

## LĪGUMS PAR AUTORUZRAUDZĪBAS DARBU VEIKŠANU

### Jaunmārupes stadiona pārbūves būvdarbu laikā

Nr. 5-21/696-2015

Mārupē,

2015.gada 08. oktobrī

Mārupes novada Dome, reģ. Nr. 90000012827, tās izpilddirektora **Ivara Puncuļa** personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma pamata, (turpmāk – Pasūtītājs) no vienas puses, **SIA „BM-projekts”**, reģ. Nr.40103196966, tās valdes locekļa **Mārtiņa Blumentāla** personā, kas rīkojas uz statūtu pamata, (turpmāk – Izpildītājs) no otras puses, Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā saukti - Puses,

pamatojoties uz iepirkuma „Skuļtes un Jaunmārupes stadionu būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība”, identifikācijas Nr. MND 2015/51, (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

#### 1. Līguma priekšmets un izpildes termiņš

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas veikt **Jaunmārupes stadiona** (turpmāk – Objekts) pārbūves būvdarbu (turpmāk – Darbs) autoruzraudzību saskaņā ar saskaņotu un apstiprinātu **Jaunmārupes stadiona pārbūves** būvprojektu, (turpmāk – Autoruzraudzība), nodrošinot autoruzrauga (turpmāk – Autoruzraugs), kura kvalifikācija ir atbilstoša spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, darbu.
- 1.2. Autoruzraudzības apjoms atbilst Izpildītāja izstrādātajam **Jaunmārupes stadiona pārbūves** būvprojekta realizācijas apjomam.
- 1.3. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad tiek uzsākts Darbs Objektā. Pasūtītājs par Autoruzraudzības uzsākšanu paziņo Izpildītājam, nosūtot oficiālu uzaicinājumu uz Līgumā norādīto Autoruzrauga adresi un zvanot uz tālruni Nr. Didzim Dālem, tālr.: +371 26191009. Autoruzraudzības veikšanas termiņš tiek noteikts no Darbu uzsākšanas Objektā līdz Objekta nodošanai Pasūtītājam.

#### 2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Par Autoruzraudzību, kas veikta saskaņā ar Līguma noteikumiem, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam **1 800,00 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti euro) bez PVN.
- 2.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam Līguma 2.1.punktā atrunāto summu šādā kārtībā:
  - 1.1.1. 20 % apmērā no Līguma 2.1.punktā noteiktās summas, kas ir 360,00 EUR (trīs simti sešdesmit euro) bez PVN, 10 (desmit) darbdienu laikā no Līguma parakstīšanas un Izpildītāja rēķina iesniegšanas;
  - 1.1.2. 50 % apmērā no Līguma 2.1.punktā noteiktās summas, kas ir **900,00 EUR** (deviņi simti euro) bez PVN, Pusēm rakstiski vienojoties par apmaksas kārtību. Vienojoties par apmaksas kārtību, Puses ņem vērā, ka nākamais maksājums pēc Līguma 2.2.1.punktā veiktā maksājuma Izpildītājam tiek pārskaitīts ne agrāk kā pēc vienas puses laika, kas ir pagājis pēc līguma par Darbu Objektā spēkā stāšanās;
  - 1.1.3. 30 % apmērā no Līguma 2.1.punktā noteiktās summas, kas ir **540,00 EUR** (pieci simti četrdesmit euro) bez PVN, pēc Darbu beigšanas Objektā un rēķina iesniegšanas.
- 2.3. Visus Līgumā atrunātos norēķinus Pasūtītājs veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norēķinu kontu uz Izpildītāja iesniegtā rēķina pamata, 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā saņemšanas dienas.
- 2.4. PVN tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto apmēru.
- 2.5. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu ar brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto konta numuru.

#### 3. Pušu tiesības un pienākumi

- 3.1. Pasūtītājam ir pienākums:



