atrodas ārpus plānotās ielas teritorijas, arī daļēji nodrošina šo funkciju.

Nolemj:

Īpašumu “Vanderes” un “Amatas” daļā saglabāt projektēto ielas platumu 12m, bet pārējā ielas posmā no Zeltiņu līdz Sildegu ielai paredzēt 18m platumā. Noteikt projektētās ielas teritoriju nevis kā sarkanās līnijas, bet paredzēt kā teritoriju ar īpašiem noteikumiem (TIN 71).

Priekšlikums:

Priekšlikums turpmākajam risinājumam par ceļu gar Bierīņu purvu (Sniķeru ielas turpinājums posmā no Zeltiņu ielas līdz Sildegu ielai) īpašuma statusu un apsaimniekošanu - ierosina esošam ceļam, kas vēsturiski izveidots purva teritorijas apsaimniekošanai, paredzēt personālservitūta par labu pašvaldībai statusu (no pašvaldības ielas līdz pašvaldības ielai), lai nākotnē veidotu vienotu ceļu tīklu, un vērst šo prasību pret visiem īpašniekiem, kuru īpašumus skar minētais ceļu posms. Sākotnēji nosūtīt visiem īpašniekiem informatīvu vēstuli, ar lūgumu slēgt servitūta līgumu.

- Viskalnu iela 9 un Kungu iela 2, Tīrainē – priekšlikums iezīmēt jaunas sarkanās līnijas, pielāgojot iesniegtos priekšlikumus pašvaldības plānotajām attīstības iecerēm, tai skaitā Kungu ielas savienojumam ar Stūnīšu ielu.

Nolemj:

Atbalstīt priekšlikumu ielu tīkla izveidei īpašumos Viskalnu iela 9 un Kungu iela 2. Detālplānojumā “Laukkalniņi” noteiktās sarkanās līnijas šajā lokālplānojumā neietvert, bet par detalplānojuma atcelšanu vai atstāšanu spēkā lemt Sportam paredzētās teritorijas lokālplānojuma izstrādes gaitā vai pie teritorijas plānojuma grozījumiem. Iebraukšana detalplānojuma teritorijā (ja tas netiek atcelts) ir iespējama no Lapiņu dambja. Loklplānojumā iekļaut piezīmi, ka nākotnē sarkanās līnijas īpašuma “Laukkalniņi” teritorijā ir plānots atcelt.

Nolemj:

Visi risinājumi tiek akceptēti, pārrunātie ierosinājumi tiek vēl precizēti lokālplānojuma 2.redakcijā un lēmumprojekts par lokālplānojuma 2.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai tiek virzīts uz Attīstības komiteju.

PIENEMTIE LĒMUMI:

1. Visi risinājumi tiek akceptēti, pārrunātie ierosinājumi tiek vēl precizēti lokālplānojuma 2.redakcijā un lēmumprojekts par lokālplānojuma 2.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai tiek virzīts uz Attīstības komiteju.

Protokolēja: Attīstības nodaļas vadītājas palīgs

/personiskais paraksts/

J.Kursiša

IZRAKSTS PAREIZS

Attīstības nodaļas
vadītājas palīgs:

J.Kursiša

Mārupē, 2017.gada 08.jūnijā

