

LĪGUMS NR.5-21/425 -2014  
Par Lokālplānojuma izstrādi

Mārupē,

2014.gada 11.septembrī

Mārupes novada Dome, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000012827, turpmāk tekstā PASŪTĪTĀJS, tās izpilddirektora Ivara Puncuļa personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA „Reģionālie projekti”, vienotais reģistrācijas Nr.40003404474, turpmāk tekstā saukts IZPILDĪTĀJS, tās valdes locekles Līnas Dimitrijevas personā, kura rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata, no otras puses, kopā saukti PUSES, katra atsevišķi - PUSE, iepirkuma „Lokālplānojuma izstrāde Jaunmārupes vasarnīcu teritorijai „Mazcenās dārzi”, (ld. Nr. MND 2014/25) procedūras rezultātā noslēdz šādu Līgumu, turpmāk tekstā LĪGUMS:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs uzņemas par atlīdzību, atbilstoši iepirkuma Nr.MND2014/25 noteikumiem (turpmāk tekstā - Noteikumi) un saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.1), kā arī Izpildītāja iesniegto Finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.2), Tehnisko piedāvājumu (pielikums Nr.3) veikt **Lokālplānojuma izstrādi Jaunmārupes vasarnīcu teritorijai „Mazcenās dārzi”**, turpmāk tekstā - Darbi.

1.2. Ar šo Līgumu izpildāmo Darbu uzskaitījums un to pilnīgas izmaksas ir atspoguļotas Piedāvājumā un tam pievienotajā tāmē. Šī Līguma izpildes gaitā Darbu izmaksu kopējā summa nevar tikt palielināta par Darbiem, kas jāveic saskaņā ar Noteikumiem, Tehnisko specifikāciju, Finanšu piedāvājumu un Tehnisko piedāvājumu, vai gadījumā, ja Izpildītājs ir kļūdījies Darbu izmaksu aprēķinos.

### 2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅI

2.1. Izpildītājs uzsāk Darbu izpildi **ne vēlāk kā 2 (otrajā) kalendārā dienā** pēc šī Līguma noslēgšanas. Izpildītājs pabeidz Darbu izpildi un nodod to izpildes rezultātā:

2.1.1. Izstrādāto un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā saskaņotu Jaunmārupes vasarnīcu teritorijas “Mazcenās dārzi” topogrāfijas karti – līdz 2014.gada 23.oktobrim.

2.1.2. Ar Mārupes novada domes lēmumu apstiprinātu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņotu un pēc atbildīgās ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas izstrādātu Jaunmārupes vasarnīcu teritorijas “Mazcenās dārzi” lokālplānojuma galīgo redakciju - līdz 2015.gada 25.oktobrim.

2.2. Par Darbu izpildi Izpildītājs sastāda, paraksta un iesniedz Pasūtītājam nodošanas - pieņemšanas aktu. Pasūtītājs 2 (divu) darba dienu laikā pēc akta saņemšanas veic katra nododamā Darba saskaņā ar šī Līguma 2.1.punkta apakšpunktiem izpildes pārbaudi un paraksta nodošanas - pieņemšanas aktu.

2.3. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir iebildumi par katra nododamā Darba izpildes kvalitāti vai tā neatbilstību šī Līguma noteikumiem, iebildumi tiek fiksēti nodošanas - pieņemšanas aktā. Izpildītājs novērš aktā fiksētos trūkumus vai nepilnības 5 (piecu) darba dienu laikā skaitot no trūkumu fiksēšanas brīža vai rakstveidā iesniedz Pasūtītājam motivētu atteikumu novērst trūkumus vai nepilnības.

2.4. Ja Izpildītājs neceļ iebildumus, tomēr šī Līguma 2.4.punktā norādītajā termiņā nenovērš Darbu nodošanas - pieņemšanas aktā fiksētos trūkumus, tad Pasūtītājam ir tiesības minēto trūkumu novēršanai uz Izpildītāja rēķina pieaicināt citu personu.

