

**NORAKSTS**  
**2013.gada 28.augusta**  
**MĀRUPES NOVADA DOMES**  
**SĒDES PROTOKOLA Nr. 5**  
**PIELIKUMS Nr.4**

**LĒMUMS Nr.4**  
Mārupes novadā

**Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu teritorijai starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļš Rīga – Jelgava un darba uzdevuma apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 27., 28.,76. un 77.punktu, kā arī saskaņā ar Mārupes novada Domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, un ņemot vērā 2013.gada 21. augusta attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu teritorijai starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļš Rīga – Jelgava un darba uzdevuma apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*M.Bojārs, L.Kadiģe, P. Pikše, I. Dūduma, A. Mihailovs, M.Bauda, A. Puide, N. Orleāns, R.Freibergs, R.Zeltīts, E.Jansons, J.Rušenieks, G.Vācietis, J.Lagzdkalns, A.Kirillovs*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada Dome nolemj:

1. Uzsākt lokālpilnošuma projekta izstrādi teritorijai starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļš Rīga - Jelgava, lai precizētu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014-2026.gadam.
2. Par lokālpilnošuma izstrādes vadītāju apstiprināt būvvaldes vadītāju Aidu Lismani.
3. Apstiprināt lokālpilnošuma teritorijas robežas un darba uzdevumu.
4. Paziņojumu par pieņemto lēmumu ne vēlāk kā divu nedēļu laikā publicēt vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nosūtīt Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.
5. Nosūtīt lēmuma kopiju „Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu teritorijai starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļš Rīga – Jelgava Rīgas pilsētas Domei.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancleris pārzine  
Mārupē, 25.02.2014.



Ilona Eglīte



Latvijas Republika

# MĀRUPES NOVADA DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
tālrunis: 67934695, fakss: 67149858, e-pasts: marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv  
reģ. Nr. 90000012827, konts: LV69UNLA0003011130405, AS «SEB banka» kods UNLALV2X

**NORAKSTS**  
**2013.gada 27. novembrī**  
**MĀRUPES NOVADA DOMES**  
**SĒDES PROTOKOLA Nr. 9**  
**PIELIKUMS Nr.40**

## LĒMUMS Nr. 40

Mārupes novadā

### Par 2013.gada 28.augusta Mārupes novada domes lēmuma Nr. 4 (sēdes prot. Nr. 5) precizēšanu

Sakarā ar to, ka 2013.gada 3.oktobrī tika uzklausīti Šosciema iedzīvotāju viedokļi, Mārupes novada domei radās nepieciešamība aktualizēt darba uzdevumu, kas apstiprināts ar 2013.gada 28. augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr. 4 (sēdes prot. Nr.5), atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*M.Bojārs, L.Kadiģe, P. Pikše, M.Bauda, R.Zeltīts, J.Rušenieks, J.Lagzdkalns, G.Vācietis, I.Dūduma, A.Kirillovs, A.Mihailovs*), „pret” nav, „atturas” 3 (*R.Freibergs, A.Puide, N.Orleāns*), Mārupes novada Dome nolemj:

1.Apstiprināt jaunā redakcijā darba uzdevumu LP-01/2013, saskaņā ar pielikumu.

2.Atzīt par spēku zaudējušu darba uzdevumu, kas apstiprināts ar 2013.gada 28.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.4 (sēdes prot. Nr.5).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzine  
Mārupē, 24.02.2014.

Ilona Eglīte

**DARBA UZDEVUMS Nr. LP-01/2013**  
**lokālplānojuma izstrādei**  
**teritorijai starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļš Rīga – Jelgava**

**1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS**

Lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Latvijas Republikas 2012. gada 16. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 28.punkts, lai precizētu spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam.

**2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA**

Lokālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada Mārupes ciema austrumu daļā, kuru ietver Ābolu ielu - Vienības gatvi – dzelzceļš Rīga – Jelgava - apmēram 33,0 ha kopplatībā.

