



NORAKSTS
2015. gada 8.septembra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 15
PIELIKUMS Nr. 2

LĒMUMS Nr.2

Mārupes novadā

Par Mārupes novada Domes 2015.gada 25.februāra sēdes lēmuma Nr.10 atcelšanu un nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā 1.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu jaunā redakcijā

Noklausoties Mārupes novada Attīstības nodaļas teritorijas plānotājas Daces Žīgures ziņojumu par nepieciešamajām izmaiņām 2015.gada 25.februāra sēdes lēmumā Nr.10 „Par nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā 1.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, Mārupes novada Dome konstatē sekojošo:

1. Ar Mārupes novada Domes 2015.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.10 „Par nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā 1.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” apstiprināts darba uzdevums Nr.2015/3 detālplānojuma izstrādei un Mārupes novada Domes izpilddirektoram uzdots slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā, 1.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) īpašnieku G T , personas kods , saskaņā ar minētā lēmuma pielikumā ietvertu līguma projektu.
2. Nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā 1.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) platība ir 8,5 ha un 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) platība ir 1,36 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.498.
3. Nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, īpašnieks ir G T , personas kods .
4. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nekustamā īpašuma „Lielās Āvas” 1.zemes vienība (kadastra apzīmējums 8076 005 003) atrodas mežu teritorijā (M). Minimālā zemes vienības platība noteikta 2 ha.
5. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nekustamā īpašuma „Lielās Āvas” 2.zemes vienība (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) atrodas darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā (RD). Minimālā zemes vienības platība noteikta 1 ha.
6. Saskaņā ar 2011.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.535 „Noteikumi par valsts akciju sabiedrības „Starptautiskā lidosta „Rīga” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu”, nekustamā īpašuma „Lielās Āvas” 1. un 2. zemes vienības pilnībā iekļaujas VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamajā teritorijā, kur noteikti ierobežojumi teritorijas izmantošanai. Saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamajā teritorijā atļauta likumīgi uzsāktās izmantošanas turpināšana līdz pašvaldība, atbildīgā ministrija vai tās deleģētā institūcija pieņem lēmumu par lidlauka infrastruktūras būvniecību, bet jauna izmantošana pieļaujama pagaidu saimnieciskās darbības veikšanai, paredzot īslaicīgas lietošanas būves

(laika posmā līdz 25 gadiem) un saskaņojot paredzamo attīstību ar „Starptautiskās lidostas „Rīga” attīstības stratēģiskajiem risinājumiem.

7. Nekustamā īpašuma „Lielās Āvas” 1. un 2. zemes vienības piekļaujas valsts autoceļam V-14 Jaunmārupe-Skulde, un 1.zemes vienība piekļaujas arī pašvaldības ceļam C-10.

8. Detālpārplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veidot vienotu ceļu tīklu detālpārplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, nekustamajam īpašumam „Lielās Āvas” 2.zemes vienībai izveidot pieslēgumu valsts autoceļam V-14 Jaunmārupe-Skulde, kā arī veikt zemesgabala „Lielās Āvas” 1.zemes vienības sadalīšanu.

9. Ar Mārupes novada Domes 2015.gada 6.marta vēstuli Nr.3-10/457 pašvaldība ir informējusi nekustamā īpašuma Lielās Āvas īpašnieku G T par 2015.gada 25.februārī pieņemto lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā, 1.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu” un aicinājusi sniegt informāciju par izvēlēto detālpārplānojuma izstrādātāju un nepieciešamību parakstīt līgumu par detālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu.

10. 2015.gada 15.aprīlī Mārupes novada Domē saņemts G T iesniegums, kurā tiek lūgts izdarīt grozījumus līguma projektā.

11. Ar Mārupes novada Domes 2015.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.10 apstiprinātais darba uzdevums Nr.2015/3 un lēmuma pielikumā ietvertais līguma par detālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu projekts sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosacījumiem.

12. 2015.gada 1.maijā stājušies spēkā Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, ar kuriem spēku zaudē Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

13. Ar Mārupes novada Domes 2015.gada 12.maija vēstuli Nr.3-10/1014 pašvaldība ir nosūtījusi nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā 1.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) īpašniekam G T atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 precizēto līguma projektu saskaņošanai. Līguma redakcijas saskaņojums iesniegts Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļā 2015.gada 20.augustā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālpārplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 40.punkts nosaka, ka lauku teritorijā detālpārplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālpārplānojumā paredzētajos gadījumos, kā arī ja plānota jaunu zemes vienību veidošana un apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem. Saskaņā ar 2008.gada 7.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 13.punktu, ceļa pievienojumu valsts autoceļiem atļauts veidot, ja attiecīgais ceļa pievienojums atbilst detālpārplānojumam un tehniski nav iespējams vai ekonomiski nav lietderīgi veidot pievienojumu citam ceļam vai citam pievienojumam.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 144.punkts paredz, ka uz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi izstrādes procesā esošos plānošanas dokumentus turpina izstrādāt ievērojot šajos noteikumos noteikto procesuālo kārtību, bet šo plānošanas dokumentu saturs var atbilst tam normatīvajam regulējumam, kas bija spēkā plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas dienā.

Nemot vērā to, ka līgums par detālpārplānojuma nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā, 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) izstrādi un finansēšanu līdz 2015.gada 1.maijam nav bijis parakstīts, detālpārplānojuma izstrāde nevar tikt uzskatīta par uzsāktu, līdz ar to prasībām attiecībā uz detālpārplānojuma saturu jāatbilst Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, 1.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) īpašnieks vēlas uzsākt teritorijas izmantošanu un veikt zemesgabalu sadalīšanu, kas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un pieslēguma valsts autoceļam izveidi, kā arī ņemot vērā nepieciešamību precizēt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu un līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu projektu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 40.2., 132. un 144.punktu, kā arī ņemot vērā 2015.gada 2.septembra apvienoto komiteju atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes novada Domes 2015.gada 25.februāra sēdes lēmuma Nr.10 atcelšanu un nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā 1.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu jaunā redakcijā”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (M.Bojārs, P. Pikše, A. Kirillovs, A. Mihailovs, J.Rušenieks, G.Vācietis, I.Dūduma, N.Orleāns, M.Bauda, E.Jansons, R.Zeltīts), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada Dome nolemj:

1.Atcelt Mārupes novada Domes 2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.10 (sēdes protokols Nr. 2) „Par nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā, 1.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

2.Atcelt ar Mārupes novada Domes 2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.10 apstiprināto darba uzdevumu Nr. 2015/3.

3.Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā, 1.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) teritorijā, atbilstoši darba uzdevumam jaunā redakcijā.

4.Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.2015/8.

5.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

6.Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā, 1.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) īpašnieku G T, personas kods, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PĀREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kančeļejas pārzine
Mārupē, 14.09.2015.

Ilona Eglīte