



NORAKSTS

2017. gada 30. augustā

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr. 4

PIELIKUMS Nr. 4

LĒMUMS Nr. 4

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0095), detālplānojuma projekta pilnveidošanu atbilstoši publiskās apspriedes rezultātiem

Noklausoties Mārupes novada teritorijas plānotājas D.Žīgures ziņojumu par nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 006 0095), detālplānojuma izstrādes gaitu, un izskatot sanāksmes, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, protokolu, kā arī detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam „Saulesciems”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060095), uzsākta ar Mārupes novada domes 2016. gada 28. septembra lēmumu Nr. 9 (sēdes protokols Nr. 11), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/9.

2. 2016. gada 10. oktobrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma „Saulesciems” īpašnieci L. Irir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/1169 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

3. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, noteikt ceļu nodalījuma joslas, kā arī veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam V22

4. Mārupes novada dome 2017. gada 14. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.5 (sēdes protokols Nr. 9) „Par nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060095), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”. Publiskā apspriešana notika laikā no 2017. gada 10. jūlija līdz 2017. gada 7. augustam. Sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 2017. gada 27. jūlijā. Sanāksmē piedalījās detālplānojuma teritorijai piegulošo īpašumu īpašnieki, kas izteica priekšlikumus par inženierkomunikāciju izbūvi un ceļa risinājuma izmaiņām, tai skaitā nekustamā īpašuma „Veinbergi”, kas robežojas ar īpašumu „Saulesciems”, īpašnieki iebilda pret ceļa veidošanu pa sava īpašuma robežu. Sanāksmē diskutēts arī par atļauto izmantošanu „tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve” zemes vienībās, kas piekļaujas autoceļam V22. Sanāksmē lemts daļēji ņemt vērā iebildumus un pilnveidot detālplānojuma redakciju, mainot ceļa risinājumu - veidot risinājumu nevis ar diviem, bet ar vienu ceļu, kas šķērso īpašumu pa vidu, saglabājot iebraukšanu no Bašēnu ceļa esošajā vietā uz īpašumu „Saulesciems” un „Veinbergi” robežas. Sanāksmes protokols iesniegts Mārupes novada domē.

5. 2017. gada 18. augustā notika sapulce par Detālplānojuma projekta publiskās apspriedes laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti rakstiski iesniegumi ar iebildumiem vai priekšlikumiem par detālplānojuma projektu, taču publiskās apspriedes laikā tika pieņemts iebildums no nekustamā īpašuma „Veinbergi” īpašniekiem attiecībā uz ceļa izvietojumu. Saņemti 5 institūciju pozitīvi atzinumi par detālplānojuma projektu, taču līdz sanāksmes norisei netika saņemti AS „Sadales tīkls” un AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” atzinumi. Ņemot vērā, ka pēc publiskās apspriešanas sanāksmes nolemts izstrādāt detālplānojuma 2. redakciju, sapulcē nolemts iebildumus no AS „Sadales tīkls” un AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” (ja tādi tiks saņemti) ņemt vērā 2. redakcijas izstrādē. Apkopojums par saņemtajiem privātpersonu iebildumiem un institūciju atzinumiem ietverts protokolā. Sapulces protokols, iesniegts Mārupes novada domē.

6. Pamatojoties uz Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmē notikušajām diskusijām un pieņemto lēmumu nevirzīt apstiprināšanai sagatavoto redakciju, bet izstrādāt 2. redakciju, arī sapulcē par publiskās apspriedes laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem lemts virzīt detālplānojumu pilnveidošanai

7. Dome konstatē, ka detālplānojuma projektam nav piekrituši nekustamā īpašuma „Veinbergi”, Mārupes novads (kadastra Nr.8076 006 0075), īpašnieki, ar kuru īpašumu tieši saistīts detālplānojuma risinājums.

8. Mārupes novada domē 2017. gada 18. augustā saņemts publiskās apspriedes laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes, kas notika 2017. gada 18. augustā, protokols, kurā ietverti priekšlikumi par izmaiņām detālplānojuma redakcijā un lēmums par detālplānojuma redakcijas pilnveidošanu, taču

nav atkārtoti iesniegta Detālpārplānojuma redakcija un pārskats par detālpārplānojuma izstrādi, kā arī nav iesniegts saskaņots administratīvā līguma projekts.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116. punktu, ja detālpārplānojumā ietvertie risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti detālpārplānojuma teritorijā, pirms detālpārplānojuma apstiprināšanas jāsaņem šo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana, izņemot gadījumu, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek piemērota nekustamo īpašumu piespiedu atsavināšana.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 118. punktu Izstrādes vadītājs izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:

- sagatavoto detālpārplānojuma redakciju;
- šo noteikumu 114. punktā minētās sanāksmes protokolu;
- pārskatu par detālpārplānojuma izstrādi;
- priekšlikumus par izmaiņām detālpārplānojuma redakcijā;
- saskaņoto administratīvā līguma par detālpārplānojuma īstenošanu projektu.

Atbilstoši šo pašu noteikumu 119. punktam, pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu

118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- par detālpārplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālpārplānojuma īstenošanu;
- par detālpārplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar iesniegtajiem publiskās apspriešanas sanāksmes un publiskās apspriedes laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokolos, un tajos ietvertajiem priekšlikumiem Detālpārplānojuma pilnveidošanai, ņemot vērā, ka detālpārplānojuma projektam nepiekrīt nekustamā īpašuma, ar kuru tieši saistīts detālpārplānojuma risinājums, īpašnieki, vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālpārplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālpārplānojuma īstenošanu, vai par detālpārplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu, *kā arī ņemot vērā 2017. gada 24. augusta attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0095), detālpārplānojuma projekta pilnveidošanu atbilstoši publiskās apspriedes rezultātiem”, atklāti balsojot ar 16 „par” (M. Bojārs, L. Kadiģe, A. Kirillovs, J. Lībietis, I. Dūduma, P. Pikše, A. Puide, N. Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Nodot nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0095), detālpārplānojuma projektu pilnveidošanai saskaņā ar publiskās apspriedes rezultātiem.

2. Pēc detālpārplānojuma pilnveidotās redakcijas izstrādes paredzēt atkārtotu publisko apspriešanu.

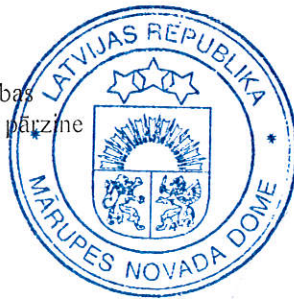
Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārziņe
Mārupē, 04.09.2017.



Iļona Eglīte