

**DARBA UZDEVUMS Nr. 2015/8**

**detālplānojuma izstrādei**

**nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8076 005 0026)**

**1.Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

Nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, 1.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai uzsāktu teritorijas izmantošanu un veiktu zemesgabalu sadalīšanu. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību ierosinātajam attīstības priekšlikumam pamato Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 40.punkts, kas nosaka, ka lauku teritorijā detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos, kā arī ja plānota jaunu zemes vienību veidošana un apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem, 2008.gada 7.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 13.punkts, kas paredz, ka ceļa pievienojumu valsts autoceļiem atļauts veidot, ja attiecīgais ceļa pievienojums atbilst detālplānojumam un tehniski nav iespējams vai ekonomiski nav lietderīgi veidot pievienojumu citam ceļam vai citam pievienojumam.

**Detālplānojuma izstrādes teritorija** – nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā, 1.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026), teritorija, kuru ietver, valsts autoceļš V-14, sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Lielās Āvas” 2.z. un „Starptautiskā lidosta „Rīga””, sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Lielās Āvas” 1.z. un „Starptautiskā lidosta „Rīga””, pašvaldības autoceļš C-10, valsts autoceļš V-14, sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Lielās Āvas” 1.z. un „Mežnoras”, sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Lielās Āvas” 1.z. un „Silmaļi”, sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Lielās Āvas” 1.z. un „Rāvas”, sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Lielās Āvas” 1.z. un „ALAS” un meliorācijas notekgrāvis N-10, apmēram 9,86 ha kopplatībā.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** – precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veidot vienotu ceļu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, nekustamajam īpašumam „Lielās Āvas” 2.zemes vienībai izveidot pieslēgumu valsts autoceļam V-14 Jaunmārupe-Skulte, kā arī veikt zemesgabala „Lielās Āvas” 1.zemes vienības sadalīšanu.

**Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;

- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” attīstības plānu 2012.-2036.gadam (apstiprināts 2014.gada 14.jūlijā);
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novada attīstības plānošanas dokumentiem.

### **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

## **2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā, 1.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) sadalīšanai vairākās zemes vienībās;
- 2.2. Noteikt detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām, un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā ievērojot nosacījumus par pagaidu saimnieciskās darbības veikšanu;
- 2.3. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu pēc iespējas vienotu transporta tīklu detālplānojuma teritorijā un apkārtējās teritorijās un izveidotu pieslēgumu valsts autoceļam V-14;
- 2.4. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, meliorācijas risinājumus, noteikt aizsargjoslas, būvlandes un citus apgrūtinājumus;
- 2.5. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši normatīvo aktu un šī darba uzdevuma prasībām un pašvaldības Domes pieņemtajiem lēmumiem;
- 2.6. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām;
- 2.7. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes, un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;
- 2.8. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;
- 2.9. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

## **3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:**

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana ir atbilstoša 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nosacījumiem mežu teritorijās (M) nekustamajā īpašumā „Lielās Āvas” 1.zemes vienība un nosacījumiem darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijās (RD) nekustamajā īpašumā „Lielās Āvas” 2.zemes vienībā.
- 3.2. Detālplānojuma teritorijā jāievēro nosacījumi, kas attiecas uz VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamo teritoriju plānošanu;
- 3.3. Pieslēgumu valsts autoceļam V-14 veidot saskaņā ar VAS „Latvijas valsts ceļi” nosacījumiem;
- 3.4. Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem;

3.5. Paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu no ceļiem un apbūves platībām, norādot tās pieslēgumu kopējai meliorācijas sistēmai un raksturojot esošās meliorācijas sistēmas kapacitāti, un tehnisko stāvokli;

3.6. Norādīt esošās drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus un nosacījumus.

3.7. Paredzēt nepieciešamos risinājumus teritorijas labiekārtojumam;

3.8. Paredzēt nepieciešamos pasākumus pieļaujamā trokšņa līmeņa nodrošināšanai, ja tiek veidota dzīvojamā vai publiskā apbūve.

#### **4. Publiskā apspriešana un informēšana:**

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

4.1.2 Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.3 Publiskā apspriešana par detālplānojuma 1.redakciju (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:

- Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;

- Sabiedriskā apspriede;

- Nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;

4.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma redakciju.

4.1.5. Sanāksme, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi – pēc publiskās apspriešanas beigām.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā „”:

4.2.1.Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu - 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Papildus Ministru kabineta noteikumos Nr.628 ietvertajām prasībām, paziņojumā ietver informāciju par rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un termiņu Mārupes novada Būvvaldē;

4.2.2.Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Publiskās apspriešanas termiņu paredz ne mazāku par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām;

4.2.3.Par sanāksmi publiskās apspriešanas gaitā saņemto priekšlikumu izvērtēšanai, kas ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms sanāksmes ievietojams TAPIS sistēmā un nosūtams publicēšanai vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā.

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

#### **5. Projekta sastāvs:**

##### **5.1. Paskaidrojuma raksts.**

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un risinājuma saistību ar piegulošajām teritorijām
- pagaidu saimnieciskās darbības apraksts un pasākumi darbības pārtraukšanas nepieciešamības gadījumā;

- detalizēts risinājums pieslēguma izveidei valsts autoceļam;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

## **5.2. Grafiskā daļa:**

### **5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:**

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- ceļa nodalījuma joslas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli, meliorācijas sistēmas;
- esošā apbūve;
- ceļi.

### **5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:**

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras shēma, ceļu šķērsprofili;
- ceļu nodalījuma joslas,
- inženierkomunikāciju shēmas;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;
- aizsargjoslu un servitūtu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- meliorācijas sistēmas plāns;
- plānotās apbūves shēma;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums.

## **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie;
- vides pieejamības nosacījumi;
- labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- trokšņa samazināšanas pasākumi;
- prasības pieslēguma izveidei valsts autoceļam;
- nosacījumi saimnieciskās darbības pārtraukšanai lidlauka infrastruktūras būvniecības gadījumā.

## **5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.**

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- īpašuma maiņas nosacījumi (ja attiecināms);
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības secība;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņš.

## **5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.**

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši apstiprinātajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un inženierkomunikāciju izbūve pirms teritorijas apbūves veikšanas;
- jāietver nosacījumi par saimnieciskās darbības pārtraukšanu lidostas teritorijas attīstības gadījumā.

## **5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.**

### **5.6.1. Pārskata saturs:**

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums ;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un atkārtotiem atzinumiem, ja tādi bijuši nepieciešami detālplānojuma izstrādes gaitā;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

### **5.6.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:**

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, pasta apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi;

## **6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- 6.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rīga, Rūpniecības iela 2;
- 6.2. Veselības inspekcija, Rīga, Kliņānu iela 7;
- 6.3. VAS „Latvijas valsts ceļi”;
- 6.4. A/S „Sadales tīkli”, Šmerļa iela 1, Rīga, LV - 1160;
- 6.5. SIA „Lattelekom”, Dzirnau iela 105, Rīga, LV – 1011;
- 6.6. A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”, Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads, LV - 2167;
- 6.7. Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981;
- 6.8. VAS Starptautiskā lidosta „Rīga”;
- 6.9. V/A Civilās aviācijas aģentūra.

## **8. Iesniedzamā dokumentācija:**

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

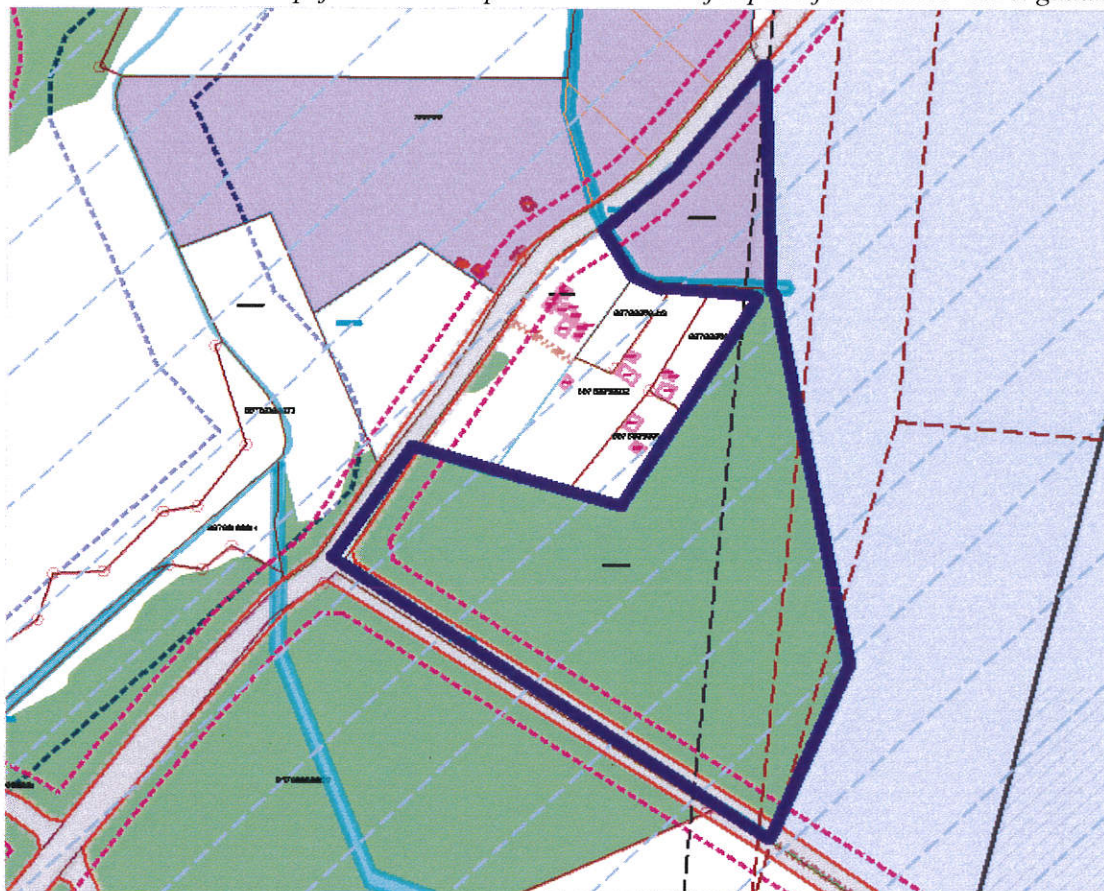
## Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<b>Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>	
<p>1 eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā);</li><li>• iesiets, visas lapas sanumurētas;</li><li>• visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;</li><li>• ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;</li><li>• Grafiskā daļa:<ul style="list-style-type: none"><li>- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;</li><li>- Mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</li><li>- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;</li><li>- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;</li><li>- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums, (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);</li><li>- Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, kas apliecina ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām;</li></ul></li></ul>	
<p>1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pilna versija portatīvā dokumenta *pdf formātā vai digitāli saspiesta un kodēta *jpeg un *png datņu formātā;</li><li>• Paskaidrojuma raksts, apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā;</li><li>• Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.</li></ul>	
<b>Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>	
<p>Tās pašas prasības kā detālplānojuma 1.redakcijai, <b>bet papildus</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*dgn. vai * dwg. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;</li><li>• pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu - 4 pilnus eksemplārus (2 no tiem iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus), ar katram pievienotu detālplānojuma projektu elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā), administratīvo līgumu un Domes lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu.</li></ul>	

Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.

**Detālpilānojuma teritorija**  
nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā 1.zemes vienībai  
(kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8076 005 0026), ar  
kopplatību 9,86 ha,

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā (RD)



Mežu teritorija (M)



Lauksaimniecības teritorija (L)



Lidlauka teritorija (LO)



Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)



teritorijas

VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamās



Detālpilānojuma izstrādes robeža



Meliorācijas grāvis

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D. Žigurs