

DARBA UZDEVUMS Nr. 3-30/6
**detālplānojuma izstrādei nekustajiem īpašumiem Daugavas iela 33 (kadastra
Nr. 80760071371) un Daugavas iela 35 (kadastra Nr. 80760071851), Mārupē, Mārupes
novadā, ietverot būvprojektu minimālā sastāvā**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija – nekustamo īpašumu Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371) un Daugavas iela 35 (kadastra Nr. 80760071851), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija, kuru ietver:

valsts autoceļš P132 (Daugavas iela) - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Daugavas iela 33 un Bebru iela 10 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Daugavas iela 35 un Bebru iela 10 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Daugavas iela 35 un Gaujas iela 2A – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Daugavas iela 35 un Gaujas iela 2 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Daugavas iela 35 un Daugavas iela 37 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Daugavas iela 33 un Daugavas iela 37 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Daugavas iela 33 un Daugavas iela 39, apmēram 0,3457 ha kopplatībā.

Pieklūve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no valsts autoceļa P132 (Daugavas iela). Minētais pieslēgums valsts autoceļam pa servitūta ceļu nodrošina piekļuvi arī īpašumiem Daugavas iela 39 (kadastra Nr. 80760071849) un Daugavas iela 37 (kadastra Nr. 80760071850), Mārupe, Mārupes novads.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Gadījumā, ja apbūves priekšlikuma īstenošanai nepieciešams mainīt piebrauktuves risinājumu nekustamajiem īpašumiem Daugavas iela 39 (kadastra Nr. 80760071849) un Daugavas iela 37 (kadastra Nr. 80760071850), Mārupe, Mārupes novads, detālplānojuma robeža var tikt precizēta, saskaņojot to ar minēto īpašumu īpašniekiem.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - detalizēt Jauktas centra apbūves teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši iecerētajai teritorijas izmantošanai, veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam, kā arī izstrādāt pašapkalpošanās automazgātuves būvprojektu minimālajā sastāvā.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamo īpašumu Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371) un Daugavas iela 35 (kadastra Nr. 80760071851), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai uzsāktu pašapkalpošanās automazgātuves būvniecību. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību ierosinātajam attīstības priekšlikumam pamato Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 punkts, kas nosaka, ka ciemu teritorijā detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 338.1. punkts nosaka, ka, pēc Jauktas centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Papildus, saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumi Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punktu, pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumam. Ierosinātā teritorijas apbūves iecere nosaka nepieciešamību noteikt atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam.

Detālplānojuma ierosinātais lūdzis paredzēt būvprojekta izstrādi minimālā sastāvā. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 44.4 punkts nosaka, ka detālplānojumā ietilpst būvniecības ieceres dokumentācija, ja detālplānojuma izstrāde apvienota ar būvprojektēšanu.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”;
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Detalizēt Jauktas centru apbūves teritorijas JC atļauto izmantošanu, nosakot atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus, nodrošinot atbilstību normatīvo aktu prasībām un ievērojot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 338.1. punktu;
- 2.2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, kas nodrošina apbūves iecerei atbilstošu transporta plūsmas risinājumu un saglabā piekļuves nodrošinājumu blakus esošajiem īpašumiem;
- 2.3. Veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam P132 Rīga – Jaunmārupe (Daugavas iela);
- 2.4. Izstrādāt risinājumus nekustāmo īpašumu robežu pārkārtošanai, tai skaitā ielas izdalīšanai atsevišķā zemes vienībā (ja nepieciešams, saskaņā ar detālplānojuma risinājumu);
- 2.5. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, noteikt ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus;
- 2.6. Izstrādāt pasākumus teritorijas apbūves inženiertehniskai sagatavošanai;
- 2.7. Izvērtēt nepieciešamību un paredzēt pasākumus vides trokšņa līmeņa samazināšanai, ņemot vērā apkārtējo apbūvi;
- 2.8. Izstrādāt pašapkalpošanās automazgātuves būvprojekta minimālajā sastāvā dokumentāciju, tai skaitā teritorijas labiekārtojuma un transporta risinājumu daļu, nodrošināt tā publisko apspriešanu;
- 2.9. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.10. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.11. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus ietverot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu. Ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;
- 2.12. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

