

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. 5-21/517-2015
par būvuzraudzību

Mārupē,

2015. gada 29. jūlija

Mārupes novada Dome, reģistrācijas Nr. 90000012827, tās izpilddirektora **Ivara Puncuļa** personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma pamata. (turpmāk – Pasūtītājs) no vienas puses, un

SIA „PROJEKTS 3”, reģistrācijas Nr. 40003578510, tās valdes priekšsēdētāja **Mārtiņa Roopa** personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, (turpmāk – Izpildītājs) no otras puses,

Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā saukti attiecīgi Puses un Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Ielu rekonstrukcijas būvuzraudzība Mārupes novadā”, identifikācijas numurs MND 2015/22, (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt objektā, kas atrodas Lielā ielā posmā no Zeltiņu ielas līdz Kantora ielai un posmā no Daugavas ielas līdz Zeltiņu ielai, Mārupes novadā, (turpmāk – Objekts), būvdarbu, (turpmāk – Būvdarbi), būvuzraudzību, (turpmāk – Darbi).
- 1.2. Darbus Izpildītājs veic ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, Pasūtītāja norādījumus un šādus dokumentus:
 - 1.2.1. SIA „IMINK” izstrādāts un Mārupes novada Būvvaldē akceptētais būvprojekts „Lielās ielas rekonstrukcija posmā no Zeltiņu ielas līdz Kantora ielai” un SIA „SP birojs” izstrādāts un Mārupes novada Būvvaldē akceptētais būvprojekts „Lielās ielas rekonstrukcija posmā no Daugavas ielas līdz Zeltiņu ielai”, (turpmāk – Projekts);
 - 1.2.2. Pasūtītāja līgumu ar Būvdarbu veicēju SIA “Mārupes ceļinieks”, reģ. Nr. 40003806089 par Objekta izbūvi (turpmāk – Būve), (turpmāk – Būvdarbu līgums);
 - 1.2.3. izmaksu tāmes, izpildes kalendāros grafikus, Darbu veikšanas projektu utt.;
 - 1.2.4. Iepirkuma dokumentāciju;
 - 1.2.5. citus savstarpēji apstiprinātus dokumentus.

2. Līguma izpildei nepieciešamie dokumenti

- 2.1. Izpildītājs divu darbdienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz:
 - 2.1.1. Līguma 5.1. punktā minētā būvuzrauga saistību rakstu un būvprakses sertifikāta apliecinātu kopiju;
 - 2.1.2. Līguma 8. punkta noteikumiem atbilstošu Izpildītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecināšu dokumentu.
- 2.2. Izpildītājam visā Līguma darbības laikā ir pienākums uzturēt spēkā visas Līgumā veicamo Darbu izpildei nepieciešamās speciālās atļaujas, licences un sertifikātus.

3. Darbu uzsākšana un izpildes termiņš

- 3.1. Izpildītājs Darbu veikšanu Objektā uzsāk pēc rakstveida informācijas uz e-pastu: info@projekts3.lv, sandris.adrickis@gmail.com, saņemšanas no Pasūtītāja par Būvdarbu uzsākšanu, kurā norādīts konkrēts Darbu uzsākšanas laiks atbilstoši Būvdarbu uzsākšanai.
- 3.2. Darbus Izpildītājs veic no Būvdarbu uzsākšanas brīža līdz Būvdarbu galīgajai pieņemšanai saskaņā ar Būvdarbu līguma noteikumiem. Būvdarbu paredzamais termiņš saskaņā ar Būvdarbu līgumu ir **astoņi mēneši** no Objekta pieņemšanas un būvatļaujas saņemšanas dienas.

