



NORAKSTS

2017. gada 29. marta

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5

PIELIKUMS Nr. 41

LĒMUMS Nr. 41

Mārupes novadā

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371) un Daugavas iela 35 (kadastra Nr. 80760071851), Mārupē, Mārupes novadā

Izskatot nekustamo īpašumu Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371) un Daugavas iela 35 (kadastra Nr. 80760071851), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieces D B 2017. gada 9. marta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/328) detālplānojuma izstrādes uzsākšanai, iekļaujot būvprojektu minimālā sastāvā, ar mērķi veikt pašapkalpošanās automazgātuves būvniecību, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamo īpašumu Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371) un Daugavas iela 35 (kadastra Nr. 80760071851), Mārupē, Mārupes novadā, īpašniece ir D B , personas kods
2. Nekustamais īpašums Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371), Mārupē, Mārupes novadā, ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000095060. Nekustamā īpašuma platība ir 0,1729 ha.
3. Nekustamais īpašums Daugavas iela 35 (kadastra Nr. 80760071851), Mārupē, Mārupes novadā, ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000169446. Nekustamā īpašuma platība ir 0,1728 ha.
4. Nekustamā īpašuma Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371), Mārupē, Mārupes novadā, Zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000095060 II daļas 2. iedaļā izdarīti ieraksti (Nr. 3.2 un Nr. 4.2) - atzīme – noteikts aizliegums bez NORDEA BANK AB, Zviedrijas sabiedrības reģistrācijas Nr. 516406-0120, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, izīrēt, iznomāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Tāds pats ieraksts nostiprināts arī nekustamā īpašuma Daugavas iela 35 (kadastra Nr. 80760071851), Mārupē, Mārupes novadā, Zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000169446 II daļas 2. iedaļā.
5. Piekļuve nekustamajam īpašumam Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371) nodrošināta no valsts autoceļa P132 Rīga-Mārupe (Jaunmārupe). Piekļuve nekustamajam īpašumam Daugavas iela 35 (kadastra Nr. 80760071851) nodrošināta pa servitūta ceļu, kas atzīmes veidā nostiprināts nekustamā īpašuma Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371) zemesgrāmatā.
6. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nekustamie īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC).
7. 2017. gada 9. martā saņemts nekustamo īpašumu Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371) un Daugavas iela 35 (kadastra Nr. 80760071851), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieces D B iesniegums, kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, iekļaujot būvprojektu minimālā sastāvā, pašapkalpošanās automazgātuves būvniecības uzsākšanai.
8. Atbildot uz iesniegumu, Mārupes novada dome 2017. gada 10. marta vēstulē Nr. 2-5/542 ir lūgusi īpašnieku papildus iesniegt VAS „Latvijas valsts ceļi” viedokli un nosacījumus par plānotajai transporta plūsmai atbilstošas kategorijas pieslēguma pie valsts autoceļa izveides iespējamību. Vēstulē arī vērsta īpašnieka uzmanība uz faktu, ka ir izstrādāts un saskaņots tehniskais projekts Daugavas ielas rekonstrukcijai („Valsts reģionālā autoceļa P132 Rīga-Mārupe (Jaunmārupe) posma km 1,80-4,14 pārbūve”), paredzot piebrauktuvi īpašumam Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371) 4,5m platumā

atbilstoši pašreizējai pieslēguma izmantošanas intensitātei, kā arī norādīts uz Mārupes novada Būvvaldē saņemto iesniegumu tehnisko noteikumu izsniegšanai jaunas pašapkalpošanās automazgātaves būvniecībai Daugavas ielā 28, Mārupē, kas atrastos Daugavas ielas otrā pusē apmēram 200m no iebrauktuves īpašumā Daugavas iela 33.

9. 2017. gada 27. martā saņemts D B iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/471), ar kuru iesniegti VAS „Latvijas valsts ceļi” tehniskie noteikumi automazgātaves būvprojekta izstrādei, kas derīgi līdz 2017. gada 12. jūnijam. Cita starpā, tehniskie noteikumi nosaka prasību izstrādāt būvprojektu atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām. Iesniegumā īpašnieks apliecina, ka pēc konsultācijas ar VAS „Latvijas valsts ceļi” pārstāvjiem noskaidrots, ka minētie nosacījumi joprojām ir spēkā un būs iespējams veidot pieslēgumu valsts autoceļam.

10. Detālpārplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt Jauktas centra apbūves teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši iecerētajai teritorijas izmantošanai, veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam, kā arī izstrādāt pašapkalpošanās automazgātaves būvprojektu minimālajā sastāvā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmajā daļā noteikto detālpārplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētībai teritorijas plānojumā vai lokālpārplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 punkts nosaka, ka ciemu teritorijā detālpārplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālpārplānojumā paredzētajos gadījumos. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 338.1 punkts nosaka, ka, pēc Jauktas centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumi Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” nosaka, ka ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālpārplānojumiem.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturtajai daļai, detālpārplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 44.4 punkts nosaka, ka detālpārplānojumā ietilpst būvniecības ieceres dokumentācija, ja detālpārplānojuma izstrāde apvienota ar būvprojektēšanu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturrtā daļa arī nosaka, ka detālpārplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamo īpašumu Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371) un Daugavas iela 35 (kadastra Nr.80760071851), Mārupē, Mārupes novadā, īpašniece vēlas uzsākt būvniecību teritorijā, kas Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam noteikta kā Jaukta centru apbūves teritorija (JC), tai skaitā nepieciešams noteikt pieslēguma valsts autoceļiem pievienojuma kategoriju, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1, 96. 98. un 132. punktu, Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 338.1 punktu, Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*M.Bojārs, P. Pikše, J. Lagzdkalns, M. Bauda, A. Kirillovs, A. Mihailovs, G.Vācietis*), „pret” 2 (*J.Rušenieks, A. Puide*), „atturas” 2 (*R. Freibergs, R. Zeltīts*), Mārupes novada dome nolēmj:

1. Uzsākt detālpārplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371) un Daugavas iela 35 (kadastra Nr.80760071851), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā.

2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 3-30/6 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371) un Daugavas iela 35 (kadastra Nr. 80760071851), Mārupē, Mārupes novadā, robežām, 0,3457 ha platībā. Gadījumā, ja apbūves priekšlikuma īstenošanai nepieciešams mainīt piebrauktuves risinājumu nekustamajiem īpašumiem Daugavas iela 39 (kadastra Nr.80760071849) un Daugavas iela 37 (kadastra Nr. 80760071850), Mārupe, Mārupes novads, detālplānojuma robeža var tikt precizēta, saskaņojot to ar minēto īpašumu īpašniekiem.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Ja saņemta NORDEA BANK AB, Zviedrijas sabiedrības reģistrācijas Nr. 516406-0120, rakstiska piekrišana nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesībām (izstrādāt detālplānojumu un būvprojektu minimālā sastāvā), Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu ar nekustamo īpašumu Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371) un Daugavas iela 35 (kadastra Nr. 80760071851), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieci D B , personas kods , saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

5. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas šī lēmuma 4. punktā minētais līgums netiek noslēgts, lēmums ir atceljams.

6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

7. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

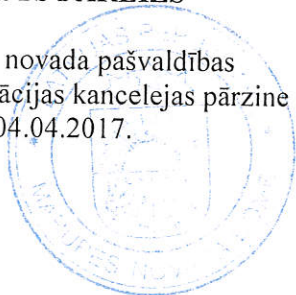
Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 04.04.2017.



Ilona Eglīte