



**2017. gada 18. janvāra  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr. 1  
PIELIKUMS Nr. 19**

**LĒMUMS Nr. 19**

Mārupes novadā

**Par kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība izsniedz tehniskos noteikumus privātpersonas ierosinātas būvniecības ieceres īstenošanai pašvaldībai piederošo ielu un ceļu sarkano līniju, un citu inženierkomunikāciju objektu aizsargjoslu robežās**

Mārupes novada dome izskatījusi instrukcijas projektu „Kārtība, kādā Mārupes novada pašvaldība izsniedz tehniskos noteikumus privātpersonas ierosinātas būvniecības ieceres īstenošanai pašvaldībai piederošo ielu un ceļu sarkano līniju un citu inženierkomunikāciju objektu aizsargjoslu robežās” un konstatēja sekojošo:

Saskaņā ar Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 2. punktu būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku gadījumā, kad būvniecība paredzēta esošā būvē, vai zemes gabala īpašnieks ir informēts gadījumā, kad to prasa normatīvie akti;

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. panta sesto daļu juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs. Savukārt tā paša likuma septītā daļa noteic, ka juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu atvasinātas publiskas personas orgāns izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu un likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu, *kā arī ņemot vērā 2017. gada 11. janvāra vides un komunālo jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība izsniedz tehniskos noteikumus privātpersonas ierosinātas būvniecības ieceres īstenošanai pašvaldībai piederošo ielu un ceļu sarkano līniju, un citu inženierkomunikāciju objektu aizsargjoslu robežās”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, P. Pikše, A. Mihailovs, R. Zeltīts, A. Puide, I. Dūduma, J. Lagzdkalns, G.Vācietis, J. Rušenieks, A. Kirillovs, R. Freibergs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Apstiprināt instrukciju „Kārtība, kādā Mārupes novada pašvaldība izsniedz tehniskos noteikumus privātpersonas ierosinātas būvniecības ieceres īstenošanai pašvaldībai piederošo ielu un ceļu sarkano līniju, un citu inženierkomunikāciju objektu aizsargjoslu robežās” saskaņā ar pielikumu.

2. Sabiedrisko attiecību speciālistiem nodrošināt instrukcijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv).

Domes priekšsēdētājs

Mārtiņš Bojārs

Sagatavoja juriste G.Sušiņina

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.

Juriste G.Sušiņina

**Instrukcija  
„Kārtība, kādā Mārupes novada pašvaldība izsniedz tehniskos noteikumus privātpersonas ierosinātas  
būvniecības ieceres īstenošanai  
pašvaldībai piederošo ielu un ceļu sarkano līniju, un citu inženierkomunikāciju objektu aizsargjoslu  
robežās”**

*Izdota saskaņā ar Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 2. punktu  
Aizsargjoslu likuma 35. panta sesto un septīto daļu*

### **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Instrukcija nosaka kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība saskaņo ikvienu privātpersonas ierosinātu būvniecības ieceri, kas saistīta ar būvdarbu veikšanu, tai skaitā rakšanu (turpmāk tekstā arī – rakšanas darbi):
  - 1.1.1. pašvaldībai piederošo ielu un ceļu sarkano līniju robežās;
  - 1.1.2. uz pašvaldībai piederošo ielu un ceļu brauktuvēm, gājēju un velosipēdu celiņiem, kuriem nav noteiktas sarkanās līnijas;
  - 1.1.3. jebkurā Mārupes novada teritorijas daļā, kurā atrodas pašvaldībai piederošās inženierkomunikācijas.
- 1.2. Instrukcija ir saistoša Mārupes novada pašvaldības dibināto iestāžu amatpersonām un darbiniekiem.