- 2.13. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;
- 2.14. Sagatavot detālplānojumu atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma ieteikumiem, ja tas tiek pieprasīts Vides pārraudzības valsts biroja Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumos. Ja ir jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar detālplānojuma 1. redakcijas publisko apspriešanu;
- 2.15. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nosacījumiem funkcionālā zonā Jauktas centra apbūves teritorijas (JC). Pēc jauktās centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- 3.2. Veidojot pievienojumu valsts autoceļam P132 Rīga – Mārupe (Jaunmārupe), saglabāt pieslēguma nodrošinājumu arī nekustamajiem īpašumiem Daugavas iela 39 (kadastra Nr. 80760071849) un Daugavas iela 37 (kadastra Nr. 80760071850), Mārupe, Mārupes novads. Nodrošināt servitūta līgumu pārslēgšanu, ja tas nepieciešams;
- 3.3. Saņemt nekustamo īpašumu Daugavas iela 39 (kadastra Nr. 80760071849) un Daugavas iela 37 (kadastra Nr. 80760071850), Mārupe, Mārupes novads īpašnieku saskaņojumu detālplānojuma risinājumam uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 3.4. Ņemt vērā SIA „Projekts 3” izstrādāto tehnisko projektu Daugavas ielas rekonstrukcijai „*Valsts reģionālā autoceļa P132 Rīga - Mārupe (Jaunmārupe) posma km 1,80-4,14 pārbūve*”, nepieciešamības gadījumā nodrošinot projekta izmaiņu veikšanu vai saskaņošanu;
- 3.5. Ja atbilstoši apbūves noteikumu prasībām veidojama iela (piebrauktuve nodrošina piekļuvi vairāk nekā diviem nekustamajiem īpašumiem), ielu izdalīt atsevišķā zemes vienībā un noteikt ielas sarkanās līnijas;
- 3.6. Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;
- 3.7. Nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstošu ražošanas un lietus notekūdeņu attīrīšanas un novadīšanas risinājumu, norādot un raksturojot to novadīšanas vietu;
- 3.8. Paredzēt pietiekamu publiski pieejamās ārtelpas (apstādījumi, laukumi u.c.) nodrošinājumu, vismaz 30 % no teritorijas kopējās platības;
- 3.9. Izstrādājot detālplānojumu, ņemt vērā izstrādes stadijā esošā Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju lokālplānojuma risinājumus (ja attiecināms);

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

- 4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:
- 4.1.1. Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma 1. redakciju, ietverot būvprojektu minimālā sastāvā (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:
- Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;
 - Sabiedriskā apspriede;
 - Nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju, ietverot būvprojektu minimālā sastāvā, pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
- 4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
- saskaņojama ar Izstrādes vadītāju ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu (tai skaitā norādes, kur iesniedzami priekšlikumi vai iebildumi), būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra, inženierkomunikācijas un būvniecības ieceres vizualizācija.

4.1.4. Sanākums, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi – pēc publiskās apspriešanas beigām.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un personu priekšlikumu iesniegšanu - 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Papildus Ministru kabineta noteikumos Nr.628 ietvertajām prasībām, paziņojumā ietver informāciju par rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un termiņu Mārupes novada Būvvaldē;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas ietverot būvprojektu minimālā sastāvā publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 (divu) nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Publiskās apspriešanas termiņu paredz ne mazāku par 4 (četrām) nedēļām 1. redakcijai un ne mazāku par 3 (trim) nedēļām pilnveidotajām redakcijām;

4.2.3. Par sanākumi publiskās apspriešanas gaitā saņemto priekšlikumu izvērtēšanai, kas ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms sanāksmes ievietojams TAPIS sistēmā un nosūtāms publicēšanai Mārupes novada mājas lapā. Papildus paziņojums publicējams arī vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, ja paredzama laikraksta izdošana līdz sanāksmes datumam.