3.3. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcēs. Būvsapulces notiek saskaņā ar Būvniecības līgumā noteikto kārtību.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Līguma kopējā summa, ko Pasūtītājs atbilstoši Līgumam maksā Izpildītājam ir **8 896,00 EUR** (astoņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit seši euro) bez PVN, kas sastāv no:
- 4.1.1. 8 146,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts četrdesmit seši euro) bez PVN par veikto Darbu izpildi;
 - 4.1.2. 750,00 EUR (septiņi simti piecdesmit euro) bez PVN par Būvdarbu garantijas periodā veiktajām pārbaudēm un atskaišu gatavošanu.
- 4.2. Pasūtītājs veic samaksu šādā kārtībā:
- 4.2.1. starpmaksājumu 30% apmērā jeb **2 443,80 EUR** (divi tūkstoši četri simti četrdesmit trīs euro un 80 centi) bez PVN, 15 (piecpadsmiņ) darbdienu laikā pēc Izpildītāja rēķina un akta par Darbu izpildi, kura forma iepriekš tiek saskaņota ar Pasūtītāju, par 30 (trīsdesmit) dienu laika posmu no Būvdarbu uzsākšanas brīža. Par Būvdarbu uzsākšanas brīdi tiek uzskatīta tā diena, kas attiecīgi ir fiksēta Būvdarbu žurnālā kā Būvdarbu uzsākšanas diena;
 - 4.2.2. starpmaksājumu 30% apmērā jeb **2 443,80 EUR** (divi tūkstoši četri simti četrdesmit trīs euro un 80 centi) bez PVN, 15 (piecpadsmiņ) darbdienu laikā pēc Izpildītāja rēķina un akta par Darbu izpildi, kura forma iepriekš tiek saskaņota ar Pasūtītāju, par 60 (sešdesmit) dienu laika posmu no Būvdarbu uzsākšanas brīža;
 - 4.2.3. gala maksājumu 40% apmērā jeb **3 258,40 EUR** (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit astoņi euro) bez PVN, 15 (piecpadsmiņ) darbdienu laikā pēc Izpildītāja rēķina un akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā, saņemšanas;
 - 4.2.4. par Būvdarbu garantijas periodā veikto pārbaudi un atskaites sagatavošanu:
 - 4.2.4.1. 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro) bez PVN apmērā 15 (piecpadsmiņ) darbdienu laikā pēc atskaites un Izpildītāja rēķina saņemšanas par pirmo Būvdarbu un garantijas perioda gadu;
 - 4.2.4.2. 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro) bez PVN apmērā 15 (piecpadsmiņ) darbdienu laikā pēc atskaites un Izpildītāja rēķina saņemšanas par otro Būves garantijas perioda gadu;
 - 4.2.4.3. 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro) bez PVN apmērā 15 (piecpadsmiņ) darbdienu laikā pēc atskaites un Izpildītāja rēķina saņemšanas par trešo Būves garantijas perioda gadu;
 - 4.2.4.4. 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro) bez PVN apmērā 15 (piecpadsmiņ) darbdienu laikā pēc atskaites un Izpildītāja rēķina saņemšanas par ceturto Būves garantijas perioda gadu;
 - 4.2.4.5. 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro) bez PVN apmērā 15 (piecpadsmiņ) darbdienu laikā pēc atskaites un Izpildītāja rēķina saņemšanas par piekto Būves garantijas perioda gadu.
- 4.3. Maksājumi tiek veikti uz Izpildītāja norādīto bankas kontu atbilstoši Izpildītāja iesniegtajiem rēķiniem. Pie izpildīto Darbu vai to daļas pieņemšanas Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību Līgumam. Ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos Darbus, ja konstatē, ka tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līgumam vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Ja Pasūtītājs izvirza motivētus iebildumus vai pretenzijas, akts par Darbu izpildi tiek parakstīts pēc visu konstatēto trūkumu novēršanas.
- 4.4. Ja Būvdarbu kopējais ilgums no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts Darbu izpildes termiņš. Papildu samaksa par Darbu veikšanu nav paredzēta.
- 4.5. Pasūtītājs patur tiesības neizmantojot 4.1.2. punktā minēto kopējo Līguma summu, ja Būvdarbi tiek beigti pirms termiņa, un Izpildītājam nav tiesību prasīt jebkāda veida kompensācijas par pilnā apmērā neapgūto Līguma summu.

- 4.6. Puses vienojas, ka Līguma summa aprēķināta pieņemot, ka Izpildītāja veiktie Darbi būs augstākajā profesionālajā kvalitātē, t.i., tiks nodrošināta Darbu veikšana atbilstoši Līgumam, Līguma dokumentācijai un būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, ar vislielāko rūpību un visaugstākajā profesionālajā līmenī.
- 4.7. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad Pasūtītājs šo maksājumu ir veicis savā bankā, ko apliecina attiecīgs maksājuma uzdevums.
- 4.8. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu ir tiesības un Pasūtītājs ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kādu tā daļu. Līdz ar to arī kopējā Līguma summa, kas noteikta Līguma 4.1. punktā, Izpildītājam pienākas par pilnībā, atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītiem Darbiem.
- 4.9. Pasūtītājam, par to rakstveidā informējot Izpildītāju, ir tiesības no Izpildītājam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Izpildītājam ir pienākums maksāt kā zaudējumus un/vai līgumsodus saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.10. PVN tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajai PVN likmei rēķina sagatavošanas dienā.

5. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Izpildītājs Darbu izpildei norīko būvuzraugu šādus būvuzraugus:
 - 5.1.1. Atbildīgais būvuzraugs, ceļu būvuzraugs: Sandris Adrickis, tālr. 29143388, e-pasts: sandris.adrickis@gmail.com;
 - 5.1.2. Telekomunikāciju sistēmu un tīklu būvuzraugs (VST) Armands Grīns, tālr. 26557860, e-pasts: armands6409@inbox.lv;kuri veic Līguma 5. un 7. punktā un Iepirkuma Tehniskajā specifikācijā noteiktos attiecīgos Izpildītāja pienākumus.
- 5.2. Izpildītāja pienākums ir pārbaudīt Būvdarbu un to izpildē pielietoto materiālu, iekārtu un/vai tehnoloģiju atbilstību Projekta dokumentācijai un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 5.3. Izpildītājam ir pienākums pārbaudīt atbilstošās Būvdarbu izpildedokumentācijas, materiālu un iekārtu atbilstību apliecināto dokumentu un citu saistīto dokumentu (segto darbu pieņemšanas akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, sertifikāti, tehniskās pases, ražotāju standarta tehniskās pases, ražotāju garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokoli, pārskati u.c.), kā arī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām aizpildīta būvdarbu un autoruzraudzības žurnāla esamību Objektā.
- 5.4. Izpildītājam ir pienākums ievērot darba drošības, darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kas reglamentē Darbu veikšanu. Ja šajā punktā minētais netiek ievērots, uzņemoties pilnu atbildību par šo prasību neievērošanas gadījumā radītajām sekām.
- 5.5. Izpildītāja pienākums ir apturēt Darbu izpildi, ja ir konstatētas prettiesiskas darbības kā rezultātā Darbu izpildes procesa uzsākšana vai tā turpināšana nav pieļaujama saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem, un/vai ir konstatēti apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai, par to vienlaicīgi ziņojot attiecīgajām valsts institūcijām Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un zvanot Pasūtītājam uz Nr. +371 26318115 Jurijam Korņevam.
- 5.6. Izpildītājam ir tiesības apturēt Darbu izpildi, ja tiek konstatētas tādas darbības kā rezultātā Darbu izpildes procesa uzsākšana vai tā turpināšana var kļūt neiespējama vai arī var radīt Pasūtītājam papildus izdevumus. Izpildītājs vienas darbdienu laikā par to rakstiski ziņo būvdarbu vadītājam uz e-pastu info@celinieks.lv un Pasūtītājam uz e-pastu jurijs.kornevs@marupe.lv, informējot par pārkāpumu būtību, norādot iespējamo risinājumu.
- 5.7. Izpildītājs organizē, vada un protokolē Līguma 3.3. punktā noteiktās būvsapulces. Pirmo būvsapulci Izpildītājs sasauc ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā pēc Darbu uzsākšanas. Kārtējās būvsapulces norises laiks tiek noteikt būvsapulces protokolā. Būvsapulces protokolu Izpildītājs

izsniedz Pasūtītājam, Būvdarbu veicējam un autoruzraugam ne vēlāk kā trešajā darbdiēnā pēc būvsapulces.