### 3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Par šī Līguma izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam Līguma summu, kas saskaņā ar Finanšu piedāvājumu sastāda **27 400.00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši četri simti euro un 00 centi)** plus PVN 21% apmērā jeb **5754.00 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit četri euro un 00 centi), kas kopsummā sastāda **33 154.00 EUR** (trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit četri euro un 00 centi).

3.2. Līguma 3.1. punktā noteiktā Līguma summa sastāv no:

3.2.1. Samaksas par izstrādātu un likumdošanā noteiktā kārtībā saskaņotu topogrāfiju, kas saskaņā ar Finanšu piedāvājumu sastāda **8300.00 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi)** plus PVN 21% apmērā jeb **1743.00 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit trīs euro un 00 centi), kas kopsummā sastāda **10 043.00 EUR** (desmit tūkstoši četrdesmit trīs euro un 00 centi).

3.2.2. Samaksas par Jaunmārupes vasarnīcu teritorijas "Mazcenās dārzi" lokālplānojumu, kas saskaņā ar Finanšu piedāvājumu sastāda **19 100.00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši viens simts euro un 00 cneti)** plus PVN 21% apmērā jeb **4011.00 EUR** (četri tūkstoši vienpadsmit euro un 00 centi), kas kopsummā sastāda **23 111.00 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši viens simts vienpadsmit euro un 00 centi)

3.3. Pasūtītājs samaksu par Darba izpildi veic trijos maksājumos šādā kārtībā:

3.3.1. Samaksu par izstrādāto un likumdošanā noteiktā kārtībā saskaņotu topogrāfiju, kas saskaņā ar Finanšu piedāvājumu sastāda **8300.00 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi)** plus PVN 21% apmērā jeb **1743.00 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit trīs euro un 00 centi), kas kopsummā sastāda **10 043.00 EUR** (desmit tūkstoši četrdesmit trīs euro un 00 centi) Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma 2.1.1. punktā paredzētās Jaunmārupes vasarnīcu teritorijas "Mazcenās dārzi" topogrāfijas kartes iesniegšanas un pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas, pārskaitot naudu uz rēķinā norādīto Izpildītāja bankas kontu.

3.3.2. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc lokālplānojuma pirmās redakcijas publiskās apspriešanas beigšanās un visu saistīto dokumentu saņemšanas iemaksā Izpildītājam samaksu par veikto darbu 30% (trīsdesmit procentu) apmērā no 3.2.2.punktā norādītās Līguma summas jeb **6933.30 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit trīs euro un 30 centi), t.sk. PVN 21% apmērā jeb **1203.30 EUR** (viens tūkstotis divi simti trīs euro un 30 centi), pārskaitot naudu uz rēķinā norādīto Izpildītāja bankas kontu.

3.2.3. Atlikušo Līguma summu **16177.70 EUR** (sešpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit septiņi euro un 70 centi) apmērā, t.sk. PVN 21% jeb **2807.70 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti septiņi euro un 70 centi), Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc visu Līguma 1.1.punktā norādīto Darbu izpildes pieņemšanas uz attiecīgā Izpildītāja rēķina pamata.

#### 4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

##### 4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. izpildīt Darbus saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.1), Finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.2), Tehnisko piedāvājumu

4.1.2. izpildot ar šo Līgumu uzņemtās saistības, ievērot Latvijas Republikas likumdošanu, uzņemoties visu atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti Pasūtītājam vai trešajām personām šo normu pārkāpuma vai neievērošanas rezultātā;

4.1.3. pilnā apmērā personīgi atbildēt par savu darbinieku vai Izpildītāja pieaicināto apakšuzņēmēju darbinieku darbības/bezdarbības rezultātā Pasūtītājam vai Darbu izpildes objektam nodarītajiem zaudējumiem;

