

LĪGUMS Nr. 5-21/382 -2014
par Mārupes vidusskolas rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrādi

Mārupē

2014. gada 8. augustā

Mārupes novada Dome, reģ.Nr.90000012827, tās izpilddirektora p.i. Aidas Lismanes personā, kura rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma un Mārupes novada Domes priekšsēdētāja Mārtiņa Bojāra 2014.gada 30.jūlija rīkojuma Nr.4-1/269 pamata, turpmāk tekstā saukts "**Pasūtītājs**", no vienas puses, un

SIA „OZOLA & BULA, arhitektu birojs", reģ.nr.40003384943, turpmāk tekstā saukts "**Izpildītājs**", tās valdes priekšsēdētājas Vijas Ozolas personā, kura rīkojas saskaņā ar Nolikumu, no otras puses, abi kopā saukti "**Puses**",

pamatojoties uz iepirkuma „Mārupes vidusskolas rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrāde un autoruzraudzība” (identifikācijas Nr. MND 2014/19) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs uzņemas par atlīdzību, saskaņā ar Pasūtītāja prasībām un atbilstoši iepirkumam Mārupes vidusskolas rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrāde un autoruzraudzība” (identifikācijas Nr. MND 2014/19), saskaņā ar Plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.077/14 (pielikums Nr.1), Projektēšanas uzdevumu Nr.3-10/1749 (pielikums Nr.2) un Izpildītāja sagatavoto, parakstīto un iesniegto Finanšu piedāvājumu (pielikums Nr.3), Tehnisko piedāvājumu (pielikums Nr.4), projektēšanas darbu izpildes grafiku (pielikums Nr.5) **izstrādāt un saskaņot visās nepieciešamajās iestādēs Mārupes vidusskolas, Kantora ielā 97, Mārupē, rekonstrukcijas būvprojektu IV kārtās**, turpmāk tekstā - Darbi.

1.2. Ar šo līgumu izpildāmo Darbu uzskaitījums un to pilnīgas izmaksas ir atspoguļotas Finanšu piedāvājumā (pielikums Nr.3) un Tehniskajā piedāvājumā (pielikums Nr.4). Šī Līguma izpildes gaitā Darbu izmaksu kopējā summa nevar tikt palielināta.

2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅI

2.1. Izpildītājs uzsāk Darbu izpildī **ne vēlāk kā 2 (otrajā) darba dienā** pēc Līguma noslēgšanas un to izpildes rezultātā nodod:

2.1.1. **I un II kārtas tehnisko projektu ne vēlāk kā līdz 2014. gada 01. oktobrim;**

2.1.2. **III un IV kārtas tehnisko projektu ne vairāk kā 6 (sešu) kalendāro mēnešu laikā** no līguma noslēgšanas brīža.

2.2. Projekts ir sagatavojams:

2.2.1. I un II kārtā - tehniskā projekta stadijā;

2.2.2. III un IV kārtā - skiču un tehniskā projekta stadijās.

2.3. Skiču projekts pēc tā izstrādes atsevišķi saskaņojams ar Pasūtītāju. Skiču projektā iekļaujams paredzēto būvdarbu un būvmateriālu orientējošais izmaksu aprēķins pēc LBN 501-6;

2.4. Pēc skiču projekta saskaņošanas un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas no Pasūtītāja puses, Izpildītājs izstrādā tehnisko projektu. Projekts izstrādājams uz digitālā formā izgatavota topogrāfiskā plāna pamata M1:500, LKS koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā, kurš saskaņots ar SIA „Mērmiecības datu centrs”. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš 1 (viens) gads.

2.5. Izpildītājs aņņemas izstrādāt Skiču un tehnisko projektu atbilstoši MK noteikumiem Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