- 5.8. Visus strīdus ar Būvdarbu veicēju par Būvdarbu izpildes atbilstību Būvdarbu līguma noteikumiem un izpildītājiem Būvdarbiem Izpildītājs risina nekavējoties un rakstiski uz e-pastu: marupe@marupe.lv un jurijs.kornevs@marupe.lv, informē Pasūtītāju par pārkāpumu būtību, norādot iespējamo risinājumu.
- 5.9. Izpildītājs nes atbildību par zaudējumiem vai citām sekām, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis trešajām personām veicot Darbus, un apņemas šīs sekas nekavējoties novērst.
- 5.10. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka Pasūtītājs ir nodrošinājis Izpildītāju ar Darbu izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju un ka Izpildītājam pret šo dokumentāciju pretenziju nav. Izpildītājam Būvdarbu līguma kopija ir izsniegta Līguma parakstīšanas dienā.
- 5.11. Izpildītājam, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju, ir tiesības veikt norīkotā būvuzrauga maiņu, bet piedāvātajam būvuzraugam ir pilnībā jāatbilst Iepirkuma noteikumos noteiktajām būvuzrauga kvalifikācijas prasībām. Par nepieciešamību veikt norīkotā būvuzrauga maiņu Izpildītājs informē Pasūtītāju 20 (divdesmit) darbdiēnas iepriekš. Pusēm sagatavojot rakstisku vienošanos tiek veikta norīkotā būvuzrauga maiņa. Izpildītājam ir pienākums divu darbdiēnu laikā no vienošanās abpusējas parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam un Mārupes novada būvvaldei Līguma 2.1.2. punktā minētos dokumentus.
- 5.12. Pildot Līgumā noteikto, Izpildītājs cieši sadarbojas ar pārējām Darbu izpildē iesaistītajām personām.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam netraucētu piekļuvi Objektā Darbu veikšanai.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības 5 (piecas) darbdiēnas iepriekš brīdinot Izpildītāju, pārtraukt Darbu veikšanu Objektā uz laiku, kādu Pasūtītājs uzskata par nepieciešamu, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta. Šādā gadījumā attiecīgi tiek pagarināts Darbu izpildes termiņš par attiecīgo dienu skaitu. Ja Darbi Objektā tiek pārtraukti ilgāk kā par 10 (desmit) darbdiēnām vienā reizē, Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Izpildītājam par faktiski paveiktajiem Darbiem. Šajā punktā noteiktā samaksa Pasūtītājam jāveic saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītāja norīkotā būvuzrauga nomaiņu, ja Izpildītāja norīkotais būvuzraugs Darbu izpildi veic neatbilstoši Līguma noteikumiem. Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darbdiēnu laikā nozīmēt citu, Līguma noteikumiem atbilstošu būvuzraugu un iesniegt Pasūtītājam un Mārupes novada būvvaldei Līguma 2.1.2. punktā minētos dokumentus.
- 6.4. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Izpildītāju ar Darbu izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.
- 6.5. Pasūtītājam ir pienākums nekavējoties informēt Izpildītāju par apstākļiem, kuri var ietekmēt Darbu izpildes gaitu, kā arī nekavējoties iesniegt Izpildītājam paziņojumu, ja Darbu izpildi Izpildītājs veic neatbilstoši Līguma noteikumiem.
- 6.6. Pasūtītājs nekavējoties informē Izpildītāju par jebkurām atkāpēm no plānotā Projekta pirms attiecīgo darbu uzsākšanas, nosūtot informāciju uz e-pastu: info@projekts3.lv un sandris.adrickis@gmail.com.

7. Darbu veikšanas kārtība

- 7.1. Izpildītājam ir pienākums veikt Objekta pārbaudi 3 (trīs) dienas nedēļā un ne mazāk kā 12 (divpadsmit) stundas nedēļā un ierasties Objektā pēc pirmā Pasūtītāja mutiska, elektroniska vai rakstiska pieprasījuma saņemšanas, Pasūtītāja norādītajā laikā.
- 7.2. Izpildītājs atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām ikreiz, kad Objektā tiek veikta pārbaude, veic Būvdarbu pārbaudi, fotofiksāciju un atbilstošus ierakstus būvdarbu žurnālā saskaņā ar Iepirkuma Tehniskajās specifikācijās norādīto.
- 7.3. Konstatējot Būvdarbu un/vai pielietoto materiālu, iekārtu un/vai tehnoloģiju neatbilstību Projekta dokumentācijai un/vai Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām Izpildītājs

nekavējoties, pārkāpuma konstatēšanas dienā, iesniedz Būvdarbu veicējam rakstisku pretenziju un informē par to Pasūtītāju, iesniedzot pretenzijas kopiju.

