



NORAKSTS

2017. gada 30. augustā

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr. 4

PIELIKUMS Nr. 7

LĒMUMS Nr. 7

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma „Pilari”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0049), detālplānojuma projekta pilnveidošanu atbilstoši publiskās apspriedes rezultātiem

Izskatot nekustamā īpašuma „Pilari” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā, izstrādātāja SIA „MC Pluss”, reģistrācijas Nr.40103570123 2017. gada 18. augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē Nr.2-7/3559), ar kuru Mārupes novada domē iesniegts sanāksmes, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, protokols, kā arī detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmes protokols, un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma redakcijas pilnveidošanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam „Pilari” (kadastra Nr. 80760030049), Mārupē, Mārupes novadā, uzsākta ar Mārupes novada domes 2016. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 10 (sēdes protokols Nr. 1), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/07.

2. 2016. gada 25. augustā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma „Pilari” īpašnieku A L ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/1006 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

3. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un noteikt ielu sarkanās līnijas.

4. Mārupes novada dome 2017. gada 24. maijā pieņēma lēmumu Nr.9 (sēdes protokols Nr. 7) „Par nekustamā īpašuma „Pilari”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0049), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”. Publiskā apspriešana notika laikā no 2017. gada

12. jūnija līdz 2017. gada 7. jūlijam. Sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 2017. gada 27. jūnijā. Sanāksmē piedalījās detālplānojuma teritorijai piegulošo īpašumu īpašnieki, kas izteica iebildumus par sagatavoto detālplānojuma projektu, tai skaitā noraidīja plānoto atļauto izmantošanu „rindu mājas”, pieprasīja samazināt atļauto stāvu skaitu, kā arī būtiski iebilda pret paredzēto apbūves blīvumu un ar to saistīto paredzēto intensīvo transporta plūsmu un piekļuvi detālplānojuma teritorijai. Sanāksmē lemts daļēji ņemt vērā iebildumus un pilnveidot detālplānojuma redakciju. Sanāksmes protokols iesniegts Mārupes novada domē.

5. 2017. gada 26. jūlijā notika sapulce par Detālplānojuma projekta publiskās apspriedes laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 6 (tai skaitā kolektīvie) iesniegumi ar iebildumiem un priekšlikumiem par detālplānojuma projektu. Saņemti 6 institūciju pozitīvi atzinumi un 1 atzinums no AS „Sadales tīkls” ar iebildumiem par nepieciešamiem precizējumiem, kas ņemti vērā un atkārtoti saņemts pozitīvs atzinums. Apkopojums par saņemtajiem privātpersonu iebildumiem un institūciju atzinumiem ietverts protokolā. Sapulces protokols, kurā ietvertas arī atzīmes par katra priekšlikuma iespējamo ņemšanu vērā vai noraidīšanu, iesniegts Mārupes novada domē.

6. Detālplānojuma risinājumam nav piekrituši nekustamo īpašumu Strazdu iela 8 (kadastra Nr. 80760031496), Strazdu iela 6 (kadastra Nr. 80760031495), Strazdu iela 5 (kadastra Nr.80760031494) un „Helgītas” (kadastra Nr. 80760030471) Mārupē, Mārupes novadā īpašnieki, ar kuru īpašumiem tieši saistīts detālplānojuma risinājums. Tāpat privātā īpašumā esošās Strazdu ielas īpašnieki nepiekrīt risinājumam par iespējamo piekļuvi detālplānojuma teritorijai pa Strazdu ielu.

7. Mārupes novada domē 2017. gada 18. augustā iesniegts publiskās apspriedes laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes, kas notika 2017. gada 26. jūlijā, protokols, kurā ietverti priekšlikumi par izmaiņām detālplānojuma redakcijā, un iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma redakcijas pilnveidošanu, taču nav atkārtoti iesniegta Detālplānojuma redakcija un pārskats par detālplānojuma izstrādi, kā arī nav iesniegts saskaņots administratīvā līguma projekts.

