

**MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES VASARNĪCU TERITORIJAS „MAZCENAS
DĀRZI” LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA GRUPAS SANĀKSMES
PROTOKOLS**

2015.gada 28.aprīlī, plkst.16.00, Mārupes novada domē, Mārupē, Mārupes novadā

SANĀKSMI VADA:

Santa Pētersone (SIA „Reģionālie projekti”)

SANĀKSMI PROTOKOLĒ:

Vita Jumtiņa (SIA „Reģionālie projekti”)

SANĀKSMĒ PIEDALĀS:

Marija Ivdre, Silvija Veckalne, Aivis Babrovskis, Pēteris Pikše, Jānis Rušeniņš, Aida Lismane, Dace Žigure, Ilze Krēmere, Santa Pētersone, Vita Jumtiņa (*skatīt pievienotajā reģistrācijas lapā*)

DARBA KĀRTĪBA

1. SIA „Reģionālie projekti” ievadprezentācija: „Mazcenas dārzi” lokālplānojuma nekustamo īpašnieku aptaujas rezultātu kopsavilkums, SIA „Reģionālie projekti” sagatavotais priekšlikums lokālplānojuma teritorijas attīstības risinājumiem, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – TIAN), konceptuālie jautājumi satiksmes un tehniskās infrastruktūras attīstības risinājumiem. (*detalizētāk skatīt pievienotajā prezentācijā*)
2. Sanāksmes dalībnieku diskusijas un vienošanās par „Mazcenas dārzi” lokālplānojuma 1.redakcijas projekta Grafiskajā daļā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus nepieciešamajiem precizējumiem.

VIENOŠANĀS

„Mazcenas dārzi” lokālplānojuma izstrādes darba grupas sanāksmes dalībnieki vienojās:

1. Papildināt TIAN vispārīgo noteikumu sadaļu, ka atkritumu apsaimniekošana jāveic saskaņā ar Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem nr.9/2011 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā”.
2. TIAN „Lauksaimniecības teritorijā (L2)” (mazsaimniecību apbūves ārpus ciemiem teritorijā) noteikt, ka maksimālais apbūves augstums ir 12 m.
3. Papildināt TIAN „Lauksaimniecības teritorijā (L3)” (mazdārziņu teritorijā), ka galvenā izmantošana „Lauksaimnieciska izmantošana” šajā teritorijā ietver tikai augkopību, dārzenkopību un dārzkopību (sakņu dārzi un ģimenes dārziņi). Nav atļauta lopkopība, tajā skaitā trušu, vistu utml. mazo dzīvnieku audzēšana.
4. TIAN „Lauksaimniecības teritorijā (L3)” (mazdārziņu teritorijā) noteikt, ka zemes vienībā drīkst uzbūvēt vienu dārza māju (mazēku, līdz 25 m²). Maksimālais apbūves augstums - 4 m. Dārza mājas ir izmantojamas sezonāli no 1.apriļa līdz 1.oktobrim. Zaļos atkritumu kompostēšana jāveic savā zemes vienībā. Zaļo atkritumu dedzināšana nav atļauta no 15.maija līdz 15.jūlijam.
5. Pašvaldībā, administratīvā kārtībā, risināms jautājums par nekopto un neapsaimniekoto mazdārziņu atsavināšanu. Lokālplānojuma izstrādes darba grupas dalībnieces M. Ivdre, S. Veckalne apsekos Mazcenu mazdārziņu teritoriju un atzīmēs plānā nesakoptos dārziņus.
6. TIAN „Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2)” noteikt, ka maksimālais apbūves augstums – 30 m, pie robežas ar mazdārziņu zemes vienībām (L3) - 10 m. R2 zemes vienībās, kas tieši piekļaujas mazdārziņiem, ir jāparedz blīvu stādījumu buferzona.
7. TIAN „Mežu teritorijā (M)” kā papildizmantošanu neiekļaut viensētu apbūvi privātipašumā esošajos mežos. Precizēt, ka atļauta publiskas ārtelpas izveide gan ar, gan bez labiekārtojuma veidošanas.