- 7.4. Konstatējot Līguma 5.3. punktā minēto dokumentu neesamību un/vai atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām neizpildītu būvdarbu žurnālu, Izpildītājs nekavējoties, pārkāpuma konstatēšanas dienā, iesniedz Būvdarbu veicējam rakstisku pretenziju un informē par to Pasūtītāju, iesniedzot pretenzijas kopiju.
- 7.5. Izpildītājs piedalās segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanā, kā arī izvērtē Būvdarbu izpildedokumentāciju, materiālu un iekārtu atbilstību apliecināšos dokumentus un citus saistītos dokumentus (sertifikāti, tehniskās pase, ražotājs standarta tehniskās pase, ražotāju garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokoli, pārskati u.c.).
- 7.6. Izpildītājs izvērtē Būvdarbu veicēja sagatavoto ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu par iepriekšējā periodā faktiski izpildītajiem Būvdarbiem, (turpmāk – „**Forma Nr. 2**”) 3 (trīs) darbdienu laikā no tā saņemšanas un paraksta to vai sniedz motivētu rakstisku atteikumu. Atteikuma gadījumā Izpildītājs informē Pasūtītāju, iesniedzot atteikuma kopiju.
- 7.7. Izpildītājs piedalās galīgajā Būvdarbu pieņemšanā, pēc Pasūtītāja rakstiska uzaicinājuma saņemšanas uzaicinājumā norādītajā laikā.
- 7.8. Izpildītājs saskaņā ar Iepirkuma Tehniskajām specifikācijām vienu reizi nedēļā pirms būvsapulces iesniedz Pasūtītājam iknedēļas Darbu atskaiti. Pārbaudes laikā konstatēto Izpildītājs pamato ar pārbaudes laikā veikto fotofiksāciju, kura tiek pievienota aktam par Darbu izpildi.

8. Apdrošināšana

- 8.1. Izpildītājam ir jāveic Līguma izpildē iesaistīto būvuzraugu apdrošināšana ar atbildību par zaudējumiem, ko izraisa atbildīgais būvuzraugs un visi Izpildītāja Darbu izpildē iesaistītie būvuzraugi saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
- 8.2. Līguma 8.1. punktā noteiktā apdrošināšana jāuztur spēkā visu Būvdarbu un garantijas laiku.
- 8.3. Izpildītāja pašrīks nedrīkst būt lielāks par 1000 EUR (viens tūkstotis euro).
- 8.4. Līguma 8.1. punktā minētajā apdrošināšanas līgumā, kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs jānorāda Pasūtītājs.
- 8.5. Izpildītājs ir tiesīgs iesniegt jau spēkā esošu apdrošināšanas polisi, ja tā atbilst Līguma 8. punkta nosacījumiem un tam rakstveidā ir piekritis Pasūtītājs.

9. Strīdu risināšana, Līguma grozīšana un Pušu atbildība

- 9.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību sākotnēji tiks risināts pārrunu ceļā. Ja risinājums nav panākts 40 (četrdesmit) dienu laikā, tad jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks izšķirts pēc piekrišanas Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Pusēm rakstiski vienojoties.
- 9.3. Visas Līguma izmaiņas tiek veiktas Pusēm rakstiski vienojoties un tās stājas spēkā no brīža, kad tās parakstījušas abas Puses, Pušu rakstiski noteiktajos termiņos.
- 9.4. Līguma izmaiņas, kas skar Līguma termiņa pagarinājumu, ir pieļaujamas tikai tādā apjomā, lai pilnīgi realizētu Būvniecības līguma apjomu, ņemot vērā iespēju, ka Līgums var tikt apturēts Līgumā noteiktā kārtībā.
- 9.5. Ja Pasūtītājs nepamatoti pieļāvis jebkuru Līgumā noteikto maksājuma termiņa nokavējumu, Izpildītājs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja nokavējuma procentus 0,5 % (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu

nokavēto maksājumu samaksu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no Līguma 4.1.punktā noteiktās summas.

- 9.6. Ja Izpildītājs nokavē jebkuru Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību izpildes termiņu Pasūtītājs var pieprasīt lai Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 4.1. punktā, par katru kavējuma dienu sākot ar pirmo kavējuma dienu līdz dienai (ieskaitot), kad Izpildītājs ir izpildījis Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no Līguma 4.1.punktā noteiktās summas.
- 9.7. Ja Pasūtītājs Izpildītāja parakstītajā Formā Nr. 2 konstatē Būvdarbus, kas satur defektus un/vai trūkumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 4.1. punktā, par katru reizi, kad Pasūtītājs Izpildītāja parakstītajā Formā Nr. 2 konstatē Būvdarbus, kas satur defektus un/vai trūkumus.
- 9.8. Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam Būvdarbu atsegšanas un tās novēršanas izmaksas, ja Izpildītāja pieprasītās Būvdarbu atsegšanas rezultātā nav konstatēta neatbilstība Būvdarbu līguma noteikumiem un/vai Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 9.9. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no savu līgumsaistību izpildes pienākuma un zaudējumu atlīdzības Pasūtītājam, pat ja arī tie nepārsniedz līgumsodu apmēru.
- 9.10. Ja Puses pieprasa līgumsodu samaksu, tad vainīgajai Pusei ir pienākums veikt soda naudas apmaksu 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no attiecīga paziņojuma par soda naudas piemērošanu nosūtīšanas dienas.