- 2.6. Izpildītājs nodod tehnisko projektu Pasūtītājam saskaņošanai un ekspertīzes veikšanai 2 (divu) kalendāro dienu laikā pēc tehniskā projekta izstrādes, par to sagatavojot un parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 2.7. Izpildītājs apņemas veikt ekspertīzes rezultātā atklāto trūkumu, nepilnību novēršanu un būvprojekta saskaņošanu visās nepieciešamajās iestādēs 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā no ekspertīzes slēdziena saņemšanas.
- 2.8. Par Darbu izpildi Izpildītājs sastāda, paraksta un iesniedz Pasūtītājam nodošanas - pieņemšanas aktu. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta saņemšanas veic Darbu izpildes pārbaudi un paraksta nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 2.9. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir iebildumi par Darbu izpildes kvalitāti vai tā neatbilstību Līguma noteikumiem, iebildumi tiek fiksēti nodošanas - pieņemšanas aktā. Izpildītājs novērš aktā fiksētos trūkumus vai nepilnības 5 (piecu) darba dienu laikā skaitot no akta parakstīšanas brīža vai rakstveidā iesniedz Pasūtītājam motivētu atteikumu novērst trūkumus vai nepilnības.
- 2.10. Ja Izpildītājs neceļ iebildumus, tomēr šī līguma 2.9. punktā norādītajā termiņā nenovērš Darbu nodošanas - pieņemšanas aktā fiksētos trūkumus, tad Pasūtītājam ir tiesības minēto trūkumu novēršanai uz Izpildītāja rēķina pieaicināt citu personu.
- 2.11. Ja Darbu izpildes laikā Pasūtītājs konstatē, ka Darbi nenotiek atbilstoši apstiprinātajam projektēšanas darbu izpildes grafīkam, Izpildītājam 1 (vienas) darba dienu laikā ir rakstveidā jāiesniedz Pasūtītājam argumentēti un pamatoti paskaidrojumi par projektēšanas darbu izpildes grafika neievērošanas iemesliem.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Par Līguma izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam atlīdzību, kura kopsummā saskaņā ar Finanšu piedāvājumu sastāda **22750,00 EUR** (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro un 00 centi) plus PVN 21% **4777,50 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit septiņi euro un 50 centi), kopā **27527.50 EUR** (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti divdesmit septiņi euro un 50 centi) apmērā
- 3.2. Pasūtītājs samaksu Izpildītājam veic šādā kārtībā, pārskaitot naudu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu:
- 3.2.1. avansu 20 % apmērā no 3.1.punktā minētās summas jeb **4550,00 EUR** (četri tūkstoši pieci simti piecdesmit euro un 00 centi) plus PVN 21% **955,50 EUR** (deviņi simti piecdesmit pieci euro un 50 centi), kopā **5505,50 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti pieci euro un 50 centi), 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas, ar nosacījumu, ka vienlaikus ar rēķinu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu avansa maksājuma garantiju (bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas dokumenta saturs tiek iepriekš rakstveidā saskaņots ar Pasūtītāju);
- 3.2.2. **4550,00 EUR** (četri tūkstoši pieci simti piecdesmit euro un 00 centi) plus PVN 21% **955,50 EUR** (deviņi simti piecdesmit pieci euro un 50 centi), kopā **5505,50 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti pieci euro un 50 centi) 10 (desmit) darba dienu laikā pēc III un IV kārtas skiču projekta saskaņošanas, nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža un Izpildītāja rēķina saņemšanas;
- 3.2.3. atlikušo atlīdzības summu **13650,00 EUR** (trīspadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit euro un 00 centi) plus PVN 21% **2866,50 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši euro un 50 centi), kopā **16516,50 EUR** (sešpadsmit tūkstoši pieci simti sešpadsmit euro un 50 centi), 10 (desmit) darba dienu laikā pēc visu Līguma minēto Darbu izpildes, 2.8.punktā minētā nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža un Izpildītāja rēķina saņemšanas.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Izpildītājs apņemas:

- 4.1.1. izpildīt Darbus saskaņā ar Līgumu;
- 4.1.2. izpildot ar Līgumu uzņemtās saistības, ievērot Latvijas Republikas Būvnormatīvus, ievērot darba drošības, sanitāri tehniskos, elektrodrošības, ugunsdrošības un vides

aizsardzības noteikumus, uzņemoties visu atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti Pasūtītājam vai trešajām personām šo normu pārkāpuma vai neievērošanas rezultātā;

4.1.3. savlaicīgi rakstveidā informēt Pasūtītāju par objektīviem apstākļiem, kas traucē Līgumā atrunāto saistību izpildi noteiktajā termiņā vai kvalitātē;

4.1.4. pēc Pasūtītāja pieprasījuma nekavējoties iepazīstināt Pasūtītājā pārstāvjus ar Darbu izpildes gaitu;