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un vizualizācija, informācija par pievienoto būvprojektu minimālā sastāvā;
- risinājums pievienojumam valsts autoceļam un tā kategorijas pamatojums;
- risinājuma atbilstība apkārtējai esošai un plānotai apbūvei, vides ietekmju samazināšanas pasākumi;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai un notekūdeņu novadīšanai;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma priekšlikums;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, servitūtu teritorijas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- esošā apbūve (ja attiecināms);
- ceļi.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas
- plānotās zemes vienības robežas un zemes ierīcības darbu plāns, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras un norādot kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām (ja tiek paredzēta īpašuma robežu pārkārtošana/sadale);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai, atļautā izmantošana;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;

- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili,
- pieslēguma pie valsts autoceļa tehniskās prasības (shēma/profils);
- sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;
- sarkano līniju plāns ar pagriezienu punktu koordinātām atsevišķā shēmā (ja attiecināms);
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- plānotās apbūves novietojums;
- publiskā ārtelpas labiekārtojums.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie;
- prasības pieslēguma pie valsts autoceļa izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- teritorijas labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek noteikti);

5.4. Būvniecības ieceres dokumentācija

Sagatavojama saskaņā ar 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” prasībām atbilstoši paredzētajai ēkas grupai.

5.5. Detālpilnojumā realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālpilnojumā apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- inženiertehniskās sagatavošanas pasākumi;
- detālpilnojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālpilnojumā realizācijas termiņi.

5.6. Administratīvā līguma par detālpilnojumā īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālpilnojumā realizācijas kārtībai;
- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, ceļu un galveno inženierkomunikāciju izbūve pirms apbūves veikšanas, nepasliktinot esošo piekļuves un komunikāciju nodrošinājumu saistītajiem nekustamajiem īpašumiem;
- pieslēgums valsts autoceļam nosakāms kā brīvi izmantojams arī citiem īpašumiem, saskaņā ar detālpilnojumā paredzēto risinājumu un VAS „Latvijas Valsts ceļi” nosacījumiem, slēdzot attiecīgus servitūta līgumus;
- pēc koplietošanas ielas (ja tāda tiek veidota) pilnīgas izbūves, atsevišķi izdalītā ielas daļa atsavināma par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem. Līdz šādas ielas nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina tās koplietošanas funkcija.

5.7. Pārskats par detālpilnojumā izstrādi.

5.7.1. Pārskata saturs:

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālpilnojumā izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums;

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un atkārtotiem atzinumiem, ja tādi bijuši nepieciešami detālplānojuma izstrādes gaitā;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, būvprojekta ieceres apspriešanu;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, tai skaitā būvprojekta minimālā sastāvā, izstrādei.

5.7.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- eksperta atzinums par pievienojumu valsts autoceļiem;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes, kaimiņu saskaņojumi;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - VAS „Latvijas Valsts ceļi”
 - Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Veselības inspekcija;
 - AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
 - AS „Augstsprieguma tīkls”
 - SIA „Lattelekom”;
 - SIA „Latvijas Gāze”;
 - A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamām iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma 1. redakcija (tai skaitā būvprojekts minimālā sastāvā) un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus:

datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas;

visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, būvprojekta minimālā sastāvā dokumentācijā un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;

ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;

Grafiskā daļa:

uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas

topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;
būvprojekta minimālā sastāvā dokumentācijas noformējums atbilstoši normatīvajam regulējumam būvniecības jomā;
jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
zemes ierīcības darbos sertificētas personas paraksts uz zemes ierīcības plāna (ja tiek paredzēta zemes robežu pārkārtošana vai īpašumu sadale);
to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams;

1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD):

Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Būvprojekts minimālā sastāvā, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;

Grafiskā daļa (ietverot būvprojekta minimālā sastāvā grafisko daļu) - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.

