



NORAKSTS

2016. gada 21. decembra

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 18

PIELIKUMS Nr. 6

LĒMUMS Nr. 6

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Kabiles iela 32, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0001)
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma Kabiles iela 32, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0001) īpašnieces I A M 2016. gada 21. novembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Būvvaldē 2016. gada 22. novembrī ar Nr. 5-10/476), kurā lūgts atļaut sadalīt īpašumu Kabiles iela 32, Mārupē, trīs atsevišķos apbūves gabalos, izdalot kā atsevišķu zemes vienību koplietošanas ceļu – esošās Pilskalnu ielas pagarinājumu līdz Kabiles ielai, saskaņā ar iesniegumam pievienoto shēmu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kabiles iela 32, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0001), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760072638, kuras platība ir 0,4724 ha. Uz zemes vienības reģistrētas divas būves. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000086457.

2. Nekustamā īpašuma Kabiles iela 32, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0001), īpašniece ir I A M, personas kods

3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Savrupmāju apbūve (DzS)*. Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Nelielā daļā noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

4. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Kabiles ielas detālplānojuma austrumu pusē. Detālplānojuma teritorijas rietumu pusē piekļaujas servitūta ceļš, kas savienojas ar privātpašumā esošo Pilskalnu ielu. Pilskalnu ielas daļa veidota kā strupceļš, kura garums pārsniedz 60m.

5. 2016. gada 22. novembrī saņemts nekustamā īpašuma Kabiles iela 32, Mārupē, īpašnieces I A M iesniegums, kura pielikumā pievienota īpašuma teritorijas sadales skice, paredzot veidot koplietošanas ielas daļu īpašuma teritorijā, kas savienotu Pilskalnu ielu un Kabiles ielu, likvidējot esošo strupceļu – Pilskalnu ielas daļu. Sadalījuma priekšlikums paredz veidot trīs apbūves gabalus, no kuriem diviem piekļuve veidojama no jaunveidojamās ielas posma.

6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu trīs apbūves gabalos, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu pagarinot esošo Pilskalnu ielas daļu līdz Kabiles ielai, veidot vienotu inženiertehnisko komunikāciju tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un noteikt ielas sarkanās līnijas.

7. Ar Mārupes novada domes 2015. gada 26. augustā pieņemto lēmumu Nr. 10 uzsākta „Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” izstrāde. Ar Mārupes novada domes 2016. gada 30. novembra lēmumu lokālplānojuma projekts nodots publiskai apriešanai. Lokālplānojuma risinājums ietver Pilskalnu ielas savienojuma ar Kabiles ielu izveidošanu, nosakot sarkanās līnijas 8-12 m platumā. Vienlaikus lokālplānojuma ietvaros nav iespējama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”

83. punkts nosaka, ka jaunveidojamās ielas izdala kā atsevišķas zemes vienības un ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Aizsargjoslu likuma 1. panta 13. punktā noteikts, ka sarkano līniju pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 88. punktā noteikts, ka ielu platumu starp sarkanajām līnijām nosaka teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, lokālplānojumos un detālplānojumos. Sarkanās līnijas nevar tikt noteiktas ar zemes ierīcības projektu.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts nosaka, ka ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, teritorijai, kurā paredzēta kompleksa apbūve, un saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zems vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Kabiles iela 32, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 007 0001), īpašniece vēlas veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos un veidot ielu, kurai nosakāmas ielas sarkanās līnijas, ņemot vērā, ka lokālplānojums sarkano līniju precizēšanai Mārupes ciemā vēl nav apstiprināts un tā ietvaros nav iespējama zemes ierīcības projekta izstrāde zemes vienības sadalei, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu, Aizsargjoslu likuma 1. panta 13. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 88. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. un 39.2 un 39.3 punktu, *kā arī ņemot vērā 2016. gada 14. decembra attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Kabiles iela 32, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 007 0001) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, P. Pikše, M. Bauda, A. Mihailovs, I. Dūduma, N. Orleāns, J. Lagzdkalns, J.Rušenieks, G.Vācietis, R.Zeltīts, A. Puide, A. Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Kabiles iela 32, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 007 0001), detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 2016/14 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Kabiles iela 32, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076007001), robežām, 0,4724 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Kabiles iela 32, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0001), īpašnieci I A M , personas kods , saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 27.12.2016.

Ilona Eglīte