



NORAKSTS

2017. gada 29. marta

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5

PIELIKUMS Nr. 10

LĒMUMS Nr. 10

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0843),
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0843), īpašnieka SIA „TILA”, reģ. Nr. 40003721509, pilnvarotās personas M M 2017. gada 13. februāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/522), kurā lūgts uzsākt nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0843), detālplānojuma izstrādi, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0843), zemesgabala platība ir 2,55 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000106307.

2. Nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0843), īpašnieks SIA „TILA”, reģ.Nr. 40003721509.

3. Uz 2017. gada 31. janvārī izsniegtas pilnvaras Nr. 31/01 pamata SIA „TILA”, reģ. Nr. 40003721509, ir pilnvarojis M M , personas kods , veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0843), tai skaitā pārstāvēt SIA „TILA” visās valsts, pašvaldības vai privātās iestādēs un organizācijās un saņemt un iesniegt dokumentus, parakstīties, kur tas nepieciešams, veikt maksājumus un citus līdzīga rakstura uzdevumus.

4. Ar 2008. gada 27. februāra Mārupes pagasta padomes Saistošajiem noteikumiem Nr. 6 tika apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam „Unguri B” (kadastra Nr. 8076 003 0843). Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Mārupes pagasta apbūves noteikumiem 2002.-2014. gadam (apstiprināts 2003. gada 23. septembrī), saskaņā ar kuru detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (J3). Ar detālplānojumu detalizēti teritorijas apbūves noteikumi, tai skaitā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,2 ha.

5. Ar 2013. gada 18. jūnija Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 11 apstiprināts Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. -2026. gadam, kas paredz atšķirīgus teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0843) atrodas *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*, kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,12 ha, bet daļu teritorijas aizņem *Autotransporta objektu teritorijas (TR)*.

6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un precizēt ielu sarkanās līnijas.

7. Piekļuve detālplānojuma teritorijai no pašvaldības ielas nav nodrošināta. Piekļuve iespējama no Lielās ielas pa servitūta ceļu (projektētā Pededzes iela), kas atzīmes veidā nostiprināts nekustamo īpašumu Lielā iela 88 (kadastra Nr. 80760031159), un Pededzes iela 48 (kadastra Nr. 80760031376) zemesgrāmatās.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, teritorijai kurā paredzēta kompleksa apbūve, un saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zems vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0843), īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.2., 39.3., 98., un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā 2017. gada 22. marta attīstības komitejas atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0843) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (M.Bojārs, P. Pikše, J. Lagzdkalns, R. Freibergs, M. Bauda, A. Kirillovs, A. Mihailovs, G.Vācietis, A. Puide, R.Zeltīts, J.Rušenieks), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0843), detālplānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/4 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0843), robežām, aptuveni 2,55 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0843), īpašnieka pilnvaroto personu M M , personas kods , saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemt lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekam, detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 04.04.2017.



Ilona Eglīte