

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. 5-21/489-2014
par būvuzraudzību

Mārupē,

2014.gada 10. oktobrī

Mārupes novada Dome, reģistrācijas numurs 90000012827, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, tās izpilddirektora p.i. Aidas Lismanes personā, kura rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma un Mārupes novada Domes priekšsēdētāja Mārtiņa Bojāra 2014.gada 23.septembra rīkojuma Nr.4-1/318 pamata, no vienas puses, un

SIA „Jurēvičs un partneri”, vienotais reģistrācijas numurs 40103122882 turpmāk – Izpildītājs, tās valdes locekles Elitas Jurēvičas personā, kura rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā saukti attiecīgi Puses/ Puse, pamatojoties uz Mārupes novada Domes iepirkumu „Būvuzraudzība Mārupes pamatskolas autostāvvietas izbūvei un Mazcenu alejas iekškvartāla rekonstrukcijai” (identifikācijas numurs MND2014/45), turpmāk - Iepirkums, rezultātiem, noslēdz līgumu (turpmāk – Līgums), par:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas saskaņā ar Līguma noteikumiem un atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (pielikums Nr.1), Finanšu piedāvājumam (pielikums Nr.2), Tehniskajam piedāvājumam (pielikums Nr.3), veikt **Mārupes pamatskolas autostāvvietas, Viskalnu ielā 10, Tīrainē, izbūves un Mazcenu alejas iekškvartāla ceļa posma, ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1209 un kadastra apzīmējumu 8076 011 0643, rekonstrukcijas darbu būvuzraudzību** (turpmāk tekstā – Darbi) sadarbībā ar Pasūtītāju, Projektētājiem un citām iesaistītajām personām šajā projektā.

2. LĪGUMA DOKUMENTI

2.1. Līguma dokumenti ir:

- 2.1.1. SIA „Vertex projekti”, turpmāk **Projektētājs**, izstrādāta un Mārupes novada Būvvaldē akceptētais būvprojekts „Mārupes pamatskolas autostāvvietas”;
- 2.1.2. SIA „Baltex Trust”, turpmāk **Projektētājs**, izstrādāta un Mārupes novada Būvvaldē akceptētais būvprojekts „Iekškvartāla ceļa posma rekonstrukcija, Jaunmārupē, Mazcenu alejā”;
- 2.1.3. Mārupes pamatskolas autostāvvietas, Viskalnu ielā 10, Tīrainē, būvdarbu līgums, kurš noslēgts starp Mārupes novada Domi un **SIA „V SERVICE”**, Reģ.Nr.40003920717, tā noteikumus, izmaksu tāmes, izpildes kalendāros grafikus, darbu veikšanas projektu utt.
- 2.1.4. Mazcenu alejas iekškvartāla ceļu posma, ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1209 un kadastra apzīmējumu 8076 011 0643, būvdarbu līgums, kurš noslēgts starp Mārupes novada Domi un **SIA „KULK”**, Reģ.Nr.41703007150, tā noteikumus, izmaksu tāmes, izpildes kalendāros grafikus, darbu veikšanas projektu utt.
- 2.1.5. citi savstarpēji apstiprināti dokumenti.

3. IZPILDES KĀRTĪBA

- 3.1. Izpildītājs sniedz būvuzraudzības pakalpojumus saskaņā ar Līguma 2.1.punktā norādītajiem dokumentiem un ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu normas.
- 3.2. Pasūtītājs atbild par Projektētāju izstrādātā būvprojekta atbilstību Pasūtītāja prasībām un vēlmēm. Izpildītājs neatbild par sekām, kuras var rasties sakarā ar būvprojekta kļūdām, neatbilstību u.tml.
- 3.3. Pasūtītājs atbild par savstarpējā Līguma saistībām ar galveno būvuzņēmēju un tā atbilstību Pasūtītāja prasībām un vēlmēm. Izpildītājs neatbild par sekām, kuras var rasties no Pasūtītāja un Galvenā Būvuzņēmēja savstarpēji noslēgtā Līguma saistību neizpildes.

4. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Izpildītāja pienākums ir veikt būvuzraudzību atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 10.februāra noteikumiem Nr.75 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 “Būvuzraudzības noteikumi”” un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem un pārstāvēt PASŪTĪTĀJA intereses, tai skaitā:

4.1.1. atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (pielikums Nr.1), Finanšu piedāvājumam (pielikums Nr.2). Tehniskajam piedāvājumam (pielikums Nr.3);

4.1.2. pildīt būvdarbu Līgumā atrunātos pienākumus un tiesības;

4.1.3. pildīt iknedēļas darbu plānošanas sapulcēs uzdotos pienākumus, uzdevumus, kas protokolēti sapulču protokolos.

