



NORAKSTS

**2016. gada 28. septembra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 11
PIELIKUMS Nr. 9**

LĒMUMS Nr. 9

Mārupes novadā

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

nekustamajam īpašumam „Saulesciems” (kadastra Nr. 80760060095)

Izskatot nekustamā īpašuma „Saulesciems” (kadastra Nr.80760060095), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieces L I , personas kods , 2016. gada 8. septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1050) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Saulesciems” (kadastra Nr. 80760060095), Mārupes novadā, īpašnieks ir L I , personas kods . Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000421618.

2. Nekustamais īpašums „Saulesciems” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060095, kopplatība 3,41 ha.

3. Ar Mārupes novada domes 2014. gada 6. augusta lēmumu Nr. 7 (protokols Nr. 11) „Par nekustamā īpašuma „Saulesciems” (kadastra Nr. 80760060095), Mārupes novads, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Saulesciems” un apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. 2014/17. Detālplānojuma izstrādes ietvaros tika nosūtīti paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī saņemti institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei, kas 2014. gada 20. oktobrī pārsūtīti detālplānojuma ierosinātajam. Detālplānojuma projekts Mārupes novada domē nav iesniegts.

4. 2014. gada 12. augustā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma „Saulesciems” (kadastra Nr. 80760060095) tā brīža īpašnieku D F (personas kods) ir noslēgusi līgumu Nr. 020/14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

5. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Saulesciems” (kadastra Nr. 80760060095) darba uzdevuma Nr. 2014/17 derīguma termiņš ir beidzies 2016. gada 5. augustā, darba uzdevuma derīguma termiņš nav pagarināts.

6. 2015. gada 1. maijā stājušies spēkā 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

7. 2016. gada 8. septembrī Mārupes novada domē saņemts iesniegums (reģ. Nr. 2-3/1050) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Saulesciems”.

8. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nekustamais īpašums „Saulesciems” atrodas funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūves teritorijas (DzSM).

9. Nekustamā īpašuma „Saulesciems” teritorija piekļaujas valsts autoceļam V22 Bašēni-Mežgaļi.

10. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, noteikt ceļu nodalījuma joslas, kā arī veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam V22.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 40.2. punkts, kas nosaka, ka lauku teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānotā jaunu zemes vienību veidošana un apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem. Šo pašu noteikumu 103.punktā noteikts, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumi Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” nosaka, ka ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumiem.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka darba uzdevuma Nr. 2014/17 derīguma termiņš ir beidzies 2016. gada 5. augustā un tas nav pagarināts, ir mainījies nekustamā īpašuma „Saulesciems” īpašnieks, ar kuru 2014. gada 12. augustā tika noslēgts līgums Nr. 020/14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, kā arī ir stājušies spēkā jauni normatīvie akti, kas nosaka detālplānojuma izstrādes kārtību,

pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Saulesciems” īpašnieki vēlas veikt zemesgabala, kas atrodas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūve, sadalī,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 40.2, 98., 103. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2016. gada 21. septembra Attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Saulesciems” (kadastra Nr.80760060095)”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiģē, P. Pikše, M. Bauda, A. Mihailovs, J.Rušenieks, G.Vācietis, A.Puīde, I. Dūduma, R. Zeltīts, J.Lagzdkalns, N. Orleāns, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:

1. Izbeigt ar 2014. gada 6. augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr. 7 uzsāktā detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Saulesciems” (kadastra Nr.80760060095) izstrādi.

2. Atzīt par spēkā neesošu 2014. gada 12. augustā starp Mārupes novada domi un D F (personas kods) noslēgto līgumu Nr. 020/14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

3. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Saulesciems” (kadastra Nr. 80760060095), Mārupes novadā teritorijā saskaņā ar jaunu darba uzdevumu.

4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/9.

5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

6. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma „Saulesciems” (kadastra Nr.80760060095), Mārupes novadā, īpašnieci L I , personas kods - , saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

7. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

8. Uzdot Mārupes novada Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma „Saulesciems” (kadastra Nr.80760060095) īpašniekam.

Sēdes vadītāja

/paraksts/

Līga Kadiģe

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 04.10.2016.

Ilona Eglīte