

LĪGUMS PAR AUTORUZRAUDZĪBAS DARBU VEIKŠANU

Nr. 13-2/1102-2016

pagalma Viršu ielā 20, Tīrainē, Mārupes novadā labiekārtošanas
būvdarbu laikā

Mārupē,

2016. gada 30. SEPTEMBRĪ

Mārupes novada Dome, reģ. Nr. 90000012827, tās izpilddirektora tās izpilddirektora p.i. **Kristapa Loča** personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada Domes priekšsēdētāja 22.09.2016. rīkojuma Nr. 2-24/433 pamata, (turpmāk – Pasūtītājs) no vienas puses,

SIA “**BM-projekts**”, reģ. Nr. 40103196966, tās valdes locekļa **Mārtiņa Blumentāla** personā, kas rīkojas uz statūtu pamata, (turpmāk – Izpildītājs) no otras puses, Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz iepirkuma „Viršu ielas un Liepkalnu ielas pagalmu projektēšana un autoruzraudzība”, identifikācijas Nr. MND 2016/55 (turpmāk – Iepirkums) 1.daļas rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets un izpildes termiņš

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas veikt **pagalma Viršu ielā 20, Tīrainē, Mārupes novadā** (turpmāk – Objekts) labiekārtošanas būvdarbu (turpmāk – Darbs) autoruzraudzību saskaņā ar saskaņotu un apstiprinātu **pagalma Viršu ielā 20, Tīrainē, Mārupes novadā labiekārtošanas** būvprojektu, (turpmāk – Autoruzraudzība), nodrošinot autoruzrauga (turpmāk – Autoruzraugs), kura kvalifikācija ir atbilstoša spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, darbu.
- 1.2. Autoruzraudzības apjoms atbilst Izpildītāja izstrādātajam **pagalma Viršu ielā 20, Tīrainē, Mārupes novadā labiekārtošanas** būvprojekta realizācijas apjomam.
- 1.3. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad tiek uzsākts Darbs Objektā. Pasūtītājs par Autoruzraudzības uzsākšanu paziņo Izpildītājam, nosūtot oficiālu uzaicinājumu uz Līgumā norādīto Autoruzrauga adresi un zvanot uz tālruni Nr. 26191009. Autoruzraudzības veikšanas termiņš tiek noteikts no Darbu uzsākšanas Objektā līdz Objekta nodošanai Pasūtītājam.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Par Autoruzraudzību, kas veikta saskaņā ar Līguma noteikumiem, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 600,00 EUR (seši simti euro) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).
- 2.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam Līguma 2.1.punktā atrunāto summu šādā kārtībā:
 - 2.2.1. 20 % apmērā no Līguma 2.1.punktā noteiktās summas, kas ir 120,00 EUR bez PVN, 10 (desmit) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas un Izpildītāja avansa rēķina iesniegšanas;
 - 2.2.2. 50 % apmērā no Līguma 2.1.punktā noteiktās summas, kas ir 300,00 EUR bez PVN, Pusēm rakstiski vienojoties par apmaksas kārtību. Vienojoties par apmaksas kārtību, Puses ņem vērā, ka nākamais maksājums pēc Līguma 2.2.1.punktā veiktā maksājuma Izpildītājam tiek pārskaitīts ne agrāk kā pēc vienas puses laika, kas ir pagājis pēc līguma par Darbu veikšanu Objektā spēkā stāšanās;
 - 2.2.3. 30 % apmērā no Līguma 2.1.punktā noteiktās summas, kas ir 180,00 EUR bez PVN, pēc Darbu beigšanas Objektā, Autoruzraudzības pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina iesniegšanas.
- 2.3. Izpildītājs izraksta un iesniedz rēķinu (izņemot avansa rēķinu) Pasūtītājam ne ātrāk kā dienā, kad Autoruzraudzības attiecīgās daļas ir pieņemtas no Pasūtītāja puses Līgumā noteiktā kārtībā un abpusēji ir parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts. Izpildītājs nodrošina, ka

Pasūtītājam tiek iesniegti atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem noformēti rēķina divi eksemplāri (viens eksemplārs – Izpildītājam, viens eksemplārs – Pasūtītājam). Rēķinā par Autoruzraudzību tiek norādīts veiktais Autoruzraudzības apjoms, tās daļas izcenojums, kopējā cena, PVN likme un kopējā cena ar PVN. Rēķinā obligāti jānorāda Līguma numurs. Pasūtītājs neapmaksā neatbilstoši Līguma noteikumiem noformētu rēķinu.

- 2.4. Visus Līgumā atrunātos norēķinus Pasūtītājs veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norēķinu kontu uz Izpildītāja iesniegtā rēķina pamata, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tā saņemšanas dienas.
- 2.5. PVN tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto apmēru.
- 2.6. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu ar brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto konta numuru.