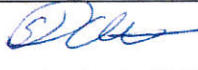
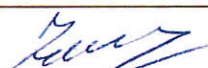
8. Lokālpilnojuma „Mazcenas dārzi” teritorijā netiks plānota kopīga sadzīves atkritumu savākšanas vieta (konteineri). Katra nekustamā īpašuma īpašnieks ir atbildīgs par savu radīto sadzīves atkritumu izvešanu - nogādāšanu līdz konteineram pie savas dzīves vietas vai līguma noslēgšanu par atkritumu izvešanu ar atkritumu apsaimniekotāju (komersantu, ar kuru pašvaldībai noslēgts līgums). Gadījumā, ja atkritumi netiek izvesti, nekustamā īpašuma īpašnieks tiek administratīvi sodīts.
9. Ņemot vērā pašreizējās situācijas un attīstības priekšnoteikumu izvērtējumu, pašlaik nav ekonomiski pamatoti un rentabli ieguldīt mazdārziņu īpašnieku vai pašvaldības līdzekļus kopīga dzīurbuma izveidei, līdz ar to tas netiek paredzēts lokālpilnojuma risinājumos.
10. Noteikt A5 rekonstrukcijai un perspektīvā nepieciešamo komunikāciju izvietojumu plānoto A5 nodalījuma joslu kā „Transporta infrastruktūras teritoriju (TR)”. Saskaņot nodalījuma joslas un būvplāna platumu ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
11. Saglabāt A5 rekonstrukcijas projektā paredzēto gājēju šķērsojuma vietas novietojumu pār A5 pretī Mārupes tenisa skolai.
12. Gar meliorācijas koplietošanas ūdensnoteku tiek paredzēts 12 m plats piebraucamais ceļš, piebraukšanai pie mazdārziņu teritorijām – 6 m piebraucamie ceļi. Mazdārziņu teritorijas daļā, kur nav veikta precīza uzmērīšana, jāveic piebraucamo ceļu precīza uzmērīšana, ņemot vērā lokālpilnojuma grafiskajā daļā noteiktās „plānotās transporta infrastruktūras teritorijas”. Lokālpilnojuma teritorijā esošais SIA „Rīgas meži” meža ceļš nav nosakāms kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
13. Precizēt TIAN, ka uz koplietošanas teritorijas (piebraucamajiem ceļiem pie mazdārziņiem) atļauts novietot priekšmetus (melnzemi, kūdru, kūtsmēslus, būvmateriālus) tikai īslaicīgi - līdz trijām dienām.
14. Tā kā lokālpilnojuma teritorijā izbūvētās drenāžas sistēmas drenas darbības ar lauksaimniecisko tehniku rezultātā vietām ir izjauktas, TIAN iekļaut normu, ka nekustamo īpašumu īpašniekam/iem jāveic to sakārtošana un atjaunošana.
15. SIA „Reģionālie projekti” iepazīsies ar Mārupes novada Būvvaldes arhīvā esošo meža ceļa projektu „Pievadceļa izbūve zemes gabalam „Trīnīši” meža ceļa posmā no valsts autoceļa A5 (kad.nr.8076 013 0001) un kad. apz. 8076 011 0637”.
16. SIA „Reģionālie projekti” sazināsies ar Tehniskās apbūves teritorijas (Māras garāžu) īpašnieci I.Leju un noskaidros par turpmākajiem attīstības plāniem, varbūt iespējams daļu teritorijas paredzēt mazdārziņu paplašināšanai.
17. Atbilstoši, šajā darba grupā nolemtajam, SIA „Reģionālie projekti” precizēs lokālpilnojuma „Mazcenas dārzi” 1. redakcijas projektu un iesniegs izskatīšanai Mārupes novada pašvaldībā.

Sanāksme tiek noslēgta: 17.45

Protokoliste:  /V.Jumtiņa/

**MĀRUPES NOVADA JAUNMĀRUPES VASARNĪCU TERITORIJAS „MAZCENAS DĀRZI”
LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA GRUPAS SANĀKSME**

2015. gada 28. aprīlī plkst. 16.00, Mārupes novada domē, Mārupē, Mārupes novadā

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Kontakti (telefons, e-pasts)	Paraksts
1.	Marija Luče	pensionāre		
2.	Jelena Nevala	pensionāre		
3.	Peteris Pils	att. unim. pr.		
4.	Jānis Rubenis	valdes un kon. jh.		
5.	Aivis Babrovskis	Projektu vadītājs		
6.	Santa Petersone	SIA "Reģionālie projekti"		
7.	Vita Jucatiņa	SIA "Reģionālie projekti"		
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				



Mārupes novada lokāplānojuma «Mazcenas dārzi» izstrādes darba grupa

2015. gada 28. aprīlī,
Mārupes novada domē, Mārupē



SABIEDRĪBAS VIEDOKĻA APTAUJAS REZULTĀTI

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS RISINĀJUMI

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

SĀTIKSMES UN TEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS JAUTĀJUMI

IZSTRĀDES DARBA GRUPA

SABIEDRĪBAS VIEDOKĻA APTAUJAS REZULTĀTI

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS RISINĀJUMI

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

SĀTIKSMES UN TEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS JAUTĀJUMI

SABIEDRĪBAS VIEDOKĻA APTAUJAS REZULTĀTI

- Teritorijas nekustamo īpašumu īpašnieku (137) informēšana un viedokļa par teritorijas attīstību noskaidrošana (informējošas vēstules, aptaujas anketa, sabiedriskā apspriede 26.02.2015.)
- Atgriezeniskā saite - saņemtas un apkopotas 52 aptaujas anketas (38%). Lielākā daļa respondentu mazdārziņu īpašnieki (49)
- „Kā Jūs šobrīd izmantojat savu nekustamo īpašumu?” - % lielākā daļa atbildēja, ka nekustamais īpašums tiek izmantots kā mazdārziņš dārzenū, ogļu, dārzenū, puķu audzēšanai un atpūtai ģimenes vajadzībām(3 izmanto arī kā vasarnīcu, bet 2 - būvē dārza mājiņu)
- „Kā plānojat nākotnē izmantot savu īpašumu?” - % lielākā daļa atbildēja, ka turpinās izmantot kā mazdārziņu. (6 norādīja, ka vēlētos izbūvēt dzīvojamo māju, 11 - izbūvēt vai pilnveidot sezonāla rakstura dārza māju)
- «Kas, Jūsuprāt, būtu jāattīsta lokāplānojuma teritorijā? Problēmas, kas jārisina?» - primāri ir jāattīsta piebraucamie ceļi, jāuzlabo ceļu tehniskais stāvoklis, nepieciešama pieejama elektrība un ūdens, jāsakārto vide, jāizved nelegālā izgāztuve pie Māras garāžām, jāsavāc piegruzotais mežs, jāietekmē neapsaimniekoto dārzu īpašnieki, kas rada neestētisku vidi un veicina nezāļu izplatību teritorijā. Būtu vēlams kopīgas labiekārtotas atpūtas zonas izveide

IZSTRĀDES DARBA GRUPA

SABIEDRĪBAS VIEDOKĻA APTAUJAS REZULTĀTI

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS RISINĀJUMI

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

SĀTIKSMES UN TEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS JAUTĀJUMI

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS RISINĀJUMS - SAGLABĀJAS MAZDĀRZINI

- Netiek plānotas blīvas dzīvojamās apbūves veidošana un Jaunmārupes ciema robežu paplašināšana. Atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2026.gadam risinājumiem
- Saglabājas teritorijas pašreizējā izmantošana - dārzenū, ogu un augļu u.c. audzēšana, atpūta. Atlautas tikai sezonālas dārza mājas
- Pēc iespējas tiek sakārtota nepieciešamā tehniskā infrastruktūra - piebraucamie ceļi, elektroapgādes pieslēgumi, izveidota viena kopīga kvalitatīva ūdens ņemšanas vieta (artēziskais urbums vai spīce)
- Sniegti priekšlikumi labiekārtojuma veidošanai, mazdārziņu teritorijas vizuālās kvalitātes un apsaimniekošanas uzlabošanai

Mazdārziņi Nīderlandē

Nīderlandē ir 240 tūkstoši mazdārziņu un 1000 mazdārziņu apvienības (divu veidu – kurās nedrīkst vai drīkst būvēties). Dārziņi ir populāri to cilvēku vidū, kas rūpējas par ilgtspējību un ekoloģisku dzīves veidu. Vidējais lielums 80-250 m². Katra dārziņu apvienība izstrādā savus noteikumus, kurus stingri kontrolē. Parasti starp dārziņiem nav žogu, bet kopīgais žogs ap teritoriju, kuru noteiktā laikā slēdz.



Volkstuinvereniging dārzu apvienība
«Voor Nut en Ontspanning» - «Noderīgi un atpūtai»

Mazdārziņi Nīderlandē

VOLKSTUINVERENIGING DĀRZU APVIENĪBAS NOTEIKUMI

- Ar 1.maiju jābūt dārzam apstādīšanai gatavam, ar 1.decembri jābūt ziemai gatavam. Pirms 1.novembra jātīra grāvji un grāvju malas. Uzraudzības komisija to kontrolē.
- Rūpējieties, lai jūsu dārzs izskatās kārtīgs un lai nekās netraucē ceļu.
- Nedrīkst turēt mazos dzīvnieciņus (vistas, trušus utml).
- Atkritumus neatstāt dārzā mētāties. Jaļos atkritumus pašam kompostēt. Īpaši ievērot - kartupeļu lakstus novākt un kompostēt.
- Ar aršanu nepārkāpt robežas. Siltumnīcas ne augstākas kā 1 m. Novākt ēdamās atliekas no dārza produkcijas, lai neieviešas žurkas u.c. kaitēkļi.
- Traktoros, automašīnas drīkst izmantot tikai saskaņojot ar pārvaldnieku.
- Dārziņu komisija kontrolē visus dārziņus minimāli 2x gadā.
- Kartupeļus drīkst stādīt ne vairāk ka 1/3 no dārziņa (lai neizplatās puve).