4.2. Izpildītājam ir tiesības:

4.2.1. par to iepriekš informējot Pasūtītāju, apturēt Darbu izpildi, ja tiek konstatētas tādas darbības kā rezultātā Darbu izpildes procesa uzsākšana vai tā turpināšana var kļūt neiespējama vai arī var radīt Pasūtītājam papildus izdevumus;

4.2.2. apturēt Darbu izpildi, ja ir konstatētas prettiesiskas darbības kā rezultātā darbu izpildes procesa uzsākšana vai tā turpināšana nav pieļaujama saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu normām, un/vai ir konstatēti apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai, par to vienlaicīgi ziņojot Pasūtītājam un attiecīgajām valsts institūcijām;

4.3. Pildot Līgumā noteiktos pienākumus, Izpildītājs cieši sadarbojas ar pārējām Darbu izpildē no Pasūtītāja puses iesaistītajām personām.

4.4. Izpildītāja pārstāvis Līguma saistību izpildes laikā ir Ingus Asariņš, būvprakses sertifikāta Nr.20-7498, mob.t.Nr.28661208, e-pasts: ingus.asarits@junp.lv; Uģis Tērauds, būvprakses sertifikāta Nr.20-6357, mob.t.Nr.29166642, e-pasts: ugis.terauds@junp.lv

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājs apņemas veikt šādus pienākumus:

5.1.1. savlaicīgi veikt Līgumā paredzētos maksājumus;

5.1.2. nodrošināt Izpildītāju ar Darbu izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;

5.1.3. piedalīties sarakstē ar Darbu izpildē iesaistītajiem dalībniekiem;

5.1.4. pieņemt savlaicīgi lēmumus jautājumos, kuri var ietekmēt Darbu izpildes gaitu un Darbu izmaksas;

5.1.5. nekavējoties informēt Izpildītāju par apstākļiem, kuri var ietekmēt Darbu izpildes gaitu, kā arī nekavējoties iesniegt Izpildītājam paziņojumu, ja Darbu izpildi Izpildītājs veic neatbilstoši Līguma noteikumiem;

5.1.6. jebkuras atkāpes no plānotā Būvprojekta Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam pirms attiecīgo darbu uzsākšanas.

5.1.7. Pasūtītājam ir pienākums piedalīties ar Izpildītāju savstarpēji noteiktajās būvsapulcēs ne retāk, kā vienu reizi nedēļā.

5.1.8. Izsniegt Izpildītājam būvdarbu līguma kopiju 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas

5.2. Pasūtītāja pārstāvis Līguma saistību izpildes laikā ir Mārupes novada pašvaldības ceļu būvinženieris Jurijs Korņevs, t.67149863, un izpildedirektors Ivars Punculis, mob.t.nr.29236436.

6. LĪGUMA SUMMA UN SAVSTARPĒJO NORĒĶINU KĀRTĪBA

6.1. Līguma kopējā summa, ko Pasūtītājs, atbilstoši Finanšu piedāvājumam un 6.5.punktam, ir tiesīgs maksāt Izpildītājam **2900.00 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi) plus PVN 21% **609.00 EUR** (seši simti deviņi euro un 00 centi), kopā **3509.00 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti deviņi euro un 00 centi), kas sastāv no:

6.1.1. Izpildītājam **1000.00 EUR** (viens tūkstotis euro un 00 centi) plus PVN 21% **210.00 EUR** (divi simti desmit euro un 00 centi) kopā **1210.00 EUR** (viens tūkstotis divi simti desmit euro un 00 centi) par veikto Mārupes pamatskolas autostāvvietas izbūves būvuzraudzību;

6.1.2. Izpildītājam **1450.00 EUR** (viens tūkstotis četri simti piecdesmit euro un 00 centi) plus PVN 21% **304.50 EUR** (trīs simti četri euro un 50 centi), kopā **1754.50 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit četri euro un 50 centi) par veikto Mazcenu alejas iekškvartāla rekonstrukcijas būvuzraudzību;

6.1.3. Izpildītājam **450.00 EUR** (četri simti piecdesmit euro un 00 centi) plus PVN 21% **94.50 EUR** (deviņdesmit četri euro un 50 centi), kopā **544.50 EUR** (pieci simti četrdesmit četri euro un 50 centi) par garantijas gados veiktajām inspekcijām un atskaišu gatavošanu;

