



**NORAKSTS**

**2017. gada 9. augustā**

**MĀRUPES NOVADA DOME**

**SĒDES PROTOKOLA Nr. 3**

**PIELIKUMS Nr. 9**

**LĒMUMS Nr. 9**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē,**

**Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), īpašnieka J K pilnvarotās personas M L 2017. gada 17. jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1030) īpašuma sadalei ar mērķi veikt īpašuma sadali 5 (piecos) apbūves gabalos, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), zemesgabala platība ir 1,0267 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000104577.

2. Nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), īpašnieks ir J K, personas kods

3. J K, personas kods, saskaņā ar 2016. gada 11. jūlijā Engures novada Engures pagastā izdoto pilnvaru ir pilnvarojis M L, personas kods, cita starpā, veikt nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), turpmāku sadali atsevišķos īpašumos, pārstāvēt īpašnieku valsts un pašvaldību iestādēs, kā arī parakstīt attiecīgus līgumus.

4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Savrupmāju apbūve (DzS)*. Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un noteikt ielu sarkanās līnijas.

6. Nekustamajam īpašumam „Mazbebri” nav tiešas piekļuves valsts vai pašvaldības ceļam. Fiziski piekļuve īpašumam iespējama pa privātā īpašumā esošām ielām - Braslas iela un Kabiles iela.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā teritorijai, kurā paredzēta kompleksa apbūve, un saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), īpašnieks vēlas veikt zemesgabala sadalīšanu piecos apbūves gabalos, un tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada

14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. un 39.2, un 39.3 punktu, kā arī ņemot vērā 2017. gada 2. augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071334), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 16 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, A.Kirillovs, J.Lībietis, I.Dūduma, P.Pikše, S. Sakoviča, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, J. Lagzdkalns, A. Puide, R. Zelīts, N. Orleāns, N. Millere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/12 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), robežām, aptuveni 1,0267 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), īpašnieka pilnvaroto personu M L , personas kods , saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzine  
Mārupē, 14.08.2017.



Ilona Eglīte