

LĪGUMS NR.5-21/537 -2014
par Dienas centra „Švarcenieki” renovācijas būvprojekta izstrādi

Mārupē

2014.gada 31. oktobrī

Mārupes novada Dome, reģ.Nr.90000012827, tās izpilddirektora Ivara Puncuļa personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk tekstā saukts **“Pasūtītājs”**, no vienas puses, un

Pilnsabiedrība **„BM BŪVPROJEKTS”**, reģ.nr.40103802844, turpmāk tekstā saukts **“Izpildītājs”**, kuru pārstāv tās pārstāvēt tiesīgā biedra SIA „BM-projekts”, Reģ.Nr.40103196966, juridiskā adrese: "Papardes"-3, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, LV-2105, valdes loceklis Mārtiņš Blumentāls, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, no otras puses, abi kopā saukti **“Puses”**, pamatojoties uz iepirkuma „Dienas centra „Švarcenieki” renovācijas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” (identifikācijas Nr.MND 2014/43) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs uzņemas par atlīdzību, saskaņā ar 2014.gada 12.maija Projektēšanas uzdevumu Nr.3-10/1383 (pielikums Nr.1) un Izpildītāja sagatavoto, parakstīto un iesniegto Finanšu piedāvājumu (pielikums Nr.2) un Kalendāro grafiku (pielikums Nr.3) **izstrādāt un saskaņot visās nepieciešamajās iestādēs, Dienas centra „Švarcenieki” renovācijas būvprojektu**, turpmāk tekstā - Darbi.

1.2. Ar Līgumu izpildāmo Darbu uzskaitījums un to pilnīgas izmaksas ir atspoguļotas Projektēšanas uzdevumā Nr.3-10/1383 (pielikums Nr.1) Finanšu piedāvājumā (pielikums Nr.2), Kalendārā grafikā (pielikums Nr.3). Līguma izpildes gaitā Darbu izmaksu kopējā summa nevar tikt palielināta par Darbiem, kas jāveic saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu Nr.3-10/1383 (pielikums Nr.1) Finanšu piedāvājumu (pielikums Nr.2), Kalendāro grafiku (pielikums Nr.3), vai gadījumā, ja Izpildītājs ir kļūdījies Darbu izmaksu aprēķinos.

2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅI

2.1. Izpildītājs uzsāk Darbu izpildi **ne vēlāk kā 2 (otrajā) darba dienā** pēc Līguma noslēgšanas.

2.2. Projekts ir sagatavojams divās stadijās: skiču un tehniskā projekta stadijās;

2.3. Skiču projekts pēc tā izstrādes atsevišķi saskaņojams ar Pasūtītāju **2 (divu) mēnešu laikā** no Līguma parakstīšanas brīža. Skiču projektā iekļaujams paredzēto būvdarbu un būvmateriālu orientējošais izmaksu aprēķins;

2.4. Pēc skiču projekta saskaņošanas un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas no Pasūtītāja puses, **Izpildītājs izstrādā tehnisko projektu 2 (divu) mēnešu laikā no skiču projekta saskaņošanas brīža**. Projekts izstrādājams uz digitālā formā izgatavota topogrāfiskā plāna pamata M 1:500, LKS koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā, kurš saskaņots ar SIA „Mērniecības datu centrs”. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš 1 (viens) gads.

2.5. Izpildītājs apņemas izstrādāt Skiču un tehnisko projektu atbilstoši MK noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

2.6. Pirms Būvprojekta nodošanas Pasūtītājam Izpildītājs veic ekspertīzi un pozitīvu ekspertīzes slēdzienu pievieno būvprojektam līdz akcepta saņemšanai.

2.7. Par Darbu izpildi Izpildītājs sastāda, paraksta un iesniedz Pasūtītājam nodošanas - pieņemšanas aktu. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta saņemšanas veic Darbu izpildes pārbaudi un paraksta nodošanas - pieņemšanas aktu.