- 3.1.1. ir norēķināties ar Izpildītāju par Autoruzraudzību Līgumā noteiktā kārtībā;
- 3.1.2. sniegt Izpildītājam visu nepieciešamo un pieprasīto informācija par Darbu un Autoruzraudzībai nepieciešamo procesu, kā arī nodrošināt Autoruzrauga autorprasību ievērošanu no visām Darbā iesaistītajām pusēm, pamatojoties uz spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un atbilstoši apstiprinātajam ***Jaunmārupes stadiona pārbūves*** būvprojektam;
- 3.1.3. pilnvarot un 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas informēt Izpildītāju par atbildīgo personu no savas puses Līguma ietvaros izskatāmo jautājumu operatīvai izlemšanai un savstarpējai saskaņošanai;
- 3.1.4. paziņot Autoruzraugam par plānoto Objekta ražošanas sanāksmju norises vietu un laiku, nosūtot elektroniskā pasta vēstuli Līgumā noteiktajā kārtībā norādītajai Izpildītāja kontaktpersonai ne vēlāk kā 2 (divas) darbdienas pirms minētās sanāksmes norises laika.
- 3.2. Pasūtītājam ir tiesības:
  - 3.2.1. pieprasīt no Izpildītāja iesniegt informāciju par Autoruzraudzības procesa gaitu Objektā;
  - 3.2.2. dot norādījumus Autoruzraugam par Autoruzraudzības procesa uzlabošanu;
  - 3.2.3. noraidīt Izpildītāja piedāvāto Autoruzraugu, ja tā darbība nav atbilstoša pilnvērtīgai Autoruzraudzības nodrošināšanai;
  - 3.2.4. neveikt samaksu Izpildītājam par Autoruzraudzību, ja Izpildītājs vai Autoruzraugs nepilda Līguma nosacījumus.
- 3.3. Izpildītāja pienākums:
  - 3.3.1. veikt Autoruzraudzību atbilstoši saskaņotajam ***Jaunmārupes stadiona pārbūves*** būvprojektam un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 3.3.2. iesniegt Mārupes novada būvvaldē rīkojumu par Autoruzrauga nozīmēšanu, Autoruzrauga sertifikātu un autoruzraudzības žurnālu ne vēlāk kā 1 (vienas) darbdienas laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;
  - 3.3.3. nodrošināt Autoruzrauga dalību segto darbu nodošanas Pasūtītājam laikā;
  - 3.3.4. nodrošināt, ka atbilstošās ***Jaunmārupes stadiona pārbūves*** būvprojekta sadaļas Autoruzraugs, atbilstoši veicamajam Darbam, apseko Objektu ne retāk kā vienu reizi nedēļā, bet pēc Pasūtītāja pieprasījuma arī biežāk, un apsekojuma rezultātus ieraksta autoruzraudzības žurnālā;
  - 3.3.5. piedalīties visās Objekta ražošanas sanāksmēs no to sākuma līdz beigām;
  - 3.3.6. bez papildu samaksas veikt Autoruzraudzības kārtībā nepieciešamos precizējumus projektā, izstrādāt detalizētos tehniskos risinājumus Objektam, kas nepieciešami Darba laikā, un 5 (piecu) darbdienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma nosūtīšanas Izpildītājam iesniegt tos Pasūtītājam;
  - 3.3.7. sniegt rakstisku atbildi, komentārus, paskaidrojumus par Darbu izpildes gaitu un kvalitāti 3 (trīs) darbdienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma nosūtīšanas Izpildītājam.
- 3.4. Izpildītājam ir pienākums veikt Autoruzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos un Līgumā noteikto kārtību.
- 3.5. Izpildītājam ir tiesības:
  - 3.5.1. pieprasīt no Pasūtītāja visu nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama Līguma realizācijai;
  - 3.5.2. iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju, veikt Autoruzrauga maiņu;
  - 3.5.3. saņemt samaksu par atbilstoši Līguma noteikumiem veiktu Autoruzraudzību.
- 3.6. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka tam ir saistoši Objekta ražošanas sanāksmēs pieņemtie lēmumi, uzdotie jautājumi, uzdevumi un uz tiem ir attiecināmi Līgumā minētie termiņi.
- 3.7. Izpildītājs nodrošina, ka Autoruzraudzību veic Autoruzraugs Didzis Dāle, tālr.: +371 26191009, e-pasts: [didzis@bm-projekts.lv](mailto:didzis@bm-projekts.lv) un [didzis.info@gmail.lv](mailto:didzis.info@gmail.lv).



#### **4. Pušu atbildība**

- 4.1. Ja Izpildītājs kavē Līgumā atrunātos termiņus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% no Līguma kopējās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
- 4.2. Ja Izpildītājs nepilda Līguma 3.3.punktā noteiktās saistības, Izpildītājs maksā Pasūtītājam 100 EUR (viens simts euro) par katru pārkāpumu.
- 4.3. Ja Pasūtītājs bez attaisnojuma kavē savu saistību izpildi, Izpildītājs var pieprasīt līgumsodu 0,5% no Līguma kopējās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
- 4.4. Ja Izpildītājs nepilda Līgumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši euro).
- 4.5. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam un Darbu izpildītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja darbības, bezdarbības vai pierādāmas vainas dēļ.
- 4.6. Līgumā noteikto sankciju un līgumsoda apmaksa tiek veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīgās Puses rēķina par līgumsoda samaksu saņemšanas. Ja izpildītājs nav veicis līgumsoda apmaksu, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt attiecīgu naudas summu no Izpildītājam veicamajām apmaksām.
- 4.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un Puses var prasīt kā līgumsoda, tā arī Līguma noteikumu izpildīšanu.

