

**DARBA UZDEVUMS Nr.3-30/1**  
**nekustamā īpašuma „Lielezeri” (kadastra Nr.80760072212),  
Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādei**

**1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Detālplānojuma izstrādes teritorija** - nekustamā īpašuma „Lielezeri” (kadastra Nr.80760072212), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija, kuru ietver – *meliorācijas novadgrāvis Nr.3812223:35 - meliorācijas novadgrāvis Nr.3812223:78 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Lielezeri” un „Mašēni” - meliorācijas novadgrāvis Nr.3812223:56 – susinātājgrāvis Nr.41312:45 - meliorācijas novadgrāvis Nr.41312:06 – susinātājgrāvis Nr.41312:37 – valsts autoceļš P132 Rīga-Mārupe (Jaunmārupe)*, apmēram 19,89 ha kopplatībā.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no valsts autoceļa P132 Rīga-Jaunmārupe.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** - daudzstāvu dzīvojamo ēku un infrastruktūras plānošana atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, nodrošinot vienota ceļu tīkla un inženiertehnisko komunikāciju tīkla veidošanu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, kā arī veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam P132.

**Detālplānojuma izstrādes pamatojums** – nekustamā īpašuma „Lielezeri” (kadastra Nr. 80760072212), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrāde tiks veikta kompleksas daudzstāvu dzīvojamās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izbūvei. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību ierosinātajam attīstības priekšlikumam pamato Ministru kabineta 2014. gada

14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punkts, kas nosaka, ka ciemu teritorijā detālplānojumu izstrādā: teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos; teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve; un, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir jauktas centra apbūves teritorija (JC). Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339. punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu. Papildus, saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumi Nr.505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punktu, pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumiem.

**Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”;
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;

- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

#### **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.
- Detālplānojuma teritorijas aktuālie ģeotehniskās, hidroģeoloģiskās un hidrometeoroloģiskās izpētes dati;
- Kūdras izstrādes darbu plāns

#### **2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 2.1. Izstrādāt risinājumu nekustāmā īpašuma sadalīšanai, nodrošinot ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;
- 2.2. detalizēt Jauktas centru apbūves teritorijas JC1 atļauto izmantošanu, nosakot atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, tai skaitā 339. punktā noteiktajiem īpašajiem nosacījumiem, un nodrošinot atbilstību citu normatīvo aktu prasībām;
- 2.3. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaiti ar apkārtējām teritorijām, kā arī pieslēgumu valsts autoceļam P-132 Rīga - Jaunmārupe.
- 2.4. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, noteikt ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus;
- 2.5. izstrādāt meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu detālplānojuma stadijai atbilstošā detalizācijā;
- 2.6. izstrādāt pasākumus teritorijas zemeszemes un labiekārtojuma izveidošanai un apbūves inženiertehniskai sagatavošanai, ietverot detalizētu aprakstu par derīgo izrakteņu izstrādes pasākumiem detālplānojuma teritorijā;
- 2.7. izstrādāt teritorijas apbūves arhitektoniski telpisko kompozīciju un ārtelpas labiekārtojuma koncepciju;
- 2.8. Balstoties uz veiktām inženierizpētēm, novērtēt kūdras ieguves, meliorācijas sistēmas pārkārtošanas un plānotās apbūves iespējamo ietekmi uz blakus esošajām teritorijām (teritoriju hidroģeoloģiskajiem un ģeotehniskajiem apstākļiem, to turpmāko izmantošanas iespēju), noteikt ietekmēto teritoriju.
- 2.9. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.10. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.11. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;
- 2.12. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.13. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.14. Sagatavot detālplānojumu atbilstoši stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma ieteikumiem, ja šāds novērtējums tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos. Ja ir jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, publisko apspriešanu apvienot ar detālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu;

2.15. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

### **3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:**

3.1. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nosacījumiem funkcionālā zonā Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), papildus ņemot vērā nosacījumus JC1 teritorijai (Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339. punkts), kā arī jāņem vērā Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi. Pēc jauktās centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

3.2. Detālplānojuma teritorijā nav atļauta smilts ieguve, izņemot teritorijas zemsedzes izveidei, inženiertehniskajai sagatavošanai un labiekārtojumam.