8. Pamatojoties uz Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmē pieņemto lēmumu izskatīt papildus piekļuves iespēju detālplānojuma teritorijai, veidojot tiešu savienojumu ar Stīpnieku ceļu caur pašvaldībai

pieדרošo nekustamo īpašumu Stīpnieku ceļš 26 (kadastra Nr. 80760030476), un izmantojot nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 24 (kadastra Nr. 80760030139) teritorijā esošo izbūvēto pievienojumu valsts autoceļam V-15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (Stīpnieku ceļš), šim nolūkam paplašinot detālplānojuma teritoriju, nekustamā īpašuma „Pilari” īpašnieks A L un nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 24 īpašniece A S lūgusi Mārupes novada domi pieņemt lēmumu par detālplānojuma darba uzdevuma paplašināšanu (2017. gada 16. augusta iesniegums, reģistrēts Mārupes novada domē 2017. gada 17. augustā ar Nr.2-3/1145).

9. Ņemot vērā Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmē lemtu, Mārupes novada stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupas sanāksmē 2017. gada 4. augustā izskatīts jautājums par iespēju plānot ielu pašvaldības īpašuma Stīpnieku ceļš 26 (kadastra Nr. 80760030476) teritorijā, veicot attiecīgus grozījumus darba uzdevumā, ja VAS „Latvijas valsts ceļi” nenoraida šāda risinājuma iespējamību un atbalsta izpēti veiktšanu Detālplānojuma ietvaros. Konsultācijās ar VAS „Latvijas valsts ceļi” tā pārstāvis ieteicis sagatavot oficiālu pieprasījumu iespējamai ceļa pievienojuma izveidei, pirms tiek veikti detālplānojuma darba uzdevuma grozījumi.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116. punktu, ja detālplānojumā ietvertie risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti detālplānojuma teritorijā, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem šo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana, izņemot gadījumus, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek piemērota nekustamo īpašumu piespiedu atsavināšana.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 118. punktu Izstrādes vadītājs izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:

- sagatavoto detālplānojuma redakciju;
- šo noteikumu 114. punktā minētās sanāksmes protokolu;
- pārskatu par detālplānojuma izstrādi;
- priekšlikumus par izmaiņām detālplānojuma redakcijā;
- saskaņoto administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.

Atbilstoši šo pašu noteikumu 119. punktam, pašvaldība četrus nedēļu laikā pēc šo noteikumu

118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;
- par detālplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar iesniegtajiem publiskās apspriešanas sanāksmes un publiskās apspriedes laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokoliem, un tajos ietvertajiem priekšlikumiem Detālplānojuma pilnveidošanai, ņemot vērā, ka detālplānojuma projektam nepiekrīt to nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīts detālplānojuma risinājums, īpašnieki, kā arī ņemot vērā to, ka līdz lēmuma pieņemšanai nav saņemts VAS „Latvijas valsts ceļi” apliecinājums iespējamībai veidot detālplānojuma teritorijas ielu tīkla tiešu pievienojumu valsts autoceļam V-15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (Stīpnieku ceļš), vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldība četrus nedēļu laikā pēc šo noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu, kā arī ņemot vērā 2017. gada 24. augusta attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Pilari”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0049), detālplānojuma projekta pilnveidošanu atbilstoši publiskās apspriedes rezultātiem”, atklāti balsojot ar 16 „par” (M. Bojārs, L. Kadiģe, A. Kirillovs, J. Lībietis, I. Dūduma, P. Pikše, A. Puide, N. Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, R. Zellīts, J. Lagzdkalns, N. Millere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot iesniegto nekustamā īpašuma „Pilari”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0049), detālplānojuma projektu pilnveidošanai saskaņā ar publiskās apspriedes rezultātiem.

2. Pēc detālplānojuma pilnveidotās redakcijas izstrādes paredzēt atkārtotu publisko apspriešanu.

3. Pēc sākotnējā viedokļa no VAS „Latvijas valsts ceļi” saņemšanas lemt par detālplānojuma darba uzdevuma grozījumiem, ja tas uzskatāms par lietderīgu.

Sēdes vadītājs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancleris
Mārupē, 04.09.2017.



paraksts/

Mārtiņš Bojārs

Ilona Eglīte