3. Pušu tiesības un pienākumi

- 3.1. Pasūtītājam ir pienākums:
 - 3.1.1. norēķināties ar Izpildītāju par Autoruzraudzību Līgumā noteiktā kārtībā;
 - 3.1.2. sniegt Izpildītājam visu nepieciešamo un pieprasīto informācija par Darbu un Autoruzraudzībai nepieciešamo procesu, kā arī nodrošināt Autoruzrauga autorprasību ievērošanu no visām Darbā iesaistītajām pusēm, pamatojoties uz spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un atbilstoši apstiprinātajam **pagalma Viršu ielā 20, Tīrainē, Mārupes novadā labiekārtošanas** būvprojektam;
 - 3.1.3. pilnvarot un 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas informēt Izpildītāju par atbildīgo personu no savas puses Līguma ietvaros izskatāmo jautājumu operatīvai izlemšanai un savstarpējai saskaņošanai;
 - 3.1.4. paziņot Autoruzraugam par plānoto Objekta ražošanas sanāksmju norises vietu un laiku, nosūtot elektroniskā pasta vēstuli Līgumā noteiktajā kārtībā norādītajai Izpildītāja kontaktpersonai ne vēlāk kā 2 (divas) darbdienas pirms minētās sanāksmes norises laika.
- 3.2. Pasūtītājam ir tiesības:
 - 3.2.1. pieprasīt no Izpildītāja iesniegt informāciju par Autoruzraudzības procesa gaitu Objektā;
 - 3.2.2. dot norādījumus Autoruzraugam par Autoruzraudzības procesa uzlabošanu;
 - 3.2.3. noraidīt Izpildītāja piedāvāto Autoruzraugu, ja tā darbība nav atbilstoša pilnvērtīgai Autoruzraudzības nodrošināšanai;
 - 3.2.4. neveikt samaksu Izpildītājam par Autoruzraudzību, ja Izpildītājs vai Autoruzraugs nepilda Līguma nosacījumus.
- 3.3. Izpildītājam ir pienākums:
 - 3.3.1. nodrošināt, ka Izpildītāja un Autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums ir spēkā visu Darbu laiku;
 - 3.3.2. apdrošināšanas līgums ir noslēgts atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”;
 - 3.3.3. ja Līguma parakstīšanas brīdī Izpildītājam ir spēkā esošs apdrošināšanas līgums, kas atbilst šī punkta prasībām, izņemot tā termiņu, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu, kura beigu termiņš būtu spēkā visu Līguma darbības termiņu;
 - 3.3.4. veikt Autoruzraudzību atbilstoši saskaņotajam **pagalma Viršu ielā 20, Tīrainē, Mārupes novadā labiekārtošanas** būvprojektam un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 3.3.5. iesniegt Mārupes novada būvvaldē rīkojumu par Autoruzrauga nozīmēšanu, Autoruzrauga sertifikātu un autoruzraudzības žurnālu ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienas laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;

- 3.3.6. nodrošināt Autoruzrauga dalību segto darbu nodošanas Pasūtītājam laikā;
- 3.3.7. nodrošināt, ka atbilstošās **pagalma Viršu ielā 20, Tīrainē, Mārupes novadā labiekārtošanas** būvprojekta sadaļas Autoruzraugs, atbilstoši veicamajam Darbam, apseko Objektu ne retāk kā vienu reizi nedēļā, bet pēc Pasūtītāja pieprasījuma arī biežāk, un apsekojuma rezultātus ieraksta autoruzraudzības žurnālā;
- 3.3.8. piedalīties visās Objekta ražošanas sanāksmēs no to sākuma līdz beigām;
- 3.3.9. bez papildu samaksas veikt Autoruzraudzības kārtībā nepieciešamos precizējumus projektā, izstrādāt detalizētos tehniskos risinājumus Objektam, kas nepieciešami Darba laikā, un 5 (piecu) darbdienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma nosūtīšanas Izpildītājam iesniegt tos Pasūtītājam;
- 3.3.10. sniegt rakstisku atbildi, komentārus, paskaidrojumus par Darbu izpildes gaitu un kvalitāti 3 (trīs) darbdienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma nosūtīšanas Izpildītājam.
- 3.4. Izpildītājam ir pienākums veikt Autoruzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos un Līgumā noteikto kārtību.
- 3.5. Izpildītājam ir tiesības:
 - 3.5.1. pieprasīt no Pasūtītāja visu nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama Līguma realizācijai;
 - 3.5.2. iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju, veikt Autoruzrauga maiņu, ņemot vērā, ka autoruzraugam, kurš aizstās Autoruzraugu Līguma izpildē, ir jāatbilst Iepirkuma noteikumos noteiktajām prasībām. Autoruzrauga kvalifikāciju apliecinošus dokumentus iesniedz Izpildītājs Pasūtītājam, bet Pasūtītājs izvērtē piedāvātā autoruzrauga atbilstību;
 - 3.5.3. saņemt samaksu par atbilstoši Līguma noteikumiem veiktu Autoruzraudzību.
- 3.6. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka tam ir saistoši Objekta ražošanas sanāksmēs pieņemtie lēmumi, uzdotie jautājumi, uzdevumi un uz tiem ir attiecināmi Līgumā minētie termiņi.
- 3.7. Izpildītājs nodrošina, ka Autoruzraudzību veic Autoruzraugs Didzis Dāle, tālruna Nr. 26191009, e-pasts: didzis@bm-projekts.lv.