4.1.5. gadījumā, ja Pasūtītājam darbu izpildes laikā rodas pretenzijas par darbu izpildes kvalitāti vai citiem no Līguma izrietošiem jautājumiem, izskatīt Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas un 4 (četrus) darba dienu laikā no to saņemšanas dienas bez Līguma izpildes beigu termiņa pagarinājuma un papildus maksām novērst pretenzijās norādītos defektus vai nepilnības;

4.1.6. Līguma punktā 2.1.1., 2.1.2., 2.7. atrunātajos termiņos nodot Darbu izpildes rezultātā izstrādātos Projektus Pasūtītājam, piestādot attiecīgu nodošanas - pieņemšanas aktu;

4.1.7. slēgt autoruzraudzības līgumu katrai kārtai atsevišķi saskaņā ar pielikumu (pielikums Nr.6) 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja uzaicinājuma saņemšanas

4.1.8. autoruzraudzības kārtā veikt izmaiņas būvprojektā 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas.

4.2. Izpildītājs ir tiesīgs:

4.2.1. pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja visu Izpildītājam nepieciešamo informāciju, kas saistīta ar Darbiem vai to izpildes vietu, un kas ir Pasūtītāja pārziņā;

4.3. Pasūtītājs:

4.3.1. apņemas pēc Izpildītāja pieprasījuma nodrošināt Izpildītājam iespēju piekļūt darbu izpildes vietai;

4.3.2. apņemas savlaicīgi veikt visus Līgumā atrunātos maksājumus;

4.3.3. apņemas 4 (četrus) darba dienu laikā rakstveidā informēt Izpildītāju par konstatētajām nepilnībām;

4.3.4. Par saviem līdzekļiem pasūtīt Izpildītāja izstrādātā būvprojekta ekspertīzi un ekspertīzes rezultātus iesniegt Izpildītājam 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no to saņemšanas.

4.3.5. ir tiesīgs jebkurā laikā pārbaudīt Izpildītāja darbu un izteikt saistošus norādījumus Darbu izpildes gaitā;

4.3.6. par kontaktpersonu Darbu izpildes gaitā radušos jautājumu risināšanai nozīmē izpildedirektoru Ivaru Punculi, t.67149877, un Aidu Lismani, t.67149879.

5. GARANTIJAS UN ATBILDĪBA.

5.1. Izpildītājs, parakstot Līgumu, garantē visu Darbu pilnīgu un savlaicīgu izpildi.

5.2. Izpildītājs, parakstot Līgumu, garantē, ka tam ir un būs visas nepieciešamās speciālās atļaujas, licences vai sertifikāti Līgumā atrunāto Darbu veikšanai visā to izpildes periodā.

5.3. Dodot Līguma punktus 5.1., 5.2. atrunātās garantijas, Izpildītājs apņemas atlīdzināt Pasūtītājam visus zaudējumus un par saviem līdzekļiem novērst visus trūkumus, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtas saistības tiek izpildītas nepienācīgi vai netiek izpildītas vispār.

5.4. Darbu izpildes termiņu kavējumu gadījumā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no punktā 3.1. atrunātās atlīdzības summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

5.5. Izpildītājs apņemas brīdināt Pasūtītāju par blakus apstākļiem, kuri varētu kavēt darbu izpildi, par kuriem neapņemas soda procentus, bet automātiski pagarina Līguma termiņu:

5.5.1. projektu izstrādei nepieciešamo datu aizkavēšanās (ja tādi tika pieprasīti), tos savlaicīgi nesaņemot no atbildīgajām valsts un pašvaldības institūcijām;

5.5.2. citi iepriekš neparedzami objektīvi apstākļi saskaņā ar Līguma 7.daļu.

5.3. Par Izpildītāja piestādīto rēķinu neapmaksāšanu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% apmērā dienā, bet ne vairāk kā 10 % no kavētā

maksājuma apmēra. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

5.4. Par Līguma punktā 2.9. noteikto termiņu kavējumu, ievērojot Līguma 5.5. punkta nosacījumus, vainīgā Puse maksā otrai līgumsodu 0,5% apmērā dienā, bet ne vairāk kā 10 % no 3.1. punktā atrunātās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

5.5. Par projektēšanas darbu izpildes grafika neievērošanu, ja Izpildītājs, atbilstoši 2.11. punktam neiesniedz argumentētus un pamatotus paskaidrojumus par projektēšanas darbu izpildes grafika neievērošanas iemesliem, Izpildītājs maksā līgumsodu 500,00 EUR (pieci simti euro un 00 centi) apmērā par katru konstatēto projektēšanas darbu izpildes grafika neievērošanas reizi.

5.6. Gadījumā, ja Izpildītājs atsakās slēgt autoruzraudzības līgumu 2.7. punktā minētajā termiņā, vai atbilstoši Līguma projektam (pielikums Nr.6), vai nenožīmē pilnvaroto personu, kura Izpildītāja vārdā veiks autoruzraudzību, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši euro un 00 centi) apmērā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, 3 (trīs) kalendārās dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam, gadījumā, ja:

6.2.1. Izpildītājs neveic uzņemtās saistības kvalitatīvi un savlaicīgi vai veic tās neatbilstoši Līguma prasībām;

6.2.2. Izpildītājs pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem;

6.2.3. Izpildītājs kavē Darbu beigu termiņu ilgāk par 5 (piecām) kalendārām dienām.

6.3. Pasūtītājs var vienpusēji pārtraukt Līgumu uz laiku līdz sešiem kalendārajiem mēnešiem vai ilgāku laiku, brīdinot par to Izpildītāju vienu mēnesi iepriekš, ja Līguma darbības pārtraukšanas nepieciešamību būs izraisījusi Pasūtītājam pieejamo finanšu līdzekļu nepietiekamība.

7. NEPĀRVARAMA VARA (FŌRCE - MAJEURE).

7.1. Neviena no Pusēm nebūs atbildīga par jebkādu Līguma saistību neizpildīšanu, ko izraisījuši apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt vai no kuriem nav iespējams izvairīties. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi: globālas dabas katastrofas (ugunsgrēki, plūdi, zemestrīces,utt.), sociālie konflikti (pilsoņu kari, nemieri utt), ja kompetentas iestādes par šādu apstākļu iestāšanos izsniedz attiecīgu izziņu; likumdošanas ieviešana, kas būtiski sarežģī, ierobežo vai aizliedz šajā Līgumā noteikto darbību izpildi.

7.2. Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par punktā 7.1. minēto apstākļu sākšanos (iestāšanos) un vienojas par saistību izpildes atlikšanas vai izbeigšanas procedūru.

8. CITI NOTEIKUMI.

8.1. Visi labojumi un grozījumi Līgumā ir Pusēm saistoši, ja tie noformēti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti.

8.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks galīgi izšķirts tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.3. Paziņojumiem, kas tiek sūtīti Pusēm saistībā ar Līgumu, jābūt rakstiskiem un uzskatāms, ka adresāts tos saņēmis, ja paziņojumi ir nosūtīti uz konkrētās Puses juridisko adresi ar kurjerpastu vai ar ierakstītu vēstuli, 4 (ceturtajā) dienā pēc to nodošanas pasta iestādē vai kurjerpasta pakalpojumu sniedzējam.

8.4. Visos pārējos gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, puses vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

8.5. Līgums sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

8.6. Pielikumā:

1. Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.077/14 (pielikums Nr.1);
2. Projektēšanas uzdevums Nr.3-10/1749 (pielikums Nr.2);
3. Finanšu piedāvājuma (pielikums Nr.3) kopija;
4. Tehniskā piedāvājuma (pielikums Nr.4) kopija;
5. projektēšanas darbu izpildes grafika (pielikums Nr.5) kopija;
6. autoruzraudzības līguma projekts (pielikums Nr.6).

9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN PARAKSTI.

PASŪTĪTĀJS

Mārupes novada Dome

Reģ.Nr.90000012827

Daugavas iela29, Mārupē,

Mārupes novads, LV-2167

AS „SEB banka” Āgenskalna filiāle

Konts LV69UNLA0003011130405

IZPILDĪTĀJS

SIA „Ozola&Bula arhitektu birojs”

Reģ.nr.40003384943

Kr.Valdemāra iela 22-2,

Rīga, LV - 1010

AS „Swedbank”

LV33HABA0551001897907

