

DARBA UZDEVUMS Nr.LP - 02/2016

Lokālpilnojumā izstrādei
sporta aktivitāšu attīstībai Tīraines ciema daļā

1. Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums.

Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2016. - 2020. gadam, kuras Rīcības plānā sadaļā Publiski pieejamā sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūra paredzēts pasākums „Jaunu sporta iniciatīvu atbalsts Tīraines dārzu teritorijā un BMX trases apkārtne”.

Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam Tīraines dārzu teritorijā un BMX trases apkārtne noteikta atļautā izmantošana: Publiskās apbūves, Savrupmāju apbūves, Dabas un apstādījumu, Lauksaimniecības, Tehniskās apbūves un Transporta teritorijas. Atļautā izmantošana un apbūves nosacījumi tikai daļēji ļauj realizēt Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija paredzēto pasākumu.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. daļai un 24. pantam lokālpilnojums tiek izstrādāts, lai risinātu konkrētu teritorijas plānošanas uzdevumu, lai detalizētu teritorijas plānojumu, kā arī lai veiktu grozījumus teritorijas plānojumā, ciktāl tie nav pretrunā ar novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punkts paredz, ka Lokālpilnojumu izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Atbilstoši Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013. - 2026.gadam noteiktajai telpiskajai perspektīvai lokālpilnojuma teritorija atrodas intensīvas daudzstāvu dzīvojamās apbūves, savrupmāju apbūves un rekreācijas teritoriju saskares zonā. Attiecībā uz dabas teritorijām un rekreācijas iespējām, sekojot stratēģijā noteiktajām attīstības vadlīnijām, novadā ir veicināma esošo aktīvās atpūtas un sporta objektu attīstība, kā arī veidojami jauni objekti, papildinot tos ar atbilstošu infrastruktūru. Stratēģijā paredzēts, ka jaunas atpūtas vietas, kas nodrošinās Mārupes novada, kā arī Rīgas iedzīvotāju un viesu brīvā laika pavadīšanas iespējas, ir veidojamas izstrādātā Medemu purva teritorijā. Lokālpilnojuma teritorija atrodas netālu no Medemu purva un to ieskaujošā mežu masīva, vienlaikus iespējams izmantot Tīraines ciema teritorijā jau esošo inženiertehnisko nodrošinājumu, neveicinot jaunu dabas teritoriju piemērošanu apbūves vajadzībām.

Lokālpilnojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt attīstības priekšlikumu un nodrošināt priekšnoteikumus sporta aktivitātēm paredzētās teritorijas kompleksai attīstībai, tai skaitā:

- veikt teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumus, piemērojot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus nepieciešamajām sporta būvēm un ārtelpas aktivitātēm un integrējot šo publisko infrastruktūru Mārupes novada ilgtermiņa teritorijas attīstībā;
- izstrādāt paredzētajai izmantošanai atbilstošus satiksmes un inženiertehniskās infrastruktūras risinājumus lokālpilnojuma teritorijā un tās sasaitei ar pieguļošajām teritorijām;
- izstrādāt teritorijas apbūves un publiskās ārtelpas vienota vizuālā risinājuma koncepciju.

Lokālpilnojuma teritorija:

Lokālpilnojuma teritoriju veido 8 pašvaldības īpašumi - Tīraines dārzi- 6 (kadastra Nr. 80760080224), Tīraines dārzi - 4 (kadastra Nr.80760080222), Tīraines dārzi-7 (kadastra Nr.80760080225), Tīraines dārzi-8 (kadastra Nr. 80760080226), Viršu iela 20 (kadastra Nr.80760080223), Viršu iela 9 (kadastra Nr. 80760080209), Viršu iela 21 (kadastra Nr. 80760080398), Mārupes novads (ceļa daļa) (kadastra Nr.80760080123), kuri daļēji nodoti nomā mazdārziņu ierīkošanai, BMX trasei un A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi” vajadzībām, AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” īpašums „Tīraines

Attīrīšanas iekārtas” (kadastra Nr. 80760080227) un 1 privātpašums (nekustamais īpašums „Laukkalniņi”, kadastra Nr.80760080359), kuram 2008. gadā apstiprināts detālplānojums, paredzot savrupmāju apbūvi.

Lokālplānojuma teritorijas kopplatība ir aptuveni 22,7 ha.

Lokālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2012. gada 31. oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- 2016. gada 24. februārī apstiprināto Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijā 2016. - 2020. gadam;
- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, ņemot vērā darba uzdevumā precizētās prasības;
- Ministra kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Nepieciešamie izejas dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu, par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai vai lokālplānojuma redakcijas pilnveidošanu;
- darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
- līgums par lokālplānojuma izstrādi;
- 8.p. minēto institūciju sniegtā informācija un nosacījumi, kas attiecas uz plānojumā ietverto teritoriju;
- 8.p. minēto institūciju atzinumi/skaņojumi par lokālplānojuma redakcijas atbilstību to izsniegtajiem nosacījumiem;
- LKS – 92 TM koordinātu sistēmā izstrādāta topogrāfiskās kartes pamatne ar mēroga noteiktību 1:500 vai izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkāmes esošās un plānotās apbūves kontekstā un atbilstoši tās rezultātiem izstrādāt lokālplānojuma teritorijas funkcionālā un telpiskā izmantojuma risinājumu, ietverot sekojošu funkciju un būvju izvietojumu teritorijā (precizējams pēc priekšlikumu izvērtēšanas un Sākotnējā ziņojuma saskaņošanas):

- 2.1.1. atklātie sporta laukumi komandu spēlēm;
- 2.1.2. āra laukumi un trases ziemas sporta veidiem;
- 2.1.3. kompleksa būve sporta zālei un ar sporta aktivitātēm saistīto tehnisko telpu izvietojumam, tai skaitā sporta inventāra uzglabāšanai, inventāra nomai, garderobēm, dušām, nelieliem pakalpojumu objektiem, u.tml.;
- 2.1.4. pakalpojumiem paredzētās teritorijas (tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, veselības veicināšanas pakalpojumi u.tml.);
- 2.1.5. aktīvai atpūtai piemēroti laukumi un rotaļu laukumi;
- 2.1.6. apstādījumu un parku teritorijas, kas telpiski nodala sabiedrisko teritoriju no dzīvojamām zonām;

- 2.1.7. stāvlaukumi;
- 2.2. izvērtēt funkcionālā zonējuma atbilstību teritorijas attīstības priekšlikumā ietvertajam risinājumam, veikt nepieciešamos zonējuma grozījumus un noteikt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši 1.1. punktā noteiktajam lokālpilnojumā izstrādes mērķim, respektējot dzīvojamo apbūvi, kas piekļaujas lokālpilnojumā teritorijai. Grozījumus izstrādāt ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, kas nosaka prasības lokālpilnojumā izstrādei;
- 2.3. Veidot publiski pieejamu ārtelpu - apstādījumu un parku teritorijas, aktīvās atpūtas un rotaļu laukumi u.c. - vismaz 30% no lokālpilnojumā teritorijas, neskaitot autotransporta satiksmei un stāvvietām paredzētās platības.
- 2.4. Izstrādāt teritorijas apbūves un publiskās ārtelpas vienota vizuālā risinājuma koncepciju, tai skaitā sagatavot teritorijas vizualizācijas, sniegt priekšlikumus vērtīgo koku saglabāšanai, vides ainavu elementu un apstādījumu ierīkošanai;
- 2.5. Veikt transporta infrastruktūras izpēti un izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus lokālpilnojumā teritorijā un piegulošajā teritorijā (vismaz 0,7 km rādiusā pa lokālpilnojumā perimetru), lai nodrošinātu teritorijas pieejamību, sasaisti ar apkārtējām teritorijām, un risinātu satiksmes organizācijas jautājumus piegulošajās teritorijās (satiksmes intensitāte un ātrums, apstāšanās iespējas, nodrošinājums ar sabiedrisko transportu, meliorācijas grāvju šķērsojumi, gājēju pārejas un veloseliņu sasaiste u.c.);
- 2.6. Izstrādāt detalizētus risinājumus gājēju un velosipēdistu satiksmes organizācijai lokālpilnojumā teritorijā, iekļaujoties apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā, paredzot teritorijā gājēju un velosipēdistu prioritāti attiecībā pret autotransportu;
- 2.7. Paredzēt risinājumus vides pieejamības nodrošināšanai visā detālpilnojumā teritorijā;
- 2.8. Paredzēt risinājumus un nepieciešamos pasākumus meliorācijas sistēmas saglabāšanai vai pārlikšanai un lietus ūdens novadīšanai no apbūves platībām, analizējot kopsakarībā ar kopējās meliorācijas sistēmas darbību un vietas hidroģeoloģiskajiem apstākļiem;
- 2.9. Paredzēt trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa normatīvā līmeņa ievērošanu lokālpilnojumā teritorijā un tai piegulošajās teritorijās;
- 2.10. Izvērtēt nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierobjektu optimālo izvietojumu, saskaņojot ar jau esošās infrastruktūras pieejamību;
- 2.11. Noteikt plānoto ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus.
- 2.12. Sniegt priekšlikumu teritorijas funkcionāli pamatotam dalījumam pašvaldības zemes iznomāšanas vajadzībām un lokālpilnojumā paredzēto pasākumu īstenošanas kārtībai.
- 2.13. Izvērtēt nekustamā īpašuma „Laukkalniņi”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080359), detālpilnojumā (apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2008. gada 27. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 38) noteiktās atļautās izmantošanas atbilstību lokālpilnojumā mērķim un tā īstenošanas lietderību.

3. Vispārīgie uzdevumi lokālpilnojumā izstrādei:

- 3.1. Izstrādāt lokālpilnojumā risinājuma sākotnējo priekšlikumu atbilstoši darba uzdevuma 4.1 prasībām, ietverot risinājumu funkcionālajam sadalījumam, tā aprakstu un grafisko materiālu, un iesniegt izvērtēšanai pirms Lokālpilnojumā 1. redakcijas izstrādes.
- 3.2. Izstrādāt lokālpilnojumā dokumentāciju, atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem par lokālpilnojumā redakcijām (un Vides pārskatam, ja attiecināms);
- 3.3. Sagatavot Pārskatu par lokālpilnojumā izstrādi katrā no lokālpilnojumā izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, un iesniegt pašvaldībā vienlaikus ar lokālpilnojumā redakciju.
- 3.4. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokālpilnojumā;
- 3.5. Veikt Stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu un sagatavot Vides pārskatu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos vai, ja tas nepieciešams saskaņā ar institūciju nosacījumiem;
- 3.6. Ja ir jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, publisko apspriešanu apvienot ar lokālpilnojumā 1. redakcijas publisko apspriešanu (ja attiecināms).

3.7. Iesniegt lokālpārplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpārplānojuma grafiskās daļas;

3.8. Pēc lokālpārplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas, kā papildus grafisko materiālu sagatavot Mārupes novada Teritorijas plānojuma grafiskās sadaļas konsolidēto versiju – Teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karte, kurā ietvertas ar lokālpārplānojumu apstiprinātās izmaiņas vai precizējumi;

3.9. Lokālpārplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

4. Ziņojums par Lokālpārplānojuma risinājuma sākotnējo priekšlikumu:

4.1. Ziņojumā ietverama darba uzdevuma 2.punktā minēto uzdevumu izpilde konceptuālā līmenī, tai skaitā:

4.1.1. secinājumi par veikto izvērtējumu;

4.1.2. priekšlikums lokālpārplānojuma risinājumam un galvenajiem apbūves parametriem;

4.1.3. grafiskais materiāls, kur attēlots priekšlikums;

4.1.4. pielikumi (darba materiāli, institūciju nosacījumi, iesniegums SIVN nepieciešamības izvērtējumam u.c.)

5. Lokālpārplānojuma projekta saturs:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts;

5.1.2. lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums, tai skaitā pamatojums zonējuma grozīšanai;

5.1.3. ziņojums par 4.1.1 punktā minētajiem secinājumiem;

5.1.4. lokālpārplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā inženierkomunikāciju nodrošinājums un transporta infrastruktūra, vizualizācija un risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām;

5.1.5. atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;

5.1.6. priekšlikums lokālpārplānojuma realizācijas kārtībai un teritorijas funkcionāli pamatotam dalījumam iznomāšanas nolūkiem;

5.1.7. ziņojums par lokālpārplānojuma teritorijā apstiprināto detālpārplānojumu vai citu plānošanas dokumentu izvērtējumu, priekšlikums to turpmāko piemērošanai.

5.2. Grafiskā daļa (kartogrāfiskā materiāla pamatnes mērogs 1:500):

5.2.1. lokālpārplānojuma teritorijas topogrāfiskais plāns mērogā 1:500;

5.2.2. teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām un citām aizsargjoslām;

5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, nosakot:

5.2.3.1. funkcionālo zonējumu un tā robežas, atļauto izmantošanu;

5.2.3.2. ciemu robežas;

5.2.3.3. plānotās apbūves rādītājus;

5.2.3.4. robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem;

5.2.3.5. Transporta infrastruktūras risinājumus, tai skaitā sabiedriskā transporta plāns un pieejamība, transporta risinājuma shēma lokālpārplānojumam piegulošajās teritorijās;

5.2.3.6. plānotās aizsargjoslas, ielu sarkanās līnijas;

5.2.3.7. apgrūtinātās teritorijas, objektus, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;

5.2.3.8. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu ar ielu/ ceļa šķērsprofilu;

5.2.3.9. meliorācijas un lietus ūdeņu risinājumus;

5.2.3.10. zemes vienību sadales priekšlikums lokālpārplānojuma teritorijas dalījumam iznomāšanas nolūkiem (savietots ar kadastra kartes datiem);

5.2.3.11. labiekārtošanas plāns, kas ietver mazās arhitektūras formas, publiskās ārtelpas plānojumu, ainaviski vērtīgo koku un apstādījumu plānu;

5.2.3.12. risinājumus trokšņa samazināšanai (ja attiecināms);

5.2.3.13. citi plāni un shēmas, kas attiecas uz noteikto uzdevumu izpildi.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

5.3.1. prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā

- 5.3.2. aprobežojumi,
- 5.3.3. ielu un ceļu klasifikācija (atbilstošās kategorijas un nosacījumi)
- 5.3.4. labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
- 5.3.5. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.6. nosacījumi detālplānojumu izstrādei
- 5.3.7. citas prasības un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus.

6. **Pārskats par institūciju atzinumiem un privātpersonu priekšlikumiem.**

- 6.1. ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 6.2. ziņojums par institūciju atzinumiem un atkārtotiem atzinumiem, ja tādi bijuši nepieciešami lokālplānojuma izstrādes gaitā;
- 6.3. ziņojums par publiskās apspriešanas ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem un to izziņošanu;
- 6.4. ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 6.5. sapulces protokols, kurā tiek izskatīti institūciju atzinumi un privātpersonu priekšlikumi un iebildumi;
- 6.6. ziņojums par sanāksmēm un tajās pieņemtajiem lēmumiem;
- 6.7. Pievienojamie dokumenti:
 - 6.7.1. paziņojumi un publikācijas presē;
 - 6.7.2. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 6.7.3. saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, sniegtās atbildes;
 - 6.7.4. publiskās apspriešanas un darba materiāli, tai skaitā sanāksmju protokoli;
 - 6.7.5. Mārupes novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
 - 6.7.6. cita informācija un korespondence, kas izmantota lokālplānojuma izstrādē.

7. **Sabiedrības līdzdalības pasākumi un informēšana:**

- 7.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā jānodrošina sekojoši sabiedrības līdzdalības pasākumi:
 - 7.1.1. Sabiedrības informēšana par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 7.1.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma 1. redakciju, kas ilgst ne mazāk kā 4 (četras) nedēļas:
 - 7.1.2.1. Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;
 - 7.1.2.2. Sabiedriskā apspriede.
 - 7.1.3. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma pilnveidoto redakciju, kas ilgst ne mazāk kā 3 (trīs) nedēļas (ja tāda(-as) tiks sagatavota);
 - 7.1.3.1. Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;
 - 7.1.3.2. Sabiedriskā apspriede;
 - 7.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - 7.1.4.1. iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 (vienu) nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas;
 - 7.1.4.2. planšetes izmērs ~A0;
 - 7.1.4.3. ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā un teksta informācija par lokālplānojuma redakciju.
- 7.2. Informācija par lokālplānojuma izstrādes gaitu un sanāksmēm ievietojama Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi/Lokālplānojumi izstrādes stadijā*.
- 7.3. Darba sanāksme publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanai.
- 7.4. Paziņojumi, kas publicējami vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:
 - 7.4.1. paziņojums par Pašvaldības lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;

- 7.4.2. paziņojums par lokālpilnojumā redakcijas publisko apspriešanu katrā no lokālpilnojumā izstrādes posmiem (1. redakcija un pilnveidotās redakcijas), paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:
- 7.4.2.1. pašvaldības domes lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai;
- 7.4.2.2. lokālpilnojumā redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1. redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);
- 7.4.2.3. vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālpilnojumā redakciju;
- 7.4.2.4. sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
- 7.4.2.5. apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.
- 7.4.3. Par sanāksmi publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanai, informējot par sanāksmes norises vietu un laiku.
- 7.4.4. Par lokālpilnojumā apstiprināšanu;
- 7.4.5. Par saistošo noteikumu izdošanu.
- 7.5. Paziņojums par saistošo noteikumu, ar kuriem apstiprināts lokālpilnojums, pieņemšanu publicējams oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 7.6. Visi lēmumi un paziņojumi publicējami TAPIS.
- 7.7. Paziņojumi par sanāksmēm nosūtāmi uz norādīto elektroniskā pasta adresi, kā arī ievietojami Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpilnojumi/Lokālpilnojumi izstrādes stadijā*.

8. Lokālpilnojumā izstrādē iesaistāmās institūcijas:

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana (precizējams un papildināms atkarībā no lokālpilnojumā teritorijas un izstrādes mērķa):
 - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
 - Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
 - SIA „Lattelekom”;
 - SIA „Latvijas Gāze”;
 - A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
 - Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
 - Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
 - Veselības inspekcija;
 - A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
 - pašvaldības iestāde „Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde”;
 - Rīgas plānošanas reģions.

9. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<i>Lokālpilnvarotāja rīkojuma sākotnējais priekšlikums (darba uzdevuma 4.1.1.punkts – izvērtēšanai)</i>
<ul style="list-style-type: none">• datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā) 2 eksemplāros;• elektroniski - portatīvā dokumenta *.pdf formātā un vektordatu formātā *.dgn vai *.dwg;• papildus jānodrošina risinājumu prezentācijas materiāli (uz planšetēm vai elektroniski).
<i>Lokālpilnvarotāja 1.redakcija un Pārskats par lokālpilnvarotāja izstrādi</i>
<p>1 eksemplārs papīra formā ietverot visas sadaļas un pielikumus:</p> <ul style="list-style-type: none">• datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas;• Lokālpilnvarotājums jānoformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokālpilnvarotāja izstrādi;• visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;• Lokālpilnvarotāja Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus;• ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;• Grafiskā daļa:<ul style="list-style-type: none">- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes, ar mēroga noteiktību no 1:500. Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokālpilnvarotāja izstrādes mērķim;- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši vispārīgajiem apbūves noteikumiem (Ministru kabineta noteikumi Nr. 240);- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums, (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnvarotāja nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī pilnvarotāja izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
<p>1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD):</p> <ul style="list-style-type: none">• pilnu versiju portatīvā dokumenta *.pdf formātā;• Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokālpilnvarotāja izstrādi – arī *.doc formātā;• Grafiskā daļa – arī vektordatu formā *.dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8.
<i>Lokālpilnvarotāja pilnveidotā redakcija (ja tāda tiek izstrādāta) un Pārskats par lokālpilnvarotāja izstrādi</i>
Tās pašas prasības noformējumam
<i>Lokālpilnvarotāja galīgā redakcija un Pārskats par lokālpilnvarotāja izstrādi</i>
<p>Tās pašas prasības noformējumam, bet papildus:</p> <ul style="list-style-type: none">• projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*.dgn formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpilnvarotāja grafiskās daļas• 3 pilnus eksemplārus (2 no tiem iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus), ar katram pievienotu lokālpilnvarotāja projektu digitālā formātā (CD) - attiecīgi *.doc. formātā un vektordatu formā *.dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *.pdf. formātā; <p>vienā no lokālpilnvarotāja arhīva eksemplāriem jāiekļauj visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.</p>
<i>Mārupes novada teritorijas plānošanas grafiskās sadaļas konsolidētā versija</i>
<ul style="list-style-type: none">• Papīra versijā – 2 eksemplāri atbilstošā mērogā;• Elektroniski (CD) 1 eksemplārs portatīvā dokumenta *.pdf. un vektordatu formā *.dgn

10. Darba organizācija:

Lokālpilnvarotāja izstrāde veicama saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 paredzēto kārtību, kā arī ņemot vērā iepirkuma līgumā ietvertos nosacījumus un termiņus, un sekojošus nosacījumus:

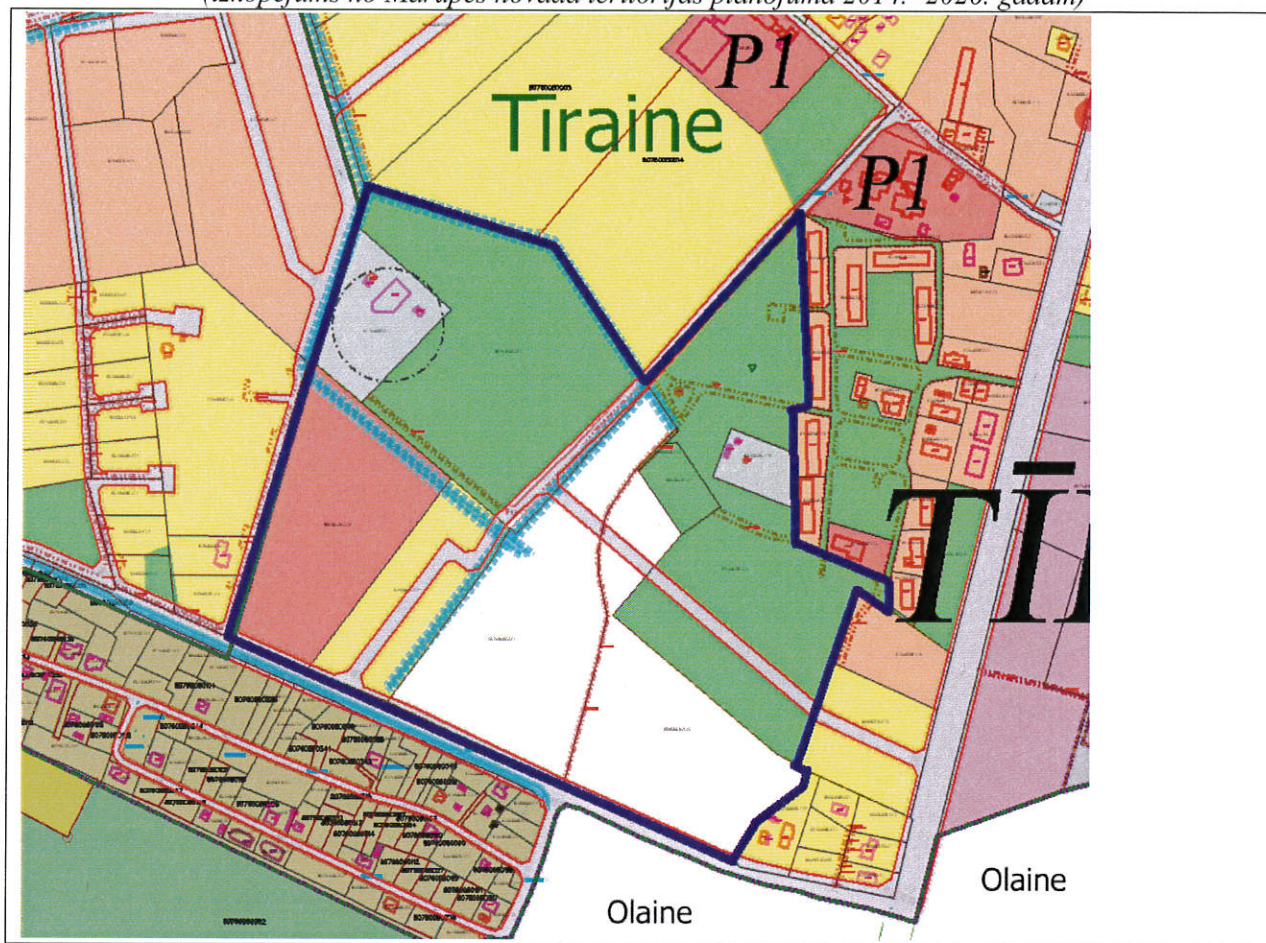
- 10.1. Darbu izpildei, Pašvaldība apstiprina Lokālpilnojumā izstrādes vadītāju un veic iepirkumu Izstrādātāja izvēlei;
- 10.2. Lokālpilnojumā risinājumu izvērtēšanai, pašvaldība var pieaicināt Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas konsultatīvās padomes pārstāvjus;
- 10.3. Darbu izpilde tiek veikta Izstrādes vadītāja vadībā, sadarbojoties ar Sporta un aktīvās atpūtas konsultatīvo padomi;
- 10.4. Darba sanāksmes tiek sasauktas pēc vajadzības, saskaņojot ar Izstrādes vadītāju, tai skaitā pēc Lokālpilnojumā risinājuma sākotnējā priekšlikuma iesniegšanas (darba uzdevuma 4.1.1 punkts);
- 10.5. Izstrādes vadītājs izskata un ar savu atzinumu nodod lokālpilnojumā redakciju novada Domei četru nedēļu laikā no lokālpilnojumā projekta iesniegšanas.

Sagatavoja: Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



D.Žīgure

Lokālplānojuma teritorija
(izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam)



Apzīmējumi:

- | | |
|---|---|
|  | Publiskās apbūves teritorijas (P) |
|  | Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD) |
|  | Savrupmāju teritorijas (DzS) |
|  | Lauksaimniecības teritorijas (L) |
|  | Vasarnīcu teritorijas (DzSV) |
|  | Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) |
|  | Tehniskās apbūves teritorijas (TA) |
|  | Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) |
|  | Detālplānojuma izstrādes robeža |
|  | Sarkanā līnija |
|  | Meliorācijas grāvis |

Sagatavoja: Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



D.Žigare