4.1.4. savlaicīgi rakstveidā informēt Pasūtītāju par objektīviem apstākļiem, kas traucē šajā Līgumā atrunāto saistību izpildi noteiktajā termiņā vai kvalitātē;

4.1.5. pēc Pasūtītāja pieprasījuma nekavējoties iepazīstināt Pasūtītāja pārstāvjus ar Darbu izpildes gaitu;

4.1.6. gadījumā, ja Pasūtītājam Darbu izpildes laikā rodas pretenzijas par Darbu izpildes kvalitāti vai citiem no šī Līguma izrietošiem jautājumiem, izskatīt Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas un 4 (četrus) darba dienu laikā no to saņemšanas dienas bez Līguma izpildes beigu termiņa pagarinājuma un bez papildus samaksas novērst pretenzijās norādītos defektus vai nepilnības;

4.1.7. šī Līguma punktā 2.1.punktā atrunātajos termiņos nodot Darbus iesniedzot attiecīgu nodošanas - pieņemšanas aktu.

##### 4.2. Izpildītājs ir tiesīgs:

4.2.1. pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja visu Izpildītājam nepieciešamo informāciju, kas saistīta ar Darbiem vai to izpildes vietu, un kas ir Pasūtītāja pārziņā;

##### 4.3. Pasūtītājs apņemas un ir tiesīgs:

4.3.1. Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam Darba veikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju, kura ir Pasūtītāja rīcībā.

4.3.2. apņemas savlaicīgi veikt visus šajā Līgumā atrunātos maksājumus;

#### 5. GARANTIJAS UN ATBILDĪBA

5.1. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, garantē visu Darbu pilnīgu un savlaicīgu izpildi.

5.2. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, garantē, ka tam ir un būs visas nepieciešamās speciālās atļaujas, licences vai sertifikāti šajā Līgumā atrunāto Darbu veikšanai visā to izpildes periodā.

5.3. Dodot šī Līguma 5.1., 5.2.punktos atrunātās garantijas, Izpildītājs apņemas atlīdzināt Pasūtītājam visus zaudējumus un par saviem līdzekļiem novērst visus trūkumus, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtās saistības tiek izpildītas nepienācīgi vai netiek izpildītas vispār.

5.4. Darbu izpildes termiņa kavējuma gadījumā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.2% (nulle komats divu procentu) apmērā no 3.1.punktā atrunātās atlīdzības summas par katru kavējuma dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

5.5. Par Izpildītāja piestādīto rēķinu neapmaksāšanu šajā Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,2% (nulle komats divu procentu) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

## **6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš, gadījumā, ja:

6.2.1. Izpildītājs neveic uzņemtās saistības kvalitatīvi un savlaicīgi vai veic tās neatbilstoši šī Līguma noteikumiem;

6.2.2. Izpildītājs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem.

6.2.3. Izpildītājs tiek reorganizēts vai pasludināta Izpildītāja maksātnespēja, vai uzsākts tiesiskās aizsardzības process.

6.3. Izpildītājs var vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, ja:

6.3.1. Pasūtītājs neizsniedz nepieciešamo informāciju, kas saistīta ar Darbiem;

6.3.2. Pasūtītājs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem.

6.4. Gadījumā, ja Puses izbeidz līgumu pirms termiņa, Pasūtītājs veic samaksu tikai par tām Darba daļām, kas pilnībā pabeigtas saskaņā ar Līgumu

## **7. NEPĀRVARAMA VARA (FORCE - MAJEURE)**

7.1. Neviena no Pusēm nebūs atbildīga par jebkādu šī Līguma saistību neizpildīšanu, ko izraisījuši apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt vai no kuriem nav iespējams izvairīties. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi:

- globālas dabas katastrofas (ugunsgrēki, plūdi, zemestrīces,utt.), sociālie konflikti (pilsoņu kari, nemieri utt), ja kompetentas iestādes par šādu apstākļu iestāšanos izsniedz attiecīgu izziņu;

- likumdošanas ieviešana, kas būtiski sarežģī, ierobežo vai aizliedz šajā Līgumā noteikto darbību izpildi.

