



**NORAKSTS**

**2016. gada 21. decembra**

**MĀRUPES NOVADA DOME**

**SĒDES PROTOKOLA Nr. 18**

**PIELIKUMS Nr. 7**

**LĒMUMS Nr. 7**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030605)  
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0605) īpašnieka A U 2016. gada 7. decembra iesniegumu teritorijas attīstības uzsākšanai (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1435) ar mērķi veikt biroja ēkas būvniecību, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0605), īpašnieki ir A U , personas kods (1/2 domājamās daļas) un I S , personas kods (1/2 domājamās daļas). Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000009180.

2. Nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā, zemesgabala platība ir 0,2350 ha.

3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nekustamais īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1).

4. Piekļuve nekustamajam īpašumam nodrošināta no pašvaldības ielas Zeltiņu iela.

5. 2016. gada 7. decembrī saņemts nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108 īpašnieka A U iesniegums, kurā norādīts, ka īpašnieks vēlas uzsākt biroja ēkas būvniecību. Iesniegumā norādīts, ka gadījumā, ja nepieciešama detālplānojuma izstrāde, paredzēt būvprojekta minimālā sastāvā izstrādi. Iesniegumu parakstījusi arī īpašniece I S , apliecinot piekrišanu iesniegumam.

6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt Jauktas centra apbūves teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši iecerētajai teritorijas izmantošanai, nodrošināt vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, kā arī izstrādāt biroja ēkas būvprojektu minimālajā sastāvā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmajā daļā noteikto, detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 punkts nosaka, ka ciemu teritorijā detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1 punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, turklāt 338.1 punkts nosaka, ka, pēc Jauktas centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturtajai daļai detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 44.4 punkts nosaka, ka detālplānojumā ietilpst būvniecības ieceres dokumentācija, ja detālplānojuma izstrāde apvienota ar būvprojektēšanu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturrtā daļa arī nosaka, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0605), īpašnieki vēlas uzsākt būvniecību teritorijā, kas Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.- 2026. gadam noteikta kā Jaukta centru apbūves teritorija un tā atrodas apakšzonā JC1 (izstrādātā Bīriņu purva teritorija), pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1, 43., 96., 98. un 132. punktu, Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1 punktu, kā arī ņemot vērā 2016. gada 14. decembra attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030605) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, P. Pikše, M. Bauda, A. Mihailovs, I. Dūduma, N. Orleāns, J. Lagzdkalns, J.Rušenieks, G.Vācietis, R.Zeltīts, A. Puide, A. Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0605), teritorijā, tajā ietverot būvprojektu minimālā sastāvā.

2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/15 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0605), robežām, 0,2350 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108 (kadastra Nr. 8076 003 0605) īpašniekiem A U , personas kods , un I S , personas kods , saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzine  
Mārupē, 27.12.2016.

Ilona Eglīte