### **2. Saskaņojuma saņemšanas un anulēšanas kārtība**

- 2.1. Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde (turpmāk tekstā – PĪP) saskaņo ikvienu privātpersonas ierosinātu būvniecības ieceri, izdodot tehniskos noteikumus, saskaņojot būvprojektus un sniedzot atzinumu par to izpildi, ja būvdarbu veikšana ir paredzēta šīs instrukcijas 1.punktā norādītajās vietās;
- 2.2. Ja būvdarbu veikšana ir paredzēta šīs instrukcijas 1. punktā norādītajās vietās un PĪP nav devis saskaņojumu vai deva atteikumu dot saskaņojumu šādai būvniecības iecerei, būvvalde piemēro Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 2. punktu un trešās daļas 1. punktu, atsakot izdot būvatļauju vai akceptēt būvniecības ieceri, izdarot attiecīgu atzīmi apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā.
- 2.3. PĪP būvniecības ieceri saskaņo vairākos savstarpēji secīgos posmos:
  - 2.3.1. izskatot būvniecības ieceres iesniegumu pirms būvvalde pieņem Būvniecības likuma 14.panta trešajā daļā paredzētus lēmumus. Šajā gadījumā pirmreizējs saskaņojums ir dots ar brīdi, kad PĪP izsniedz tehniskos noteikumus, kuri obligāti ir iekļaujami projektēšanas nosacījumos;
  - 2.3.2. izskatot būvprojektu pirms būvvalde izdara būvatļaujā atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi un saskaņojot tajā ietvertu risinājumu ar parakstu uz būvprojekta ģenplāna lapas;
  - 2.3.3. sniedzot atzinumu par tehnisko noteikumu izpildi pirms būvvalde pieņem objektu ekspluatācijā.
- 2.4. Ja būvniecības iecere ir īstenojama, izdarot atzīmi apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā, nesāņemot būvatļauju, PĪP dod saskaņojumu, uz būvniecības ieceres iesnieguma pamata izsniedzot privātpersonai tehniskos noteikumus, kuri ir jāievēro būvdarbu gaitā.
- 2.5. PĪP saskaņojums ir spēkā tikai tad, ja privātpersona, īstenojot būvniecības ieceri, ievēro saskaņojumam pievienotus tehniskos noteikumus. Jebkādas atkāpes no PĪP izdotajiem tehniskajiem noteikumiem automātiski anulē pašvaldības saskaņojumu būvniecības iecerei un no atkāpju pieļaušanas brīža šādi darbi ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība Būvniecības likuma 18.panta otrās daļas izpratnē. Šajā gadījumā būvvaldei nekavējoties jāpieņem viens no Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā paredzētajiem lēmumiem, par to informējot PĪP.

### **3. Saskaņojumam pievienojamu tehnisko noteikumu saturs**

#### **3.1. Pašvaldības īpašuma aizsardzības vispārīgie principi:**

- 3.1.1. satiksmi uz pašvaldības ielām vai ceļiem var slēgt darbu veikšanas zonā saskaņā ar normatīvajiem aktiem pēc rakšanas darbu atļaujas saņemšanas (izņemot avārijas darbus), saskaņojot ar uzņēmumu, kas veic regulāros pasažieru pārvadājumus.



## **3.2. Atbērtnes veidošanas kārtība:**

- 3.2.1. **atbērtne** - vieta, kurā tiek uzkrātas beramas lietas, tajā skaitā būvizstrādājumi, tikai lai nodrošinātu būvniecības tehnoloģisko procesu tiem darbiem, kuri tiek veikti saistībā ar ceļu ierīkošanu, uzturēšanu, teritorijas labiekārtošanu vai inženierkomunikāciju izbūves darbiem Mārupes novada administratīvajā teritorijā, par kuru veikšanu Mārupes novada Būvvaldes ir izsniegusi būvatļauju;
- 3.2.2. atbērtni paredz darbu organizēšanas projektā, izstrādājot būvprojektu;
- 3.2.3. atbērtnes teritorija kā ārpustelpu uzglabāšanas vieta ir jānožogo ar nepārtrauktu žogu, izveidojot vārus iebraukšanai atbērtnē;
- 3.2.4. pie atbērtnes ir jānovieto informatīvs plakāts (būvtāfele), kurā ir jānorāda teritorijas īpašnieks, atbērtnes izveidotājs, tās darbības laiks, aizliegums nepiederošām personām atrasties tās teritorijā, kā arī kontaktinformācija - atbildīgās personas telefona numurs un e-pasta adrese;
- 3.2.5. atbērtni aizliegts izveidot blīvi apdzīvotās vietās ainaviski vērtīgās vai kultūrvēsturiskās teritorijās.