3.3. Maksimālais stāvu skaits daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves gadījumā 4 stāvi, publiskās apbūves gadījumā 5 stāvi. Apbūvē jāpielieto dažāda augstuma ēkas, kā arī pielietojot arhitektoniskus akcentus ēku būvapjomos teritorijas piekļuves un galveno publisko objektu akcentēšanai.

3.4. Ņemt vērā jaukta centra teritorijā noteikto primāro mērķi veidot daudzfunkcionālu apbūvi, paredzēt iespēju tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam un publiskās apbūves veidošanai detālplānojuma rietumu daļā, tuvināti plānotajam ceļa savienojumam caur Bīriņu purvu.

3.5. Paredzēt pirmsskolas izglītības iestādes izbūvi, gadījumā, ja detālplānojuma teritorijā tiek izbūvēts vairāk par 100 dzīvokļiem;

3.6. Daudzdzīvokļu māju pagalmos jāparedz publiskas labiekārtotas apzaļumotas teritorijas (ne mazāk kā 30% no visas teritorijas), ieskaitot vietas bērnu rotaļu laukumiem, atpūtai un sportam;

3.7. Plānojot gājēju un velo satiksmi detālplānojuma teritorijā, paredzēt gājēju un velo celiņu tuvināti un paralēli autoceļam P132, nodrošinot iespēju turpināt (veidot vienotu) gājēju celiņu gar Daugavas ielu.

3.8. Pievienojumu valsts autoceļam P132 Rīga – Mārupe (Jaunmārupe) veidot kā atbilstošas kategorijas pievienojumu, lai nodrošinātu ciema nozīmes caurbraucamas ielas pieslēgumu, nodrošinot arī saistīto īpašumu piekļuvi valsts autoceļam (ņemt vērā SIA „Projekts 3” 2010. gadā izstrādāto skiču projektu „P132 Rīga-Mārupe (Jaunmārupe) km 1.78 - 7.20 rekonstrukcija”)

3.9. izstrādājot detālplānojumu, ņemt vērā izstrādes stadijā esošā Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju lokālplānojuma risinājumus;

3.10. teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;

3.11. nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pieslēguma pie novada kopējām sistēmām izbūvi;

3.12. paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu;

3.13. nodrošināt ceļu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;

3.14. pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.

### **4. Publiskā apspriešana un informēšana:**

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.1. Publiskā apspriešana par detālplānojuma 1. redakciju (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:

- Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;

- Sabiedriskā apspriede;

- Nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;

4.1.2. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu (arī norādes, kur iesniedzami priekšlikumi vai iebildumi) un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.1.3. Sanāksme, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzini – pēc publiskās apspriešanas beigām.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv);

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu - 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas (to īpašumu, ar ko robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem paziņojumi nosūtāmi pēc līguma par detālplānojuma izstrādi u finansēšanu parakstīšanas). Papildus Ministru kabineta noteikumos Nr.628 ietvertajām prasībām, paziņojumā ietver informāciju par rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un termiņu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Publiskās apspriešanas termiņu paredz ne mazāku par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām;

4.2.3. Par sanākumi publiskās apspriešanas gaitā saņemto priekšlikumu izvērtēšanai, kas ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms sanāksmes ievietojams TAPIS sistēmā un nosūtāms publicēšanai Mārupes novada mājas lapā. Papildus paziņojums publicējams arī vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, ja paredzama laikraksta izdošana līdz sanāksmes datumam.

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

## **5. Projekta sastāvs:**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts.**

• teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, ietverot detalizētu informāciju par derīgo izrakteņu ieguves procesu un to izstrādes pabeigšanu;

• detālplānojuma izstrādes pamatojums;

• detālplānojuma risinājumu apraksts, to saistība ar piegulošajām teritorijām;

• plānotā attīstības risinājuma, tai skaitā kūdras ieguves un teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas, ietekmes uz blakus esošajām teritorijām apraksts;

• risinājums pievienojumam valsts autoceļam un tā kategorijas pamatojums;

• pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai un meliorācijas sistēmas pārkārtošanai;

• teritorijas apbūves arhitektoniski telpiskā kompozīcija;

• publiskās ārtelpas labiekārtojuma koncepcija un apsaimniekošanas priekšlikums;

• ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām;

• cita informācija

## 5.2. *Grafiskā daļa:*

### 5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas;
- esošā apbūve (ja attiecināms);
- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, norādot kūdras ieguves lauku griezumus u.c. informāciju par teritorijas reljefu un izstrādājamā slāņa raksturlielumus;
- ceļi.

### 5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas un zemes ierīcības darbu plāns - plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras un norādot kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai, atļautā izmantošana;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;
- sarkano līniju plāns ar pagriezienu punktu koordinātām atsevišķā shēmā;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- meliorācijas sistēmas plāns, paredzot sistēmas pārkārtošanu;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais novietojums;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums;
- gājēju un veloceļu tīkls.

## 5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas nosacījumi;
- nosacījumi derīgo izrakteņu ieguvei līdz teritorijas apbūves uzsākšanai;
- nosacījumi ūdensobjektu veidošanai (ja tiek paredzēti);

## 5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- kūdras ieguves, teritorijas zemsedzes veidošanas un inženiertehniskās sagatavošanas pasākumi;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un ēku būvniecības kārtas un to secība,
- centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras un publiskās teritorijas apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

### **5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.**

Nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- kūdras ieguve detālplānojuma teritorijā jāpabeidz vēlākais 3 gadu laikā pēc administratīvā līguma parakstīšanas. Pēc šī termiņa turpmāka derīgo izrakteņu izstrāde detālplānojuma teritorijā nav pieļaujama, izņemot tik, cik tas tieši saistīts ar teritorijā paredzētās apbūves un labiekārtojuma īstenošanu;
- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, meliorācijas pārkārtošana, ceļu un galveno inženierkomunikāciju izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem, koplietošanas funkcija, slēdzot personālservītūtu par labu pašvaldībai attiecībā uz detālplānojuma teritorijā jaunveidojamajām caurbraucamajām ielām.
- Pieslēgums valsts autoceļam nosakāms kā brīvi izmantojams arī citiem īpašumiem, saskaņā ar detālplānojumā paredzēto apkārtējo teritoriju ceļa tīklu un VAS "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumiem;
- Pēc caurbraucamās vai koplietošanas ielas pilnīgas izbūves, atsevišķi izdalītā ielas daļa atsavināma par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem;

### **5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.**

5.6.1. Pārskata saturs:

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un atkārtotiem atzinumiem, ja tādi bijuši nepieciešami detālplānojuma izstrādes gaitā;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

5.6.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- eksperta atzinums par sugu un biotopu izpēti, pieslēgumu valsts autoceļam u.c.
- dokumentācija, kas saistīta ar teritorijas inženierizpētēm un kūdras izstrādes apmēru pamatojumu

### **6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
  - Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
  - Veselības inspekcija;
  - A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;

- SIA „Lattelekom”;
- SIA „Latvijas Gāze”;
- A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- VAS „Latvijas valsts ceļi”;

#### 7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

#### Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<b>Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (darba uzdevuma 3.14.punkts)</b>
<p>1 eksemplārs papīra formātā datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas nodrošina atbilstošu informācijas uztveramību.</p> <p>Iesniedzama arī elektroniskā versija (*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.) uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi <a href="mailto:dace.zigure@marupe.lv">dace.zigure@marupe.lv</a>.</p>
<b>Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>
<p><b>eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas;</li> <li>• visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;</li> <li>• ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;</li> <li>• Grafiskā daļa:</li> </ul> <p>uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;</p> <p>mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</p> <p>funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;</p> <p>jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;</p> <p>rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);</p> <p>zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, kas apliecina, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām;</p> <p>to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.</p> <p>Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams.</p>
<p><b>1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā, noformēti atbilstoši ievietošanai TAPIS sistēmā;</li> <li>• Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru</li> </ul>

MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā \*pdf.

**Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi**

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus:**

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (\*dgn. vai \* dwg. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;

- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domē iesniedzami **vismaz 2 pilni eksemplāri** (1 no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs), ar katram pievienotu detālplānojuma projektu elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi \*doc. formātā un vektordatu formā \*dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta \*pdf. formā), Administratīvā līguma kopiju, Domes lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu un paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

- detālplānojuma arhīva eksemplārā jāiekļauj visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

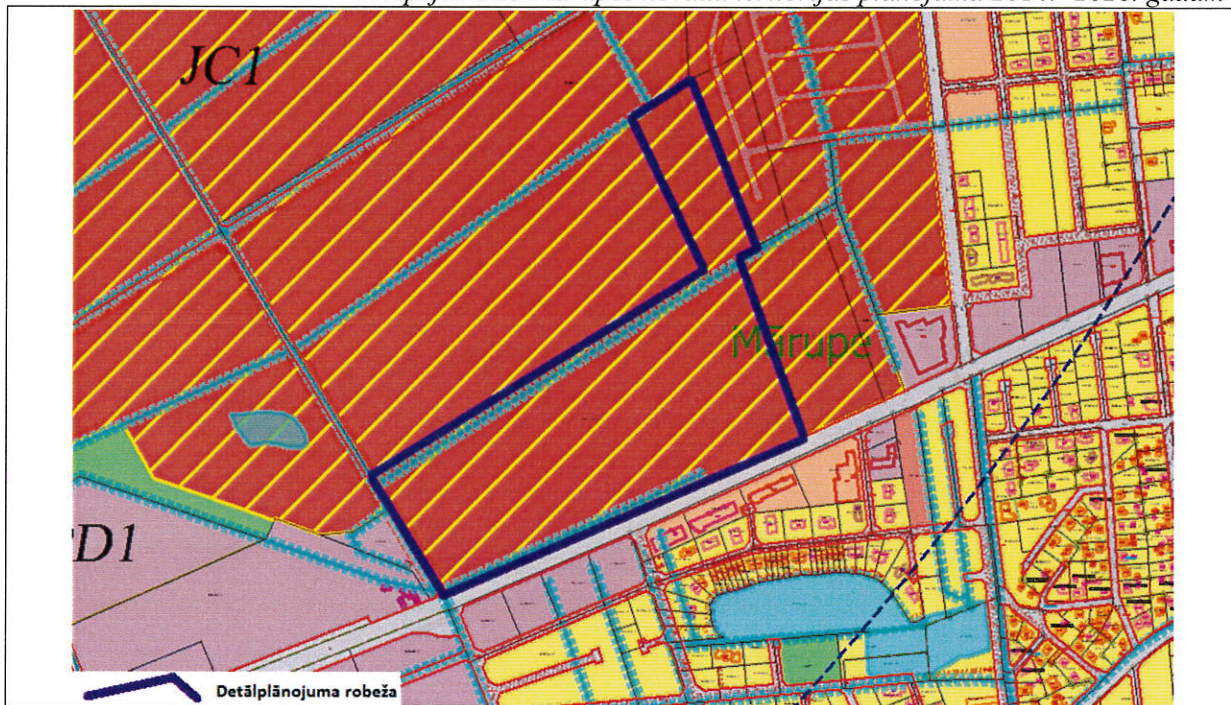


D.Žīgure










Detālplānojuma teritorija  
nekustamais īpašums „Lielezeri”, kadastra Nr.80760072212, Mārupē, Mārupes novadā,  
ar kopplatību 19,89 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:

-  Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)
-  Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)
-  Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
-  Upes, dīķi, ezeri (Ū)
-  Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija
-  Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)
-  Meliorācijas grāvis

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigare