

LĪGUMS Nr. 13-2/984-2016

Par ventilācijas iekārtu tehnisko apkopi un uzturēšanu (remontu) Mārupes novada pašvaldības iestādēs

2016. gada 14. augustā

**Mārupes novada Dome**, reģ. Nr. 90000012827, tās izpilddirektora **Ivara Puncuļa** personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma pamata, (turpmāk – Pasūtītājs) no vienas puses

un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Inženiercentrs komforts**, reģ. Nr. 40003661322, tās valdes locekļa **Jāņa Ikaunieka** personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses,

Pasūtītājs un Izpildītājs kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz iepirkuma "Ventilācijas iekārtu tehniskā apkope un uzturēšana (remonts) Mārupes novada pašvaldības iestādēs", identifikācijas Nr. MND 2016/28, (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN LĪGUMA TERMIŅŠ

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs, atbilstoši Iepirkuma Tehniskajai specifikācijai (Līguma 1. pielikums) un Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam Iepirkumā (Līguma 2. pielikums), apņemas veikt *ventilācijas iekārtu tehnisko apkopi un uzturēšanu (remontu)*, (turpmāk – Darbi) Mārupes novada pašvaldības iestādēs.
- 1.2. Darbi izpildītājam jāveic ar saviem materiāliem, nepieciešamās kvalifikācijas darbiniekiem un tehniskajiem līdzekļiem (ierīcēm, iekārtām, mehānismiem, instrumentiem un transportlīdzekļiem).
- 1.3. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir attiecināms uz laika periodu līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Līguma darbības termiņš ir spēkā līdz īsākajam no šādiem termiņiem:
  - 1.3.1. 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas;
  - 1.3.2. Līguma summas izlietojums.
- 1.4. Darbu apjoms Līguma darbības laikā var mainīties atkarībā no nepieciešamības.

## 2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅI

- 2.1. Izpildītājs saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nodrošina Darbu veikšanu saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību.
- 2.2. Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam ventilācijas sistēmu apkopes grafiku (turpmāk -Darbu grafiks) 10 (desmit) darbdienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas.
- 2.3. Izpildītājs nodrošina Darbu daļu uzsākšanu pēc pieteikuma (e-pasta [janis@inzeniercentrskomforts.lv](mailto:janis@inzeniercentrskomforts.lv) sūtījuma veidā un telefoniski uz Nr.29424943; 28375486 informējot par e-pasta nosūtīšanu) saņemšanas no Pasūtītāja, saskaņā ar Darbu grafikā noteikto. Šajā punktā minētajā pieteikumā tiek precizēts pulksteņa laiks Darbu daļu uzsākšanai.
- 2.4. Pirms Darbu uzsākšanas Izpildītājs veic savu darbinieku instruēšanu par darba drošību un nodrošina 2002. gada 9. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 526 „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā” izpildi.
- 2.5. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek bojāts Pasūtītāja apsaimniekotais īpašums, Izpildītājs apņemas par saviem līdzekļiem veikt nepieciešamos remontdarbus.
- 2.6. Par veiktajiem Darbiem (par katru no daļām) Izpildītājs sastāda, paraksta un iesniedz Pasūtītājam nodošanas – pieņemšanas aktu. Pasūtītājs piecu darbdienu laikā pēc



nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas vienlaicīgi veic Darbu izpildes pārbaudi un paraksta nodošanas – pieņemšanas aktu.

