



**NORAKSTS
2016. gada 28. septembra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 11
PIELIKUMS Nr. 10**

LĒMUMS Nr. 10

Mārupes novadā

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

nekustamajam īpašumam „Jaunsmukas” (kadastra Nr.80760120194)

Izskatot nekustamā īpašuma „Jaunsmukas” (kadastra Nr.80760120194), Vētras, Mārupes novads, īpašnieku O K , personas kods , un G A , personas kods , 2016. gada 7. septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1038), kurā lūgta atļauja veikt izmaiņas 2010. gadā apstiprinātajā detālplānojumā, lai palielinātu plānoto zemes gabalu skaitu nosakot mazāku minimālo zemesgabala platību, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Jaunsmukas” (kadastra Nr.80760120194), Vētras, Mārupes novads, īpašnieki: O K , personas kods (1/2 domājamās daļas) un G A , personas kods (1/2 domājamās daļas). Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000222488.

2. Nekustamais īpašums „Jaunsmukas” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120194, kopplatība 1,2 ha. Īpašuma zemesgrāmatā atzīmes veidā nostiprināts apgrūtinājums – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.80760120195 (īpašums „Stīgas”).

3. Nekustamā īpašuma „Jaunsmukas” teritorija piekļaujas pašvaldības ceļam C-6 Vecais Mārupes ceļš.

4. Ar 2010. gada 28. aprīļa Mārupes novada domes lēmumu Nr. 5.2 (sēdes protokols Nr. 6) tika apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam „Jaunsmukas” (kadastra Nr. 80760120194). Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Mārupes pagasta teritorijas plānojumam 2002.- 2014.gadam, ar grozījumiem 2009. gadā (apstiprināts 2003. gada 10. septembrī, grozījumi **2009. gada 20. maijā**), saskaņā ar kuru detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (J). Ar detālplānojumu detalizēti teritorijas apbūves noteikumi, tai skaitā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,2 ha. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta.

5. Ar 2013. gada 18. jūnija Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 11 apstiprināts Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. -2026. gadam, kas paredz atšķirīgus teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums „Jaunsmukas” atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,12 ha, bet daļu teritorijas aizņem Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

6. 2016. gada 7. septembrī Mārupes novada domē saņemts iesniegums (reģ. Nr. 2-3/1038), kurā lūgta atļauja veikt izmaiņas 2010. gada 28. aprīlī apstiprinātajā detālplānojumā, sakarā ar to, ka mainījušies nosacījumi par atļauto minimālo zemes vienības platību no 0,2 ha uz 0,12 ha, tādēļ īpašnieki plāno palielināt nodalāmo zemes vienību skaitu.

7. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126. punkts nosaka, ka izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic minēto noteikumu 5.3. apakšnodaļā noteiktajā kārtībā, tādējādi detālplānojuma grozījumu izstrādes gadījumā tiek piemērota tieši tā pati detālplānojuma izstrādes kārtība, kā gadījumā, ja detālplānojums tiek izstrādāts no jauna.

8. Kopš detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jaunsmukas” apstiprināšanas 2010. gada 28. aprīlī ir mainījies gan normatīvais regulējums attiecībā uz vispārējiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, gan detālplānojuma izstrādes kārtību un saturu, kā arī ir būtiski mainījušies Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un funkcionālais zonējums detālplānojuma teritorijā.

9. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, nosakot ielas sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punkts nosaka gadījumus, kad ciemu teritorijā izstrādājami detālplānojumi, iekļaujot sekojošus gadījumus: teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve – ēku, būvju, ielu vai ceļu un inženiertīklu kopums, kuru plānots īstenot noteiktā secībā vai vairākās kārtās; un, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) jauktas centra apbūves teritorija (JC) vai publiskas apbūves teritorija (P).

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka saņemts lūgums veikt izmaiņas 2010. gada 28. aprīlī apstiprinātajā detālplānojumā, lai paredzētu īpašuma sadali vairākās zemes vienībās, kā tas paredzēts spēkā esošajā detālplānojumā, kas attiecīgi rada nepieciešamību noteikt kompleksus risinājumus ceļu un inženierkomunikāciju izbūvei,

ņemot vērā, ka ir mainījies normatīvais regulējums teritorijas plānošanas jomā, tai skaitā būtiski mainījušies plānošanas nosacījumi detālplānojuma teritorijā,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3, 98., 126. un 132.punktu, kā arī ņemot vērā 2016. gada 21. septembra Attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Jaunsmukas” (kadastra Nr.80760120194)”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiģē, P. Pikše, M. Bauda, A. Mihailovs, J.Rušenieks, G.Vācietis, A.Puide, I. Dūduma, R. Zeltīts, J.Lagzdkalns, N. Orleāns, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Jaunsmukas” (kadastra Nr.80760120194), Vētrās, Mārupes novadā teritorijā.

2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/10.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Jaunsmukas” īpašniekiem O K , personas kods , un G A , personas kods , saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

5. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

6. Uzdot Mārupes novada Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma „Jaunsmukas” (kadastra Nr.80760120194) īpašniekiem.

Sēdes vadītāja

/paraksts/

Līga Kadiģe

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 04.10.2016.

Ilona Eglīte