10. Līguma izpildes apturēšana un izbeigšana

- 10.1. Ja Pasūtītājs vēlas Līgumā noteiktā kārtībā apturēt Līgumu, tas saskaņā ar Līguma 6.2.punktu brīdina Izpildītāju. Par Līguma termiņa apturēšanu Puses sagatavo rakstisku vienošanos 3 (trīs) darbdienu laikā pēc Līguma darbības apturēšanas. Minētājā vienošanās ir iekļaujams paredzamais Līguma apturēšanas termiņš un Pušu rīcība Līguma apturēšanas laikā.
- 10.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma pirms termiņa, par to 20 (divdesmit) darbdienu iepriekš rakstiski paziņojot Izpildītājam, ja:
 - 10.2.1. Izpildītājs uzsāk likvidāciju;
 - 10.2.2. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process;
 - 10.2.3. Izpildītājs nav izpildījis Līguma 2.1. punktā noteikto pienākumu tajā noteiktajā termiņā;
 - 10.2.4. Izpildītājs nepilda vai kavē kādu no Līgumā noteiktajiem Izpildītāja saistību izpildes termiņiem vairāk kā 2 (divas) darbdienu tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja saistību neizpildi;
 - 10.2.5. Izpildītājs pieļāvis Līguma 9.6. punktā noteiktā gadījuma atkārtotu iestāšanos.
- 10.3. Pasūtītājam ir tiesības bez paskaidrojumu sniegšanas un iemeslu norādīšanas Izpildītājam vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma 60 (sešdesmit) darbdienu iepriekš par to rakstiski brīdinot Izpildītāju.
- 10.4. Izpildītājam ir tiesības vienpusējā kārtībā atkāpties no Līguma pirms termiņa, par to 30 (trīsdesmit) darbdienu iepriekš rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja Pasūtītājs pretēji Līguma noteikumiem kavē Līgumā paredzētos maksājumu veikšanas termiņus ilgāk kā 20 (divdesmit) darbdienu vai ir apturējis Līguma darbību ilgāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus.
- 10.5. Līguma izbeigšanas gadījumā Pasūtītājam ir pienākums apmaksāt Izpildītāja faktiski atbilstoši Līgumam veiktos Darbus uz Līguma izbeigšanas brīdi saskaņā ar Līgumā noteikto apmaksas kārtību.

11. Nepārvaramas varas apstākļi

- 11.1. Puses nav pakļautas zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta nepārvaramas varas gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļi ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir nokavējusi saistību izpildi.

- 11.2. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 11.3. Nepārvarama vara nozīmē jebkādu neparedzamu ārkārtas situāciju vai notikumu, kas ir ārpus Pušu kontroles un kas nav radušies to kļūdas vai nevērīgas rīcības rezultātā, kas kavē vienu no Pusēm veikt kādu no tā Līgumā noteiktajiem pienākumiem un no kuriem nav bijis iespējams izvairīties, veicot pienācīgus piesardzības pasākumus.
- 11.4. Puse, kura nav spējusi pildīt savas saistības, par nepārvaramas varas apstākļiem nevar minēt iekārtu vai materiālu defektus vai to piegādes kavējumus (ja vien minētās problēmas neizriet tieši no nepārvaramas varas), darba strīdus, streikus vai finansiāla rakstura problēmas.
- 11.5. Ja izceļas nepārvaramas varas situācija, Izpildītājs nekavējoties paziņo Pasūtītājam rakstiski par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu, ja tas ir zināms. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Izpildītājam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi nepārvaramas varas apstākļi. Jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļu ietekmes izbeigšanās nav paredzama vai ja tie nepārtraukti turpinās ilgāk kā 4 (četrus) mēnešus.
- 11.6. Jebkurai no Pusēm jāveic visas nepieciešamās darbības, lai līdz minimumam samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ.
- 11.7. Pusēm nekavējoties jābrīdina jebkurā laikā otra Puse par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, jānorāda uz apstākļiem, kas pierāda nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, iespējamo situācijas risinājumu, veiktās darbības, lai samazināt Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ, un jāveicina Līguma darbības atjaunošanu, kā arī pēc iespējas, ar kompetento iestāžu dokumentiem jāpierāda apstākļi, kas apliecina faktu par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, kā arī jānorāda kādā veidā un kurā daļā nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās tieši ietekmē līgumsaistību izpildi, priekšlikumi līgumsaistību izpildei saistībā ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos.

