

**LĪGUMS NR. 5-21/280 -2014**  
**par remonta veikšanu Mārupes pašvaldības iestādēs**

Mārupē

2014. gada 26. maijā

**Mārupes novada Dome**, Reģ.Nr.90000012827 (turpmāk – Pasūtītājs), tās izpilddirektora Ivara Puncuļa personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

**SIA „REIMIKS**, Reģ.Nr.40103365987 (turpmāk – Izpildītājs), tās valdes locekļa Normunda Stūrīša personā, kurš rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata, no otras puses, abi kopā saukti „Puses” un katrs atsevišķi „Puse”, pamatojoties uz iepirkuma „Mārupes novada pašvaldības iestāžu remonts”, identifikācijas Nr. MND2014/11 (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs uzņemas par atlīdzību, ar saviem materiāliem, darbaspēku un iekārtām, saskaņā ar Izpildītāja parakstīto un iesniegto Būvniecības koptāmi (pielikums Nr.1), Kopsavilkuma aprēķinu pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem (pielikums Nr.2), Tāmi Nr.1 (pielikums Nr.3), Tehnisko specifikāciju (pielikums Nr.4), Kalendāro grafiku (pielikums Nr.5) **veikt remontdarbus Mārupes novada pašvaldības iestādēs**, turpmāk tekstā - Darbi.
- 1.2. Ar šo līgumu izpildāmo Darbu uzskaitījums un to pilnīgas izmaksas ir atspoguļotas Būvniecības koptāmē (pielikums Nr.1), Kopsavilkuma aprēķinā pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem (pielikums Nr.2), Tāmē Nr.1 (pielikums Nr.3). Šī Līguma izpildes gaitā Darbu izmaksu kopējā summa nevar tikt palielināta.

### 2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅI

- 2.1. Izpildītājs uzsāk Darbu izpildi un pabeidz Darbus šādos termiņos:
- 2.1.1. PII „Lienīte”, Amatas ielā 2, Mārupē, no 01.06.2014. līdz 30.06.2014;
- 2.1.2. Mārupes novada Skultes sākumskolā, Skultes ielā 25, Skultē, no 01.07.2014. līdz 31.07.2014;
- 2.1.3. Jaunmārupes sākumskolā, Mazcenu alejā 4a, Jaunmārupē, no 01.07.2014. līdz 31.07.2014;
- 2.1.4. Mārupes pamatskolas PII grupās, Viskalnu ielā 3, Tīrainē, no 01.07.2014. līdz 31.07.2014.
- 2.1.5. Mārupes pamatskolā, Viskalnu ielā 7, Tīrainē, no 01.07.2014. līdz 31.07.2014;
- 2.1.6. Mārupes Sporta centrā (Tīraines sporta komplekss), Viskalnu ielā 7, Tīrainē, no 01.07.2014. līdz 31.07.2014.
- 2.1.7. Mārupes Mūzikas un mākslas skolā, Mazcenu alejā 39, Jaunmārupē, no 30.06.2014. līdz 08.08.2014;
- 2.1.8. Mārupes vidusskolā, Kantora ielā 97, Mārupē, no 25.06.2014. līdz 08.08.2014;
- 2.1.9. Mārupes novada Domē, Daugavas ielā 29, Mārupē, no 25.06.2014. līdz 08.08.2014
- 2.1.10. Pašvaldības ēkā, Amatas ielā 14, Mārupē, no 25.06.2014. līdz 08.08.2014.
- 2.2. Izpildītie Darbi tiek nodoti Darbu nodošanas procedūras laikā.
- 2.3. Izpildītājs nekavējoties pēc Darbu pabeigšanas rakstiski paziņo Pasūtītājam par tā gatavību nodošanas procedūrai un nosūta Pasūtītājam Darba pieņemšanas nodošanas aktu. Darbu pārbaudi pirms tā pieņemšanas nodošanas procedūras ietvaros veic Pasūtītājs, pie pārbaudes darbībām pieaicinot Izpildītāja pārstāvjus. Pasūtītājs nosaka datumu Darbu posma nodošanas procedūru uzsākšanai, kurš nedrīkst būt vēlāk kā 5 (piecas) dienas pēc Izpildītāja paziņojuma par Darbu gatavību nodošanas procedūrai saņemšanas un Darba pieņemšanas nodošanas akta nosūtīšanas, un par to rakstiski informē Izpildītāju.
- 2.4. Darbu nodošanas procedūras laikā tiek veikta izpildīto Darbu pārbaude.
- 2.5. Darbu nodošanas procedūra tiek protokolēta, un protokolā jābūt norādītai šādai informācijai:

- 2.5.1. kas piedalās Darbu nodošanas sapulcē;
- 2.5.2. defekti, kas atklāti Darbu posma nodošanas laikā;
- 2.5.3. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums;
- 2.5.4. cik lielā mērā Darbu posmā ietvertie Darbi tiek nodoti vai arī nodošana tiek atteikta.
- 2.6. Ja Pasūtītājs pieņem Izpildītāja veiktos Darbus par to tiek sastādīts Darbu pieņemšanas – nodošanas akts.
- 2.7. Ja Pasūtītājs atsakās pieņemt izpildītos Darbus, viņš paskaidro tā iemeslus protokolā. Ja Izpildītājs nepiekrīt atteikumam, viņš motivē savus iebildumus protokolā.
- 2.8. Darbu nodošanas protokolu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Darbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.
- 2.9. Pārbaudes laikā konstatētos defektus Izpildītājs novērš uz sava rēķina 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no defekta akta parakstīšanas brīža.
- 2.10. Gadījumā, ja Darbi to veikšanas vietā ir pabeigti Līgumā norādītajā termiņā, uzskatāms, ka Izpildītājs Līguma termiņu ir ievērojis neatkarīgi no tā, kad tiek parakstīts Darbu pieņemšanas – nodošanas akts.
- 2.11. Ja 5 (piecu) dienu laikā pēc līguma 1.1. punktā paredzēto darbu pabeigšanas un uzaicinājuma saņemšanas pieņemt paveiktos Darbus, t.i. pēc paziņojuma nosūtīšanas Pasūtītājam par tā gatavību nodošanas procedūrai un pēc nosūtīta Pasūtītājam Darba pieņemšanas nodošanas akta, nav noteicis Darbu nodošanas procedūras uzsākšanas procedūru un nav iesniedzis rakstisku Pretenziju par darbu kvalitāti un izpildītājiem apjomiem, tad tiek uzskatīts, ka darbi pieņemti bez iebildēm arī bez Pasūtītāja paraksta uz akta.

### 3. LĪGUMA SUMMA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma summa ir **56387.69 EUR** (piecdesmit seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit septiņi euro un 69 centi), plus PVN **21% 11841.41 EUR** (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit viens euro un 41 cents), kopā **68229.10 EUR** (sešdesmit astoņi tūkstoši divi divdesmit deviņi euro un 10 centi) apmērā, kas noteikts saskaņā ar Izpildītāja iesniegto Būvniecības koptāmi (pielikums Nr.1), Kopsavilkuma aprēķinu pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem (pielikums Nr.2), Tāmi Nr.1 (pielikums Nr.3), ko Pasūtītājs samaksā Izpildītājam saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ja Izpildītājs izpilda Līgumā noteiktās saistības.
- 3.2. Samaksa Izpildītājam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Izpildītāja norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:
  - 3.2.1. Avansā pirms Darbu uzsākšanas **20%** (divdesmit procenti) no Līgumcenas jeb **11277.54 EUR** (vienpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit septiņi euro un 54 centi) plus PVN **21% 2368.28 EUR** (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi euro un 28 centi), kopā **13645.82 EUR** (trīspadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit pieci euro un 82 centi), 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas, ar nosacījumu, ka vienlaikus ar rēķinu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības iesniegtu avansa maksājuma garantiju (bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas dokumenta saturs tiek iepriekš rakstveidā saskaņots ar Pasūtītāju).
  - 3.2.2. Galīgais norēķins tiek izmaksāts Izpildītājam 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc 2.6.punktā atrunātās darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un garantijas perioda garantijas oriģināla un tam pievienotās kvīts par garantijas apmaksu iesniegšanas un rēķina saņemšanas.
- 3.3. Izpildītājs, izrakstot rēķinus par veiktajiem Būvdarbiem, piemēro PVN likmi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

### 4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

#### 4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. izpildot ar šo Līgumu uzņemtās saistības, veikt Darbus atbilstoši Vispārīgiem būvnoteikumiem, likumam „Par atbilstības novērtēšanu” un „Būvniecības likuma” prasībām un kvalitātes normām, ievērot Latvijas Republikas likumdošanu, uzņemoties visu atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti Pasūtītājam vai trešajām personām šo normu pārkāpuma vai neievērošanas rezultātā;

4.1.2. pilnā apmērā atbildēt par savu darbinieku vai pieaicināto apakšuzņēmēju darbinieku darbības/bezdarbības rezultātā Pasūtītājam vai Darbu izpildes objektam nodarītajiem zaudējumiem;

4.1.3. gadījumā, ja Pasūtītājam rodas pretenzijas par Darbu kvalitāti vai citiem no šī Līguma izrietošiem jautājumiem, izskatīt Pasūtītāja objektīvi pamatotās rakstiskās pretenzijas un 5 (piecu) darba dienu laikā no to saņemšanas dienas bez 2.1.punktā norādītā izpildes termiņa pagarinājuma un papildus maksām novērst pretenzijās norādītos defektus vai nepilnības;

4.1.4. pēc Pasūtītāja pārstāvja pieprasījuma uzrādīt Darbu izpildē izmantojamo būvmateriālu sertifikātus;

4.1.5. par Darbu izpildi iesniegt Pasūtītājam 2.6.punktā minēto Darba pieņemšanas – nodošanas aktu un 6.1.punktā minēto garantijas nodrošinājumu;

4.1.6. Ja Darbu izpildes laikā Pasūtītājs konstatē, ka Darbi nenotiek atbilstoši apstiprinātajam Kalendārajam grafikam, Izpildītājam 3 (trīs) kalendāro dienu laikā ir rakstveidā jāiesniedz Pasūtītājam pamatoti un argumentēti paskaidrojumi par Darbu izpildes grafika neievērošanas iemesliem.

#### **4.2. Izpildītājs ir tiesīgs:**

4.2.1. pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja visu Izpildītājam nepieciešamo informāciju, kas saistīta ar Darbu izpildes vietu, un kas ir Pasūtītāja pārziņā.

#### **4.3. Pasūtītājs:**

4.3.1. apņemas savlaicīgi veikt visus šajā Līgumā atrunātos maksājumus;

4.3.2. apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā, no Darbu izpildes dienas, rakstveidā informēt Izpildītāju par konstatētajiem defektiem vai nepilnībām;

4.3.3. ir tiesīgs jebkurā laikā pārbaudīt Darbu izpildi un izteikt saistošus un pamatojošus norādījumus to gaitā.

### **5. GARANTIJAS UN ATBILDĪBA**

5.1. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, garantē visu Darbu pilnīgu un savlaicīgu izpildi.

5.2. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, garantē, ka tam ir un būs visas nepieciešamās speciālās atļaujas, licences vai sertifikāti šajā Līgumā atrunāto Darbu veikšanai visā to izpildes periodā.

5.3. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, dod 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu garantiju izpildītajiem Darbiem, t.sk. arī būvizstrādājumiem, iekārtām, mehānismiem, konstrukcijām un inženierkomunikācijām, skaitot no dienas, kad Puses parakstījušas šī Līguma punktā 2.6. atrunāto Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

5.4. Dodot šī Līguma punktā 5.1., 5.2., 5.3. atrunātās garantijas, Izpildītājs apņemas atlīdzināt Pasūtītājam visus zaudējumus un par saviem līdzekļiem novērst visus trūkumus, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtās saistības tiek izpildītas nepienācīgi vai netiek izpildītas vispār.

5.5. Darbu izpildes termiņa kavējuma gadījumā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.5% apmērā no punktā 3.1. atrunātās atlīdzības summas par katru kavējuma dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

5.6. Par Izpildītāja piestādītā rēķina neapmaksāšanu šajā līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0.5% apmērā dienā no kavētā maksājuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

5.7. Ja Pasūtītājs Izpildītāja veiktajos Darbos, t.sk., Darbu garantijas laikā, konstatē defektus un/vai trūkumus, tad Izpildītājam uz sava rēķina jānovērš šie trūkumi Pasūtītāja norādītā termiņā.

Pretējā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības no Izpildītāja iekasēt līgumsodu 0.5% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto defektu novēršanas dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās vērtības.

5.8. Ja Izpildītājs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts atbilstoši Līguma 7.2.punktam Izpildītāja vainas dēļ, vai arī Izpildītājs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramu varas iestāšanās dēļ, Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, atmaksā samaksāto avansa maksājumu, kā arī maksā līgumsodu 30% (trīsdesmit procentu) apmērā no Līguma kopējās vērtības.