Detālplānojuma galīgā redakcija, tai skaitā būvprojekts minimālā sastāvā, un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus** pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. vai * dwg. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;

pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domē iesniedzami vismaz 2 pilni eksemplāri (1 no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs), ar katram pievienotu detālplānojuma projektu elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formātā), Administratīvā līguma kopiju, Domes lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu un paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

detālplānojuma arhīva eksemplārā jāiekļauj visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Būvprojekts minimālā sastāvā iesniedzams atsevišķā sējumā

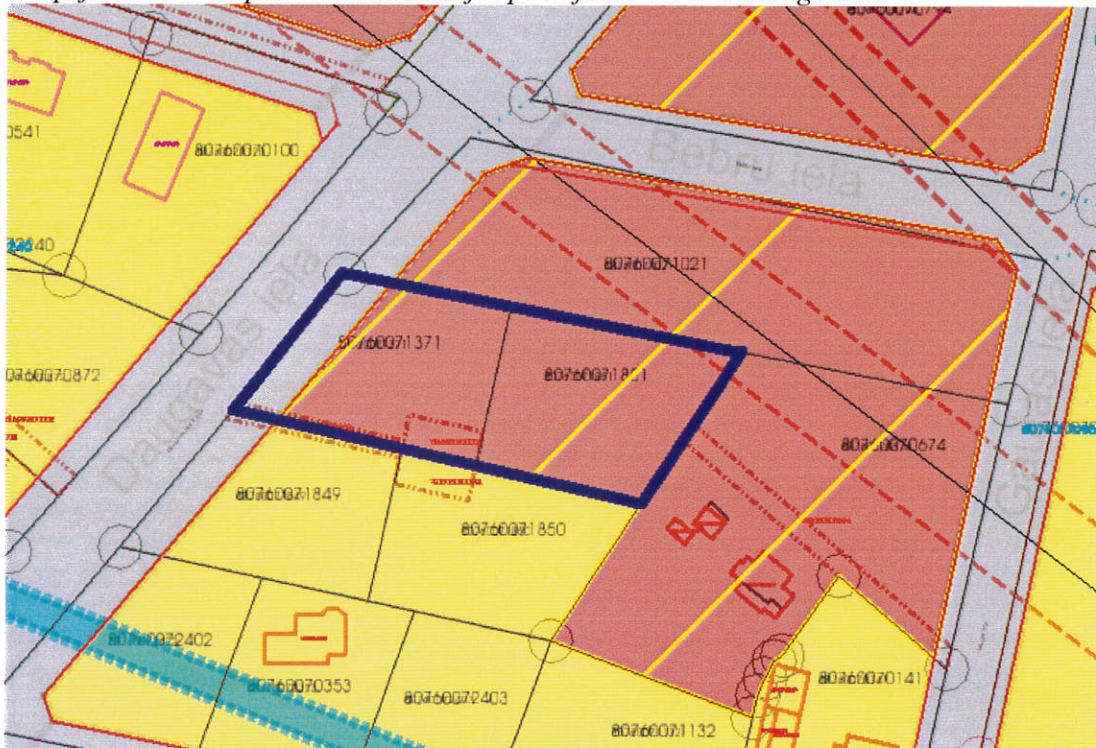
Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

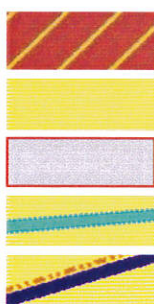
D.Žīgure

Detālplānojuma teritorija
nekustamie īpašumi Daugavas iela 33 (kadastra Nr. 80760071371) un Daugavas iela 35 (kadastra
Nr.80760071851), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija,
ar kopplatību 0,3457 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Meliorācijas grāvis

Detālplānojuma teritorijas robeža

Sagatavoja: Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigurs