

**MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES VASARNĪCAS TERITORIJAS "MAZCENAS DĀRZI"
LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA GRUPAS SANĀKSMES PROTOKOLS**

2016.gada 8.martā, plkst.11.30, Mārupes novada domē, Mārupē, Mārupes novadā

SANĀKSMI VADA: Dace Žigure (Mārupes novada Domes būvvaldes teritorijas plānotāja, detālplānojuma izstrādes vadītāja)

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Santa Pētersone (SIA „Reģionālie projekti”)

SANĀKSMĒ PIEDALĀS: Jurgis Šterns, Dace Žigure, Laura Erdmane, Pēteris Pikše, Jānis Rušenieks, Ilze Krēmere, Santa Pētersone, Vita Jumtiņa (skatīt pievienotajā reģistrācijas lapā)

DARBA KĀRTĪBA

1. SIA „Reģionālie projekti” ievadprezentācija: izstrādes process, Rail Baltica trases ietekme, teritorijas atļautās izmantošanas jautājumi, piekļuves jautājumi, turpmākais izstrādes process (detalizētāk skatīt pievienotajā prezentācijā)
2. Sanāksmes dalībnieku diskusijas un vienošanās par lokāplānojuma projektā precizējamajiem risinājumiem.

VIENOŠANĀS

Jaunmārupes vasarnīcas teritorijas “Mazcenas dārzi” lokāplānojuma izstrādes darba grupas sanāksmes dalībnieki vienojās:

- Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība Ietekmes uz vidi ziņojumā rekomendēto Rail Baltica trases novietojuma C-3 alternatīvu, kas šķērso lokāplānojuma “Mazcenas dārzi” teritoriju, lokāplānojuma projektā noteikt kā teritoriju ar īpašiem noteikumiem - TIN2 teritoriju, kurā teritorijas atļautās izmantošanas detalizācija nosakāma ar atsevišķu lokāplānojumu.
- Piekļuves jautājumi otrpus plānotās Rail Batica trases nekustamajiem īpašumiem nevar tikt atrisināti šī lokāplānojuma ietvaros. Lai nākotnē nodrošinātu piekļuvi otrpus plānotās Rail Batica trases nekustamajiem īpašumiem, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN) pie TIN2 teritorijas iekļaut prasību, ka izstrādājot TIN2 teritorijas lokāplānojumu, vismaz vienā pusē ir jāparedz piebraucamais ceļš, kas nodrošina divvirzienu satiksmi. (pašlaik no izstrādātāja SIA “Grupa 93” saņemtajā tipveida projektā ir paredzēti 3,5 m plati piebraucamie ceļi abās pusēs).
- Saglabāt 29.05.215, SIA “Reģionālie projekti” iesniegtajā projektā paredzētu atļauto izmantošanu lokāplānojuma teritorijā.
- Neparedzēt mazdārziņu teritoriju paplašināšanu (neparedzēt pašvaldības Meža teritoriju pārveidošanu par Lauksaimniecības teritorijām (L3) mazdārziņiem). Mazdārziņu īpašniekiem, kuru dārziņi tiks atsavināti būs iespēja iegādāties kādu no pašlaik neizmantotajiem dārziņiem.
- TIAN un Grafiskajā daļa tiks izstrādāta TAPIS sistēmā.
- Atbilstoši, šajā darba grupā nolemtajam, SIA „Reģionālie projekti” precizēs un papildinās lokāplānojuma projekta risinājumus un iesniegs Mārupes novada domē. Detālplānojuma projekts tiek virzīts lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskajai apspriešanai (Attīstības komiteja 23.03.2016., Domes sēde 30.03.2016.).


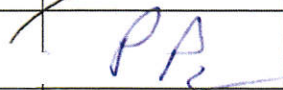

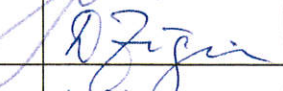
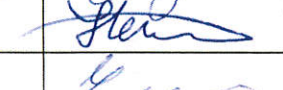
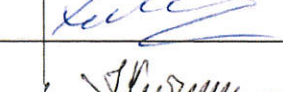
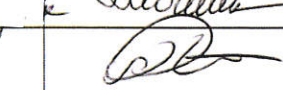

Protokoliste:

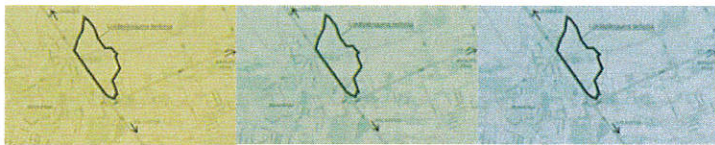


/S.Pētersone/

MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES VASARNĪCU TERITORIJAS „MAZCENAS DĀRZI”
 LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA GRUPAS SANĀKSME

2016. gada 8. martā plkst. 11.30, Mārupes novada domē, Mārupē, Mārupes novadā

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Kontakti (telefons, e-pasts)	Paraksts
1.	Jānis Lūciņš	MND		
2.	Pēteris Pūst	MND Attīst.		
3.	Laima Čakma	zemes lietu speciāliste		
4.	Dace Zīgure	Terit. plānotāja		
5.	Jurgis Šterns			
6.	Vita Juntina	Bio „Reģionālāpe”		
7.	Ilze Krēmere	MND		
8.	Santa Petrasone	MA „Reģionālā apg.”		
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				



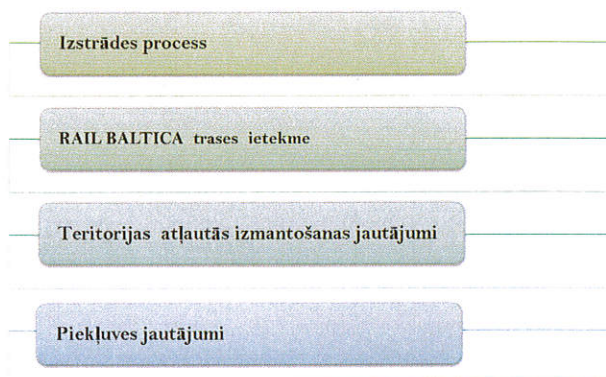
Mārupes novada lokālplānojuma «Mazcenas dārzi» izstrādes darba grupa

2016. gada 8. martā, plkst.11.30
Mārupes novada domē, Mārupē



Teritorijas plānotāja Santa Pētersone
Kartogrāfe Vita Jumiņa

DARBA KĀRTĪBA



IZSTRĀDES PROCESS

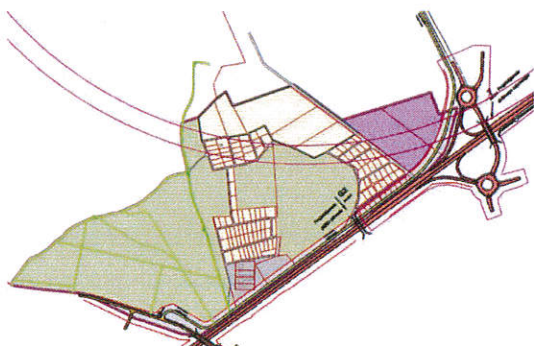
- 29.05.2015. SIA «Reģionālie projekti» iesniedza Mārupes novada Domē lokālplānojuma «Mazcenas dārzi» redakciju
- 17.06.2015. Mārupes novada Dome pieņēma lēmumu Nr.21 atlikt lokālplānojuma izstrādi, līdz tiks izvēlēts risinājums Rail Baltica dzelzceļa trases novietojumam
- “Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas *Rail Baltica* būvniecība” Ietekmes uz vidi ziņojumā, tiek rekomendēta Rail Baltica trases novietojuma C-3 alternatīva (šķērso lokālplānojuma teritoriju)
- 22.12.2015. Mārupes novada Dome pieņēma lēmumu Nr.9 turpināt lokālplānojuma izstrādi un veikt grozījumus Darba uzdevumā Nr.LP-04/2013

GROZĪJUMI DARBA UZDEVUMĀ

- Teritorijas attīstības risinājumus izstrādāt ņemot vērā Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas *Rail Baltica* būvniecība Ietekmes uz vidi ziņojumā rekomendēto Rail Baltica trases novietojuma C-3 alternatīvu, paredzot, ka šīs teritorijas atļautās izmantošanas detalizācija nosakāma ar atsevišķu lokālplānojuma
- Saņemt nosacījumus no LR Satiksmes ministrijas (saņemti 15.01.2016., Nr.15-01/80)
- Lokālplānojumu izstrādāt MK noteikumos nr.628 «Nóteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem» noteiktajā procesuālajā kārtībā, t.sk. ievietot TAPIS sistēmā

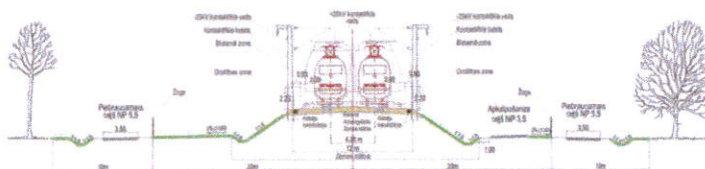
RAIL BALTICA TRASES IETEKME

Paredzētās darbības “Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas *Rail Baltica* būvniecība” Ietekmes uz vidi ziņojumā, turpmākai projekta attīstībai Mārupes novada teritorijā tiek rekomendēta Rail Baltica trases novietojuma C-3 alternatīva, kas paredz veidot dzelzceļa infrastruktūru vienotā transporta koridorā ar autoceļu A5 Rīgas apvedceļš jau no autoceļa A5 un P132 Rīga - Jaunmārupe mezgla