Mazdārziņi Nīderlandē

DĀRZU APVIENĪBA ZEIST NOMALĒ



Mazdārziņi Nīderlandē

- Dārziņu apvienībā, kurā nedrīkst būvēties un nedrīkst palikt pa nakti.
- Apsaimniekošanu veic konkrētā dārziņu apvienība. Katrs dārza īpašnieks gadā maksā konkrētu summu un gadā 2 dienas ir jāstrādā kopīgas infrastruktūras uzturēšanai
- Visu lemj dārza komisija (3 cilvēki). Ja ko grib pasākt, tad vispirms saskaņo ar komisiju
- Elektrība nav, ūdens pumpjus pavasarī uzstāda, ziemā novāc, WC vasara tiek atvesta plastmasas pārvadājamā, ko 1 x nedēļā tīra tas uzņēmums, kam WC pieder
- Žogus starp dārziem neceļ. Kokus, kuri nedrīkst būt augstāki par 3 m drīkst stādīt 0,5 m attālumā no sava dārza malas. Tiklu, piemēram, kur piekerties kazenēm, drīkst gar dārza malu.

Mazdārziņi Nīderlandē



Mazdārziņi Nīderlandē

BOND VAN VOLKSTUINDERS DĀRZU APVIENĪBAS NOTEIKUMI

Dārziņu apvienība, kurā drīkst būvēties

- Atļautas tikai 1-stāva dārza mājas ar bēniņiem
Nedrīkst būvēt guļamistabas.
Vagoniņus nedrīkst izmantot ka dārza mājiņas
- Dārza māju drīkst celt 2,5 m no robežas un ne lielāku kā 28 m²
- Inventāra noliktavas var būt ne lielākas kā 6 m²
- Pamatus (80 cm virs zemes) var būvēt no kijeļiem, bet augstāk drīkst izmantot tikai koku vai sintētisko materiālu.
- Dārza mājā obligāti ir jābūt labi ventilētai tualetei, kas pieslēgta septikas tankam (1 m³), ugunsgrēka gadījumam jābūt logam vai durvīm, kas veras uz āru no istabas.
- Nakšņot drīkst no 1.aprīļa līdz 1 oktobrim. Minimālā platība uz 1 cilvēku - 4 m³



IZSTRĀDES DARBA GRUPA



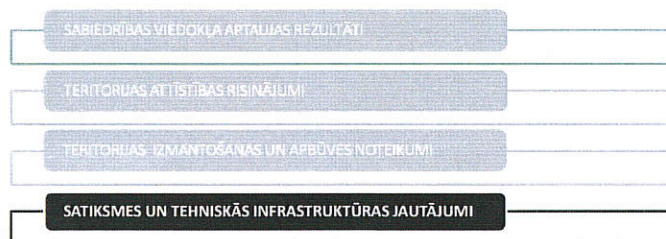
TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

FUNKCIONĀLĀ ZONA MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ	FUNKCIONĀLĀ ZONA LOKĀLPLĀNOJUMĀ «MAZCENAS DĀRŽI» (ATBILSTOŠI MK NOTEIKUMIEM NR.240 „VISPĀRĪGIE TERITORIJAS PLĀNOŠANAS, IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”)
Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem DzSM	Lauksaimniecības teritorijas L2
Vasarnīcu apbūves teritorijas DzSV	Lauksaimniecības teritorijas L3
Darījumu un vieglās rūpniecības apbūves teritorijas RD	Rūpniecības apbūves teritorija R2
Tehniskās apbūves teritorijas TA	Tehniskās apbūves teritorija TA
Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR	Transporta infrastruktūras teritorija TR
Mežu teritorijas M	Mežu teritorija M

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS RISINĀJUMI



IZSTRĀDES DARBA GRUPA



TRANSPORTA UN TEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS JAUTĀJUMI

1. A5 nodalījuma joslas platums, būvlaides no valsts autoceļiem
2. Plānotā gājēju pāreja pretī Mārupes tenisa skolai
3. Piebraucamo ceļu tīkls (gan meliorācijas grāvi – 12 m plats, starp mazdārziņu zemes vienībām 6 m). Meža ceļa statuss?
4. Elektroapgādes jautājumi (Mazcenu dārzu pirmajai daļai)
5. Kopējs ūdens apgādes urbums (ja vēlas kvalitatīvu dzeramo ūdeni jāurbj ~150 m dziļumā (60 EUR/m, kopējās izmaksas 10-15 tkst EUR), stingra režīma 10 m aizsargjosla
6. Atkritumu savākšanas vieta



Mārupes novada lokālpilnojumā «Mazcenas dārzi» izstrādes darba grupa

2015. gada 28. aprīlī,
Mārupes novada domē, Mārupē

REGIONĀLIE
PROJEKTI