



**NORAKSTS
2017. gada 14. jūnija
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 9
PIELIKUMS Nr. 4**

LĒMUMS Nr. 4

Mārupes novadā

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jelgavas ceļš 3, Tīrainē,
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080020)**

Izskatot nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 3, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080020), īpašnieces S J, personas kods, 2017. gada 19. maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.2-3/834), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi pārcelt esošo piebrauktuvi valsts autoceļam, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 3, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080020), īpašniece ir S J, personas kods.

2. Nekustamais īpašums Jelgavas ceļš 3, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080020), ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 439. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080280, tās platība ir 1,9145 ha.

3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijā (PD).

4. Nekustamais īpašums piekļaujas valsts autoceļam V13 „Tīraine-Jaunolaine” (Jelgavas ceļš).

5. Ierosinātā detālplānojuma izstrādes mērķis ir pārcelt pievienojumu valsts vietējam autoceļam V13 „Tīraine-Jaunolaine” (Jelgavas ceļš).

6. Atbilstoši 2008. gada 7. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 13. punktam, ceļa pievienojumu valsts autoceļiem atļauts veidot, ja attiecīgais ceļa pievienojums atbilst detālplānojumam, satiksmes drošības prasībām un Latvijas nacionālajam standartam LVS 190–3:1999 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” un LVS 190–3:1999/A1:2002 „Ceļu vienlīmeņa mezgli”, kā arī tehniski nav iespējams vai ekonomiski nav lietderīgi īstenot kādu no šādiem risinājumiem: 13.1 ceļa pievienojumu pievienot citam – zemākas šķiras valsts autoceļam, pašvaldības, komersanta vai māju ceļam, nodibinot servitūtu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā; 13.2 ceļa pievienojumu pievienot esošam ceļa pievienojumam, kurš atbilst šo noteikumu prasībām.

7. Pievienojums valsts autoceļam, kas atrodas nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 3, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080020), teritorijā, tiek izmantots arī piekļuvei nekustamajam īpašumam Jelgavas ceļš 3A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080282). Neviena no nekustamo īpašumu - Jelgavas ceļš 3, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080020) un Jelgavas ceļš 3A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080282), zemesgrāmatās nav reģistrēts ceļa servitūts.

8. Mārupes novada Būvvaldē 2017. gada 2. martā akceptēts būvprojekts Biroju ēkas būvniecībai nekustamajā īpašumā Jelgavas ceļš 3, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080020). Saskaņā ar būvprojektu pievienojums valsts autoceļam veidojams izmantojot esošo III kategorijas pieslēgumu valsts vietējā autoceļam V13 „Tīraine-Jaunolaine” km 0,27 kreisajā pusē.

9. Minētās pieslēguma vietas tiešā tuvumā faktiski izbūvēts elektroapgādes objekts, kas liedz iespēju minēto pieslēgumu izmantot piekļuvei nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 3, kadastra

Nr. 80760080020 dienvidu daļai. Nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 3, Tīrainē, īpašniece lūgusi VAS „Latvijas Valsts ceļi” atļaut piebraucamā ceļa pārvietošanu. Atbildot uz īpašnieces lūgumu VAS „Latvijas Valsts ceļi” 2017. gada 8. maija vēstulē sniegusi informāciju, ka pieslēguma vietas maiņa nav pieļaujama bez apstiprināta detālplānojuma.

10. 2017. gada 19. maijā Mārupes novada domē saņemts iesniegums par detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Jelgavas ceļš 3, Tīrainē, Mārupes novads (kadastra Nr.80760080020), kura pielikumā pievienots plāns ar esošo un vēlamajām piebrauktuvēm no valsts autoceļa V13.

11. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 70. punktu, pieslēgumu veidošana pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujama ne tuvāk par 50m no krustojuma (no ielas ass līnijas). Īpašuma Jelgavas ceļš 3, kadastra Nr.80760080020, robeža gar valsts autoceļu veido vairāk nekā 350m. Īpašuma konfigurācija apgrūtina iespēju racionāli izmantot īpašumu atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai, ja iespējams izmantot tikai vienu piebrauktuvi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumi Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2. punktu pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumiem. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punkts nosaka, ka Detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturrtā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālplānojuma saturs tiek noteikts ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 44., 45., 46. un 47. punktu prasībām, savukārt šo noteikumu 48. punkts nosaka - ja detālplānojums tiek izstrādāts kāda plānošanas uzdevuma risināšanai, nevis attīstības priekšlikumam, detālplānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu saturu nosaka darba uzdevumā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, ja detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 3 (kadastra Nr. 80760080020) īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 48., 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2017. gada 7. jūnija Attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jelgavas ceļš 3, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080020)”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (P. Pikše, J. Lagzdkalns, M. Bauda, A. Mihailovs, A. Puide, R. Zeltīts, G. Vācietis, L. Kadiģe, I. Dūduma, N. Orleāns, A. Kirillovs, M. Bojārs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 3, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080020), detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/11 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 3, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080020), robežām, 1,9145 ha platībā. Detālplānojuma robeža var tikt precizēta, ja tas nepieciešams vienota pieslēguma valsts autoceļam izveidei ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem, saskaņojot ar iesaistīto īpašumu īpašniekiem.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 3, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra

Nr.80760080020), ģeogrāfiskais nosaukums J

, personas kods , saskaņā ar

pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas ģeogrāfiskajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs



/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PĀREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas parzine
Mārupē, 20.06.2017.

Ilona Eglīte