



**NORAKSTS  
2016. gada 30. novembrī  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr. 15  
PIELIKUMS Nr. 11**

**LĒMUMS Nr. 11**

Mārupes novadā

**Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Izstrādātāja SIA „METRUM” 2016. gada 1.novembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar reģ. Nr. 2-7/3842) ar kuru iesniegta Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 1.redakcija izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai pirms publiskās apspriešanas un atzinumu saņemšanas, Mārupes novada dome konstatē:

1. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 2015. gada 26. augustā pieņemto lēmumu Nr. 10 „Par Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi” (sēdes protokols Nr. 14 pielikums Nr. 10), apstiprinot darba uzdevumu LP - 01/2015 un lokālplānojuma teritoriju.

2. Darba gaitā konstatēts, ka Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā nav iespējams izstrādāt plānošanas dokumentu, grozot funkcionālo zonējumu tikai atsevišķās lokālplānojuma teritorijas daļās, tādēļ ar Mārupes novada domes 2016. gada 30.marta lēmumu Nr. 16 (sēdes protokols Nr. 3) precizēts Lokālplānojuma darba uzdevums LP - 01/2015, paredzot ka uzdevums saistībā ar funkcionālā zonējuma grozījumu izstrādi veicams sagatavojot attiecīgās lokālplānojuma sadaļas kā priekšlikumu turpmākajam plānošanas procesam un nosakot precīzas grozījumu teritoriju robežas, līdz ar ko precizēts arī lokālplānojuma nosaukums un mērķis.

3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt Mārupes novada teritorijas plānojumā Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu, un ar to saistītās sarkanās līnijas, noteikt ielu sarkanās līnijas ielu posmiem, kur Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2014.- 2026.gadam tās attēlotas kā „plānotās” sarkanās līnijas, kā arī izvērtēt saņemtos iedzīvotāju iesniegumus un sagatavot priekšlikumus funkcionālā zonējuma maiņai.

4. Paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) 2015. gada 9. septembrī un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” 2015. gada 11. septembrī. Līdz lokālplānojuma projekta iesniegšanas izskatīšanai saņemti 10 personu iesniegumi par sarkano līniju precizēšanu, kuros izteikti priekšlikumi atbalstīti daļēji, ņemot vērā inženierkomunikāciju novietojumu un plānoto ielu nozīmi.

5. Ar 2016. gada 26.maija Mārupes novada domes lēmumu Nr.42 (prot.Nr.6) apstiprināts Mārupes novada Stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupas nolikums, saskaņā ar kuru šī Darba grupa nodrošina lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, izstrādes uzraudzību. Darba grupā 2016.gada 28.jūnijā izskatīts lokālplānojuma 1.starpziņojums un 2016.gada 16.novembrī izskatīta lokālplānojuma 1.redakcija. Darba grupa ir atbalstījusi lokālplānojuma virzīšanu lēmuma pieņemšanai par projekta nodošanu publiskajai apspriešanai, veicot nepieciešamos precizējumus līdz publiskās apspriešanas uzsākšanai.

Ņemot vērā, ka lokālpilnoņuma izstrādātājs 2016. gada 1. novembrī ir iesniedzis Mārupes novada domē sagatavoto lokālpilnoņuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 1.redakciju izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai, kā arī ir veikti precizējumi Lokālpilnoņuma projektā atbilstoši Darba grupas priekšlikumiem, iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par lokālpilnoņuma izstrādi (2016. gada 23.novembra ziņojums Nr.38 pielikumā), un vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilnoņuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām, kā arī ņemot vērā 2016. gada 23. novembra attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokālpilnoņuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, P. Pikše, M. Bauda, A. Mihailovs, I. Dūduma, N. Orleāns, J. Lagzdkalns, J.Rušenieks, G.Vācietis, R.Zeltīts), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot iesniegto Lokālpilnoņuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 1.redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu sešas nedēļas.
3. Ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kančeļejas pārzīne  
Mārupē, 06.12.2016



/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

Ilona Eglīte

23.11.2016. Mārupē,

Nr.38

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA**  
**ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

**Lokālpilnojumuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai projekts, iesniegts 2016. gada 1. novembrī, ar precizējumiem līdz 2016. gada 23. novembrim**

1. Ziņojums par institūciju nosacījumiem

Lokālpilnojumuma izstrādes gaitā saņemti nosacījumi no 15 darba uzdevumā noteiktajām institūcijām, savukārt Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde informējusi, ka nosacījumi netiek izvirzīti.

Veicot grozījumus lokālpilnojumuma izstrādē, atkārtoti institūciju nosacījumi netika pieprasīti, jo darba uzdevums netika mainīts pēc būtības.