4. Pušu atbildība

- 4.1. Ja Izpildītājs kavē Līgumā atrunātos termiņus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% no Līguma kopējās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
- 4.2. Ja Izpildītājs nepilda Līguma 3.3.punktā noteiktās saistības, Izpildītājs maksā Pasūtītājam 100,00 EUR (viens simts euro) par katru pārkāpumu.
- 4.3. Ja Pasūtītājs bez attaisnojuma kavē savu saistību izpildi, Izpildītājs var pieprasīt līgumsodu 0,5% no Līguma kopējās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
- 4.4. Ja Izpildītājs nepilda Līgumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam soda naudu 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši euro).
- 4.5. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam un Darbu izpildītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja darbības, bezdarbības vai pierādāmas vainas dēļ.
- 4.6. Līgumā noteikto sankciju un līgumsoda apmaksu tiek veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīgās Puses rēķina par līgumsoda samaksu saņemšanas. Ja izpildītājs nav veicis līgumsoda apmaksu, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt attiecīgu naudas summu no Izpildītājam veicamajām apmaksām.
- 4.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un Puses var prasīt kā līgumsoda, tā arī Līguma noteikumu izpildīšanu.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā noteikto saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas dēļ, kuras darbība ir sākusies pēc Līguma parakstīšanas un kuru Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst ar jebkādam saprātīgām darbībām. Pie šādiem apstākļiem pieder – valsts pārvaldes, pašvaldību institūciju pieņemtie lēmumi, kuri ierobežo vai izslēdz Līguma izpildes iespējas, tiesas pieņemtie lēmumi, masu nekārtības, banku bankroti, avārijas, dabas katastrofas (ugunsnelaime, plūdi utt., kas ir saistīti ar Līguma izpildes nodrošināšanu).
- 5.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramu varu, nekavējoties par to jāpaziņo otrai Pusei, norādot kādā termiņā, pēc tās domām, ir paredzama saistību izpilde.
- 5.3. Ja kādu no Pusēm neapmierina laika periods, par kuru tiek pagarināts saistību izpildes termiņš iepriekšējos punktos minētās nepārvaramās varas dēļ, katra no Pusēm patur sev tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to nekavējoties rakstiski informējot otru Pusi.

6. Strīdu risināšanas kārtība

- 6.1. Jebkuri no Līguma izrietoši strīdi, kas rodas starp Pusēm, tiek sākotnēji risināti savstarpēju sarunu ceļā.
- 6.2. No Līguma izrietošās saistības ir apspriežamas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā strīdu nav iespējams atrisināt sarunu ceļā, tas tiek risināts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas vispārējās instances tiesā.
- 6.4. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek apspriesti un risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7. Līguma darbības termiņš, izmaiņu veikšanas kārtība Līgumā un Līguma pārtraukšanas kārtība