2.8. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir iebildumi par Darbu izpildes kvalitāti vai tā neatbilstību Līguma noteikumiem, iebildumi tiek fiksēti nodošanas - pieņemšanas aktā. Izpildītājs novērš aktā fiksētos trūkumus vai nepilnības 5 (piecu) darba dienu laikā skaitot no akta parakstīšanas brīža vai rakstveidā iesniedz Pasūtītājam motivētu atteikumu novērst trūkumus vai nepilnības.

2.9. Ja Izpildītājs neceļ iebildumus, tomēr 2.8. punktā norādītajā termiņā nenovērš Darbu nodošanas - pieņemšanas aktā fiksētos trūkumus, tad Pasūtītājam ir tiesības minēto trūkumu novēršanai uz Izpildītāja rēķina pieaicināt citu personu.

2.10. Ja Darbu izpildes laikā Pasūtītājs konstatē, ka Darbi nenotiek atbilstoši apstiprinātajam Kalendārajam grafikam, Izpildītājam 1 (vienas) darba dienu laikā ir rakstveidā jāiesniedz Pasūtītājam argumentēti un pamatoti paskaidrojums par Kalendārā grafika neievērošanas iemesliem.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Par Līguma izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam atlīdzību, kura kopsummā saskaņā ar Finanšu piedāvājumu sastāda **5850.00 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro un 00 centi) plus PVN 21% **1228.50 EUR** (viens tūkstotis divi simti divdesmit astoņi euro un 50 centi), kopā **7078.50 EUR** (septiņi tūkstoši septiņdesmit astoņi euro un 50 centi) apmērā

3.2. Pasūtītājs samaksu Izpildītājam veic šādā kārtībā, pārskaitot naudu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu:

3.2.1. avansu 20% apmērā no 3.1. punktā minētās summas jeb **1170.00 EUR** (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit euro un 00 centi) plus PVN 21% **245.70 EUR** (divi simti četrdesmit pieci euro un 70 centi), kopā **1415.70 EUR** (viens tūkstotis četri simti piecpadsmit euro un 70 centi), 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas, ar nosacījumu, ka vienlaikus ar rēķinu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu avansa maksājuma garantiju (bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas dokumenta saturs tiek iepriekš rakstveidā saskaņots ar Pasūtītāju);

3.2.2. starpmaksājumu 40% apmērā no 3.1. punktā minētās summas jeb **2340.00 EUR** (divi tūkstoši trīs simti četrdesmit euro un 00 centi) plus PVN 21% **491.40 EUR** (četri simti deviņdesmit viens euro un 40 centi), kopā **2831.40 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit viens euro un 40 centi), 10 (desmit) darba dienu laikā pēc skiciu projekta saskaņošanas, nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža un Izpildītāja rēķina saņemšanas;

3.2.3. atlikušo atlīdzības summu **2340.00 EUR** (divi tūkstoši trīs simti četrdesmit euro un 00 centi) plus PVN 21% **491.40 EUR** (četri simti deviņdesmit viens euro un 40 centi), kopā **2831.40 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit viens euro un 40 centi), 10 (desmit) darba dienu laikā pēc 2.7. punktā minētā nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža un Izpildītāja rēķina saņemšanas.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. izpildīt Darbus saskaņā ar Līgumu;

4.1.2. izpildot ar Līgumu uzņemtas saistības, ievērot Latvijas Republikas Būvnormatīvus, ievērot darba drošības, sanitāri tehniskos, elektrodrošības, ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumus, uzņemoties visu atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti Pasūtītājam vai trešajām personām šo normu pārkāpuma vai neievērošanas rezultātā;

4.1.3. savlaicīgi rakstveidā informēt Pasūtītāju par objektīviem apstākļiem, kas traucē Līgumā atrunāto saistību izpildi noteiktajā termiņā vai kvalitātē;

4.1.4. pēc Pasūtītāja pieprasījuma nekavējoties iepazīstināt Pasūtītājā pārstāvjus ar Darbu izpildes gaitu;

4.1.5. gadījumā, ja Pasūtītājam darbu izpildes laikā rodas pretenzijas par darbu izpildes kvalitāti vai citiem no Līguma izrietošiem jautājumiem, izskatīt Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas un 4 (četrus) darba dienu laikā no to saņemšanas dienas bez Līguma izpildes beigu termiņa pagarinājuma un papildus maksām novērst pretenzijās norādītos defektus vai nepilnības;

4.1.6. Līguma 2.3. un 2.4. punktā, atrunātajos termiņos nodot Darbu izpildes rezultātā izstrādātos Projektus Pasūtītājam, piestādot attiecīgu nodošanas - pieņemšanas aktu;

4.1.7. slēgt autoruzraudzības līgumu saskaņā ar pielikumu (pielikums Nr.4) 5 (piecus) darba dienu laikā, pēc Pasūtītāja uzaicinājuma saņemšanas;

4.1.8. autoruzraudzības kārtā, atbilstoši Ministru kabineta 25.06.2003. noteikumiem Nr.342 Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 "Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi", MK 01.04.1997. noteikumiem Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, veikt izmaiņas būvprojektā 5 (piecus) darba dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas.

4.2. Izpildītājs ir tiesīgs:

4.2.1. pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja visu Izpildītājam nepieciešamo informāciju, kas saistīta ar Darbiem vai to izpildes vietu, un kas ir Pasūtītāja pārziņā;

4.3. Pasūtītājs:

4.3.1. apņemas pēc Izpildītāja pieprasījuma nodrošināt Izpildītājam iespēju piekļūt darbu izpildes vietai;

- 4.3.2. apņemas savlaicīgi veikt visus Līgumā atrunātos maksājumus;
- 4.3.3. apņemas 4 (četrus) darba dienu laikā rakstveidā informēt Izpildītāju par konstatētajām nepilnībām;
- 4.3.4. Par saviem līdzekļiem pasūtīt Izpildītāja izstrādātā būvprojekta ekspertīzi un ekspertīzes rezultātus iesniegt Izpildītājam 5 (piecus) kalendāro dienu laikā no to saņemšanas.
- 4.3.5. ir tiesīgs jebkurā laikā pārbaudīt Izpildītāja darbu un izteikt saistošus norādījumus Darbu izpildes gaitā;
- 4.3.6. par kontaktpersonu Darbu izpildes gaitā radušos jautājumu risināšanai nozīmē izpildedirektoru Ivaru Punculi, t. 67149877, un Aidu Lismani, t. 67149879.

5. GARANTIJAS UN ATBILDĪBA.

- 5.1. Izpildītājs, parakstot Līgumu, garantē visu Darbu pilnīgu un savlaicīgu izpildi.
- 5.2. Izpildītājs, parakstot Līgumu, garantē, ka tam ir un būs visas nepieciešamās speciālās atļaujas, licences vai sertifikāti Līgumā atrunāto Darbu veikšanai visā to izpildes periodā.
- 5.3. Dodot Līguma 5.1. un 5.2. punktā atrunātās garantijas, Izpildītājs apņemas atlīdzināt Pasūtītājam visus zaudējumus un par saviem līdzekļiem novērst visus trūkumus, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtas saistības tiek izpildītas nepienācīgi vai netiek izpildītas vispār.
- 5.4. Darbu izpildes termiņu kavējumu gadījumā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no 3.1. punktā atrunātās atlīdzības summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 5.5. Izpildītājs apņemas brīdināt Pasūtītāju par blakus apstākļiem, kuri varētu kavēt darbu izpildi, par kuriem neapņēma soda procentus, bet automātiski pagarina Līguma termiņu:
 - 5.5.1. projektu izstrādei nepieciešamo datu aizkavēšanās (ja tādi tika pieprasīti), tos savlaicīgi nesaņemot no atbildīgajām valsts un pašvaldības institūcijām;
 - 5.5.2. citi iepriekš neparedzami objektīvi apstākļi saskaņā ar Līguma 7. daļu.
- 5.6. Par Izpildītāja piestādīto rēķinu neapmaksāšanu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% apmērā dienā, bet ne vairāk kā 10% no kavētā maksājuma apmēra. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 5.7. Par 2.8. punktā noteikto termiņu kavējumu, ievērojot 5.5. punkta nosacījumus, vainīgā Puse maksā otrai līgumsodu 0,5% apmērā dienā, bet ne vairāk kā 10% no 3.1. punktā atrunātās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 5.8. Gadījumā, ja Izpildītājs atsakās slēgt autoruzraudzības līgumu 4.1.7. punktā minētajā termiņā, vai atbilstoši līguma projektam (pielikums Nr.4), vai nenozīmē pilnvaroto personu, kura Izpildītāja vārdā veiks autoruzraudzību, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši euro un 00 centi) apmērā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā paziņojot par to uz Izpildītāja piedāvājumā norādīto elektronisko pastu bm-buvprojekts@inbox.lv, 3 (trīs) kalendārās dienas iepriekš, gadījumā, ja:
 - 6.2.1. Izpildītājs neveic uzņemtas saistības kvalitatīvi un savlaicīgi vai veic tās neatbilstoši Līguma prasībām;
 - 6.2.2. Izpildītājs pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem;
 - 6.2.3. Izpildītājs kavē Darbu beigu termiņu ilgāk par 5 (piecām) kalendārām dienām.
- 6.3. Pasūtītājs var vienpusēji pārtraukt Līgumu uz laiku līdz sešiem kalendārajiem mēnešiem vai ilgāku laiku, brīdinot par to Izpildītāju vienu mēnesi iepriekš, ja Līguma darbības pārtraukšanas nepieciešamību būs izraisījusi Pasūtītājam pieejamo finanšu līdzekļu nepietiekamība.

7. NEPĀRVARAMA VARA (FORCE - MAJEURE).

- 7.1. Neviena no Pusēm nebūs atbildīga par jebkādu Līguma saistību neizpildīšanu, ko izraisījuši apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt vai no kuriem nav iespējams izvairīties. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi:
 - 7.1.1. globālas dabas katastrofas (ugunsgrēki, plūdi, zemestrīces, utt.), sociālie konflikti (pilsoņu kari, nemieri utt), ja kompetentas iestādes par šādu apstākļu iestāšanos izsniedz attiecīgu izziņu;
 - 7.1.2. likumdošanas ieviešana, kas būtiski sarežģīt, ierobežo vai aizliedz Līgumā noteikto darbību izpildi.

7.2. Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par 7.1. punktā minēto apstākļu sākšanos (iestāšanos) un vienojas par saistību izpildes atlikšanas vai izbeigšanas procedūru.

8. CITI NOTEIKUMI.

8.1. Visi labojumi un grozījumi Līgumā ir Pusēm saistoši, ja tie noformēti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti.

8.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks galīgi izšķirts tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.3. Paziņojumiem, kas tiek sūtīti Pusēm saistībā ar Līgumu, jābūt rakstiskiem un uzskatāms, ka adresāts tos saņēmis, ja paziņojumi ir nosūtīti uz konkrētās Puses juridisko adresi ar kurjerpastu vai ar ierakstītu vēstuli, 4 (ceturtajā) dienā pēc to nodošanas pasta iestādē vai kurjerpasta pakalpojumu sniedzējam.

8.4. Visos pārējos gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, puses vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

8.5. Līgums sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

8.6. Pielikumā:

1. Projektēšanas uzdevums Nr.3-10/1383 (pielikums Nr.1);
2. Finanšu piedāvājuma (pielikums Nr.2) kopija;
3. Kalendārā grafika (pielikums Nr.3) kopija;
4. autoruzraudzības līguma projekts (pielikums Nr.4).

9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN PARAKSTI.

PASŪTĪTĀJS

Mārupes novada Dome

Reģ.Nr.90000012827

Daugavas iela 29, Mārupes novads, LV - 2167

AS „SEB banka” Āgenskalna filiāle

Kods: UNLALV2X

Konts: LV69UNLA0003011130405

IZPILDĪTĀJS

Pilnsabiedrība „BM BŪVPROJEKTS”

Reģ.Nr.40103802844

Kalvenes iela 22A, Rīga, LV-1058

AS „DNB banka”


Kods: RIKOLV2X

Konts: LV75RIKO0002930179605

Novada Domes izpilddirektors

SIA „BM-projekts” valdes loceklis


Ivars Punculis




Mārtiņš Blumentāls