7.2. Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par 7.1.punktā minēto apstākļu sākšanos (iestāšanos) un vienojas par saistību izpildes atlikšanas vai izbeigšanas procedūru.

## **8. INTELEKTUĀLAIS ĪPAŠUMS**

8.1. Visi Līguma ietvaros radītie dokumenti, grafiskie materiāli, kā arī citi Līguma ietvaros radītie intelektuālā īpašuma tiesību objekti ir Pasūtītāja īpašums, un Izpildītājam ir pienākums tos nodot Pasūtītājam ne vēlāk kā Darba izpildes termiņā vai Līguma izbeigšanas dienā. Izpildītājs nav tiesīgs šos dokumentus vai citus Līguma ietvaros radītos intelektuālā īpašuma tiesību objektus izmantot ar Līgumu nesaistītiem mērķiem bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas saņemšanas.

8.2. Intelektuālā īpašuma tiesības, kas attiecas uz dokumentiem, grafiskajiem materiāliem un citiem Līguma ietvaros radītajiem intelektuālā īpašuma tiesību objektiem, ar to radīšanas brīdi pāriet Pasūtītājam, kas šīs tiesības var izmantot pēc saviem ieskatiem, bez jebkādiem ierobežojumiem.

8.3. Izpildītājs nodrošina, lai Līguma 8.1. un 8.2.apakšpunkta noteikumus ievērotu arī apakšuzņēmējs.

## **9. KONFIDENCIALITĀTE**

8.4. Līdzīgi apņemas neizplatīt trešajām personām informāciju, ko satur Līgums un kas tiek iegūta sakarā ar Līguma izpildi, t.sk. tehniska, komerciāla rakstura informāciju par otra Līdzēja darbību.

8.5. Izpildītājs veiks visas saprātīgās darbības, lai nodrošinātu to, ka tā personālam un apakšuzņēmējiem šīs konfidencialitātes saistības ir saistošas.

## 10. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

10.1. Visi labojumi un grozījumi šajā Līgumā ir Pusēm saistoši, ja tie noformēti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti.

10.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks galīgi izšķirts tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.3. Paziņojumiem, kas tiek sūtīti Pusēm saistībā ar šo Līgumu, jābūt rakstiskiem un uzskatāms, ka adresāts tos saņēmis, ja paziņojumi ir nosūtīti uz konkrētās Puses juridisko adresi ar kurjerpastu vai ar ierakstītu vēstuli, 4 (ceturtajā) dienā pēc to nodošanas pasta iestādē vai kurjerpasta pakalpojumu sniedzējam.

10.4. Visos pārējos gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, puses vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

10.5. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros pa vienam Līguma eksemplāram katrai no Pusēm.

10.6. Pielikumā: -

1. Tehniskā specifikācija (Pielikums Nr.1);
2. Finanšu piedāvājuma (Pielikums Nr.2) kopija;
3. Tehniskā piedāvājuma (pielikums Nr.3) kopija.

## 11 . PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN PARAKSTI

### PASŪTĪTĀJS

**Mārupes novada Dome**

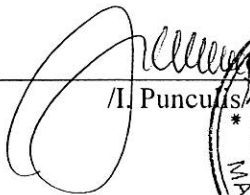
Reģ.Nr.90000012827


Daugavas iela 29, Mārupes novads , LV - 2167

AS „SEB banka” Āgenskalna filiāle

Kods: UNLALV2X

Konts: LV69UNLA0003011130405

  
/I. Punculis/



### IZPILDĪTĀJS

**SIA „Reģionālie projekti”**


Reģ.Nr.40003404474

Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045

AS Swedbank

Kods: HABALV22

Konts: LV59HABA0001408035739

  
/L. Dimitrijeva/ Z.v.