6.2. Pasūtītājs veic samaksu šādā kārtībā:

6.2.1. starpmaksājumu 50 % apmērā jeb **1225.00 EUR** (viens tūkstotis divi simti divdesmit pieci euro un 00 centi) plus PVN 21% **257.25 EUR** (divi simti piecdesmit setiņi euro un 25 centi), kopā **1482.25 EUR** (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit divi euro un 25 centi) apmērā, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izpildītāja rēķina un akta par Darbu izpildi par 30 (trīsdesmit) dienu laika posmu no būvdarbu uzsākšanas brīža. Par būvdarbu uzsākšanas brīdi tiek uzskatīta tā diena, kas attiecīgi ir fiksēta būvdarbu žurnālā kā būvdarbu uzsākšanas diena.

6.2.2. Gala maksājumu 50 % apmērā jeb **1225.00 EUR** (viens tūkstotis divi simti divdesmit pieci euro un 00 centi) plus PVN 21% **257.25 EUR** (divi simti piecdesmit setiņi euro un 25 centi), kopā **1482.25 EUR** (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit divi euro un 25 centi) apmērā. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izpildītāja rēķina un akta par izbūvēto Mārupes pamatskolas autostāvvietu un rekonstruētā Mazcenu alejas iekškvartāla pieņemšanu ekspluatācijā, saņemšanas.

6.2.3. atbilstoši Finanšu piedāvājumā minētajai vienas vienības cenai par garantijas gadā veikto inspekciju un atskaites sagatavošanu:

6.2.3.1. **150.00 EUR** (viens simts piecdesmit euro un 00 centi) plus PVN 21% **31.50 EUR** (trīsdesmit viens euro un 50 centi), kopā **181.50 EUR** (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi) apmērā, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atskaites un Izpildītāja rēķina saņemšanas par pirmo garantijas gadu;

6.2.3.2. **150.00 EUR** (viens simts piecdesmit euro un 00 centi) plus PVN 21% **31.50 EUR** (trīsdesmit viens euro un 50 centi), kopā **181.50 EUR** (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi) apmērā, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atskaites un Izpildītāja rēķina saņemšanas par otro garantijas gadu;

6.2.3.3. **150.00 EUR** (viens simts piecdesmit euro un 00 centi) plus PVN 21% **31.50 EUR** (trīsdesmit viens euro un 50 centi), kopā **181.50 EUR** (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi) apmērā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atskaites un Izpildītāja rēķina saņemšanas par trešo garantijas gadu;

6.3. Maksājumi tiek veikti uz Izpildītāja norādīto bankas kontu atbilstoši Izpildītāja iesniegtajiem rēķiniem. Pie izpildītā Darba vai tā daļas pieņemšanas Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārlicinātos par atbilstību Līgumam. Ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja konstatē, ka tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līgumam vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Ja Pasūtītājs izvirza motivētus iebildumus vai pretenzijas, darba pieņemšanas-nodošanas akts tiek parakstīts pēc visu konstatēto trūkumu novēršanas.

6.4. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Būvuzrauga neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts Darba izpildes termiņš. Šajā gadījumā Izpildītājam nav tiesību prasīt papildus samaksu par būvuzraudzības pakalpojumiem.

6.5. Pasūtītājs patur tiesības neizmantojot 6.1.punktā minēto kopējo Līguma summu.

7. LĪGUMSLĒDZĒJPUŠU ATBILDĪBA UN SODA SANKCIJAS

- 7.1. Par Līguma saistību nepildīšanu vai nepienācīgu to izpildi Līgumslēdzējpusēs to katras kompetences ietvaros ir atbildīgas saskaņā ar Līgumu un spēkā esošajiem LR tiesību aktiem.
- 7.2. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Izpildītājs ir tiesīgs prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma kopējās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no saistību izpildes.
- 7.3. Gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj Līgumu, Tehnisko specifikāciju, Finanšu piedāvājumu, Tehnisko piedāvājumu, vai veic Darbus nekvalitatīvi, Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt no Izpildītāja līgumsodu 500.00 EUR (pieci simti euro un 00 centi) apmērā par katru konstatēto pārkāpumu. Izpildītājs veic līgumsoda samaksu 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no Pasūtītāja izrakstītā līgumsoda samaksas rēķina.
- 7.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs, atbilstoši Līguma 8.4.punktam vienpersoniski izbeidz Līgumu, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 30 % apmērā no 6.1.punktā minētās Līguma kopēs summas. Izpildītājs veic līgumsoda samaksu 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no Pasūtītāja izrakstītā rēķina.

