



**NORAKSTS
2017. gada 29. marta
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 5
PIELIKUMS Nr. 11**

LĒMUMS Nr. 11

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Mārupītes gatve 82, Mārupē, Mārupes novadā
(kadastra Nr. 8076 007 0082), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma Mārupītes gatve 82, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0082), īpašnieka G L 2017. gada 23. februāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/242), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam Mārupītes gatve 82, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0082), ar mērķi sadalīt zemes gabalu apbūvei, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Mārupītes gatve 82, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 007 0082), sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80760070082, kura platība ir 1,03 ha. Uz zemes vienības reģistrēta dzīvojamā ēka un saimniecības ēka. Zemesgabala platība ir 1,03 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 218.

2. Nekustamā īpašuma Mārupītes gatve 82, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0082), īpašnieks ir G L , personas kods .

3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Savrupmāju apbūve (DzS)*. Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

4. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un precizēt ielu sarkanās līnijas, ja nepieciešams.

5. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Mārupītes gatve.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.3 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Mārupītes gatve 82, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0082), īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.3., 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2017. gada 22. marta attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Mārupītes gatve 82, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0082), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (M.Bojārs, P. Pikše, J.

Lagzdkalns, R. Freibergs, M. Bauda, A. Kirillovs, A. Mihailovs, G.Vācietis, A. Puide, R.Zeltīts, J.Rušenieks), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Mārupītes gatve 82, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 007 0082), detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/5 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Mārupītes gatve 82, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0082), robežām, aptuveni 1,03 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Mārupītes gatve 82, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0082), īpašnieku G L , personas kods , saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

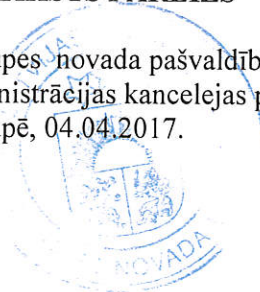
Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 04.04.2017.



Ilona Eglīte