



**NORAKSTS**

**2017. gada 9. augustā**

**MĀRUPES NOVADA DOME**

**SĒDES PROTOKOLA Nr. 3**

**PIELIKUMS Nr. 12**

**LĒMUMS Nr. 12**

Mārupes novadā

**Par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 2016/15 detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030605)**

Izskatot nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0605), īpašnieka A U 2017. gada 24. jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1058), kurā lūgts grozīt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Zeltiņu ielā 108, paredzot būvprojekta izstrādi nevis biroja ēkai, bet savrupmājas ar garāžu apbūvei, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0605), uzsākta ar Mārupes novada domes 2016. gada 21. decembra lēmumu Nr. 7 (sēdes protokols Nr.18), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/15, detālplānojuma ietvaros izstrādājot biroja ēkas būvprojektu minimālā sastāvā.
2. 2017. gada 19. janvārī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108 (kadastra Nr. 80760030605) īpašniekiem A U , personas kods , un I S , personas kods - , ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/63 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Detālplānojuma izstrādes ietvaros līdz šī lēmuma pieņemšanai:
  - 3.1. Publicēts lēmums un paziņojumi par pieņemto lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
  - 3.2. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu informēti to nekustamo īpašumu, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju, īpašnieki;
  - 3.3. nosūtīts pieprasījums un saņemti nosacījumi detālplānojuma izstrādei no tām institūcijām, kuras minētas darba uzdevumā Nr. 2016/15. Nosacījumi nosūtīti detālplānojuma izstrādātājam;
4. 2017. gada 6. jūlijā noslēgta vienošanās Nr. 3-29/965 ar Detālplānojuma izstrādātāju par plānošanas dokumenta izstrādi un piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.
5. Paziņojumos un nosacījumu pieprasījumā institūcijām norādīts, ka detālplānojuma izstrāde ietver būvprojektu minimālā sastāvā biroju ēkai, kas ir iecerētā apbūve detālplānojuma teritorijā.
6. Saskaņā ar zemesgrāmatas ierakstu kopš detālplānojuma izstrādes uzsākšanas ir mainījies nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0605), īpašnieku sastāvs - I S , personas kods , īpašuma tiesība uz nekustamā īpašuma daļu izbeigta uz 2017. gada 1. februāra dāvinājuma līguma pamata. Līdz ar to nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0605), vienīgais īpašnieks ir A U , personas kods .
7. 2017. gada 24. jūlijā Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, īpašnieka A U iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1058), kurā lūgts grozīt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Zeltiņu ielā 108, paredzot būvprojekta izstrādi nevis biroja ēkai bet savrupmājas ar garāžu apbūvei.
8. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamais īpašums Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0605), atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1). Šajā funkcionālajā zonā, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, vienas vai divu ģimeņu māju būvniecība ir viena no noteiktajām atļautajām izmantošanām un garāža viena no atļautajām papildizmantošanām.
9. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1 punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, turklāt 338.1 punkts nosaka, ka, pēc Jauktas centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās

atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ņemot vērā augstāk minēto, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, šajā teritorijā ir pieļaujams detālplānojuma darba uzdevumā paredzēt iecerēto apbūves veidu - savrupmājas ar garāžu apbūve, konkrētus apbūves parametrus nosakot detālplānojumā, vienlaikus izstrādājot iecerētās apbūves būvprojektu minimālā sastāvā.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka detālplānojuma nekustamajam īpašumam Zeltiņu iela 108 (kadastra Nr. 80760030605) īpašnieks vēlas grozīt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu, kas nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevumu pašvaldība apstiprina ar domes lēmumu, *kā arī ņemot vērā 2017.gada 2.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 2016/15 detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030605)”*, atklāti balsojot ar 16 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, A.Kirillovs, J.Lībietis, I.Dūduma, P.Pikše, S. Sakoviča, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, J. Lagzdkalns, A. Puide, R. Zeltīts, N. Orleāns, N. Millere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Veikt sekojošus grozījumus detālplānojuma nekustamajam īpašumam Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030605), izstrādes Darba uzdevumā Nr. 2016/15:

1.1. Izteikt Darba uzdevuma 1. punkta otrajā rindkopā definēto detālplānojuma izstrādes mērķi sekojoši: „detalizēt Jauktas centra apbūves teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši iecerētajai teritorijas izmantošanai, nodrošināt vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, kā arī izstrādāt savrupmājas ar garāžu būvprojektu minimālajā sastāvā.”;

1.2. Izteikt Darba uzdevuma 1. punkta trešās rindkopas pirmo teikumu sekojoši: „Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0605), detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai uzsāktu savrupmājas ar garāžu būvniecību, un ņemot vērā plānoto garāžas būves apjomu (paredzēta vairākām, tai skaitā lielgabarīta tehnikas vienībām), lietderīgi paredzēt būvniecības ieceres publisko apspriešanu detālplānojuma izstrādes stadijā.”;

1.3. Izteikt Darba uzdevuma 2.7 punktu sekojošā redakcijā: „Ņemot vērā plānoto garāžas būves apjomu (paredzēta vairākām, tai skaitā lielgabarīta tehnikas vienībām), izstrādāt savrupmājas ar garāžu būvprojekta minimālajā sastāvā dokumentāciju, nodrošināt tā publisko apspriešanu;

1.4. Svītrot Darba uzdevuma 3.2 un 3.3 punktus;

1.5. Darba uzdevuma 5.1 punktā svītrot „publiskās ārtelpas labiekārtojuma priekšlikums”;

1.6. Darba uzdevuma 7. Punktā, pie detālplānojuma redakcijas noformējuma prasībām grafiskajai daļai un elektroniskajam formātam, neparedzēt prasību zemes ierīcības plānu parakstīt ar elektronisko parakstu.

2. Noteikt, ka detālplānojuma nekustamajam īpašumam Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030605), izstrāde turpināma atbilstoši apstiprinātajiem grozījumiem Darba uzdevumā Nr. 2016/15.

3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt lēmuma un paziņojuma par pieņemto lēmumu par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 2016/15 publicēšanu Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī nosūtīt paziņojumu to nekustamo īpašumu, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju, īpašniekiem.

4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam informēt Darba uzdevuma Nr. 2016/15 6. punktā norādītās institūcijas par darba uzdevuma grozījumiem, aicinot precizēt detālplānojuma izstrādes nosacījumu, ja tas nepieciešams.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kanchelejas pārzine  
Mārupē, 14.08.2017.



Ilona Eglīte