**3. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI**

**3.1.** Lokālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Mārupes novada Domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

**3.2.** Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā un atbilstoši tās rezultātiem sniegt priekšlikumus lokālplānojuma teritorijas turpmākai attīstībai un izmantošanai.

**3.3.** Veikt transporta infrastruktūras izpēti un izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus ņemot vērā esošās ielas Vienības gatvi un Ābolu ielu.

**3.4.** Izstrādāt gājēju un veloceļu shēmas, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā, t.sk. pārejas pār dzelzceļu.

**3.5.** Paredzēt trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumus (apstādījumu joslas, trokšņa ekrāni, reljefa uzbēršana, ēku savstarpējais izvietojums un to funkcionālā izmantošana u.tml.), lai nodrošinātu trokšņa normatīvā līmeņa ievērošanu.

**3.6.** Izvērtēt esošās un plānotās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierobjektu optimālo izvietojumu.

**3.7.** Izvērtēt un sniegt priekšlikumus vides ainavu elementu, vērtīgo koku un apstādījumu ierīkošanai, kā arī publiskās ārtelpas veidošanai.

**3.8.** Izstrādāt galvenos risinājumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai.

**3.9.** Noteikt/precizēt esošo un plānoto ielu sarkanās līnijas.

**4. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IESAISTĀMĀS INSTITŪCIJAS:**

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

**4.1.** Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

**4.2.** Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;

**4.3.** VAS „Latvijas valsts ceļi”;

**4.4.** Veselības inspekcija;

**4.5.** Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas;

**4.6.** Rīgas domes pilsētas attīstības departaments;

**4.7.** SIA „Rīgas ūdens”;

**4.8.** AS „Latvijas Gāze”;

**4.9.** SIA „Latvenergo”;



- 4.10.SIA „Lattelekom”;
- 4.11.AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- 4.12. Rīgas domes satiksmes departaments;
- 4.13. Valsts SIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi;
- 4.14. SIA „Rīgas satiksme”;
- 4.15. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 4.16. VAS „Latvijas dzelzceļš”;
- 4.17. Valsts mežu dienests;
- 4.18. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.19. Rīgas plānošanas reģions.

## **5. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI:**

### **5.1. Lokālplānojuma saturs:**

#### **5.1.1. Paskaidrojuma raksts:**

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- lokālplānojuma risinājumu apraksts un detalizācijas pamatojums.

#### **5.1.2. Grafiskā daļa:**

- grafisko daļu sagatavo uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu, ar mēroga noteiktību no 1:500 līdz 1:2000. Grafiskās daļas izdrukas mērogu izvēlas pēc nepieciešamības;
- izstrādā saskaņā ar Mārupes novada Domes 2013.gada 18.jūnijā saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” grafiskajām kartēm, nemainot teritorijas plānojumā galvenos funkcionālo zonu apzīmējumus – krāsojumus un burtu indeksus;
- esošā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām (M1:2000);
- plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājuma plāns (M 1:2000);
- galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāni;
- meliorācijas un lietus ūdeņu sistēmas galveno risinājuma plāns;
- esošo zemes vienību robežu plāns;
- transporta infrastruktūras nodrošinājuma plāns, t.sk. sabiedriskā transporta (autobuss, trolejbuss, dzelzceļš) plāns un pieejamība;
- labiekārtošanas plāns, kas ietver mazās arhitektūras formas, publiskās ārtelpas plānojumu, ainaviski vērtīgo koku un apstādījumu plānu.

#### **5.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:**

- precīzē teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves rādītājus, kā arī nosaka citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus;
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm, kas ir šo saistošo noteikumu pielikumi;
- labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;

#### **5.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:**

- Mārupes novada Domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
- saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
- ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

## **6. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI:**

**6.1.** Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Mārupes novada Domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu



Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu. Četrus nedēļu laikā pēc iepriekš minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta publiskā apspriešana.

**6.2.** Paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē, publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Mārupes mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv). Publiskās apspriešanas termiņš jānosaka vismaz četras nedēļas (publikācijai laikrakstā jābūt ne vēlāk kā publiskās apspriešanas termiņa pirmajā dienā).