- 2.7. Ja Pasūtītājam ir iebildumi par Darbu vai kādas no to daļu izpildes kvalitāti vai neatbilstību Līguma noteikumiem, pieaicinot Izpildītāja pārstāvi (Pasūtītājs nosūta Izpildītājam e-pastu uz elektroniskā pasta adresi: [janis@inzeniercentrskomforts.lv](mailto:janis@inzeniercentrskomforts.lv)), Pasūtītājs sagatavo defektu aktu un nekavējoties iesniedz Izpildītājam. Izpildītājs novērš defektu aktā konstatētās neatbilstības 2 (divu) darbdienu laikā, skaitot no defektu akta sagatavošanas dienas, vai ne vēlāk kā 1 (vienas) darbdienu laikā no defektu akta sagatavošanas dienas rakstveidā iesniedz Pasūtītājam motivētu atteikumu novērst konstatētās neatbilstības. Pēc konstatēto neatbilstību novēršanas Izpildītājs atbilstoši iesniedz Pasūtītājam jaunu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 2.8. Jautājumu par Līguma 2.7. punktā minētā defektu aktā norādītā pamatotību izlemj Pušu pārstāvji akta sastādīšanas brīdī. Ja pārstāvji nevar vienoties, Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kura pakalpojumu apmaksā Izpildītājs, ja tiek konstatēts, ka konstatēto neatbilstību rašanās iemesls ir Izpildītāja vaina. Ja neatkarīgais eksperts konstatē, ka neatbilstība nav radusies Izpildītāja vainas dēļ, neatkarīgā eksperta pakalpojumu apmaksā Pasūtītājs.
- 2.9. Ja Izpildītājs neceļ iebildumus, tomēr Līguma 2.7. punktā norādītajā termiņā nenovērš Līguma 2.7. punktā minētā defektu aktā fiksētās neatbilstības, Pasūtītājam ir tiesības samazināt rēķinā norādīto summu tādā apmērā, kas sedz neatbilstoši Līguma noteikumiem veiktās Darbu daļas defektu novēršanas izmaksas, ieturot to no Izpildītājam veicamās samaksas. Pasūtītājam ir tiesības minēto neatbilstību novēršanai uz Izpildītāja rēķina pieaicināt citu kompetentu personu un Izpildītāja pienākums ir segt konstatēto neatbilstību novēršanas izdevumus pilnā apmērā.
- 2.10. Par katru veikto Darbu daļu Izpildītājs veic ierakstu apkopes žurnālā. Ja šāda žurnāla nav, Izpildītājs, saskaņojot ar Pasūtītāju, tādu izveido.
- 2.11. Izpildītājs nodrošina avārijas izsaukuma izbraukumus (defektu konstatācijai vai regulēšanai) šādos termiņos:
- 2.12. darba laikā no pirmdienas līdz piektdienai, no plkst. 8.00 – 17.00 vienas stundas laikā no izsaukuma (zvanot uz tālruni Nr. +371 29424943; 28375486; 67846190 saņemšanas brīža;
- 2.13. ārpus darba laika, tajā skaitā Latvijas Republikā noteiktajās svētku dienās, no plkst. 17.00 – 8.00 divu stundu laikā no izsaukuma (zvanot uz tālruni Nr. +371 29424943; 28375486; 67846190) saņemšanas brīža.
- 2.14. Darbus, kas veicami avārijas gadījumā, Izpildītājs uzsāk veikt nekavējoties un saskaņojot ar Izpildītāja pārstāvi. Darbi tiek veikti tādā apjomā, kas nepieciešams avārijas situācijas novēršanai. Pēc Darbu pabeigšanas Izpildītājs rīkojas saskaņā ar Līgumā noteikto Darbu nodošanas kārtību.

### 3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Pasūtītājs maksā Izpildītājam par atbilstoši Līguma noteikumiem veiktiem Darbiem. Līguma kopējā summa ir līdz **41 999,99 EUR** (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi euro un 99 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), kurā iekļautas šādas izmaksas:
  - 3.1.1.2 **797,16 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi euro) bez PVN, kas ir norādīta Izpildītāja Iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā par ventilācijas iekārtu tehnisko apkopi un uzturēšanu vienam gadam. Kopā par 36 mēnešiem 8391,48 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit viens euro un 48 centi);
  - 3.1.2. **10 000,00 EUR** (desmit tūkstoši euro) bez PVN, kas ir paredzēta iepriekš neparedzētu Darbu veikšanai un materiāliem.
- 3.2. PVN tiek maksāts saskaņā ar spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto.