8. LĪGUMA TERMIŅI

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 8.2. Līgums priekšlaicīgi izbeidzas un zaudē savu juridisko spēku Līgumslēdzējpusēm labprātīgi rakstveidā vienojoties vai Līguma 8.4. un 8.5.punktā noteiktajos gadījumos.
- 8.3. Ja tehnoloģisko pārtraukumu rezultātā darbus nevar veikt un tie tiek pagarināti, tad pusēm vienojoties Līguma izpildes termiņš var tikt pagarināts. Tehnoloģiskajā pārtraukumā apmaksā par pakalpojumiem netiks veikta.
- 8.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpersoniski izbeigt Līgumu, rakstiski par to brīdinot Izpildītāju 5 (piecas) darba dienas iepriekš, ja Izpildītājs neveic šajā Līgumā noteiktos pienākumus un šo saistību neizpildi nav novērsis arī 2 (divu) kalendāro dienu laikā no Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas dienas.
- 8.5. Izpildītājs ir tiesīgs pēc savas iniciatīvas vienpusēji priekšlaicīgi izbeigt Līgumu rakstiski par to brīdinot Pasūtītāju 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, ja Pasūtītājs ir neattaisnoti kavējis kāda Līgumā noteiktā maksājuma samaksu vairāk kā 10 (desmit) darba dienas. Ja Pasūtītājs 3 (trīs) dienu laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas samaksā kavēto maksājumu, tad Līgums netiek priekšlaicīgi izbeigts.

9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Līgumslēdzējpusēs ar šo apliecina, ka saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem tās ir pilntiesīgas pildīt Līgumā noteiktās saistības.
- 9.2. Līgums pilnībā apliecina Līgumslēdzēju vienošanos. Mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā, kad tās tiks rakstiski noformētas un Līgumslēdzēju parakstītas.
- 9.3. Grozījumus Līgumā un tā pielikumos var izdarīt Līgumslēdzējpusēm rakstiski vienojoties. Šādā gadījumā rakstiskā vienošanās tiek pievienota Līgumam un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.4. Līgumslēdzējpusēs apstiprina, ka visi tie apstākļi, kas ir ārpus Līgumslēdzēju kontroles, piemēram, karš, nemieri, ugunsgrēks, eksplozijas, valsts vai pašvaldību varas iestāžu iejaukšanās un citi apstākļi, kas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu atbilst nepārvaramai varai, atbrīvos Līgumslēdzējpusēs no Līguma saistību izpildes.
- 9.5. Līguma noteikumi ir konfidenciāli attiecībā pret trešajām personām.
- 9.6. Līgumslēdzējpusēs apņemas sniegt rakstisku atbildi uz jebkuru otras Līgumslēdzējpusēs rakstisku informācijas pieprasījumu, vēstuli, iesniegumu vai paziņojumu 3 (trīs) darba dienu

laikā no to saņemšanas brīža. Ja atbildes sniegšanas termiņš netiek ievērots, tad iesniedzējs pieņem vienpersoniski lēmumu par turpmāko rīcību.

9.7. Līguma sadaļu virsraksti ir paredzēti Līguma labākai pārskatāmībai un nav izmantojami Līguma noteikumu tulkošanai.

9.8. Līgums ir sastādīts un piemērojams, ievērojot Latvijas Republikas spēkā esošos tiesību aktus.

9.9. Līgums ir sastādīts un parakstīts 2 (divos) oriģinālos eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

9.10. Pielikumā:

9.10.1. Tehniskā specifikācija (pielikums Nr.1);

9.10.2. Finanšu piedāvājuma (pielikums Nr.2) kopija;

9.10.3. Tehniskā piedāvājuma (pielikums Nr.3) kopija.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Mārupes novada Dome

Reģ.Nr.90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe

Mārupes novads, LV-2167

AS „SEB banka”, UNLALV2X

Konts: LV69UNLA0003011130405

SIA „Jurēvičs un partneri”

Reģ.Nr.40103122882

Jur.adr. Zalves iela 1, Rīga, LV-1046

Koresp.adr. Kr.Valdemāra iela 100, Rīga,

LV-1013

AS „Trasta Komercbanka”

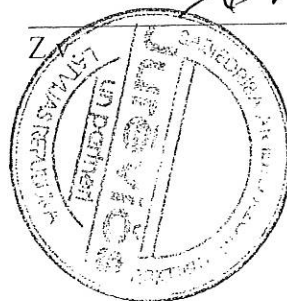
Konts: LV33KBRB1111250568001

Pasūtītāja vārdā:



/A. Lismane /

Izpildītāja vārdā:



/E. Jurēviča/