## **3.3. Būvdarbu veikšanas kārtība un vietas aprīkošana**

- 3.3.1. rakšanas darbu vietā ir jānovieto būvtāfele, kurā norāda privātpersonu, tā telefona numuru, darbu vadītāja telefona numuru, sertifikāta numuru un e-pasta adresi;
- 3.3.2. privātpersonai, kas ierosināja būvniecības ieceri (turpmāk tekstā – privātpersona) ne vēlāk kā piecas dienas pirms paredzēto darbu uzsākšanas, rakstiski ir jāinformē visi to nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašumos ielu un ceļu sarkano līniju robežās tiks veikti rakšanas darbi, norādot konkrētu darbu veikšanas grafiku, iespējamās pārvietošanās ierobežojumus, izņemot gadījumus, ja tiek veikti avāriju novēršanas un to seku likvidēšanas darbi;
- 3.3.3. ja rakšanas darbi saistīti ar transporta kustības izmaiņām (satiksme tiek pārtraukta, novirzīta pa citu maršrutu), tad privātpersonai pirms darbu uzsākšanas par transporta kustības izmaiņām jāpublicē informācija pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un ne mazāk kā 5 (piecas) dienas pirms darbu uzsākšanas jāpublicē informācija pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv);
- 3.3.4. par transporta kustības slēgšanu privātpersona rakstiski informē ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, ceļu policiju, neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu un institūcijas, kuru darbība var tikt traucēta;
- 3.3.5. pagaidu apvedceļus būvē, aprīko ar nepieciešamām ceļa zīmēm, uztur un slēdz privātpersona, iepriekš saskaņojot ierobežojumus ar atbildīgajām institūcijām;
- 3.3.6. veicot rakšanas darbus, privātpersonai ir jānodrošina droša gājēju un transporta pārvietošanās un transportlīdzekļu iebraukšana nekustamajā īpašumā vai piekļūšana tam;
- 3.3.7. atbildīgajam darbu vadītājam darbu izpildes laikā ir jāuzturas objektā.
- 3.3.8. Veicot rakšanas darbus, jāievēro šādi noteikumi:
  - a) aizbērtā tranšeja līdz ielas seguma un ietvju atjaunošanai jāuztur stāvoklī, kas nodrošina transporta un gājēju kustības drošību;
  - b) otrreiz izmantojamos materiālus (bruģis, frēzētais asfalts, apmales u.c.) ar aktu nodod īpašniekam vai tā pilnvarotai personai, ja darbu izpildes līgumā tas nav paredzēts savādāk;
  - c) pēc tranšejas un būvbedru aizbēršanas liekā grunts, radušies būvgruži un atkritumi - akmeņi, koku saknes, utt., jāizved no būvlaukuma 3 diennakšu laikā;
  - d) aizliegts sagatavot betonu vai javu tieši uz brauktuves, ietves vai zālāja.
- 3.3.9. ja rakšanas darbi tiek veikti garākā posmā par 50 metriem, tad rakšanas darbi ir jāveic pa posmiem, neatstājot atvērtas tranšejas ilgāk par trīs diennaktīm;
- 3.3.10. ja rakšanas darbu laikā tiek šķērsota iela vai ceļš (smilts, grants, šķembas, asfalts), tad rakšanas vieta ir jāaizber uzreiz pēc rakšanas darbu pabeigšanas, tādējādi netraucējot gājēju un autotransporta kustību;
- 3.3.11. ja rakšanas darbi tika veikti uz asfaltēta ceļa vai ielas ar bruģakmens segumu, tad ielas segums ir jāatjauno ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā pēc šo rakšanas darbu pabeigšanas un nepieciešamo tehnoloģisko testu veikšanas konkrētajā vietā;
- 3.3.12. ja Būvvalde pārtrauc būvdarbus, tai skaitā arī rakšanas darbus, privātpersona netiek atbrīvota no atbildības par rakšanas darba vietas aprīkošanu un drošības nodrošināšanu līdz atļaujas saņemšanai turpināt būvdarbus, tai skaitā rakšanas darbus;
- 3.3.13. veicot rakšanas darbus ir aizliegts apbērt ar zemi virszemes komunikācijas, to atrašanās zīmes, ģeodēziskos punktus, aku vākus, gūlijas, sadales skapjus, kokus, krūmus, apstādījumus u.c.;
- 3.3.14. rakšanas darbu laikā, ja izpildītājs objektā atrod sprādzienbīstamus priekšmetus, plānā neatzīmētas pazemes komunikācijas, apbedījumus, arheoloģiskos atradumus, darbi nekavējoties ir jāpārtrauc un ir jāizsauc attiecīgo institūciju pārstāvji un jāinformē Mārupes novada Pašvaldības policija;

