

**DARBA UZDEVUMS Nr.2016/15**

**nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0605),  
detālplānojuma izstrādei**

**1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Detālplānojuma izstrādes teritorija** - nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0605), teritorija, kuru ietver Zeltiņu iela (I-41) - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Zeltiņu iela 108 un Zeltiņu iela 108A - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Zeltiņu iela 108 un Zeltiņu iela 110 – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Zeltiņu iela 108 un „Dūjas-1” (Zeltiņu iela 114) 0,2350 ha kopplatībā.

Faktiskā piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Zeltiņu iela.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** - detalizēt Jauktas centra apbūves teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši iecerētajai teritorijas izmantošanai, nodrošināt vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, kā arī izstrādāt biroja ēkas būvprojektu minimālajā sastāvā.

**Detālplānojuma izstrādes pamatojums** – nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0605), detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai uzsāktu biroja ēkas būvniecību. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību ierosinātajam attīstības priekšlikumam pamato Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 punkts, kas nosaka, ka ciemu teritorijā detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339. punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, turklāt 338.1 punkts nosaka, ka, pēc Jauktas centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Detālplānojuma ierosinātais lūdzis paredzēt būvprojekta izstrādi minimālā sastāvā. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 44.4 punkts nosaka, ka detālplānojumā ietilpst būvniecības ieceres dokumentācija, ja detālplānojuma izstrāde apvienota ar būvprojektēšanu.

**Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

### **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

### **2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 2.1. Detalizēt Jauktas centru apbūves teritorijas JC1 atļauto izmantošanu, nosakot atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus, nodrošinot atbilstību normatīvo aktu prasībām un ievērojot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 338.1. punktu;
- 2.2. Izstrādāt risinājumus nekustāmo īpašumu sadalīšanai, nodrošinot ielu izdalīšanu kā atsevišķas zemes vienības (ja tādas tiek veidotas);
- 2.3. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaiti ar apkārtējām teritorijām.
- 2.4. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, noteikt ielu sarkanās līnijas un citus aprūtinājumus;
- 2.5. izstrādāt meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu detālplānojuma stadijai atbilstošā detalizācijā (ja attiecināms);
- 2.6. izstrādāt pasākumus teritorijas apbūves inženiertehniskai sagatavošanai;
- 2.7. Izstrādāt biroju ēkas būvprojekta minimālajā sastāvā dokumentāciju, tai skaitā teritorijas labiekārtojuma un transporta risinājumu daļu, nodrošināt tā publisko apspriešanu;
- 2.8. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.9. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.10. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus ietverot būvprojekta minimālā sastāvā sabiedrisko apspriešanu. Ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;
- 2.11. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;
- 2.12. Sagatavot detālplānojumu atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma ieteikumiem, ja tas tiek pieprasīts Vides pārraudzības valsts biroja Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumos. Ja ir jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar detālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu;
- 2.13. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

### **3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:**

- 3.1. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālā zonā Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), ņemot vērā nosacījumus JC1 teritorijai (Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339. punkts), kā arī jāņem vērā Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) apbūves nosacījumi. Pēc jauktās centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 3.2. Jaukta centra teritorijā ņemt vērā primāro mērķi veidot daudzfunkcionālu apbūvi, nodrošinot līdzsvaru starp dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām.

3.3. paredzēt pietiekamu publiski pieejamās ārtelpas (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) nodrošinājumu, vismaz 30 % no teritorijas kopējās platības;

3.4. izstrādājot detālplānojumu, ņemt vērā izstrādes stadijā esošā Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju lokālplānojuma risinājumus un augstsprieguma elektrokabeļu izbūves projekta risinājumu Zeltiņu ielā.

3.5. teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;

3.6. paredzēt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pieslēguma pie novada kopējām sistēmām izbūvi;

3.7. paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu;

3.8. nodrošināt autotransporta teritoriju izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;

#### **4. Publiskā apspriešana un informēšana:**

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

4.1.2 Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.1. Publiskā apspriešana par detālplānojuma 1. redakciju, ietverot būvprojektu minimālā sastāvā (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:

- Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;

- Sabiedriskā apspriede;

- Nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju, ietverot būvprojektu minimālā sastāvā, pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;

4.1.2. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- saskaņojama ar Izstrādes vadītāju ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu (tai skaitā norādes, kur iesniedzami priekšlikumi vai iebildumi), būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra, inženierkomunikācijas un būvniecības ieceres vizualizācija.

4.1.3. Sanāksme, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi – pēc publiskās apspriešanas beigām.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv):

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un personu priekšlikumu iesniegšanu - 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Papildus Ministru kabineta noteikumos Nr.628 ietvertajām prasībām, paziņojumā ietver informāciju par rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un termiņu Mārupes novada Būvvaldē;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas ietverot būvprojektu minimālā sastāvā publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Publiskās apspriešanas termiņu paredz ne mazāku par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām;

4.2.3. Par sanāksmi publiskās apspriešanas gaitā saņemto priekšlikumu izvērtēšanai, kas ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms sanāksmes ievietojams TAPIS sistēmā un nosūtāms publicēšanai Mārupes novada mājas lapā. Papildus paziņojums publicējams arī vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, ja paredzama laikraksta izdošana līdz sanāksmes datumam.

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

#### **5. Projekta sastāvs:**

##### **5.1. Paskaidrojuma raksts.**

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, ietverot teritorijas inženierģeoloģisko apstākļu raksturojumu;

- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un vizualizācija, informācija par pievienoto būvprojektu minimālā sastāvā;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai un, ja attiecināms, meliorācijas sistēmas pārkārtošanai;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma priekšlikums;
- risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

## 5.2. *Grafiskā daļa:*

### 5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas;
- esošā apbūve (ja attiecināms);
- ūdeņu teritorijas;
- ceļi.

### 5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai, atļautā izmantošana;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;
- sarkano līniju plāns ar pagriezienu punktu koordinātām atsevišķā shēmā;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- meliorācijas sistēmas plāns;
- plānotās apbūves novietojums;
- publiskā ārtelpas labiekārtojums.
- zemes ierīcības plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām.

## 5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- vides pieejamības nosacījumi;
- teritorijas labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek noteikti);
- teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas nosacījumi;

## 5.4. *Būvniecības ieceres dokumentācija*

Sagatavojama saskaņā ar 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" prasībām atbilstoši paredzētajai ēkas grupai.

## 5.5. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- inženiertehniskās sagatavošanas pasākumi;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,

- centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

#### **5.6. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.**

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, meliorācijas pārkārtošana (ja attiecināms), ceļu un galveno inženierkomunikāciju izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem, koplietošanas funkcija, slēdzot personālservitūtu par labu pašvaldībai attiecībā uz detālplānojuma teritorijā jaunveidojamo caurbraucamās ielas posmu.
- Pēc caurbraucamās vai koplietošanas ielas pilnīgas izbūves, atsevišķi izdalītā ielas daļa atsavināma par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem;

#### **5.7. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.**

##### 5.7.1. Pārskata saturs:

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un atkārtotiem atzinumiem, ja tādi bijuši nepieciešami detālplānojuma izstrādes gaitā;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, būvprojekta ieceres apspriešanu;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, tai skaitā būvprojekta minimālā sastāvā, izstrādei.

##### 5.7.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;

#### **6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Augstsprieguma tīkls”
- SIA „Lattelekom”;
- SIA „Latvijas Gāze”;
- A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

### 7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

#### Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<b>Detālplānojuma 1.redakcija (tai skaitā būvprojekts minimālā sastāvā) un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>
<b>1 eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas;</li><li>• visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, būvprojekta minimālā sastāvā dokumentācijā un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;</li><li>• ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;</li><li>• Grafiskā daļa:<ul style="list-style-type: none"><li>- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrs” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;</li><li>- mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</li><li>- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;</li><li>- būvprojekta minimālā sastāvā dokumentācijas noformējums atbilstoši normatīvajam regulējumam būvniecības jomā;</li><li>- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;</li><li>- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);</li><li>- ar elektronisko parakstu parakstīts zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;</li><li>- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.</li><li>- Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams;</li></ul></li></ul>
<b>1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Būvprojekts minimālā sastāvā, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;</li><li>• Grafiskā daļa (ietverot būvprojekta minimālā sastāvā grafisko daļu) - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.</li><li>• Zemes ierīkotāja elektroniski parakstīts Zemes ierīcības plāns *dgn (vai *dwg) un *pdf formātā</li></ul>
<b>Detālplānojuma galīgā redakcija, tai skaitā būvprojekts minimālā sastāvā, un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>
Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, <b>bet papildus</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. vai * dwg. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;</li><li>• pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domē iesniedzami vismaz 2 pilni eksemplāri (1 no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs), ar katram pievienotu detālplānojuma projektu elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formātā), Administratīvā līguma kopiju, Domes lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu un paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;</li><li>• detālplānojuma arhīva eksemplārā jāiekļauj visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.</li><li>• Būvprojekts minimālā sastāvā iesniedzams atsevišķā sējumā</li></ul>

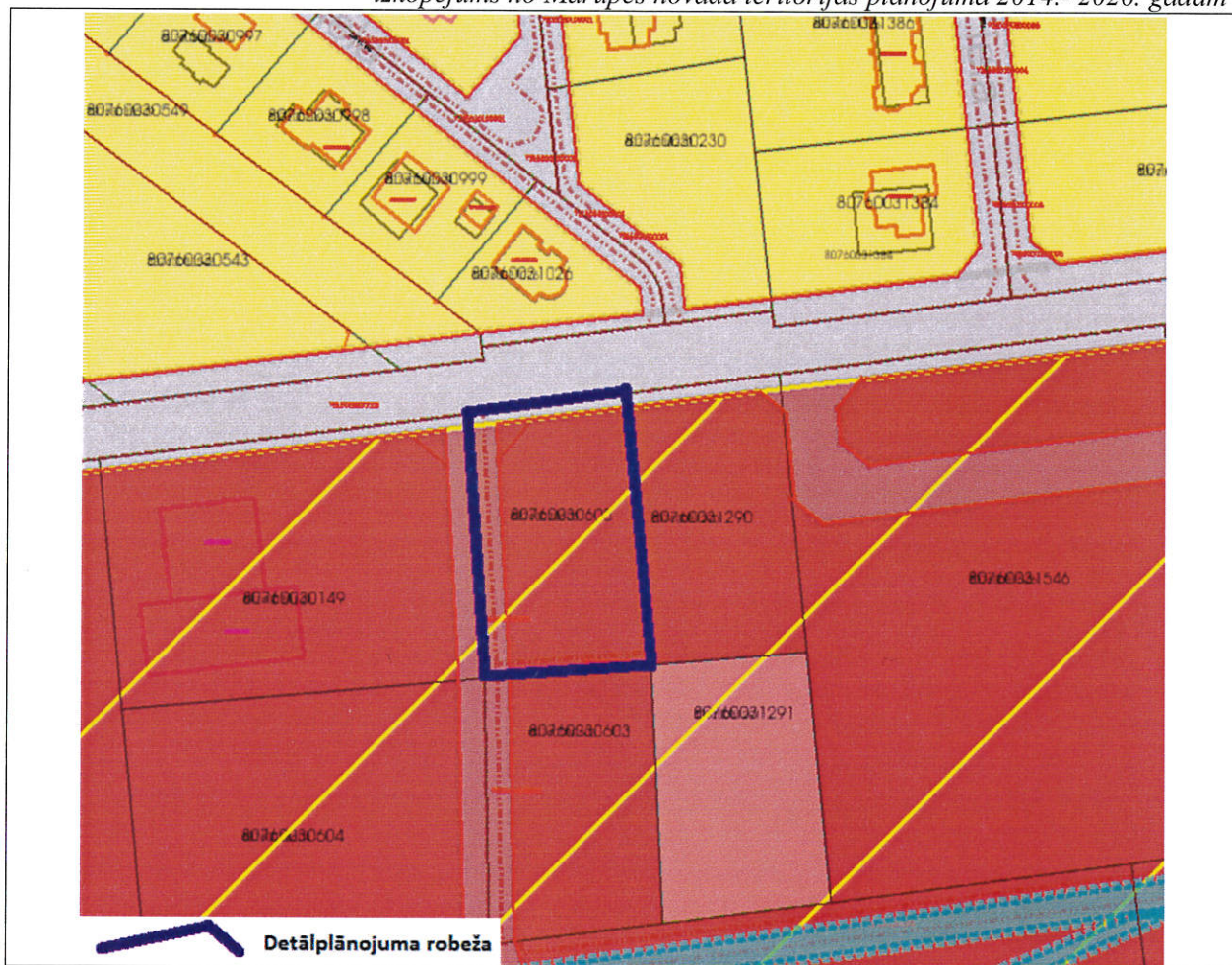
Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigūre

**Detālpilnojuma teritorija**  
nekustamais īpašums Zeltiņu iela 108, Mārupē, kadastra Nr.8076 003 0605,  
ar kopplatību 0,2350 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Meliorācijas grāvis

Sagatavoja: Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

✓  
*D. Žigūre*

D.Žigūre