

GUNTIS JONIKĀNS

DATUMS: 21.12.2015



PIRMAIS IZRAKSTS
no zvērinātas notāres
Ilzes Metuzāles notariālo
aktu grāmatas

Rīgas apgabaltiesa
zvērināta notāre Ilze Metuzāle
Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.2526

PILNVARA

2013.gada 09.aprīlī (divi tūkstoši trīspadsmitā gada devītajā aprīlī) es, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Ilze Metuzāle, izbraucu ārpus prakses vietas Rīgā, Cēsu ielā 31, k-9, un ierados Mārupes nov., Mārupē, Mēmeles ielā 38, kur rīcībspējīga persona:

MAIGA ŠŪMANE, Latvijas pilsoņe, dzimusi 1925.gada 01.aprīlī Straupes pagastā, personas kods 010425-12368, deklarētā dzīvesvieta Mārupes nov., Mārupe, Mēmeles ielā 38, kura identitātes apliecināšanai uzrādīja pasi LC0609105, kas izdota PID Olaines nodaļā 22.04.1996.g., paziņoja man, zvērinātai notārei, ka izdod šāda satura pilnvaru:

“Ar šo es, **Maiga Šūmane**,

pilnvaroju

Juri Šūmani (Juris Šūmanis),

personas kods 100554-12352,

dzīvesvieta adrese: Mārupes nov., Mārupē, Mēmeles ielā 38,

1) pārzināt, pārvaldīt un pilnībā rīkoties, tai skaitā, dāvināt, mainīt, iznomāt, izīrēt, iekļāt, pārdot par cenu un nosacījumiem pēc pilnvarnieka ieskatiem šādus man piederošus nekustamos īpašumus:

a. nekustamo īpašumu “Saulkrastiņi”, kas atrodas Straupes pag., Pārgaujas nov., kadastra Nr.4282 004 0079, Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.113;

b. nekustamo īpašumu „Akmeņkalni”, kas atrodas Mārupes nov., kadastra Nr.8076 007 0361, Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.720,

visus vai daļām, vai no tiem atdalītus zemes gabalus.

Dotā uzdevuma izpildei:

- slēgt visāda veida darījumus par augšminētajiem nekustamajiem īpašumiem, tajā skaitā, rokasnaudas, pirkuma līgumus, maiņas līgumus, dāvinājuma līgumus, atsavinājuma līguma priekšlīgumus, ķīlas līgumus, ar tiesībām izdarīt tajos labojumus un papildinājumus, kā arī ar tiesībām grozīt, pārjaunot un izbeigt tos,
- apkopot visus nekustamo īpašumu atsavināšanai nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā, pasūtīt un saņemt Valsts zemes dienesta izziņas par īpašuma kadastrālo vērtību, kadastrālās uzmērīšanas lietas, uzziņas no komunālo pakalpojumu sniedzējiem par komunālo pakalpojumu parādu neesamību, utt.,
- saņemt man pienākošās naudas summas - skaidrā naudā vai ar pārskaitījumu, par nekustamo īpašumu atsavināšanu vai citādu izmantošanu, tai skaitā, ar tiesībām atvērt darījuma kontus šādu naudas summu saņemšanai, pēc pilnvarnieka ieskatiem saņemt man pienākošos pirkuma maksu, arī savā, pilnvarnieka, kontā,
- iekļāt īpašumus, slēgt manā vārdā līgumus ar tiesībām izdarīt tajos grozījumus un papildinājumus, un laužt tos, tajā skaitā, noslēgt ķīlas līgumus par nodrošinājuma summu un uz citiem nosacījumiem pēc pilnvarnieka ieskatiem,
- parakstīt noslēgto darījumu nostiprinājuma līgumus zemesgrāmatai, t.sk., par hipotēku nodibināšanu, samaksāt nepieciešamās nodevas, iesniegt dokumentus Zemesgrāmatā un saņemt tiesību nostiprināšanu, pārgrozīšanu vai dzēšanu apliecinājošus dokumentus,
- veikt visus nepieciešamos maksājumus,

GUNTIS JONIKĀNS

DATUMS: 21.12.2015

- slēgt un izbeigt līgumus ar nekustamo īpašumu apsaimniekotājām institūcijām: LSK, AS “Latvenergo”, AS “Latvijas gāze”, u.t.t., saņemt rēķinus un apmaksāt tos,
- kārtot visāda veida saimnieciskos jautājumus, veicot saimniecisko izdevumu uzskaiti,
- noslēgt visāda veida ar likumu atļautus darījumus par nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, noslēgt nomas, īres līgumus uz termiņu un uz nosacījumiem pēc pilnvarnieka ieskatiem, ar tiesībām izdarīt noslēgtajos līgumos grozījumus un lauzt tos, saņemt man pienākošās nomas, īres maksas no visām personām, uzņēmumiem un iestādēm par īpašumu izmantošanu, ar tiesībām saņemt man pienākošos īres un nomas maksu arī savā, pilnvarnieka, kontā,
- uzturēt kārtībā ēku koplietošanas telpas, objektus un iekārtas, veicot nepieciešamos remonta, būvniecības, labiekārtošanas un pārbūves darbus īpašumos vai atsevišķās telpās, pamatojoties uz izstrādātajiem un apstiprinātajiem remonta-būvniecības dokumentiem, slēgt līgumus par šādu darbu veikšanu,
- apsekot un uzturēt ēku ūdens, siltumenerģijas un elektroenerģijas mērierīces,
- organizēt un kontrolēt elektroenerģijas piegādi, izmantošanu un norēķinus par to,
- saņemt rēķinus no komunālo pakalpojumu sniedzējām institūcijām un apmaksāt tos,
- apdrošināt īpašumus uz termiņu un par apdrošināšanas summām pēc pilnvarnieka ieskatiem, samaksāt apdrošināšanas prēmijas, ar tiesībām saņemt man pienākošās apdrošināšanas summas apdrošināšanas risku iestāšanās gadījumos,
- piedalīties pie protokolu sastādīšanas, sniegt paskaidrojumus,
- veikt būvniecības priekšdarbus un būvdarbus īpašumos – saņemt atļaujas, piekrišanas, saskaņot projektus, pārstāvēt manas intereses pie to apstiprināšanas, kā arī pārrunās ar arhitektiem, pasūtīt projektus un saskaņot tos ar visām iestādēm un institūcijām, saņemt būvatļaujas, un tml.,
- veikt visus nepieciešamos maksājumus,
- veikt visas citas darbības, lai lietderīgi tiktu apsaimniekoti augšminētie nekustamie īpašumi.

2) pārstāvēt manas intereses Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestā saistībā ar likumdošanā noteikto nodokļu lietvedību. Dotā uzdevuma izpildei pārstāvēt mani attiecībās ar jebkuriem valsts ierēdņiem, amatpersonām un institūcijām saistībā ar manu ienākumu deklarāciju (gada ienākumu deklarāciju vai/un papildus deklarāciju) sagatavošanu, sastādīšanu, iesniegšanu, parakstīšanu, tai skaitā – manā vārdā un manās interesēs izmantot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu, veikt manu ieņēmumu un izdevumu uzskaiti, pārstāvēt manas intereses saistībā ar nodokļu aprēķināšanas pareizības pārbaudēm un jebkuriem citiem nodokļu jautājumiem, iepazīties ar lietas materiāliem, kā arī iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus iesniegumus un izziņas, manā vārdā parakstīties, kur nepieciešams, piedalīties administratīvajās komisijas sēdēs un parakstīt administratīvos protokolus;

3) saņemt VAS “Latvijas Pasts”, kā arī jebkurā citā sūtījumu piegādes kompānijā visāda veida man pienākošo korespondenci, kā arī pakas un citus pasta sūtījumus, sīkpakas, bāndroles, ierakstītas vēstules, piedalīties pie paku un sīkpaku atvēršanas;

4) pieprasīt un saņemt no valsts un pašvaldības institūcijām visāda veida man pienākošās pensijas un pabalstus, šajā sakarā pārstāvēt manas intereses jebkādas valsts un pašvaldības institūcijās, tajā skaitā, Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūrā (VSAA) un pašvaldību sociālajos dienestos, arī jebkurā VAS „Latvijas pasts” nodaļā, saņemt naudu no Pasta norēķinu sistēmas (PNS) konta, saistībā ar pensiju un sociālo pabalstu saņemšanu sniegt paskaidrojumus, parakstīt iesniegumus, uzrādīt nepieciešamos dokumentus.

Saistībā ar šī pilnvarojuma izpildi veikt nepieciešamos maksājumus, pieprasīt, iesniegt, uzrādīt, parakstīt un saņemt manā vārdā visāda veida iesniegumus, lūgumus un izziņas, arī arhīva izziņas un citus dokumentus, pārstāvēt manas intereses visās pašvaldības, valsts un citās institūcijās, tajā skaitā Valsts zemes dienestā, Zemesgrāmatu nodaļā, manā vārdā parakstīties un veikt visas formalitātes, kas saistās ar doto uzdevumu veikšanu.

Pilnvarniekam ir tiesības slēgt pilnvarotājas vārdā arī līgumus ar pašu pilnvarnieku kā otru līguma pusi, kā arī tiesības slēgt pilnvarotājas vārdā līgumus, kur pilnvarnieks uz likumiska vai līgumiska pamata pārstāv otru darījuma pusi. Tāpat pilnvarniekam ir tiesības atsavināt īpašumus pašam sev vai iekļāt tos savu kredītsaistību nodrošināšanai.

