

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Mežparku apbūves teritorijas (DzS2) ir veidojamas zemes vienībās, kur ir izveidojies bagātīgs koku apaugums

- Atļautā izmantošana – savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),
- Zemes vienības minimālā platība- 2000m²,
- Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 20%,
- Minimālā brīvā teritorija – 70%,
- Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā -1,
- Maksimālais apbūves stāvu skaits 2 stāvi.
- Ēkas ir izvietojamas maksimāli saglabājot vērtīgo koku apaugumu

Ēku un būvju minimālie attālumi no kokiem un krūmiem

Ēkas, būves, inženiertīkli labiekārtojuma elementi	Attālums metros līdz koka un krūma vidum	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju celiņ mala	0,7	3,0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala, vai	2,0	1,0
grāvja augšmala		
Tilta estakādes apgaismojuma balsts un stabs	4,0	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsts pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas	2,0	1,0

Tehniskā projektā tiek precizēts izcirstamo koku skaits, bet pēc iespējas tos jā saglaba.

Teritorijā nepieciešams veikt labiekārtošanas pasākumus:

- teritorija pēc iespējas jāpasargā no aizaugšanas un jāattīra no sīkiem, teritorijai neraksturīgiem kociņiem un krūmiņiem.
- Celiņu ieteicamie materiāli ir bērtie materiāli (grants, šķembu maisījums u.c.), ekobruģis, betona bruģakmens.

Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

- Izmantojot zemesgabalu un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un dabiskais reljefs. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
- Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 50 cm ir jāaskaņo ar blakus zemesgabala īpašniekiem un Pašvaldību, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

Ēku un būvju augstums, stāvu skaits

- Nosakot ēku maksimālo augstumu, pieņemts ekvivalentais stāva augstums dzīvojamām mājām 3,5m.
- Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tā platība 2,5 m augstumā pārsniedz 50% no ēkas pirmā stāva platības.
- Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs planētā zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.
- Nevienā ēkas punktā tās augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.

Noteikumi žogiem

- priekšpagalma un ārējā sānpagalma žogi nedrīkst būt augstāki par 1,6 m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50 %;
- žogus, kas pieklaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus un līdz 1,8 m augstus; dzīvžogiem jābūt ne augstākiem par 2 m;

Vides pieejamība

- jānodrošina pieejamību cilvēkiem ar īpašam vajadzībām (pandus)

Pārējie zemes gabala izmantošanas apbūves noteikumi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam.

Arhitekts

A.Sološenko