#### **5. Nepārvarama vara**

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā noteikto saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas dēļ, kuras darbība ir sākusies pēc Līguma parakstīšanas un kuru Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst ar jebkādam saprātīgām darbībām. Pie šādiem apstākļiem pieder – valsts pārvaldes, pašvaldību institūciju pieņemtie lēmumi, kuri ierobežo vai izslēdz Līguma izpildes iespējas, tiesas pieņemtie lēmumi, masu nekārtības, banku bankroti, avārijas, dabas katastrofas (ugunsnelaime, plūdi utt., kas ir saistīti ar Līguma izpildes nodrošināšanu).
- 5.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramu varu, nekavējoties par to jāpaziņo otrai Pusei, norādot kādā termiņā, pēc tās domām, ir paredzama saistību izpilde.
- 5.3. Ja kādu no Pusēm neapmierina laika periods, par kuru tiek pagarināts saistību izpildes termiņš iepriekšējos punktos minētās nepārvaramās varas dēļ, katra no Pusēm patur sev tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to nekavējoties rakstiski informējot otru Pusi.

#### **6. Strīdu risināšanas kārtība**

- 6.1. Jebkuri no Līguma izrietoši strīdi, kas rodas starp Pusēm, tiek sākotnēji risināti savstarpēju sarunu ceļā.
- 6.2. No Līguma izrietošās saistības ir apspriežamas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā strīdu nav iespējams atrisināt sarunu ceļā, tas tiek risināts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas vispārējās instances tiesā.
- 6.4. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek apspriesti un risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

#### **7. Līguma darbības termiņš un pārtraukšanas kārtība**

- 7.1. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Ja Līguma 1.3.punktā atrunātais Līguma darbības uzsākšanas termiņš neiestājas 30 mēnešu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas, uzskatāms, ka Līgums ir zaudējis spēku. Tomēr Pusēm rakstiski vienojoties Līguma darbības termiņš var tikt atjaunots.
- 7.3. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā paziņojot par to uz Līgumā noteiktā kārtībā nozīmētās kontaktpersonas norādīto elektronisko pastu 3 (trīs) kalendārās dienas iepriekš, ja:

- 7.3.1. Izpildītājs neveic uzņemtās saistības kvalitatīvi un savlaicīgi vai veic tās neatbilstoši Līguma prasībām;
- 7.3.2. Izpildītājs pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem.
- 7.4. Pasūtītājs var vienpusēji pārtraukt Līgumu uz laiku līdz sešiem kalendārajiem mēnešiem vai ilgāku laiku, brīdinot par to Izpildītāju vienu mēnesi iepriekš, ja Līguma darbības pārtraukšanas nepieciešamību būs izraisījusi Darbu pārtraukšana.
- 7.5. Pusēm savstarpēji vienojoties ir tiesības pārtraukt Līgumu citos Līgumā neatrunātos gadījumos.
- 7.6. Izbeidzot Līgumu pirms Līguma darbības termiņa beigām, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par atbilstoši Līguma noteikumiem veiktu Autoruzraudzību.

## 8. Citi noteikumi

- 8.1. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi Līguma noteikumos kļūs par Līguma pielikumiem un tā neatņemamām sastāvdaļām, kā arī stāsies spēkā tad, kad tie tiks noformēti rakstiski un tos parakstīs abas Puses.
- 8.2. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.3. Paziņojumiem, kas tiek sūtīti Pusēm saistībā ar Līgumu, jābūt rakstiskiem un uzskatāms, ka adresāts tos saņēmis, ja paziņojumi ir nosūtīti uz konkrētās Puses juridisko adresi ar kurjerpastu vai ar ierakstītu vēstuli, 4 (ceturtajā) dienā pēc to nodošanas pasta iestādē vai kurjerpasta pakalpojumu sniedzējam, izņemot, ja Līgumā ir noteikts citādi.
- 8.4. Pušu kontaktpersonas:
- 8.5. Līgums sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros, katrai Puse nododot pa 1 (vienam) eksemplāram.

## 9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN PARAKSTI.

### PASŪTĪTĀJS

**Mārupes novada Dome**

Reģ.Nr.90000012827

Daugavas iela29, Mārupē,

Mārupes novads, LV-2167

AS „SEB banka” Āgenskalna filiāle

Konts LV69UNLA0003011130405

### IZPILDĪTĀJS

**SIA „BM-projekts”**

Konts LV69UNLA0003011130405

Viršu iela 12-47, Tīraine,

Mārupes novads, LV-2167


AS “DNB banka”

Konts:LV33RIKO0002013267394

  
/I.Punculis/

  
Līguma parakstīšanas datums

  
/M.Blumentāls/

  
Līguma parakstīšanas datums