12. Nobeiguma noteikumi

- 12.1. Puses apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas saistīta ar Līgumu un varētu skart Pasūtītāja vai Izpildītāja intereses. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā. Puses ir savstarpēji materiāli atbildīgas par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu. Šim noteikumam nav laika ierobežojuma un tas nav atkarīgs no Līguma darbības termiņa. Šī punkta atruna nav attiecināma uz informāciju, kura ir jāsniedz trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 12.2. Puses apņemas sniegt rakstisku atbildi uz jebkuru otras Puses rakstisku informācijas pieprasījumu, vēstuli, iesniegumu vai paziņojumu 3 (trīs) darbdienu laikā no to saņemšanas brīža. Ja atbildes sniegšanas termiņš netiek ievērots, tad iesniedzējs pieņem vienpersoniski lēmumu par turpmāko rīcību.
- 12.3. Visa sarakste starp Pusēm izdarāma uz Līgumā norādītajām adresēm, nosūtot vēstules ierakstītā sūtījumā, vai nododot dokumentus pret parakstu personīgi Puses Līgumā norādītajā adresē vai Līguma 13. punktā minētajām Pušu kontaktpersonām, izņemot, ja Līgumā ir noteikts savādāk. Tiek pieņemts, ka sūtījums ir saņemts 4 (ceturtajā) dienā pēc nosūtīšanas, ja vien tas nav saņemts agrāk.
- 12.4. Pusei ir pienākums 3 (trīs) darbdienu laikā rakstveidā informēt otru Pusi par Līgumā norādītās adreses vai Puses kontaktpersonas maiņu.
- 12.5. Ja atklājas pretruna starp Līguma tekstu un tā pielikumiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt prioritāro dokumentu.
- 12.6. Puses apliecina, ka Līguma teksts ir Pusēm pilnībā saprotams, Līgumā lietotajiem jēdzieniem un formulējumiem Puses piekrīt un apliecina, ka Līgums sastādīts precīzi, saskaņā ar Pušu

iesniegtajiem dokumentiem un doto informāciju, ko Puses uzskata par pietiekamu un vispusīgi izklāstītu Līgumā un par kuras patiesumu Puses atbild patstāvīgi.

- 12.7. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad Puses ir to parakstījušas. Līgums ir spēkā līdz pilnīgai tajā noteikto saistību izpildei vai brīdim, kad tas tiek izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 12.8. Līgums ir sagatavots uz 8 (astoņām) lapām latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Viens Līguma eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Izpildītājam.
- 12.9. Līgumam ir pievienoti šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 12.9.1. Izpildītāja Iepirkumā iesniegtais Tehniskais piedāvājums;
- 12.9.2. Izpildītāja Iepirkumā iesniegtais Finanšu piedāvājums.

13. Pušu pilnvarotās personas

- 13.1. Pilnvarotais Pasūtītāja pārstāvis ir Jurijs Korņevs, tālr. +371 26318115, e-pasts: jurijs.kornevs@marupe.lv, kurš ir tiesīgs darboties Pasūtītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt komunikāciju starp Pasūtītāju un Izpildītāju Līguma izpildē.
- 13.2. Pilnvarotais Izpildītāja pārstāvis ir Mārtiņš Roops, tālr. 29118657, e-pasts: martins@projekts3.lv, kurš ir tiesīgs darboties Izpildītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt komunikāciju starp Izpildītāju un Pasūtītāju Līguma izpildē.

14. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

Mārupes novada Dome

Reģ.Nr.90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe

Mārupes novads, LV-2167

AS „SEB banka”, UNLALV2X

Konts: LV69UNLA0003011130405

Izpildītājs

SIA “PROJEKTS 3”

Reģ. Nr.40003578510

Ūdens iela 12-117,

Rīga, LV-1007

AS “SWEDBANK”

Konts: LV70HABA0551002270594

Pasūtītāja vārdā:



I. Punculis/
Izpildītājs
z.v.



Izpildītāja vārdā:



/M.Roops/
Valdes priekšsēdētājs
z.v.