GUNTIS JONIKĀNS

DATUMS: 21.12.2015

Ja pilnvarnieks saskaņā ar šo pilnvarojumu pārdotu nekustamo īpašumu "Saulkrastiņi", kas atrodas Straupes pag., Pārgaujas nov., vai nekustamo īpašumu „Akmeņkalni", kas atrodas Mārupes nov., vai pārdotu tikai daļu no minētajiem nekustamajiem īpašumiem, vēlos, lai pilnvarnieks pusi no pirkuma maksas, kas tiktu iegūta par nekustamo īpašumu vai to daļu pārdošanu, nodotu manai meitai, pilnvarnieka mātai Maijai Šūmanei, personas kods 130452-11569, ieskaitot to Maijas Šūmanes norādītā kontā.

Iepriekšminētais nosacījums ir personīgs rīkojums pilnvarniekam Jurim Šūmanim. Ne man piederošo nekustamo īpašumu pircējiem, ne zvērinātam notāram, ne zemesgrāmatu tiesnešiem, ne jebkurai citai darījumā iesaistītajai trešajai personai nav pienākuma pārbaudīt faktu, ka puse no pirkuma maksas par nekustamo īpašumu vai to daļu pārdošanu būtu nodota Maijai Šūmanei. Tāpat, noteikums par puses no pirkuma maksas nodošanu Maijai Šūmanei nav jāiekļauj kā obligāts nosacījums augstāk minēto nekustamo īpašumu pirkuma līgumos.

Pilnvara izdota **BEZ** pārpilnvarojuma tiesībām un derīga līdz atsaukumam – bez termiņa ierobežojuma.

Pilnvarojuma turpmākie izraksti izsniedzami arī pilnvarniekam."

Zvērināta notāre pilnvarotājai ir paskaidrojusi, ka:

- 1) Pilnvarnieka uzņemtās saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas (CL 2309.p.IId)
- 2) Pilnvarojums izbeidzas (CL 2312.p.):
 - a) ar savstarpēju vienošanos,
 - b) ar uzdevuma izpildi,
 - c) kad pilnvarotājs atsauc pilnvarojumu,
 - d) kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu,
 - e) ar vienas vai otras personas nāvi,
 - f) kad beidzies pilnvarojuma termiņš.

Zvērināta notāre ir nolasījusi notariālo aktu pilnvarotājai 2013.gada 09.aprīlī.

Parakstījušās personas dati ir pārbaudīti Iedzīvotāju reģistra datu bāzē un Nederīgo dokumentu reģistra datu bāzē.

Iekasēta valsts nodeva, tai skaitā, par pirmo izrakstu Ls 3,25

Amata atlīdzība Ls 14,30 (MK 15.09.2008.g. Noteikumi par zvērinātu notāru atlīdzības taksēm un to noteikšanas kārtību 8.punkts)

Datu pārbaude Iedzīvotāju reģistra datu bāzē Ls 3,80 (MK 15.09.2008.g. Noteikumu par zvērinātu notāru atlīdzības taksēm un to noteikšanas kārtību 48.punkts)

Datu pārbaude Nederīgo dokumentu reģistra Ls 1 (MK 15.09.2008.g. Noteikumu par zvērinātu notāru atlīdzības taksēm un to noteikšanas kārtību 49.punkts)

Atlīdzība par darbību ārpus notāra prakses vietas Ls 6,60 (Ministru kabineta 2008.gada 15.septembra noteikumu "Par zvērinātu notāru atlīdzības taksēm un to noteikšanas kārtību" 42.punkts)

PVN (21%) Ls 5,40

Kopā Ls 34,35

Pilnvarotāja apstiprina, ka ir sapratusi šī akta saturu un nozīmi, apliecina, ka akts atbilst viņas gribai, par ko zvērinātas notāres klātbūtnē parakstījusies šādā veidā:

MAIGA ŠŪMANE

Zvērināta notāre

ZĪMOGS

PARAKSTS

Ilze Metuzāle

PARAKSTS

GUNTIS JONIKĀNS**DATUMS: 21.12.2015**

Saskaņā ar Notariāta likuma 102.pantu izrakstam ir tāds pats spēks kā dokumenta oriģinālam.

Es, zvērināta notāre Ilze Metuzāle, apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam pilnvarojuma aktam Nr.2526, un 2013.gada 09.aprīlī tiek izsniegts **MAIGAI ŠŪMANEI**, personas kods 010425-12368.

Izraksts ieregistrēts ar Nr.2527

Zvērināta notāre

I.METUZĀLE



GUNTIS JONIKĀNS

DATUMS: 21.12.2015

Caurauklotas 4 četras lapaš.
Zvērināta notāre