3.3.15. aizliegts transportlīdzekļiem u.c. tehnikai piegružot novada ielas, ceļus, ietves un veloceļiņus izbraucot no rakšanas darbu vietas vai atbērtnes teritorijas;

3.3.16. rakšanas darbu laikā rakšanas vietā, kā arī pie ierīkotās atbērtnes vai materiālu krautuves izpildītājam ir jāveic operatīva ielu, ceļu, gājēju ceļu un veloceļiņu kopšana, tajā skaitā - izbirušo materiālu savākšana, jāveic to slaucīšana, kā arī piegružoto vietu mazgāšana un laistīšana.

### **3.4. Rakšanas vietas atjaunošanas kārtība**

3.4.1. ja rakšanas darbi veikti būvju, transportbūvju, inženierkomunikāciju, hidrotehnisko būvju, ģeodēzisko punktu, labiekārtošanas elementu u.c. zonās, visi bojātie elementi privātpersonai jāatjauno atbilstoši būvniecības normu, bojātā elementa īpašnieka (apsaimniekotāja) prasībām un ne sliktākā stāvoklī, kādā tas ir bijis pirms tam;

3.4.2. ielas segums un transportbūvju elementi, neatkarīgi no esošo transportbūvju elementu stāvokļa, jāatjauno atbilstoši projektam, tehniskajiem noteikumiem un pašvaldības norādītajām prasībām. Ielu, ceļu, ietvju vai veloceļiņu segums pēc rakšanas darbu pabeigšanas nedrīkst būt sliktāks kā tas ir bijis pirms rakšanas darbu uzsākšanas;

3.4.3. stādījumi, zālieni, aizsargstabiņi, norobežojumi u.c. jāatjauno visā darba joslas platumā, kurā tie ir iznīcināti vai bojāti;

3.4.4. atjaunotie ielas, ceļa, ietves vai veloceļiņa segumi, to aprīkojums un labiekārtošanas elementi ir jāuzrāda atbildīgām PĪP amatpersonām, kas par darbu pieņemšanu sagatavo attiecīgu atzinumu;

3.4.5. atjaunotie jebkura veida segumi, kā arī teritorijas labiekārtošanas darbi, privātpersonai pēc darbu pabeigšanas jānodod ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā.

### **3.5. Ielas, ceļa, trotuāra un veloceļiņa seguma atjaunošanas darbu garantijas**

3.5.1. ja 3 (trīs) gadu laikā pēc rakšanas vietas nodošanas ekspluatācijā tā deformējusies, PĪP sastāda defektu aktu, kuru nosūta privātpersonai ar pieprasījumu veikt atkārtotu rakšanas vietas atjaunošanu privātpersona veic par saviem līdzekļiem, ievērojot noteiktās tehnoloģijas;

3.5.2. ja pēc ielas seguma atjaunošanas 3 (trīs) gadu laikā tas deformējas (maksimālā atstarpe starp 3 m latu un atjaunoto segumu pārsniedz 5 mm), PĪP pieprasa nekavējoties atjaunot ielas segumu par tās privātpersonas līdzekļiem, kura veikusi inženierkomunikāciju izbūvi, pārbūvi vai remontu;

3.5.3. PĪP ir tiesības veikt aizbērto tranšeju un atjaunotā ielas, ceļa, ietves vai veloceļiņa seguma laboratoriskās pārbaudes. Ja laboratorijas pārbaužu atzinumā ir atklāta neatbilstība noteiktajām prasībām seguma konstrukcijai vai materiāliem, kā arī spēkā esošiem normatīviem, darbs netiek uzskatīts par pabeigtu;

3.5.4. ar ielas, ceļa, ietves vai veloceļiņa seguma uzlaušanu saistītā inženierkomunikāciju izbūve, pārbūve vai remonts nedrīkst pasliktināt tās ekspluatācijas prasības un satiksmes drošību.

Domes priekšsēdētājs



Mārtiņš Bojārs