**6.3.** Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas tiek iesniegts izvietojumam informatīvās planšetes (izmērs ~A0), kuros ietverts paziņojums par lokālpilnojumā publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, un teksta informācija par lokālpilnojumā redakciju.

**6.4.** Sākot ar lokālpilnojumā publiskās apspriešanas pirmo dienu, tiek izvietotas publiskās apspriešanas planšetes un informatīvais stends lokālpilnojumā teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā.

**6.5.** Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas laikā organizē lokālpilnojumā publiskās apspriešanas sanāksmi.

**6.6.** Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.punktā noteikto.

## **7. LOKĀLPILNOJUMA NOFORMĒŠANA:**

**7.1.** Lokālpilnojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrūkā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām.

**7.2.** Projekta redakcijas materiālu izdrūkā jāiesniedz 6 (sešos) eksemplāros.

**7.3.** Projekts iesniedzams arī elektroniskā formā (kompaktdiskā) un noformējums šādi:

**7.3.1.** teksta daļa sagatavojama \*.doc formātā;

**7.3.2.** grafiskā daļa – digitālie vektoru dati iesniedzami \*.pdf., \*.dgn vai \*.dwg formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8.

**7.4.** Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums).

**7.5.** Lokālpilnojumā un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

**7.6.** Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.

**7.7.** Lokālpilnojumā atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnojumā izstrādātājs.

**7.8.** Lokālpilnojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

## **Vispārīgās prasības Pretendentam darba veikšanai:**

1.1. Darbu izstrādāt atbilstoši Pretendenta Piedāvājumā iesniegtajam detalizētajam Tehniskajam piedāvājumam, paredzot papildu pasākumus, ko uzskata par nepieciešamu Darba izstrādei, ievērojot Lokālpilnojumā izstrādes metodoloģiju.

1.2. Darbu izstrādāt Darba uzdevumā noteiktajā detalizācijas pakāpē, saskaņā ar Darba uzdevumā minētajiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

1.3. Darbu uzsākot, no izstrādes vadītāja saņemt iedzīvotāju iesniegtos priekšlikumus par Šosociāla teritorijas attīstību, un ņemt vērā darba izpildes gaitā.

1.4. Darba izpildes gaitā Pretendents pašvaldības vārdā izziņo paziņojumus par lokālpilnojumā izpildes gaitu un rakstiski informē visus nekustamo īpašumu īpašniekus, kuri ir iesaistīti noteiktajā lokālpilnojumā izstrādes teritorijā par līguma izpildes gaitu (par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, l.redakcijas sabiedrisko apspriešanu utt.) atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.711 noteiktajām prasībām.

1.5. Pretendents pašvaldības vārdā pieprasa no Darba uzdevumā 4.punktā norādītajām institūcijām atzinumus par katru no lokālpilnojumā izstrādātajām redakcijām.



1.6. Visiem līguma izpildes gaitā sagatavotajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu (skatīt darba uzdevuma 7.8.p.), kā arī savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.711 prasībām.

1.7. Darbu veikt pašvaldības apstiprinātā Lokālplānojuma izstrādes vadītāja vadībā, sadarbojoties ar Lokālplānojuma izstrādes darba grupu (turpmāk – Darba grupa), ko izveido un apstiprina Pasūtītājs līdz Darba uzsākšanai. Darba grupas tiek sasauktas pēc vajadzības, saskaņojot ar izstrādes vadītāju pēc Pretendenta iesniegto galveno uzdevumu (skat. Darba uzdevuma 3.p.) priekšlikumu, rīcības un risinājumu variantu iesniegšanas izvērtēšanai.

1.8. Sagatavot visus Darba grupas darbam nepieciešamos materiālus, tostarp Lokālplānojuma risinājumu variantus izvērtēšanai.

1.9. Pirms Lokālplānojuma materiālu un risinājumu prezentācijas institūcijām konsultāciju veikšanai/vērtējumu saņemšanai ir nepieciešams saņemt Darba grupas akceptu.

1.10. Sagatavot Lokālplānojumu atbilstoši stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumam, ja tas ir nepieciešams atbilstoši normatīviem. Ja ir jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums publisko apspriešanu jāapvieno ar lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.