- 7.1. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Ja Līguma 1.3.punktā atrunātais Līguma darbības uzsākšanas termiņš neiestājas 30 mēnešu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas, uzskatāms, ka Līgums ir zaudējis spēku. Tomēr Pusēm rakstiski vienojoties Līguma darbības termiņš var tikt atjaunots.
- 7.3. Līguma noteikumi var tikt grozīti, Pusēm vienojoties. Visi Līguma grozījumi noformējami rakstiski divos identiskos eksemplāros un pievienojami Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa. Viens vienošanās eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.
- 7.4. Pusēm nav tiesību veikt Līguma būtiskas izmaiņas. Par Līguma būtiskām izmaiņām tiek uzskatītas tādas izmaiņas, kas noteiktas Publisko iepirkuma likumā kā būtiskas līguma izmaiņas.
- 7.5. Līguma grozījumi stājas spēkā ar dienu, kad tie ir abpusēji parakstīti.
- 7.6. Pusēm, savstarpēji rakstiski vienojoties, ir tiesības izbeigt Līgumu.
- 7.7. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš, ja Izpildītājs atkārtoti:
 - 7.7.1. neveic uzņemtās saistības atbilstoši Līgumam;
 - 7.7.2. pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem,
un pārkāpums ir fiksēts, sagatavojot pārkāpuma aktu, kurā norādīti visi apstākļi, kas raksturo pārkāpumu. Šādu pārkāpuma aktu sagatavo Pasūtītājs, norādot minētajā aktā visus apstākļus, kas pamato Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumu.
- 7.8. Pasūtītājs var vienpusēji pārtraukt Līgumu uz laiku līdz sešiem kalendārajiem mēnešiem vai ilgāku laiku, brīdinot par to Izpildītāju vienu mēnesi iepriekš, ja Līguma darbības pārtraukšanas nepieciešamību būs izraisījusi Darbu apturēšana tehniskā pārtraukuma dēļ.
- 7.9. Ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 7.6.punktu, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Darbiem tādā apjomā, kā tie ir paveikti atbilstoši Līguma noteikumiem uz Līguma izbeigšanas dienu saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību.

7.10. Līguma 7.7.punktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 7 (septītajā) dienā pēc Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu nosūtīšanas dienas. Pasūtītājs paziņojumu par Līguma izbeigšanu Izpildītājam nosūta ierakstītā vēstulē.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.2. Autoruzraudzības daļas tiek nodotas Pasūtītājam, Izpildītājam iesniedzot Autoruzraudzības pieņemšanas – nodošanas aktu. Pasūtītājs 10 (desmit) dienu laikā pēc nodošanas - pieņemšanas akta saņemšanas vienlaicīgi veic Autoruzraudzības daļu izpildes pārbaudi un paraksta nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 8.3. Ja, pieņemot Autoruzraudzības laikā veiktos darbus Pasūtītājs konstatē, ka tie nav izpildīti Līguma noteikumiem atbilstošā kvalitātē un apjomos, Pasūtītājs neparaksta pieņemšanas - nodošanas aktu, bet sastāda pretenziju, tajā norādot konstatētos trūkumus un to novēršanas kārtību. Pēc trūkumu novēršanas, Pasūtītājs atkārtoti Līguma 8.2. punktā noteiktā kārtībā pārbauda Autoruzraudzības ietvaros veiktos darbus. Autoruzraudzības trūkumu novēršana tiek veikta iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā no šajā punktā minētās pretenzijas iesniegšanas dienas Izpildītājam. Ja tiek konstatēti tādi Autoruzraudzības trūkumi, kas nav novēršami (kavēti Līguma termiņi), attiecīgi tiek veikta atzīme pieņemšanas – nodošanas aktā un piemērotas Līgumā norādītās sankcijas.
- 8.4. Izpildītājs vienas darbdienu laikā informē Pasūtītāju, ja nepiekrīt Līguma 8.3. punktā norādītajai pretenzijai, nosūtot Pasūtītājam e-pastu marupe@marupe.lv. Ja pārstāvji nevar vienoties, Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kura pakalpojumu apmaksā Izpildītājs, ja tiek konstatēts, ka konstatēto neatbilstību rašanās iemesls ir Izpildītāja vaina. Ja neatkarīgais eksperts konstatē, ka neatbilstības nav, neatkarīgā eksperta pakalpojumu apmaksā Pasūtītājs.
- 8.5. Paziņojumiem, kas tiek sūtīti Pusēm saistībā ar Līgumu, jābūt rakstiskiem un uzskatāms, ka adresāts tos saņēmis, ja paziņojumi ir nosūtīti uz konkrētās Puses juridisko adresi ar kurjerpastu vai ar ierakstītu vēstuli, septītajā dienā pēc to nodošanas pasta iestādē vai kurjerpasta pakalpojumu sniedzējam, izņemot, ja Līgumā ir noteikts citādi.
- 8.6. Pušu kontaktpersonas:
- 8.7. Līgums sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros, katrai Pusei nododot pa 1 (vienam) eksemplāram.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

Mārupes novada Dome

Reģ. Nr. 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupē,

Mārupes novads, LV-2167

AS „SEB banka” Āgenskalna filiāle

Konts LV69 UNLA 0003 0111 3040 5

/K. Ločs/

Līguma parakstīšanas datums

30. 09. 2016.

IZPILDĪTĀJS

SIA “BM-projekts”

Reģ. Nr. 40103196966

Viršu iela 12-47, Tīraine,

Mārupes novads, LV-2167

AS “DNB banka”

Konts LV33 RIKO.0002 0132 67394

/M. Blumentāls/

Līguma parakstīšanas datums

30. 09. 2016.