## **6. NODROŠINĀJUMI**

6.1. Darbu garantijas laikā atklāto defektu un trūkumu novēršanas nodrošināšanai tiek noteikts garantijas laika nodrošinājums 5 % (pieci procenti) apmērā no faktiski izpildīto un Pasūtītāja akceptēto Darbu kopsummas bez PVN, par 3 (trīs) garantijas gadiem, kas noformējama kā bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantija.

6.2. Līguma 6.1.punktā noteiktā garantija jāiesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta spēkā stāšanās dienas (2.6. punkts).

## **7. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš, gadījumā, ja:

7.2.1. Izpildītājs neveic uzņemtās saistības kvalitatīvi un savlaicīgi;

7.2.2. Izpildītājs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem;

7.2.3. Izpildītājs bez attaisnojošiem iemesliem neveic Darbu izpildi atbilstoši Kalendārajam grafikam un/vai atbilstoši Līguma 4.1.6.punktam nesniedz pamatotus un argumentētus paskaidrojumus par Darbu izpildes grafika neievērošanas iemesliem.

## **8. NEPĀRVARAMA VARA (FORCE - MAJEURE)**

8.1. Neviena no Pusēm nebūs atbildīga par jebkādu šī Līguma saistību neizpildīšanu, ko izraisījuši apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt vai no kuriem nav iespējams izvairīties. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi:

globālas dabas katastrofas (ugunsgrēki, plūdi, zemestrīces utt.), sociālie konflikti (pilsoņu kari, nemieri utt.), ja kompetentas iestādes par šādu apstākļu iestāšanos izsniedz attiecīgu izziņu; likumdošanas ieviešana, kas būtiski sarežģī, ierobežo vai aizliedz šajā Līgumā noteikto darbību izpildi.

8.2. Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par punktā 7.1. minēto apstākļu sākšanos (iestāšanos) un vienojas par saistību izpildes atlikšanas vai izbeigšanas procedūru.

## **9. CITI NOTEIKUMI**

9.1. Visi labojumi un grozījumi šajā Līgumā ir Pusēm saistoši, ja tie noformēti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti.

9.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks galīgi izšķirts tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.3. Paziņojumiem, kas tiek sūtīti Pusēm saistībā ar šo līgumu, jābūt rakstiskiem un uzskatāms, ka adresāts tos saņēmis, ja paziņojumi ir nosūtīti uz konkrētās Puses juridisko adresi ar kurjerpastu vai ar ierakstītu vēstuli, 5 (piektajā) dienā pēc to nodošanas pasta iestādē vai kurjerpasta pakalpojumu sniedzējam.



9.4. Visos pārējos gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, puses vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

9.5. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm ar vienādu juridisko spēku.

9.6. Pielikumā:

1. Būvniecības koptāmes (pielikums Nr.1) kopija;
2. Kopsavilkuma aprēķina pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem (pielikums Nr.2) kopija;
3. Tāmes Nr.1 (pielikums Nr.3) kopija;
4. Tehniskās specifikācijas (pielikums Nr.4) kopija;
5. Kalendārā grafika (pielikums Nr.5) kopija.

## 10. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES

### PASŪTĪTĀJS

**Mārupes novada Dome**

Daugavas ielā 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV-2167

Nod. maks. Reģ.Nr.90000012827

AS „SEB banka” Āgenskalna filiāle

Konts LV69UNLA0003011130405

### IZPILDĪTĀJS

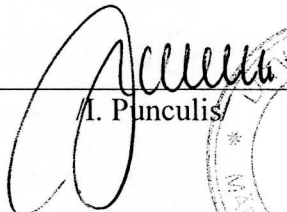
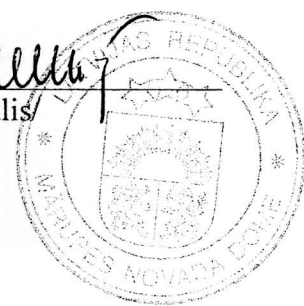
**SIA „REIMIKS”**

Ozolu iela 2-1, Rīga, LV-1005

Reģ.Nr.40103365987

AS „Swedbank”

Konts: LV02HABA0551030028077

  
I. Punculis/  


  
W. Stūrītis/  