- 3.3. Izpildītājs izraksta un iesniedz rēķinu Pasūtītājam par katru no Darbu daļu posmiem atsevišķi ne ātrāk kā dienā, kad Darbu daļu posms ir pieņemts no Pasūtītāja puses Līgumā noteiktā kārtībā un abpusēji ir parakstīts Darbu daļas pieņemšanas – nodošanas akts. Pasūtītājam tiek iesniegti atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem noformēti rēķina trīs eksemplāri (viens eksemplārs – Izpildītājam, divi eksemplāri – Pasūtītājam). Rēķinā tiek norādīts veikto Darbu apjoms, kopējā cena, PVN likme un kopējā cena ar PVN. Rēķinā obligāti jānorāda Līguma numurs. Pasūtītājs neapmaksā neatbilstoši Līguma noteikumiem noformētu rēķinu.
- 3.4. Pasūtītājs veic samaksu par katru no Darbu daļu posmiem atsevišķi pēc pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas (pieņemšanas – nodošanas akts tiek parakstīts saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību par katru no Darbu daļu posmiem pēc katra no Darbu daļu posmu Līguma noteikumiem atbilstošas izpildes).
- 3.5. Pasūtītājs nepieņem un neapmaksā rēķinu, kamēr nav parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts Līgumā atrunātajā kārtībā par kārtējo Darbu apjomu saskaņā.
- 3.6. Pasūtītājs veic samaksu Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līgumā noteiktā kārtībā veiktu Darbu daļas pieņemšanas un rēķina iesniegšanas, pārskaitot naudu uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu.
- 3.7. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu.
- 3.8. Darbu, kuri nav paredzēti Līguma pielikumos, izpildes apjomus un termiņus, samaksas lielumu un materiālu cenu, ņemot vērā Līguma noteikto maksimālo summu, nosaka Puses savstarpēji rakstiski vienojoties, katrā konkrētā gadījumā atsevišķi, sagatavojot vienošanos par izmaiņām Darbu apjomā.
- 3.9. Līguma izpildes laikā Izpildītājs nedrīkst piedāvāt Pasūtītājam augstākas izmaksas, kā tās ir noteiktas 2. pielikumā.

#### 4. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

##### 4.1. Izpildītājs apņemas:

- 4.1.1. veikt Darbus atbilstoši 1. un 2. pielikumā atrunātajiem termiņiem un apjomiem;
- 4.1.2.3 (trīs) darbdienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas iesniegt civiltiesiskās apdrošināšanas polisi. Civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija Līguma 4. Pielikums;
- 4.1.3. Darbu veikšanas laikā ievērot drošības tehnikas prasības;
- 4.1.4. sniegt ar Līgumu uzņemtās saistības, ievērot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, kas attiecināmi uz Darbiem, un uzņemties visu atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti Pasūtītājam vai trešajām personām šo normu pārkāpuma vai neievērošanas rezultātā;
- 4.1.5. pilnā apmērā personīgi atbildēt par savu darbinieku, kas iesaistīti Darbu izpildē, darbības vai bezdarbības rezultātā Pasūtītājam vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem;
- 4.1.6. savlaicīgi rakstveidā informēt Pasūtītāju par objektīviem apstākļiem, kas traucē Līgumā atrunāto saistību izpildi noteiktajā termiņā vai kvalitātē;
- 4.1.7. pēc Pasūtītāja pieprasījuma nekavējoties iepazīstināt Pasūtītāja pārstāvjus ar Darbu izpildes gaitu.

##### 4.2. Izpildītājs ir tiesīgs:

- 4.2.1. saņemt no Pasūtītāja visu nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama Darbu veikšanai, ja šāda informācija ir Pasūtītāja rīcībā;
- 4.2.2. par atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītu Darbu Līgumā noteiktā kārtībā saņemt samaksu;
- 4.2.3. Darbu veikšanas laikā netraucēti piekļūt telpām, kurās tiek veikti Darbi.

##### 4.3. Pasūtītājs:

- 4.3.1. Darbu izpildes laikā apņemas nodrošināt Izpildītājam iespēju piekļūt telpām, kurās



- ir plānota Darbu veikšana;
- 4.3.2. apņemas savlaicīgi veikt visus Līgumā atrunātos maksājumus;
- 4.3.3. nodrošina Izpildītāju ar visu tam pieejamo tehnisko dokumentāciju, kas attiecinām uz Darbu veikšanu;
- 4.3.4. ir tiesīgs jebkurā laikā pārbaudīt Izpildītāja veikto Darbu un izteikt saistošus norādījumus Darbu veikšanas gaitā.
- 4.4. Pusēm abpusēji rakstiski vienojoties ir tiesības veikt Darbu izpildē iesaistīto speciālistu nomaiņu, ņemot vērā, ka speciālistu kvalifikācija ir atbilstoša Iepirkuma noteikumos noteiktajai konkrēta speciālista kvalifikācijai. Izpildītāja pienākums, speciālistu maiņas gadījumā, ir iesniegt Pasūtītājam speciālistu atbilstību Iepirkuma dokumentācijai apliecinošus dokumentus. Speciālistu kvalifikācijas atbilstību izvērtē Pasūtītājs.

