



NORAKSTS
2015. gada 26. augusta
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 14
PIELIKUMS Nr. 10

LĒMUMS Nr.10

Mārupes novadā

Par Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi

Noklausoties Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas Teritorijas plānotājas Daces Žīgures ziņojumu par sarkano līniju lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību Mārupes novada Mārupes un Tīraines ciemos, Mārupes novada Dome konstatē sekojošo:

1. Saskaņā 2011.gada 13.oktobra grozījumiem Aizsargjoslu likumā, ielu sarkanās līnijas tiek noteiktas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, līdz ar to, Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam (apstiprināts ar Mārupes novada Domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu Nr.7, sēdes protokols Nr.11) uzrādītās plānotās sarkanās līnijas nav saistošas kā apgrūtinājums nekustamajiem īpašumiem.

2. Mārupes novada pašvaldībā saņemti vairāku nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumi par projektēto ielu sarkano līniju likvidēšanu vai pārcelšanu, kā arī konstatētas situācijas, kur veicot zemes gabalu sadalīšanu, izstrādājot detālplānojumus vai realizējot ielu un komunikāciju izbūvi, ir mainījusies faktiskā situācija un ir nepieciešams precizēt noteiktās ielu sarkanās līnijas vai pārplānot ielu tīklu;

3. Mārupes novada domē periodā no 2013.gada saņemti nekustāmo īpašumu īpašnieku iesniegumi saistībā ar nepieciešamību mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu, tai skaitā par 13 īpašumiem Mārupes ciemā („Jaunzālītes” (kad.Nr.80760030261), „Robežnieki” (kad.Nr.80760060088), Pļeņciema iela 41, (kad.Nr.80760031280), „Tulpes” (kad.Nr.80760080006), „Vazdiķi-B” (kad.Nr.80760080067), Silaputniņu iela 13 (kad.Nr.80760080463), Silaputniņu iela 30 (kad.Nr.80760080459), Silaputniņu iela 32 (kad.Nr.80760080460), Silaputniņu iela 36 (kad.Nr.80760080461), “Kaivas” (kad.Nr.80760070679), Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), „Grundmaņi-1” (kad.Nr.80760030838) un Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā. Grozījumu nepieciešamība pamatota ar jau iepriekš uzsāktu teritorijas attīstības un būvniecības procesu, kas nav ticis ņemts vērā mainot funkcionālo zonējumu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam izstrādes procesā, vai neatbilstību apkārtējo teritoriju perspektīvajai apbūves attīstībai. Grozījumi veicami attiecībā uz nekustamajiem īpašumiem, kur ierosinātās izmaiņas nav pretrunā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto telpiskās attīstības perspektīvu un attīstības vadlīnijām;

4. Uzsākot Mārupes novada pašvaldības īpašumu „Tīraines dārzi-1” (kadastra Nr. 8076 008 0233) un „Tīraines dārzi-2” (kadastra Nr. 8076 008 0234), Tīrainē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādi, konstatēta nepieciešamība veikt funkcionālā zonējuma grozījumus nekustamā īpašuma Grantiņu iela 12, Tīraine, Mārupes novads (kad.Nr.80760080187) teritorijā, mainot tajā plānoto (atļauto) izmantošanu no savrupmāju apbūves teritorijām uz autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju, lai nodrošinātu plānotās publiskās apbūves teritorijas attīstības ieceri.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.daļai un 24.pantam, lokālplānojums tiek izstrādāts, lai risinātu konkrētu teritorijas plānošanas uzdevumu, lai detalizētu teritorijas plānojumu, kā arī lai veiktu grozījumus teritorijas plānojumā, ciktāl tie nav pretrunā ar

novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālpilnojumumu izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktu, ielu sarkanās līnijas nosaka lokālpilnojumā vai detālpilnojumā. Saskaņā ar Ministra kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.3.sadaļu, ielu platumu starp sarkanajām līnijām nosaka teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, lokālpilnojumos un detālpilnojumos atbilstoši ielu kategorijām.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 36. un 37.punktiem, lokālpilnojumā, detalizē teritorijas plānojumā noteikto vai nosaka funkcionālo zonējumu un atļauto izmantošanu, precizē teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma robežas, ja tās mēroga noteiktības dēļ teritorijas plānojumā nav noteiktas precīzi, nosaka un precizē transporta infrastruktūras risinājumus, un precizē pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, un 24.panta pirmo un otro daļu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76 un 77.punktu, kā arī ņemot vērā 2015.gada 19.augusta attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Lokālpilnojumuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi”, atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (M.Bojārs, P. Pikše, G. Vācietis, A.Mihailovs, A.Kirillovs, J. Lagzdkalns, J.Rušenieks, N.Orleāns), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada Dome nolēmj:

1.Uzsākt Lokālpilnojumuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi.

2.Apstiprināt Lokālpilnojumuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai Darba uzdevumu Nr.LP-01/2015.

3.Par Lokālpilnojumuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4.Paziņojumu par pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Mārupes novada interneta vietnē www.marupe.lv, un publicēt vietējā laikrakstā „Mārupes vēstis”, nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Rīgas plānošanas reģionam.

5.Nosūtīt lēmuma par Lokālpilnojumuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi kopijas Rīgas pilsētas Domei un Olaines novada domei.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 02.09.2015.



Ilona Eglīte