Ziņojums par institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu ietverts Pārskata par lokālpilnojumuma izstrādi 4.sadaļā. Nosacījumi ņemti vērā lokālpilnojumuma izstrādē, ciktāl tas attiecināms uz lokālpilnojumuma uzdevumiem.

Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 2016. gada 16. maijā pieņēmis lēmumu Nr. 25 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokālpilnojumam.

2. Attīstības priekšlikuma apraksts

Lokālpilnojumuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas un Pielikumiem. Sagatavotais projekts atbilst darba uzdevuma prasībām un normatīvo aktu prasībām lokālpilnojumuma izstrādei, ņemot vērā, ka lokālpilnojumums izstrādāts atsevišķa uzdevuma veikšanai – sarkano līniju noteikšanai, ko saskaņā ar normatīvo regulējumu var noteikt tikai lokālpilnojumā vai detālpilnojumā. Lokālpilnojumums nedetalizē un nenosaka funkcionālo zonējumu, kā arī apbūves noteikumi attiecas tikai uz nosacījumiem, kas saistīti ar ielu tīkla plānošanu un sarkanajām līnijām.

Paskaidrojuma raksts iekļauj situācijas analīzi un priekšlikumus tajās jomās, kas saistīta ar ceļu tīkla uzbūvi Mārupes novadā – sarkano līniju koridoru platuma noteikšanai būtiskajām inženierkomunikācijām, meliorācijas sistēmu, kā arī spēkā esošo detālpilnojumumu izvērtējumu.

Lokālpilnojumā izstrādāts ielu kategoriju plāns, kas kā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sastāvdaļa kļūst saistoši lokālpilnojumuma teritorijā, pēc tā apstiprināšanas. Ielu kategorijas noteiktas, izvērtējot novada labiekārtošanas plāna izstrādes ietvaros sagatavotos priekšlikumus, un iespēju robežās saskaņojot ar Rīgas pilsētā plānotajām ielu kategorijām. Lokālpilnojumā apskatītas pievienojumu vietas valsts autoceļiem, paredzot atsevišķus jaunus pieslēgumus un ietverot prasību izstrādāt detālpilnojumumu jaunas ielas pieslēguma gadījumā.

Lokālpilnojumuma grafiskā daļa atbilstoši inženierkomunikāciju novietojumam un iesniegumos izteiktajiem priekšlikumiem, kā arī pašvaldības priekšlikumiem, precizē esošās un nosaka jaunas ielu sarkanās līnijas Mārupes un Tīraines ciemos, tai skaitā samazinot to īpašumu skaitu, kuriem piekļuve bija nodrošināta pa servitūta ceļu vai nebija nodrošināta vispār. Paskaidrojuma rakstā ietverti priekšlikumi sabiedriskā transporta attīstības nodrošināšanai un veloceļu tīkla attīstībai sasaistē ar apkārtējām pašvaldībām, attiecīgi pielāgojot sarkano līniju platumu.

Ņemot vērā spēkā esošo 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” regulējumu un spēkā esošā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, Lokālpilnojumuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos detalizēta un noteiktas tikai tās prasības, kas tieši attiecas uz ceļu kategorijām, sarkanajām līnijām un apbūvi, ciktāl tā saistīta ar piegulošā ceļa nozīmi.

Lokālpilnojumuma pielikumā ietverti priekšlikumi grozījumu veikšanai funkcionālajā zonējumā atsevišķām teritorijām, nosakot robežas pamatotai grozījumu teritorijai un precizējot atļauto izmantošanu un galvenos

apbūves parametrus, saskaņā ar 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos” nosacījumiem un funkcionālā zonējuma attēlošanas apzīmējumiem. No iesniegtajiem personu priekšlikumiem zonējuma grozījumiem atbalstīti septiņi, noraidīts viens (Robežnieki), vienā iesniegumā minētais priekšlikums ir realizējams bez grozījumu veikšanas (Kaivas), bet vienā iesniegumā minētie seši īpašumi netika skatīti, jo tika saņemts atsaukums grozījumu veikšanai.

3. Saņemtie personu priekšlikumi

Līdz lokālpilānojuma projekta iesniegšanas izskatīšanai saņemti 10 personu iesniegumi par sarkano līniju precizēšanu, kuros izteiktie priekšlikumi daļēji atbalstīti, ņemot vērā inženierkomunikāciju novietojumu un plānoto ielu nozīmi. Lokālpilānojuma risinājumos ietverta arī lielākā daļa pašvaldības speciālistu un Darba grupas priekšlikumu.

4. Priekšlikums tālākai virzībai.

Lokālpilānojuma redakcija ir nododama publiskajai apspriešanai, līdz tam veicot redakcionālos precizējumus lokālpilānojuma projektā, saskaņā ar darba grupas un Izstrādes vadītāja priekšlikumiem.

Izstrādes vadītājs



Dace Žīgure, teritorijas plānotāja