## 5. GARANTIJAS UN ATBILDĪBA

- 5.1. Izpildītājs, parakstot Līgumu, garantē Darbu pilnīgu un savlaicīgu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem. Izpildītājs garantē, ka veiktie Darbi atbildīs visu to Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kas uz to attiecas.
- 5.2. Izpildītājs, parakstot Līgumu, garantē, ka tam ir derīgas visas nepieciešamās speciālās atļaujas, licences vai sertifikāti Darbu veikšanai.
- 5.3. Dodot Līguma 5.1. un 5.2. punktā atrunātās garantijas, Izpildītājs apņemas atlīdzināt Pasūtītājam visus zaudējumus un par saviem līdzekļiem novērst visus Darbu trūkumus, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtās saistības tiek izpildītas nepienācīgi vai netiek izpildītas vispār.
- 5.4. Darbu garantijas laiks ir 12 (divpadsmit) mēneši, bet izmantoto rezerves daļu garantijas laiks ir 24 (divdesmit četri) mēneši no pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Līgumā noteiktā kārtībā, izņemot gadījumus, kad izmantoto rezerves daļu garantijas laiks ir īsāks par 24 (divdesmit četri) mēnešiem, saskaņā ar ražotāja noteikto rezerves daļu garantijas termiņu, (turpmāk - Garantijas termiņš), bet ne ilgāk kā līdz brīdim, kad Līgumā noteikto ventilācijas iekārtu apkopes pakalpojumu sāk sniegt cita persona.
- 5.5. Izpildītājs apņemas bez maksas novērst jebkuru Darbu un uzstādīto rezerves daļu defektu, ja defekts ir atklāts Garantijas termiņā.
- 5.6. Rezerves daļu un Darbu garantija neattiecas uz defektiem, kas radušies:
- 5.6.1. ekspluatējot ventilācijas iekārtas neatbilstoši to ekspluatācijas mērķim;
- 5.6.2. apzinātu bojājumu ventilācijas iekārtām konstatēšanas gadījumā;
- 5.6.3. neatļautu izmaiņu veikšanas, Pasūtītāja pašrocīgas remontēšanas, neapstiprinātu detaļu lietošanas ventilācijas iekārtām vai ventilācijas iekārtu lietošanu tādā veidā, kas ir pretrunā ar to lietošanas mērķi;
- 5.6.4. nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.
- 5.7. Pasūtītājs nekavējoties rakstiski un telefoniski (uz e-pastu: [janis@inzeniercentrskomforts.lv](mailto:janis@inzeniercentrskomforts.lv), tālruņa Nr. +371 29424943) paziņo Izpildītājam par jebkuru ventilācijas iekārtu bojājumu vai darbības traucējumiem un/vai Darbu neatbilstību Līgumam, kas jānovērš Garantijas termiņa ietvaros. Izpildītājam ne vēlāk kā 2 (divu) darbdienu laikā no paziņošanas brīža jāierodas uz abpusēju defektu akta sastādīšanu. Ja Izpildītājs šajā termiņā neierodas, Pasūtītājs vienpusēji sagatavo defektu aktu, kas ir saistošs Izpildītājam. Pasūtītājs sagatavo defektu aktu un nekavējoties iesniedz Izpildītājam. Izpildītājs novērš attiecīgi konstatētās ventilācijas iekārtu un/vai Darbu defektu aktā konstatētās neatbilstības 2 (divu) darbdienu laikā, skaitot no defektu akta sagatavošanas dienas, vai ne vēlāk kā 1 (vienas) darbdienu laikā no defektu akta sagatavošanas dienas rakstveidā iesniedz Pasūtītājam motivētu atteikumu novērst konstatētās neatbilstības. Pēc konstatēto neatbilstību novēršanas Izpildītājs sagatavo pieņemšanas – nodošanas aktu par veiktajiem darbiem un iesniedz to Pasūtītājam.



Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā pārbauda vai ir novērstas visas konstatētās neatbilstības un paraksta pieņemšanas – nodošanas aktu.

- 5.8. Ja tiek konstatēts, ka neatbilstības saskaņā ar Līguma 5.7.punktu nav novērstas Pasūtītājam ir tiesības minēto neatbilstību novēršanai uz Izpildītāja rēķina pieaicināt citu kompetentu personu un Izpildītāja pienākums ir segt konstatēto neatbilstību novēršanas izdevumus pilnā apmērā un samaksāt Pasūtītājam līgumsodu 500,00 EUR (pieci simti euro).
- 5.9. Jautājumu par Līguma 5.7.punktā minētā defektu aktā norādītā pamatotību izlemj Pušu pilnvarotie pārstāvji defektu akta sastādīšanas brīdī. Ja pārstāvji nevar vienoties, Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kura pakalpojumu apmaksā Izpildītājs, ja tiek konstatēts, ka ventilācijas iekārtu bojājuma rašanās iemesls vai Darbu neatbilstība nav Pasūtītāja vaina. Ja neatkarīgais eksperts konstatē, ka attiecīgi ventilācijas iekārtu bojājums vai Darbu neatbilstības iemesls radies Pasūtītāja vainas dēļ, neatkarīgā eksperta pakalpojumu apmaksā Pasūtītājs.
- 5.10. Ja ventilācijas iekārtu bojājums radies Pasūtītāja vainas dēļ, ventilācijas iekārtu remontu apmaksā Pasūtītājs, iepriekš rakstiski saskaņojot ar Izpildītāju šādu remonta darbu veicamo apjomu, cenu un laiku.
- 5.11. Ja Izpildītājs neiesniedz Pasūtītājam Līguma 4.1.2. punktā minēto polisi 20 (divdesmit) dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas, Izpildītājs maksā Pasūtītājam soda naudu 500,00 EUR (pieci simti euro) apmērā un Līgums tiek uzskatīts par lauztu nākamajā dienā pēc 20 (divdesmitās) dienas no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas. Par Līguma laušanu šajā punktā paredzētajā gadījumā, Pasūtītājs nosūta oficiālu rakstveida paziņojumu Izpildītājam. Minēto paziņojumu, kuram pievienots rēķins par soda naudas samaksu, Pasūtītājs sagatavo rakstveidā un nosūta Izpildītājam uz tā juridisko adresi ierakstītā vēstulē ne vēlāk kā trīs darbdienu laikā no dienas, kad beidzies šajā punktā noteiktais maksimālais termiņš polises iesniegšanai.
- 5.12. Par nesavlaicīgu Darbu un/vai Līgumā noteikto saistību izpildes termiņu kavējumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2 % apmērā no Līguma 3.1.punktā atrunātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no Līguma 3.1.punktā atrunātās summas.
- 5.13. Izpildītājs apņemas brīdināt Pasūtītāju par blakus apstākļiem, kuri varētu kavēt Darbu izpildi, par kuriem neapņemas soda procentus, bet automātiski pagarina Līguma termiņu:
  - 5.13.1. Darbu uzsākšanai nepieciešamo datu aizkavēšanās (ja tādi tika pieprasīti), tos savlaicīgi nesaņemot no atbildīgajām valsts un/vai pašvaldības institūcijām;
  - 5.13.2. citi iepriekš neparedzami objektīvi apstākļi saskaņā ar Līguma 7.daļu.
- 5.14. Par Izpildītāja rēķina neapmaksāšanu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,2 % apmērā no Līguma 3.1.punktā atrunātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no Līguma 3.1.punktā atrunātās summas.
- 5.15. Līgumā noteikto līgumsodu apmaksā tiek veikta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc attiecīgās Puses rēķina par līgumsoda samaksu nosūtīšanas. Ja Izpildītājs nav veicis līgumsoda apmaksu, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt attiecīgu naudas summu no maksājumiem Izpildītājam.
- 5.16. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no to saistību izpildes.
- 5.17. Puses ir atbildīgas par to darbības/bezdarbības rezultātā otrai Pusei un trešajām personām nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem.

## 6. LĪGUMA IZBEIGŠANAS UN LĪGUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Pusēm, savstarpēji rakstiski vienojoties, ir tiesības izbeigt Līgumu.
- 6.2. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam, ja Izpildītājs atkārtoti:
  - 6.2.1. neveic ar Līgumu uzņemtās saistības atbilstoši Līguma noteikumiem;



- 6.2.2. pārkaņpj kādu no Līguma noteikumiem, un pārkaņpums ir fiksēts, sagatavojot pārkaņpuma aktu, kurā norādīti visi apstākļi, kas raksturo pārkaņpumu. Šādu pārkaņpuma aktu sagatavo Pasūtītājs, norādot minētajā aktā visus apstākļus, kas pamato Līguma vai normatīvo aktu pārkaņpumu. Minēto aktu Pasūtītājs sagatavo atbilstoši Līguma 5.7.punktam.
- 6.3. Ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 6.1.punktu, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Darbiem tādā apjomā, kā tie ir paveikti atbilstoši Līguma noteikumiem uz Līguma izbeigšanas dienu saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību.
- 6.4. Līguma 6.2. punktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 7 (septītājā) dienā pēc Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu nosūtīšanas dienas. Pasūtītājs paziņojumu par Līguma izbeigšanu Izpildītājam nosūta ierakstītā vēstulē.
- 6.5. Līguma noteikumi var tikt grozīti, Pusēm vienojoties. Visi Līguma grozījumi noformējami rakstiski divos identiskos eksemplāros un pievienojami Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa. Viens vienošanās eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.
- 6.6. Pusēm nav tiesību veikt Līguma būtiskas izmaiņas. Par Līguma būtiskām izmaiņām tiek uzskatītas tādas izmaiņas, kas noteiktas Publisko iepirkuma likumā kā būtiskas līguma izmaiņas.
- 6.7. Līguma grozījumi stājas spēkā ar dienu, kad tie ir abpusēji parakstīti.