RAIL BALTICA TRASES IETEKME

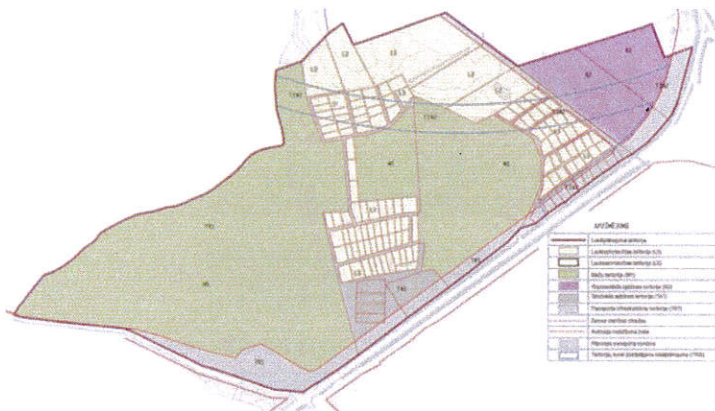
TIPVEIDA ŠĶĒRSPROFILS



VIZULIZĀCIJAS



TERITORIJAS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS JAUTĀJUMI



TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

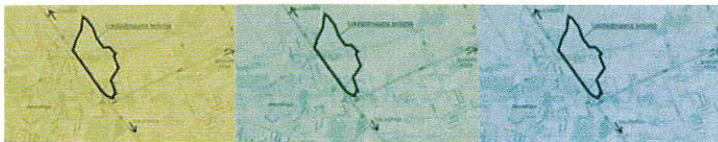
FUNKCIONĀLĀ ZONA MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ	FUNKCIONĀLĀ ZONA LOKĀLPLĀNOJUMĀ «MAZCENAS DĀRZI» (ATBILSTOŠI MK NOTEIKUMIEM NR.240 „VISPĀRĪGIE TERITORIJAS PLĀNOŠANAS, IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”)	RAIL BALTICA IETEKME TIN2 - TERITORIJAI KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS
Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem DzSM	Lauksaimniecības teritorijas L2	Nav piekļuves
Vasarnīcu apbūves teritorijas DzSV	Lauksaimniecības teritorijas L3	Likvidējas daļa no mazdārziņiem
Darījumu un vieglās rūpniecības apbūves teritorijas RD	Rūpniecības apbūves teritorija R2	Sadala teritoriju divās daļās. Daļai nav piekļuves
Tehniskās apbūves teritorijas TA	Tehniskās apbūves teritorija TA	
Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR	Transporta infrastruktūras teritorija TR	

AKTUĀLIE JAUTĀJUMI, PROBLĒMAS

- Mazdārziņu teritorijas, vai nepieciešams plānot citā vietā?
- Plānotais labiekārtojums, vai nepieciešams saglabāt?
- Otrpus Rail Baltica trases piekļuvi nevar īsti tik atrisināta šī lokālplānojuma ietvaros
- Vai saglabājas TIAN funkcionālajās zonās, nepieciešamās izmaiņas?
-?
-?

TURPMĀKĀ IZSTRĀDE

- Lokālplānojuma «Mazcenas dārzi» redakcijas precizēšana un papildināšana, ņemot vērā RAIL BALTICA trases novietojumu, šodienas izstrādes darba grupas rezultātus
- Grafiskās daļa un TIAN ievietošana TAPIS sistēmā
- Lokālplānojuma «Mazcenas dārzi» redakcijas iesniegšana Mārupes novada Domē izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskajai apspriešanai (Attīstības komiteja 23.03.2016., Domes sēde 30.03.2016.)
- Publiskā apspriešana un atzinumu saņemšana no institūcijām (aprīlis)
- Mārupes novada Domes lēmuma pieņemšana par lokālplānojuma redakcijas apstiprināšanu vai pilnveidošanu (maijs)



Mārupes novada lokālplānojuma «Mazcenas dārzi» izstrādes darba grupa

2016. gada 8. martā, plkst.11.30
Mārupes novada domē, Mārupē

 REGIONĀLIE
PROJEKTI
Teritorijas plānotāja Santa Pētersone
Kartogrāfe Vita Jumiņa