1.11. Sabiedrības līdzdalības pasākumi organizējami pašvaldības telpās, kur Pasūtītājs nodrošina telpu rezervāciju.

1.12. Visu sanāksmju protokolēšanu nodrošina Pretendents, t.sk. arī darba grupas, sabiedriskās apspriešanas u.c. sanāksmes. Pēc publiskās apspriešanas beigām Pretendents apkopo un iesniedz rezultātus, veicot arī nepieciešamos precizējumus, sagatavojot pārskatu par institūciju atzinumiem un privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem.

1.13. Plānotais laika grafiks:

1.13.1. Galveno uzdevumu (skat. Darba uzdevuma 3.p.) priekšlikumu, rīcības un risinājumu variantu iesniegšana izvērtēšanai 6 nedēļas pēc līguma noslēgšanas;

1.13.2. Darba grupas sanāksmju organizēšana priekšlikumu izvērtēšanai un saskaņošanai no 6. – 8.nedēļai pēc līguma noslēgšanas;

1.13.3. Lokālplānojuma 1.redakcijas iesniegšana 10 nedēļas pēc līguma noslēgšanas;

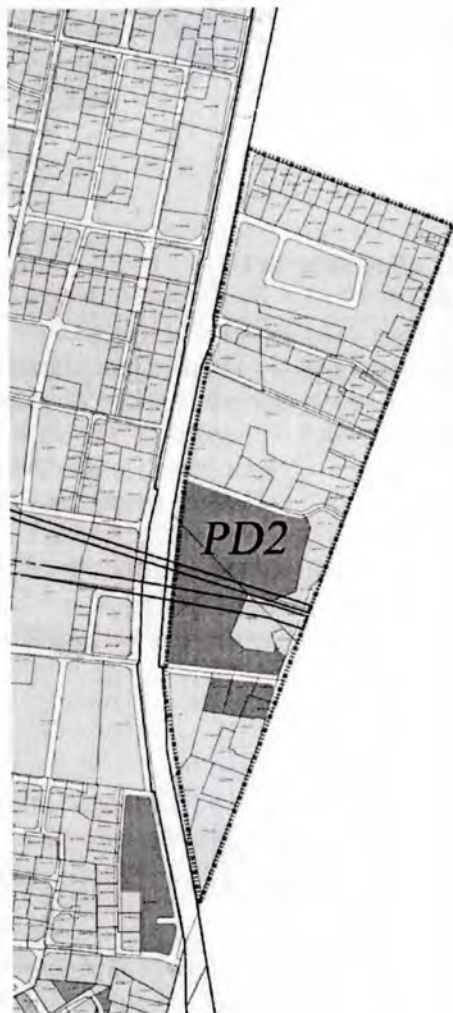
1.13.4. Pirmās redakcijas publiskās apspriešanas organizēšana 2 nedēļas pēc novada domes lēmuma apstiprināšanas par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai;




1.13.5. Publiskā apspriešana tiek veikta ne mazāk kā 4 nedēļas pēc paziņojuma iesniegšanas (atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.711 82.p.);

1.13.6. Pārskata par institūciju atzinumiem un privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem iesniegšana 1 nedēļas laikā pēc publiskās apspriešanas beigām;

1.13.7. Ja pēc novada domes lēmuma (atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.711, 87.2.p) nepieciešama atkārtota lokālplānojuma redakcijas izstrāde, tā jāiesniedz 3 nedēļu laikā pēc darba grupas atzinuma saņemšanas un turpmākais laika grafiks, sākot ar 1.13.4.p., publisko apspriešanu veicot ne mazāk kā 3 nedēļas.

Izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam  
teritorijai starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļš Rīga – Jelgava  
apmēram 33,0 ha platībā



-  Savrupmāju apbūves teritorija DzS
-  Darījumu un apkalpes objektu teritorija PD
-  Lokālplānojuma istrādes robeža

Attīstības nodaļas vadītāja

I.Krēmere

Sagatavoja: L.Erdmane