## **7. NEPĀRVARAMA VARA (FORCE MAJEURE)**

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja saistību neizpilde radusies nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un kurus Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst.
- 7.2. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi – ugunsgrēks, kara darbība, vispārēja avārija, epidēmija, dabas stihija, kā arī likumdevēja, izpildinstitūciju un tiesu darbības rezultātā pieņemtie akti, kā arī citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles un ietekmes robežās.
- 7.3. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, 3 (trīs) darbdienu laikā par tiem rakstiski jāpaziņo otrai Pusei, norādot iespējamo saistību izpildes termiņu un cēloņsakarības pamatojumu starp šo faktu un nespēju izpildīt savas saistības.
- 7.4. Ja nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu dēļ Līguma izpilde aizkavējas vairāk kā par 30 (trīsdesmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu. Ja Līgums šādā kārtā tiek pārtraukts, nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt no otras Puses zaudējumu atlīdzību.

## **8. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA**

- 7.5. Jebkuri no Līguma izrietoši strīdi, kas rodas starp Pusēm, tiek sākotnēji risināti savstarpēju sarunu ceļā.
- 7.6. No Līguma izrietošās saistības ir apspriežamas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.7. Ja 40 (četrdesmit) dienu laikā strīdu nav iespējams atrisināt sarunu ceļā, tas tiek risināts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.8. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek apspriesti un risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## **9. CITI NOTEIKUMI**

- 9.1. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu rezultātā, Līgums

- nezaudē spēku tā pārējos punktos.
- 9.2. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, Puses amatpersonu paraksta tiesības vai kāds no Līgumā minētajiem Puses rekvizītiem, telefona, faksa numurs, e-pasta adrese, biroja, pasta adrese u.c., vai kontaktpersona, Puse nekavējoties (ne vēlāk kā trīs darbdienu laikā) rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Pusi. Šajā apakšpunktā minētie nosacījumi attiecas arī uz Līgumā un pielikumā minētajiem Pušu pārstāvjiem un to rekvizītiem.
- 9.3. Pasūtītāja Līguma izpildē norīkotās kontaktpersonas ir norādītas Līguma 3. pielikumā.
- 9.4. Izpildītāja norīkotā kontaktpersona Līguma izpildē ir Jānis Ikaunieks 29424943
- 9.5. Līgums ir sagatavots un parakstīts uz 25 (divdesmit piecām) lapām, tajā skaitā Līguma pamatteksts uz 7 (septiņām) lapām, 1. pielikums uz 7 (septiņām) lapām, 2. pielikums uz 9 (deviņām) lapām, 3. pielikums uz 2 (divām) lapām. Līgums sagatavots 2 (divos) vienādos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam Līguma eksemplāram. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### 10. LĪDZĒJU JURIDISKĀS ADRESES UN PARAKSTI

#### PASŪTĪTĀJS

**Mārupes novada Dome**

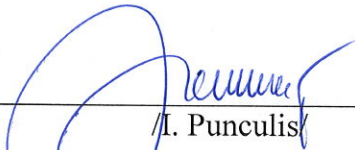
Reģ. Nr. 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV-2167

AS "SEB banka" Āgenskalna filiāle

Konts LV69 UNLA 0003 0111 3040 5



---

/I. Punculis/

Līguma parakstīšanas datums

17. 08. 2016.

#### IZPILDĪTĀJS

SIA "Inženiercentrs komforts"

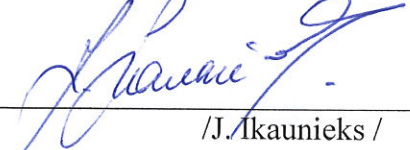
Reģ. Nr. 40003661322

Gaujas iela 3,

Rīga, LV-1026

AS "SWEDBANK"

Konts LV37 HABA 0551 0062 8311 5



---

/J. Ikaunieks /

Līguma parakstīšanas datums

17. 08. 2016.